

Comune di Castelfranco Piandiscò

Provincia di Arezzo

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Arch. Gabriele Banchetti

Responsabile GIS

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

GEOPROGETTI Studio Associato

Geol. Emilio Pistilli

Studi geologici



Sorgente Ingegneria

studio tecnico associato

Ing. Luca Rosadini

Ing. Leonardo Marini

Studi idraulici

Ing. Jacopo Taccini

Collaborazione studi idraulici

PFM srl. Società tra professionisti

Dottore Agronomo Guido Franchi

Dottore Agronomo Federico Martinelli

Studi ambientali e agronomici e forestali e VINCA

Dott.ssa Agronomo Irene Giannelli

Collaborazione studi ambientali e agronomici e forestali e VINCA

Arch. Alessandro Melis

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Dott. Enzo Cacioli

Sindaco

Caterina Galli

Assessore all'urbanistica

Arch. Luigi Moffa

Responsabile dell'ufficio pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

Geom. Rogai Luigi

Garante dell'Informazione e della Partecipazione



Doc. QV1b

**Allegato B al Rapporto Ambientale:
Schede di Valutazione**

Adottato con Del. C.C. n. del.

Approvato con Del. C.C. n. del.

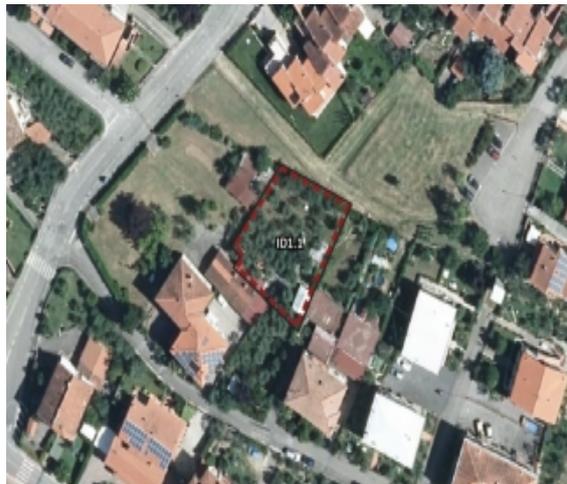
Giugno 2023

Loc. Castelfranco di Sopra

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Castelfranco di Sopra	ID 1.1
Nome scheda	Via Brunetto Bigazzi	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

115

Destinazione:

Residenziale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	734
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	16 %
% di superficie permeabile	83 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione	Necessità di adeguamento
PRESCRIZIONI PIT	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti- nr. :	3,3	Fabbisogno idrico - MC/anno:	157
Produzione RSU - t/anno:	0,9 diff - 0,5 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	3,2

Componente		Indicatori	Effetti		Compatibilità	Condizioni alla trasformazione			
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi 			
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico		+					
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico		+					
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#						
		Contenimento emissioni		+					
		Inquinamento acustico	=						
		Inquinamento elettromagnetico	=						
	Rifiuti	Produzione	#						
		Raccolta differenziata /buone pratiche		+					
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	=						
		Variatione della qualità	=						
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=						
		Restauro del paesaggio	=						
	Beni storici architettonici	Intrusione delle trasformazioni	=						
		Beni vincolati	=						
	archeologici	Rischio archeologico	=						
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=						
		Reti / connettività	=						
		Sistema vegetazionale	=						
	Acqua	Rischio idraulico	=						
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=						
		Consumo di suolo	=						
Impermeabilizzazione		=							
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+					
		Viabilità ciclopedonale	=						
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=						
		Verde pubblico	=						
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	=						
		Recupero aree degradate/ abbandonate	=						
		Politiche mobilità lenta	=						
		Accessibilità urbana		+					
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'			
						ALTA	MEDIA	BASSA	

NOTE: altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Castelfranco di Sopra	ID 1.2
Nome scheda	Via Brunetto Bigazzi	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

460

Destinazione:

Residenziale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	1.646
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	28%
% di superficie permeabile	69 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	
SOTTOSERVIZI	Rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione	Necessità di adeguamento
PRESCRIZIONI PIT	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	<u>13,1</u>	Fabbisogno idrico - MC/anno:	<u>630</u>
Produzione RSU - t/anno:	<u>3,5 diff - 1,9 indif</u>	Consumi elettrici - MWh/anno:	<u>12,7</u>

Componente		Indicatori	Effetti		Compatibilità	Condizioni alla trasformazione			
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi 			
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico		+					
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico		+					
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#						
		Contenimento emissioni		+					
		Inquinamento acustico	=						
		Inquinamento elettromagnetico	=						
	Rifiuti	Produzione	#						
		Raccolta differenziata /buone pratiche		+					
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	=						
		Variatione della qualità	=						
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=						
		Restauro del paesaggio	=						
	Beni storici architettonici	Intrusione delle trasformazioni	=						
		Beni vincolati	=						
	archeologici	Rischio archeologico	=						
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=						
		Reti / connettività	=						
		Sistema vegetazionale	=						
	Acqua	Rischio idraulico	=						
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=						
		Consumo di suolo	=						
Impermeabilizzazione		=							
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+					
		Viabilità ciclopedonale	=						
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=						
		Verde pubblico	=						
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	=						
		Recupero aree degradate/ abbandonate	=						
		Politiche mobilità lenta	=						
	Accessibilità urbana		+						
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'			
						ALTA	MEDIA	BASSA	

NOTE: altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Castelfranco di Sopra	ID 1.3
Nome scheda	Via Brunetto Bigazzi	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

230

Destinazione:

Residenziale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	831
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	28 %
% di superficie permeabile	70 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	
SOTTOSERVIZI	
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione	Necessità di adeguamento
NTA	Dovrà essere tutelato il margine nord-est dell'intervento, riprogettando aree verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento e mitigano la transizione tra area urbana e territorio rurale, integrandosi con l'oliveta presente ad est del comparto
PRESCRIZIONI PIT	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti- nr. :	6,6	Fabbisogno idrico - MC/anno:	315
Produzione RSU - t/anno:	1,7 diff - 0,9 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	6,3

Componente		Indicatori	Effetti		Compatibilità	Condizioni alla trasformazione			
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi 			
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico		+					
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico		+					
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#						
		Contenimento emissioni		+					
		Inquinamento acustico	=						
		Inquinamento elettromagnetico	=						
	Rifiuti	Produzione	#						
		Raccolta differenziata /buone pratiche		+					
	ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#				<ul style="list-style-type: none"> ▪ progettazione delle pertinenze e degli spazi a verde compatibili con la oliveta presente e prevedano un'adeguata transizione tra verde formale domestico e la struttura rurale del margine dell' intervento 	
Variazione della qualità			#						
Aree protette/vincoli paesaggistici			=						
Restauro del paesaggio			#						
Beni storici architettonici		Intrusione delle trasformazioni	=						
		Beni vincolati	=						
archeologici		Rischio archeologico	=						
Ecologia		Perdita di tipi o elementi tipici	=						
		Reti / connettività	=						
		Sistema vegetazionale	#						
Acqua		Rischio idraulico	=						
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
Suolo		Rischio geologico / sismico	=						
		Consumo di suolo	=						
		Impermeabilizzazione	=						
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+					
		Viabilità ciclopedonale	=						
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=						
		Verde pubblico	=						
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	=						
		Recupero aree degradate/ abbandonate	=						
		Politiche mobilità lenta	=						
		Accessibilità urbana		+					
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'			
						ALTA	MEDIA	BASSA	

NOTE: altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore

UTOE
Sistema insediativo
Nome scheda

UTOE 2
 Loc. Castelfranco di Sopra
SP1 Setteponti

SCHEDA NORMATIVA
ID 1.4



PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

250

Destinazione:

Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	870
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	29 %
% di superficie permeabile	68 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione	Necessità di adeguamento
NTA	Dovrà essere tutelato il margine nord dell'intervento, riprogettando il bordo costruito con aree ed elementi verdi che qualifichino l'inserimento paesaggistico dell'intervento e mitigino la transizione tra area urbana e territorio rurale
PRESCRIZIONI PIT	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

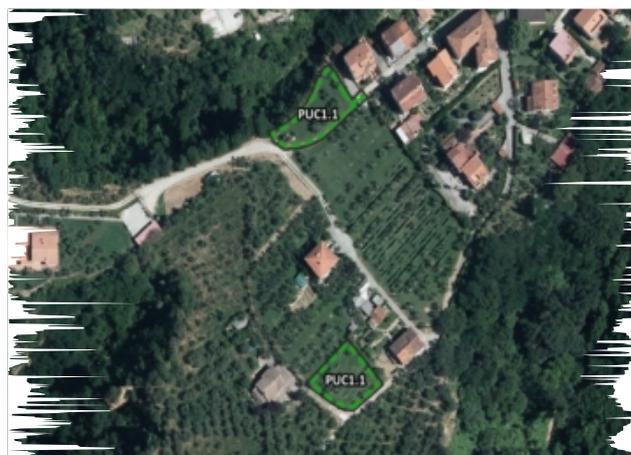
Abitanti equivalenti - nr. :	<u>7,1</u>	Fabbisogno idrico - MC/anno:	<u>342</u>
Produzione RSU - t/anno:	<u>1,9 diff - 1,0 indif</u>	Consumi elettrici - MWh/anno:	<u>6,9</u>

Componente		Indicatori	Effetti		Compatibilità	Condizioni alla trasformazione			
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi 			
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico		+					
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico		+					
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#						
		Contenimento emissioni		+					
		Inquinamento acustico	=						
		Inquinamento elettromagnetico	=						
	Rifiuti	Produzione	#						
		Raccolta differenziata /buone pratiche		+					
	ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#				<ul style="list-style-type: none"> ▪ progettazione delle pertinenze e degli spazi a verde compatibili con il contesto e prevedano un'adeguata transizione tra verde formale domestico e la struttura rurale del margine dell' intervento 	
Variazione della qualità			#						
Aree protette/vincoli paesaggistici			=						
Restauro del paesaggio			#						
Beni storici architettonici		Intrusione delle trasformazioni	=						
		Beni vincolati	=						
		Rischio archeologico	=						
archeologici		Rischio archeologico	=						
		Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=					
			Reti / connettività	=					
Sistema vegetazionale			#						
Acqua		Rischio idraulico	=						
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
Suolo		Rischio geologico / sismico	=						
		Consumo di suolo	=						
		Impermeabilizzazione	=						
socio economiche		Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+				
	Viabilità ciclopedonale		=						
	Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		=						
	Verde pubblico		=						
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	=						
		Recupero aree degradate/ abbandonate	=						
		Politiche mobilità lenta	=						
		Accessibilità urbana		+					
	Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:								
	PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊕	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'		
NOTE: altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore									

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Castelfranco di Sopra	PUC 1.1
Nome scheda	Via Le Balze	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO**Superficie edificabile max (SE) in MQ:**

300

Destinazione:

Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	750
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	40 %
% di superficie permeabile	56 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico, verde pubblico, viabilità pubblica in convenzione
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media ed elevata (G2, G3) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto paesaggistico	In fase di progettazione degli interventi dovranno essere individuati gli elementi principali del paesaggio storico agrario e le sistemazioni fondiari (terrazzamenti, muri a secco e ciglionamenti) e conseguentemente l'intervento si dovrà adeguare alla matrice territoriale da essi determinata. L'intervento dovrà garantire quanto più possibile il mantenimento dell'immagine del fronte di Via delle Balze attraverso un consistente arretramento dei corpi di fabbrica con le caratteristiche ed i materiali tipici dell'architettura rurale di zona ed il mantenimento della fascia di olivi lungo strada. Particolare attenzione ai rapporti con la collina, le sue olivete ed i varchi visivi

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione	Necessità di adeguamento
PRESCRIZIONI PIT	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	8,6	Fabbisogno idrico – MC/anno:	411
Produzione RSU – t/anno:	2,3 diff - 1,2 indif	Consumi elettrici – Mwh/anno:	8,3

Componente		Indicatori	Effetti		Compatibilità	Condizioni alla trasformazione			
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso 			
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico		+					
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico		+					
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#						
		Contenimento emissioni		+					
		Inquinamento acustico	=						
		Inquinamento elettromagnetico	=						
	Rifiuti	Produzione	#						
Raccolta differenziata /buone pratiche			+						
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ progettazione delle pertinenze e degli spazi a verde compatibili e coerenti con la maglia agraria storicizzata e con gli elementi di equipaggiamento e strutturazione del territorio (terrazzamenti, muri a secco, ciglioni); ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto; 			
		Variazione della qualità	#	+					
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=						
		Restauro del paesaggio	#						
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=						
		Beni vincolati	=						
		Rischio archeologico	=						
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi	#						
		Reti / connettività	=						
		Sistema vegetazionale	#						
	Acqua	Rischio idraulico	=						
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=						
		Consumo di suolo	=						
		Impermeabilizzazione	=						
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità e verde pubblico 			
		Viabilità ciclopedonale	=						
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=						
		Verde pubblico	=						
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	=	+					
		Recupero aree degradate/abbandonate	=						
		Politiche mobilità lenta	=						
		Accessibilità urbana		+					
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
<p>Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:</p> <p>Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.</p>									

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Castelfranco di Sopra	PUC 1.2
Nome scheda	SP1 Setteponti	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO**Superficie edificabile max (SE) in MQ:**

150

Destinazione:

Residenziale o attività urbane

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	1.341
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	11 %
% di superficie permeabile	88 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Passaggio pedonale
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione	Necessità di adeguamento
PRESCRIZIONI PIT	L'intervento ricade nella "Zona adiacente alla ex Abbazia di Soffena" con procedimento non concluso di attribuzione di Immobile e aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art. 136).

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	4,3	Fabbisogno idrico – MC/anno: 205
Produzione RSU - t/anno:	1,1 diff - 0,6 indif	Consumi elettrici – Mwh/anno: 4,1

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
------------	------------	---------	---------------	--------------------------------

risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi
		Depurazione	#			
		Rete acquedottistica	#			
		Risparmio idrico		+		
	Energia	Consumi	#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ contenimento inquinamento luminoso
		Efficientamento energetico		+		
		Reti	#			
	Aria	Emissioni	#			
		Contenimento emissioni		+		
		Inquinamento acustico	=			
Inquinamento elettromagnetico		=				
Rifiuti	Produzione	#				
	Raccolta differenziata / buone pratiche		+			

ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ progettazione delle pertinenze e degli spazi a verde compatibili e coerenti con la struttura agraria e mantenimento fascia di rispetto ed arretramento dei fronti ; ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti
		Variazione della qualità	#	+		
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=			
		Restauro del paesaggio	#			
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=			
		Beni vincolati	=			
		Rischio archeologico	=			
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	#			
		Reti / connettività	=			
		Sistema vegetazionale	#			
	Acqua	Rischio idraulico	=			
		Qualità delle acque	=			
		Vulnerabilità degli acquiferi	=			
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=			
		Consumo di suolo	=			
Impermeabilizzazione		=				

socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la mobilità lenta (viabilità pedonale)
		Viabilità ciclopedonale	#	+		
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=			
		Verde pubblico	=			
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	=	+		
		Recupero aree degradate/ abbandonate	=			
		Politiche mobilità lenta	=	+		
		Accessibilità urbana		+		

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
-----------------------------	------------	----------------	---------------	------------	-----------	----------------------------------	------	-------	-------

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Castelfranco di Sopra	PUC 1.3
Nome scheda	Via del Moro	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO**Superficie edificabile max (SE) in MQ:**

360 + 50% derivante dalla riqualificazione urbana

Destinazione:

Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	1.693
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	40 %
% di superficie permeabile	56 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico, verde pubblico, percorso pedonale
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione	Necessità di adeguamento
PRESCRIZIONI PIT	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	10,3	Fabbisogno idrico - MC/anno:	493
Produzione RSU – t/anno:	2,7 diff - 1,5 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	9,9

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
Acqua	Fabbisogno idrico	#		

risorse salute umana	Energia	Depurazione	#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso
		Rete acquedottistica	#			
		Risparmio idrico		+		
	Energia	Consumi	#			
		Efficientamento energetico		+		
		Reti	#			
	Aria	Emissioni	#			
		Contenimento emissioni		+		
		Inquinamento acustico	=			
		Inquinamento elettromagnetico	=			
Rifiuti	Produzione	#				
	Raccolta differenziata / buone pratiche		+			

ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ progettazione delle pertinenze e degli spazi a verde compatibili e coerenti con la struttura agraria ; ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti
		Variazione della qualità	#	+		
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=			
		Restauro del paesaggio	#			
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=			
		Beni vincolati	=			
		Rischio archeologico	=			
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	#			
		Reti / connettività	=			
		Sistema vegetazionale	#			
	Acqua	Rischio idraulico	=			
		Qualità delle acque	=			
		Vulnerabilità degli acquiferi	=			
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=			
		Consumo di suolo	=			
Impermeabilizzazione		=				

socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento e previsione di aree/tracciato per la mobilità lenta (viabilità pedonale)
		Viabilità ciclopedonale	=	+		
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=			
		Verde pubblico	=			
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	=	+		
		Recupero aree degradate/ abbandonate	=	+		
		Politiche mobilità lenta	=	+		
	Accessibilità urbana			+		

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
-----------------------------	------------	----------------	---------------	------------	-----------	----------------------------------	------	-------	-------

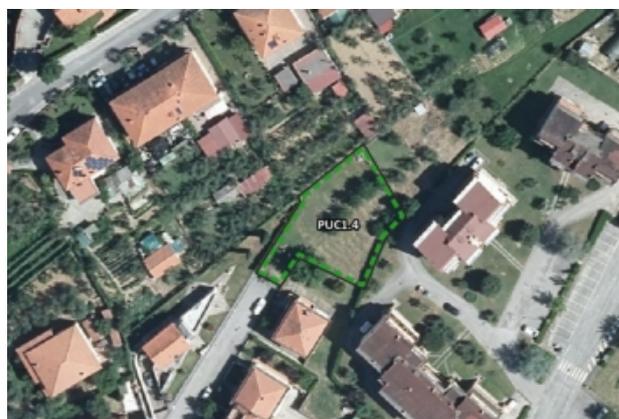
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Castelfranco di Sopra	PUC 1.4
Nome scheda	Via Alfio Ardinghi	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

350

Destinazione:

Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	420
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	83 %
% di superficie permeabile	8 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico, viabilità pubblica
SOTTOSERVIZI	Rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione	Necessità di adeguamento
PRESCRIZIONI PIT	L'intervento ricade nella "Zona adiacente alla ex Abbazia di Soffena" con procedimento non concluso di attribuzione di Immobile e aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art. 136).

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	10,0	Fabbisogno idrico - MC/anno:	479
Produzione RSU – t/anno:	2,6 diff - 1,4 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	9,6

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
Acqua	Fabbisogno idrico	#		
	Depurazione	#		

risorse salute umana	Energia	Rete acquedottistica	#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso
		Risparmio idrico		+		
	Energia	Consumi	#			
		Efficientamento energetico		+		
		Reti	#			
	Aria	Emissioni	#			
		Contenimento emissioni		+		
		Inquinamento acustico	=			
		Inquinamento elettromagnetico	=			
	Rifiuti	Produzione	#			
Raccolta differenziata / buone pratiche			+			

ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	=		
		Variazione della qualità	=		
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=		
		Restauro del paesaggio	=		
	Beni storici architettonici	Intrusione delle trasformazioni	=		
		Beni vincolati	=		
	archeologici	Rischio archeologico	=		
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	#		
		Reti / connettività	=		
		Sistema vegetazionale	#		
	Acqua	Rischio idraulico	=		
		Qualità delle acque	=		
		Vulnerabilità degli acquiferi	=		
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=		
		Consumo di suolo	=		
		Impermeabilizzazione	=		

socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento e previsione di aree per la mobilità e la sosta
		Viabilità ciclopedonale	=			
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=			
		Verde pubblico	=			
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	=	+		
		Recupero aree degradate/ abbandonate	=			
		Politiche mobilità lenta	=			
	Accessibilità urbana			+		

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊕	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
-----------------------------	------------	----------------	---------------	------------	-----------	----------------------------------	------	-------	-------

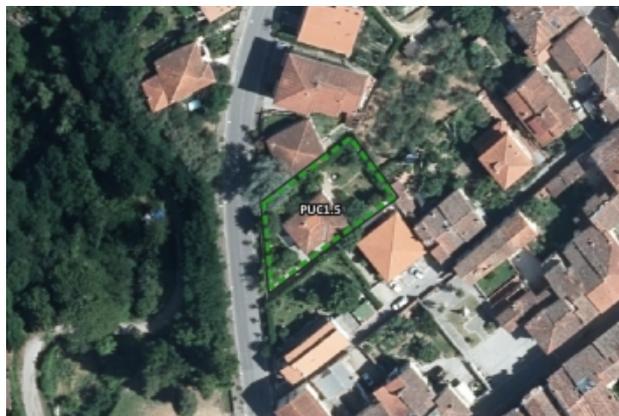
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della ecosostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Castelfranco di Sopra	PUC 1.5
Nome scheda	Via Alcide De Gasperi	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

120

Destinazione:

Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	747
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	16 %
% di superficie permeabile	82 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Percorso pedonale
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica bassa (G1) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione	Necessità di adeguamento
PRESCRIZIONI PIT	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	3,4	Fabbisogno idrico - MC/anno: 164
Produzione RSU – t/anno:	0,9 diff - 0,5 indif	Consumi elettrici - MWh/anno: 3,3

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione					
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso 				
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico	+						
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico	+						
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#						
		Contenimento emissioni	+						
		Inquinamento acustico	=						
		Inquinamento elettromagnetico	=						
	Rifiuti	Produzione	#						
Raccolta differenziata / buone pratiche		+							
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	=						
		Variazione della qualità	=						
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=						
		Restauro del paesaggio	=						
	Beni storici architettonici	Intrusione delle trasformazioni	=						
		Beni vincolati	=						
	archeologici	Rischio archeologico	=						
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=						
		Reti / connettività	=						
		Sistema vegetazionale	#						
	Acqua	Rischio idraulico	=						
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=						
		Consumo di suolo	=						
Impermeabilizzazione		=							
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento e previsione di aree/tracciato per la mobilità lenta (viabilità pedonale) 				
		Viabilità ciclopedonale	#			+			
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=						
		Verde pubblico	=						
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	=	+					
		Recupero aree degradate/ abbandonate	=						
		Politiche mobilità lenta	=						
		Accessibilità urbana		+					
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ☹	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

UTOE
Sistema insediativo
Nome scheda

UTOE 2
Loc. Castelfranco di Sopra
Via di Caspri

SCHEDA NORMATIVA
PUC 1.6



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
805 + 50% derivante dalla riqualificazione urbana

Destinazione:
Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	3.130
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	26 %
% di superficie permeabile	72 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico, viabilità pubblica
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione	Necessità di adeguamento
PRESCRIZIONI PIT	L'intervento ricade nella "Zona adiacente alla ex Abbazia di Soffena" con procedimento non concluso di attribuzione di immobile e aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art. 136).

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

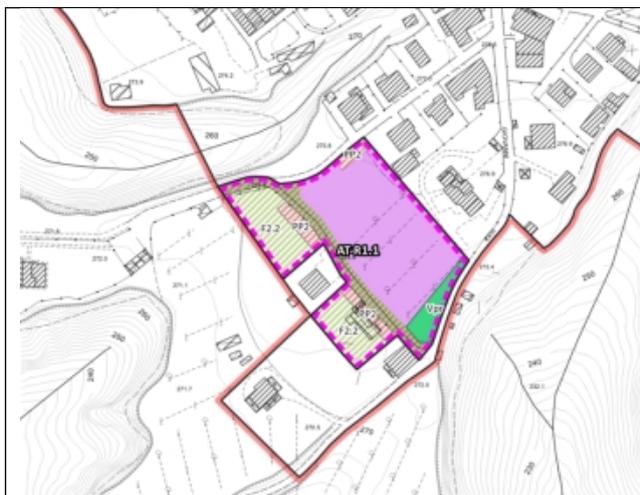
Abitanti equivalenti - nr. :	23	Fabbisogno idrico - MC/anno:	1.102
Produzione RSU – t/anno:	6,0 diff - 3,3 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	22,1

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione					
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso 				
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico	+						
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico	+						
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#						
		Contenimento emissioni	+						
		Inquinamento acustico	=						
		Inquinamento elettromagnetico	=						
	Rifiuti	Produzione	#						
Raccolta differenziata / buone pratiche		+							
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	=		<ul style="list-style-type: none"> ▪ progettazione delle pertinenze e degli spazi a verde compatibili e coerenti con la struttura agraria/fondaria; ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti 				
		Variazione della qualità	=						
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=						
		Restauro del paesaggio	=						
	Beni storici architettonici	Intrusione delle trasformazioni	=						
		Beni vincolati	=						
		Beni archeologici	Rischio archeologico			=			
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	#						
		Reti / connettività	=						
		Sistema vegetazionale	#			+			
	Acqua	Rischio idraulico	=						
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=						
		Consumo di suolo	=						
Impermeabilizzazione		=							
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento e previsione di aree per la mobilità e la sosta con riorganizzazione funzionale e coordinata al tessuto viario esistente 			
		Viabilità ciclopedonale	=						
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=						
		Verde pubblico	=						
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	=	+					
		Recupero aree degradate/ abbandonate	=						
		Politiche mobilità lenta	=						
Accessibilità urbana			+						
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Castelfranco di Sopra	
Nome scheda	Via Le Balze	

AT-R 1.1

Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

500 nuova edificazione – 1000 riuso

Destinazione:

Residenziale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Territoriale (ST) in MQ	7.867
Superficie Fondiaria (SF) in MQ	4.477
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	11%
% di superficie permeabile	88 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico, verde pubblico, viabilità pubblica
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media ed elevata (G2 e G3) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
CONTESTO URBANO PAESAGGISTICO	Dovranno essere individuati gli elementi principali del paesaggio storico agrario e le sistemazioni fondiari (muri a secco e maglia agraria) per adeguare l'intervento alla matrice territoriale da essi determinata. Dovranno essere tutelati i margini del comparto, riprogettando il "bordo costruito" con aree ed elementi verdi che qualifichino l'inserimento paesaggistico dell'intervento e mitigino la transizione tra area urbana e territorio rurale, col mantenimento degli olivi lungo la strada

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT-PPr	Prescrizioni Necessità di adeguamento
<i>trascurabile</i>	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	<u>14,3</u>	Fabbisogno idrico - MC/anno:	<u>684</u>
Produzione RSU - t/anno:	<u>3,8 diff - 2,1 indif</u>	Consumi elettrici - MWh/anno:	<u>13,8</u>

Componente		Indicatori	Effetti		Compatibilità	Condizioni alla trasformazione			
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso ▪ contenimento inquinamento aria; ▪ attuazione/potenziamento buone pratiche per la raccolta differenziata (p.es. isola ecologica) 			
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico		+					
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico		+					
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#						
		Contenimento emissioni		+					
		Inquinamento acustico	=						
		Inquinamento elettromagnetico	=						
	Rifiuti	Produzione	#						
Raccolta differenziata /buone pratiche			+						
ambiente - paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ progettazione delle pertinenze e degli spazi a verde compatibili e coerenti con la maglia agraria storicizzata e con gli elementi di equipaggiamento e strutturazione del territorio (terrazzamenti, muri a secco, ciglioni) con mantenimento fascia di rispetto ed arretramento dei fronti ; ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti ▪ nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto; ▪ prevedere un'adeguata transizione tra verde formale domestico e la struttura rurale del margine dell' intervento; 			
		Variazione della qualità	#	+					
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=						
		Restauro del paesaggio	#						
	Beni storici architettonici	Intrusione delle trasformazioni	=						
		Beni vincolati	=						
		Rischio archeologico	=						
	archeologici	Rischio archeologico	=						
		Ecologia	Perdita di tipi o elementi	#					
			Reti / connettività	=					
	Sistema vegetazionale		#						
	Acqua	Rischio idraulico	=						
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=						
Consumo di suolo		=							
Impermeabilizzazione		=							
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento e previsione di aree per la mobilità e la sosta con riorganizzazione funzionale e coordinata al tessuto viario esistente 			
		Viabilità ciclopedonale	=						
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=						
		Verde pubblico	=						
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+					
		Recupero aree degradate/abbandonate	=						
		Politiche mobilità lenta	=						
		Accessibilità urbana		+					
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ☹	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

UTOE
Sistema insediativo
Nome scheda

UTOE 2
Loc. Castelfranco di Sopra
SP1 Setteponti

SCHEDA NORMATIVA
RQ 1.1



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

460

Destinazione:

Residenziale**CCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	672
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	68 %
% di superficie permeabile	25 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico, verde pubblico
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
CONTESTO URBANO PAESAGGISTICO	Intervento di riqualificazione urbanistica con demolizione delle volumetrie esistenti e bonifica dell'area

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT-PPr	Necessità di adeguamento
medio	L'intervento ricade nella "Zona adiacente alla ex Abbazia di Soffena" con procedimento <u>non concluso</u> di attribuzione di Immobilie e aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art. 136).

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	13,1	Fabbisogno idrico - MC/anno:	630
Produzione RSU - t/anno:	3,5 diff – 1,9 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	12,7

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione					
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#	■	<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso ▪ contenimento inquinamento aria; 				
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico	+						
	Energia	Consumi	#	■					
		Efficientamento energetico	+						
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#	■					
		Contenimento emissioni	+						
		Inquinamento acustico	=						
		Inquinamento elettromagnetico	=						
	Rifiuti	Produzione	#	■					
Raccolta differenziata /buone pratiche		+							
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#	■	<ul style="list-style-type: none"> ▪ progettazione edilizia secondo criteri di sostenibilità ambientale 				
		Variazione della qualità	#			+			
		Aree protette/vincoli paesaggistici	#						
		Restauro del paesaggio	#						
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni	#	+		■			
		Beni vincolati	#	+					
		Rischio archeologico	=						
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi	=	■					
		Reti / connettività	=						
		Sistema vegetazionale	=						
	Acqua	Rischio idraulico	=	■					
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=	■					
		Consumo di suolo	=						
Impermeabilizzazione		=							
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+	■	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto privilegiando inoltre comunità vegetali tipiche o autoctone; 			
		Viabilità ciclopedonale	=						
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=						
		Verde pubblico	#	+					
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+	■				
		Recupero aree degradate/abbandonate	+						
		Politiche mobilità lenta	=						
		Accessibilità urbana		+					
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.									

UTOE

Sistema insediativo

Nome scheda

UTOE 2

Loc. Castelfranco di Sopra

Via Divisione Garibaldi

SCHEDA NORMATIVA

RQ 1.2

Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

pari a quella esistente

Destinazione:

Residenziale, commerciale, terziario-direzionale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	3.206
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	- %
% di superficie permeabile	- %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico, verde pubblico
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
CONTESTO URBANO PAESAGGISTICO	Intervento di riqualificazione urbanistica con demolizione delle volumetrie esistenti

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT-PPr	Necessità di adeguamento
medio	L'intervento ricade nella "Zona adiacente alla ex Abbazia di Soffena" con procedimento <u>non concluso</u> di attribuzione di immobile e aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art. 136).

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	-	Fabbisogno idrico - MC/anno:	-
Produzione RSU - t/anno:	-	Consumi elettrici - MWh/anno:	-

Componente	Indicatori		Effetti		Compatibilità	Condizioni alla trasformazione			
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico		#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso ▪ contenimento inquinamento aria; 			
		Depurazione		#			■		
		Rete acquedottistica		#					
		Risparmio idrico			+				
	Energia	Consumi		#			■		
		Efficientamento energetico			+				
		Reti		#					
	Aria	Emissioni		#			■		
		Contenimento emissioni			+				
		Inquinamento acustico		=					
		Inquinamento elettromagnetico		=					
	Rifiuti	Produzione		#			■		
		Raccolta differenziata /buone pratiche			+				
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni		#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ progettazione edilizia secondo criteri di sostenibilità ambientale 			
		Variazione della qualità		#	+		■		
		Aree protette/vincoli paesaggistici		#					
		Restauro del paesaggio		#					
	Beni storici architettonici	Intrusione delle trasformazioni		#	+		■		
		Beni vincolati		#	+				
		Rischio archeologico		=					
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi		=			■		
		Reti / connettività		=					
		Sistema vegetazionale		=					
	Acqua	Rischio idraulico		=			■		
		Qualità delle acque		=					
		Vulnerabilità degli acquiferi		=					
	Suolo	Rischio geologico / sismico		=			■		
		Consumo di suolo		=					
Impermeabilizzazione			=						
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		#	+	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto privilegiando inoltre comunità vegetali tipiche o autoctone; 			
		Viabilità ciclopedonale		=			■		
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		=					
		Verde pubblico		#	+				
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		#	+		■		
		Recupero aree degradate/abbandonate		+					
		Politiche mobilità lenta		=					
		Accessibilità urbana			+				
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.									

UTOE
Sistema insediativo
Nome scheda

UTOE 2
Loc. Castelfranco di Sopra
Via Divisione Garibaldi

SCHEDA NORMATIVA
RQ 1.3



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
pari a quella esistente

Destinazione:
Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	2.281
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	- %
% di superficie permeabile	- %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico, verde pubblico
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
CONTESTO URBANO PAESAGGISTICO	Intervento di riqualificazione urbanistica con demolizione delle volumetrie esistenti

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT-PPr	Necessità di adeguamento
medio	L'intervento ricade nella "Zona adiacente alla ex Abbazia di Soffena" con procedimento <u>non concluso</u> di attribuzione di Immobilie e aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004, art. 136).

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT-PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	13,1	Fabbisogno idrico - MC/anno:	712
Produzione RSU - t/anno:	3,9 diff – 2,1 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	14,3

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
Acqua	Fabbisogno idrico	#		▪ appropriato sistema di smaltimento e

risorse salute umana	Energia	Depurazione	#			depurazione dei reflui; ■ contenimento consumi ■ contenimento inquinamento luminoso ■ contenimento inquinamento aria;
		Rete acquedottistica	#			
		Risparmio idrico		+		
	Energia	Consumi	#			
		Efficientamento energetico		+		
		Reti	#			
	Aria	Emissioni	#			
		Contenimento emissioni		+		
		Inquinamento acustico	=			
		Inquinamento elettromagnetico	=			
Rifiuti	Produzione	#				
	Raccolta differenziata /buone pratiche		+			

ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#			■ progettazione edilizia secondo criteri di sostenibilità ambientale
		Variazione della qualità	#	+		
		Aree protette/vincoli paesaggistici	#			
		Restauro del paesaggio	#			
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni	#	+		
		Beni vincolati	#	+		
		Rischio archeologico	=			
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi	=			
		Reti / connettività	=			
		Sistema vegetazionale	=			
	Acqua	Rischio idraulico	=			
		Qualità delle acque	=			
		Vulnerabilità degli acquiferi	=			
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=			
		Consumo di suolo	=			
Impermeabilizzazione		=				

socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+		■ nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto privilegiando inoltre comunità vegetali tipiche o autoctone;
		Viabilità ciclopedonale	=			
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=			
		Verde pubblico	#	+		
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+		
		Recupero aree degradate/abbandonate	+			
	Politiche mobilità lenta	=				
	Accessibilità urbana		+			

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
-----------------------------	------------	----------------	---------------	------------	-----------	----------------------------------	------	-------	-------

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

UTOE
Sistema insediativo

UTOE 2
 Loc. Castelfranco di Sopra

SCHEDA NORMATIVA

Nome scheda

SP1 Setteponti

RQ 1.4



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

pari a quella esistente

Destinazione:

Residenziale, commerciale, terziario-direzionale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	2.615
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	- %
% di superficie permeabile	- %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico, verde pubblico
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
CONTESTO URBANO PAESAGGISTICO	Intervento di riqualificazione urbanistica con demolizione delle volumetrie esistenti

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT-PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i> .

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	-	Fabbisogno idrico - MC/anno:	-
Produzione RSU - t/anno:	-	Consumi elettrici - MWh/anno:	-

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
------------	------------	---------	---------------	--------------------------------

risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico		#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso ▪ contenimento inquinamento aria;
		Depurazione		#			
		Rete acquedottistica		#			
		Risparmio idrico			+		
	Energia	Consumi		#			
		Efficientamento energetico			+		
		Reti		#			
	Aria	Emissioni		#			
		Contenimento emissioni			+		
		Inquinamento acustico		=			
Inquinamento elettromagnetico			=				
Rifiuti	Produzione		#				
	Raccolta differenziata /buone pratiche			+			

ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni		#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ progettazione edilizia secondo criteri di sostenibilità ambientale
		Variazione della qualità		#	+		
		Aree protette/vincoli paesaggistici		=			
		Restauro del paesaggio		#			
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni		#	+		
		Beni vincolati		=			
		Rischio archeologico		=			
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi		=			
		Reti / connettività		=			
		Sistema vegetazionale		=			
	Acqua	Rischio idraulico		=			
		Qualità delle acque		=			
		Vulnerabilità degli acquiferi		=			
	Suolo	Rischio geologico / sismico		=			
		Consumo di suolo		=			
Impermeabilizzazione			=				

socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto privilegiando inoltre comunità vegetali tipiche o autoctone;
		Viabilità ciclopedonale		=			
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		=			
		Verde pubblico		#	+		
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		#	+		
		Recupero aree degradate/abbandonate		+			
		Politiche mobilità lenta		=			
		Accessibilità urbana			+		

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊕	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
-----------------------------	------------	----------------	---------------	------------	-----------	----------------------------------	------	-------	-------

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

Sistema insediativo

Loc. Castelfranco di Sopra

Nome scheda

SP1 Settoponti

RQ 1.5



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

pari a quella esistente

Destinazione:

Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	12.914
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	- %
% di superficie permeabile	25 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Viabilità pubblica
SOTTOSERVIZI	Rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media ed elevata (G2, G3) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
CONTESTO URBANO PAESAGGISTICO	Intervento di riqualificazione urbanistica con demolizione delle volumetrie esistenti. I nuovi edifici dovranno avere caratteristiche formali e tipologiche tali da garantire un corretto inserimento nel tessuto esistente. Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con minimi movimenti di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati. E' richiesta la presentazione di metodologie appropriate (rendering) di elaborati che "certifichino" il corretto inserimento paesaggistico e ambientale della trasformazione.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT-PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni Paesaggistici:

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	-	Fabbisogno idrico - MC/anno:	-
Produzione RSU - t/anno:	-	Consumi elettrici - MWh/anno:	-

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
Acqua	Fabbisogno idrico	#		▪ appropriato sistema di smaltimento e

risorse salute umana	Energia	Depurazione		#		■	depurazione dei reflui; ■ contenimento consumi ■ contenimento inquinamento luminoso ■ contenimento inquinamento aria;
		Rete acquedottistica		#			
		Risparmio idrico			+		
	Energia	Consumi		#		■	
		Efficientamento energetico			+		
		Reti		#			
	Aria	Emissioni		#		■	
		Contenimento emissioni			+		
		Inquinamento acustico		=			
		Inquinamento elettromagnetico		=			
Rifiuti	Produzione		#		■		
	Raccolta differenziata /buone pratiche			+			

ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni		#	+	■	■ progettazione architettonica secondo criteri di sostenibilità ambientale, rispettando criteri formali e tipologici coerenti con il contesto; ■ progettazione delle pertinenze e degli spazi a verde compatibili e coerenti con la maglia agraria e con gli elementi di equipaggiamento e strutturazione del territorio (terrazzamenti, muri a secco, ciglioni) ove presenti; ■ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti
		Variazione della qualità		#	+		
		Aree protette/vincoli paesaggistici		=			
		Restauro del paesaggio		#			
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni		#	+	■	
		Beni vincolati		=			
		Rischio archeologico		=			
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi		=		■	
		Reti / connettività		=			
		Sistema vegetazionale		=			
	Acqua	Rischio idraulico		=		■	
		Qualità delle acque		=			
		Vulnerabilità degli acquiferi		=			
	Suolo	Rischio geologico / sismico		#		■	
		Consumo di suolo		=			
Impermeabilizzazione			=				

socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		#	+	■	■ nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto privilegiando inoltre specie vegetali tipiche o autoctone;
		Viabilità ciclopedonale		=			
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		=			
		Verde pubblico		=			
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		#	+	■	
		Recupero aree degradate/abbandonate		+			
	Politiche mobilità lenta		=				
	Accessibilità urbana			+			

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
-----------------------------	------------	----------------	---------------	------------	-----------	----------------------------------	------	-------	-------

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riutilizzo delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

UTOE
Sistema insediativo
Nome scheda

UTOE 2
Loc. Castelfranco di Sopra
SP1 Setteponti

SCHEDA NORMATIVA
RQ 1.6



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
pari a quella demolita

Destinazione:
Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	10.849
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	- %
% di superficie permeabile	- %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico, verde pubblico
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
CONTESTO URBANO PAESAGGISTICO	Intervento di riqualificazione urbanistica con demolizione delle volumetrie esistenti. Dovranno essere usati materiali adeguati ai luoghi, percorsi e sistemazioni esterne con minimi movimenti di terra, piantumazioni di essenze autoctone. L'intervento dovrà essere coerente sotto l'aspetto tipologico e formale con l'intorno edificato e nel rispetto dei parametri dati. E' richiesta la presentazione di metodologie appropriate (rendering) di elaborati che "certifichino" il corretto inserimento paesaggistico e ambientale della trasformazione.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione	Necessità di adeguamento
Grado di interazione PIT-PPR	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i> .

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	-	Fabbisogno idrico - MC/anno:	-
Produzione RSU - t/anno:	-	Consumi elettrici - MWh/anno:	-

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
Acqua	Fabbisogno idrico	#		▪ appropriato sistema di smaltimento e

risorse salute umana	Energia	Depurazione		#		■	depurazione dei reflui; ■ contenimento consumi ■ contenimento inquinamento luminoso ■ contenimento inquinamento aria;
		Rete acquedottistica		#			
		Risparmio idrico			+		
	Energia	Consumi		#		■	
		Efficientamento energetico			+		
		Reti		#			
	Aria	Emissioni		#		■	
		Contenimento emissioni			+		
		Inquinamento acustico		=			
		Inquinamento elettromagnetico		=			
Rifiuti	Produzione		#		■		
	Raccolta differenziata /buone pratiche			+			

ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni		#	+	■	■ progettazione architettonica secondo criteri di sostenibilità ambientale, rispettando criteri formali e tipologici coerenti con il contesto; ■ progettazione delle pertinenze e degli spazi a verde compatibili e coerenti con la maglia agraria e con gli elementi di equipaggiamento e strutturazione del territorio (terrazzamenti, muri a secco, ciglioni) ove presenti; ■ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti
		Variazione della qualità		#	+		
		Aree protette/vincoli paesaggistici		#			
		Restauro del paesaggio		#			
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni		#	+	■	
		Beni vincolati		#	+		
		Rischio archeologico		=			
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi		=		■	
		Reti / connettività		=			
		Sistema vegetazionale		=			
	Acqua	Rischio idraulico		=		■	
		Qualità delle acque		=			
		Vulnerabilità degli acquiferi		=			
	Suolo	Rischio geologico / sismico		=		■	
		Consumo di suolo		=			
Impermeabilizzazione			=				

socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		#	+	■	■ nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto privilegiando inoltre comunità vegetali tipiche o autoctone;
		Viabilità ciclopedonale		=			
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		=			
		Verde pubblico		#	+		
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		#	+	■	
		Recupero aree degradate/abbandonate		+			
	Politiche mobilità lenta		=				
	Accessibilità urbana			+			

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
-----------------------------	------------	----------------	---------------	------------	-----------	----------------------------------	------	-------	-------

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riutilizzo delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

Loc. Pian di Scò

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò	ID 2.1
Nome scheda	Via Boccaccio	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

230

Destinazione:

Residenziale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	635
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	36 %
% di superficie permeabile	60 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica bassa e media (G1, G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT-PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti- nr. :	6,6	Fabbisogno idrico - MC/anno:	315
Produzione RSU - t/anno:	1,7 diff - 0,9 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	6,3

Componente		Indicatori	Effetti		Compatibilità	Condizioni alla trasformazione			
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi 			
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico		+					
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico		+					
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#						
		Contenimento emissioni		+					
		Inquinamento acustico	=						
		Inquinamento elettromagnetico	=						
	Rifiuti	Produzione	#						
		Raccolta differenziata buone pratiche		+					
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#						
		Variazione della qualità	=						
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=						
		Restauro del paesaggio	=						
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=						
		Beni vincolati	=						
		Rischio archeologico	=						
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=						
		Reti / connettività	=						
		Sistema vegetazionale	=						
	Acqua	Rischio idraulico	=						
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=						
		Consumo di suolo	=						
Impermeabilizzazione		=							
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#						
		Viabilità ciclopedonale	=						
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=						
		Verde pubblico	=						
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+					
		Recupero aree degradate/ abbandonate	=						
		Politiche mobilità lenta	=						
		Accessibilità urbana		+					
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'			
NOTE: altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore									

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò	
Nome scheda	Via Alcide de Gasperi	

ID 2.2



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

115 in aggiunta all'esistente

Destinazione:

Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	1.411
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	8 %
% di superficie permeabile	91 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica bassa (G1) Non si rilevano particolari problematiche, per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT-PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti- nr. :	3,3	Fabbisogno idrico - MC/anno:	157
Produzione RSU - t/anno:	<i>0,9 diff - 0,5 indif</i>	Consumi elettrici - MWh/anno:	3,3

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione					
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#	■	<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi 				
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico	+						
	Energia	Consumi	#	■					
		Efficientamento energetico	+						
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#	■					
		Contenimento emissioni	+						
		Inquinamento acustico	=						
		Inquinamento elettromagnetico	=						
	Rifiuti	Produzione	#	■					
Raccolta differenziata buone pratiche		+							
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#	■					
		Variazione della qualità	=						
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=						
		Restauro del paesaggio	=						
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=	■					
		Beni vincolati	=						
		Rischio archeologico	=						
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=	■					
		Reti / connettività	=						
		Sistema vegetazionale	=						
	Acqua	Rischio idraulico	=	■					
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=	■					
		Consumo di suolo	=						
Impermeabilizzazione		=							
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	■					
		Viabilità ciclopedonale	=						
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=						
		Verde pubblico	=						
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+	■				
		Recupero aree degradate/ abbandonate	=						
		Politiche mobilità lenta	=						
		Accessibilità urbana		+					
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA

NOTE: altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore

UTOE

Sistema insediativo

Nome scheda

UTOE 2

Loc. Pian di Scò

Via Mascagni

SCHEDA NORMATIVA

ID 2.3

Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

115

Destinazione:

Residenziale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	623
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	18 %
% di superficie permeabile	80 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	
SOTTOSERVIZI	Acquedotto
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica bassa (G1) Non si rilevano particolari problematiche, per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT-PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	3,3	Fabbisogno idrico - MC/anno:	157
Produzione RSU - t/anno:	0,9 diff - 0,5 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	3,3

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
------------	------------	---------	---------------	--------------------------------

risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico		#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi 		
		Depurazione		#					
		Rete acquedottistica		#					
		Risparmio idrico			+				
	Energia	Consumi		#					
		Efficientamento energetico			+				
		Reti		#					
	Aria	Emissioni		#					
		Contenimento emissioni			+				
		Inquinamento acustico		=					
		Inquinamento elettromagnetico		=					
	Rifiuti	Produzione		#					
Raccolta differenziata buone pratiche				+					
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni		#					
		Variazione della qualità		=					
		Aree protette/vincoli paesaggistici		=					
		Restauro del paesaggio		=					
	Beni storici architettonici	Intrusione delle trasformazioni		=					
		Beni vincolati		=					
	archeologici	Rischio archeologico		=					
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		=					
		Reti / connettività		=					
		Sistema vegetazionale		=					
	Acqua	Rischio idraulico		=					
		Qualità delle acque		=					
		Vulnerabilità degli acquiferi		=					
	Suolo	Rischio geologico / sismico		=					
		Consumo di suolo		=					
Impermeabilizzazione			=						
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		#					
		Viabilità ciclopedonale		=					
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		=					
		Verde pubblico		=					
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		#	+				
		Recupero aree degradate/ abbandonate		=					
		Politiche mobilità lenta		=					
		Accessibilità urbana			+				
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
NOTE: altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore									

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò	ID 2.4
Nome scheda	Via Palagio	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

305

Destinazione:

Residenziale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	1.088
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	28 %
% di superficie permeabile	69 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica bassa (G1) Non si rilevano particolari problematiche, per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
CONTESTO URBANO PAESAGGISTICO	Da considerare nella progettazione un adeguato inserimento paesaggistico di una fascia sul margine sud-est con idonea transizione dalla struttura urbana a quella rurale.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT-PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	<u>8,7</u>	Fabbisogno idrico - MC/anno:	<u>417</u>
Produzione RSU - t/anno:	<u>2,3 diff - 1,3 indif</u>	Consumi elettrici - MWh/anno:	<u>8,4</u>

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
------------	------------	---------	---------------	--------------------------------

risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico		#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi 		
		Depurazione		#					
		Rete acquedottistica		#					
		Risparmio idrico			+				
	Energia	Consumi		#					
		Efficientamento energetico			+				
		Reti		#					
	Aria	Emissioni		#					
		Contenimento emissioni			+				
		Inquinamento acustico		=					
		Inquinamento elettromagnetico		=					
	Rifiuti	Produzione		#					
Raccolta differenziata buone pratiche				+					
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni		#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ progettazione delle pertinenze e degli spazi a verde prevedendo un'adeguata transizione tra verde formale domestico e la struttura rurale del margine dell' intervento 		
		Variazione della qualità		#					
		Aree protette/vincoli paesaggistici		=					
		Restauro del paesaggio		=					
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni		=					
		Beni vincolati		=					
		Rischio archeologico		=					
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		=					
		Reti / connettività		=					
		Sistema vegetazionale		#					
	Acqua	Rischio idraulico		=					
		Qualità delle acque		=					
		Vulnerabilità degli acquiferi		=					
	Suolo	Rischio geologico / sismico		=					
		Consumo di suolo		=					
Impermeabilizzazione			=						
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		#					
		Viabilità ciclopedonale		=					
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		=					
		Verde pubblico		=					
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		#	+				
		Recupero aree degradate/ abbandonate		=					
		Politiche mobilità lenta		=					
		Accessibilità urbana			+				
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
NOTE: altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore									

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò	ID 2.5
Nome scheda	Via Palagio	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

145

Destinazione:

Residenziale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	469
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	31 %
% di superficie permeabile	66 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica bassa (G1) Non si rilevano particolari problematiche, per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT-PPR	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	<u>4,1</u>	Fabbisogno idrico - MC/anno:	<u>198</u>
Produzione RSU - t/anno:	<u>1,1 diff - 0,6 indif</u>	Consumi elettrici - MWh/anno:	<u>4,0</u>

	Componente	Indicatori	Effetti		Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
risors	Acqua	Fabbisogno idrico		#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui;
		Depurazione		#		

	Rete acquedottistica		#			
		Risparmio idrico				+
	Energia	Consumi		#		
		Efficientamento energetico				+
		Reti		#		
	Aria	Emissioni		#		
		Contenimento emissioni				+
Inquinamento acustico			=			
Inquinamento elettromagnetico			=			
Rifiuti	Produzione		#			
	Raccolta differenziata buone pratiche			+		

ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni		#		
		Variazione della qualità		#		
		Aree protette/vincoli paesaggistici		=		
		Restauro del paesaggio		=		
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni		=		
		Beni vincolati		=		
		Rischio archeologico		=		
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		=		
		Reti / connettività		=		
		Sistema vegetazionale		#		
	Acqua	Rischio idraulico		=		
		Qualità delle acque		=		
		Vulnerabilità degli acquiferi		=		
	Suolo	Rischio geologico / sismico		=		
Consumo di suolo			=			
Impermeabilizzazione			=			

socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		#		
		Viabilità ciclopedonale		=		
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		=		
		Verde pubblico		=		
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		#	+	
		Recupero aree degradate/ abbandonate		=		
		Politiche mobilità lenta		=		
Accessibilità urbana				+		

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
-----------------------------	------------	----------------	---------------	------------	-----------	----------------------------------	------	-------	-------

NOTE: altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò	ID 2.6
Nome scheda	Via Giuseppe Impastato	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

115

Destinazione:

Residenziale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	864
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	13 %
% di superficie permeabile	85 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica bassa (G1) Non si rilevano particolari problematiche, per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT-PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	3,3	Fabbisogno idrico - MC/anno:	157
Produzione RSU - t/anno:	0,9 diff - 0,5 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	3,2

	Componente	Indicatori	Effetti		Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
risors	Acqua	Fabbisogno idrico		#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui;
		Depurazione		#		

	Rete acquedottistica		#			
		Risparmio idrico				+
	Energia	Consumi		#		
		Efficientamento energetico				+
		Reti		#		
	Aria	Emissioni		#		
		Contenimento emissioni				+
Inquinamento acustico			=			
Inquinamento elettromagnetico			=			
Rifiuti	Produzione		#			
	Raccolta differenziata buone pratiche			+		

ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni		=		
		Variazione della qualità		=		
		Aree protette/vincoli paesaggistici		=		
		Restauro del paesaggio		=		
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni		=		
		Beni vincolati		=		
		Rischio archeologico		=		
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		=		
		Reti / connettività		=		
		Sistema vegetazionale		=		
	Acqua	Rischio idraulico		=		
		Qualità delle acque		=		
		Vulnerabilità degli acquiferi		=		
Suolo	Rischio geologico / sismico		=			
	Consumo di suolo		=			
	Impermeabilizzazione		=			

socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		#		
		Viabilità ciclopedonale		=		
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		=		
		Verde pubblico		=		
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		#	+	
		Recupero aree degradate/ abbandonate		=		
		Politiche mobilità lenta		=		
Accessibilità urbana				+		

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊕	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
-----------------------------	------------	----------------	---------------	------------	-----------	----------------------------------	------	-------	-------

NOTE: altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò	PUC 2.1
Nome scheda	Via Peter Russell	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
600 + 50% derivante dalla riqualificazione urbana

Destinazione:
Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	1559
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	38 %
% di superficie permeabile	58 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico oltre a cessione area per future nuove attrezzature
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica bassa (G1) Non si rilevano particolari problematiche, per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto urbano e paesaggistico	Intervento subordinato alla realizzazione o cessione di aree per parcheggio pubblico e altri spazi pubblici a riqualificazione dell'area nel suo complesso.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT-PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni paesaggistici

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	<u>17,1</u>	Fabbisogno idrico - MC/anno:	<u>821</u>
Produzione RSU - t/anno:	<u>4,5 diff - 2,5 indif</u>	Consumi elettrici - MWh/anno:	<u>16,5</u>

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione	
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso
		Depurazione	#		
		Rete acquedottistica	#		
		Risparmio idrico	+		
	Energia	Consumi	#		
		Efficientamento energetico	+		
		Reti	#		
	Aria	Emissioni	#		
		Contenimento emissioni	+		
		Inquinamento acustico	=		
		Inquinamento elettromagnetico	=		
	Rifiuti	Produzione	#		
Raccolta differenziata buone pratiche		+			

ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#		
		Variazione della qualità	#		
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=		
		Restauro del paesaggio	=		
	Beni storici architettonici	Intrusione delle trasformazioni	=		
		Beni vincolati	=		
		Rischio archeologico	=		
	archeologici	Rischio archeologico	=		
		Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		=
			Reti / connettività		=
	Sistema vegetazionale		=		
	Acqua	Rischio idraulico	=		
		Qualità delle acque	=		
		Vulnerabilità degli acquiferi	=		
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=		
		Consumo di suolo	=		
		Impermeabilizzazione	=		

socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità e verde pubblico; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto;
		Viabilità ciclopedonale	=			
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	#	+		
		Verde pubblico	=			
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+		
		Recupero aree degradate/ abbandonate	#	+		
		Politiche mobilità lenta	=			
		Accessibilità urbana		+		

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
-----------------------------	------------	----------------	---------------	------------	-----------	----------------------------------	------	-------	-------

NOTE:

Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò	PUC 2.2
Nome scheda	Via Dante Alighieri	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

500 + 50%derivante dalla riqualificazione urbana

Destinazione:

Residenziale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	1865
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	27 %
% di superficie permeabile	71 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica bassa (G1) Non si rilevano particolari problematiche, per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto urbano e paesaggistico	Intervento subordinato alla realizzazione e cessione di aree per parcheggio pubblico e al mantenimento di muro di contenimento su via della Ripa.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni paesaggistici

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	<u>14,3</u>	Fabbisogno idrico - MC/anno:	<u>684</u>
Produzione RSU - t/anno:	<u>3,8 diff - 2,1 indif</u>	Consumi elettrici - MWh/anno:	<u>13,8</u>

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione					
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso 				
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico	+						
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico	+						
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#						
		Contenimento emissioni	+						
		Inquinamento acustico	=						
Inquinamento elettromagnetico		=							
Rifiuti	Produzione	#							
	Raccolta differenziata buone pratiche	+							
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#						
		Variazione della qualità	#						
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=						
		Restauro del paesaggio	=						
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=						
		Beni vincolati	=						
		Rischio archeologico	=						
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=						
		Reti / connettività	=						
		Sistema vegetazionale	=						
	Acqua	Rischio idraulico	=						
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=						
		Consumo di suolo	=						
Impermeabilizzazione		=							
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità e verde pubblico; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto; 			
		Viabilità ciclopedonale	=						
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=						
		Verde pubblico	=						
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+					
		Recupero aree degradate/ abbandonate	#	+					
		Politiche mobilità lenta	=						
		Accessibilità urbana		+					
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
NOTE: Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.									

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò	PUC 2.3
Nome scheda	Via Pablo Neruda	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
690 + 50% derivante dalla riqualificazione urbana

Destinazione:
Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	2738
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	25 %
% di superficie permeabile	72 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico, viabilità pubblica di collegamento
SOTTOSERVIZI	Acquedotto
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica bassa (G1) Non si rilevano particolari problematiche, per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
CONTESTO URBANO E PAESAGGISTICO	La nuova viabilità di collegamento dovrà configurarsi come viale alberato, dotato spazi per la circolazione pedonale e ciclabile; La sistemazione degli spazi aperti dovrà fare riferimento agli elementi caratterizzanti il territorio rurale, anche per quanto riguarda la vegetazione arborea ed arbustiva, evitando nuovi assetti estranei al contesto.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni paesaggistici

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	19,7	Fabbisogno idrico - MC/anno:	944
Produzione RSU - t/anno:	5,2 diff – 2,8 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	19

Componente		Indicatori	Effetti		Compatibilità	Condizioni alla trasformazione			
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso 			
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico		+					
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico		+					
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#						
		Contenimento emissioni		+					
		Inquinamento acustico	=						
		Inquinamento elettromagnetico	=						
	Rifiuti	Produzione	#						
		Raccolta differenziata buone pratiche		+					
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ progettazione architettonica che tenga in opportuna considerazione le altezze, le gerarchie e gli allineamenti dei fabbricati contermini; ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti 			
		Variazione della qualità	#						
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=						
		Restauro del paesaggio	=						
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=						
		Beni vincolati	=						
		Rischio archeologico	=						
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=						
		Reti / connettività	=						
		Sistema vegetazionale	=						
	Acqua	Rischio idraulico	=						
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=						
		Consumo di suolo	=						
Impermeabilizzazione		=							
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità ; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto; 			
		Viabilità ciclopedonale	#	+					
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=						
		Verde pubblico	=						
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+					
		Recupero aree degradate/ abbandonate	#	+					
		Politiche mobilità lenta	#	+					
		Accessibilità urbana		+					
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊕	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
NOTE:									
Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.									

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò	PUC 2.4
Nome scheda	Via Gandhi	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

180

Destinazione:

Residenziale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	636
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	28 %
% di superficie permeabile	69 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e paesaggistico	Prevedere un'adeguata transizione tra verde formale domestico e la struttura rurale del margine dell' intervento

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni paesaggistici

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	<u>5,1</u>	Fabbisogno idrico - MC/anno:	<u>246</u>
Produzione RSU - t/anno:	<u>1,4 diff - 0,7 indif</u>	Consumi elettrici - MWh/anno:	<u>5,0</u>

Componente		Indicatori	Effetti		Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
risors	Acqua	Fabbisogno idrico		#		▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui;
		Depurazione		#		

	Energia	Rete acquedottistica	#		
		Risparmio idrico		+	
	Energia	Consumi	#		
		Efficientamento energetico		+	
		Reti	#		
	Aria	Emissioni	#		
		Contenimento emissioni		+	
		Inquinamento acustico	=		
Inquinamento elettromagnetico		=			
Rifiuti	Produzione	#			
	Raccolta differenziata buone pratiche		+		

ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ prevedere un'adeguata transizione tra verde formale domestico e la struttura rurale del margine dell'intervento; ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti
		Variazione della qualità	#			
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=			
		Restauro del paesaggio	=			
	Beni storici architettonici	Intrusione delle trasformazioni	=			
		Beni vincolati	=			
		Beni archeologici	Rischio archeologico	=		
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=			
		Reti / connettività	=			
		Sistema vegetazionale	=			
	Acqua	Rischio idraulico	=			
		Qualità delle acque	=			
		Vulnerabilità degli acquiferi	=			
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=			
		Consumo di suolo	=			
Impermeabilizzazione		=				

socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità ; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto;
		Viabilità ciclopedonale	#			
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=			
		Verde pubblico	=			
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+		
		Recupero aree degradate/ abbandonate	#	+		
		Politiche mobilità lenta	#			
	Accessibilità urbana			+		

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
-----------------------------	------------	----------------	---------------	------------	-----------	----------------------------------	------	-------	-------

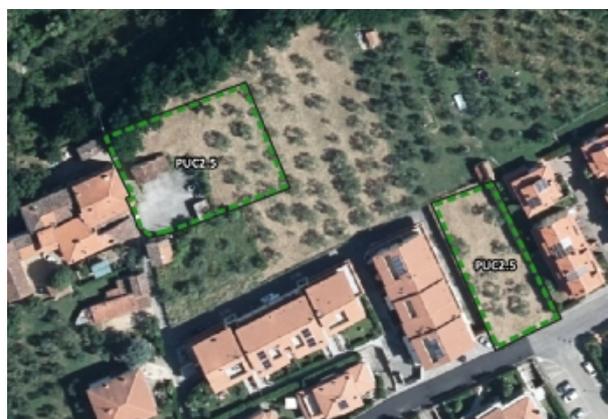
NOTE:

Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò	PUC 2.5
Nome scheda	Via di Casalivo	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
345 + 50% derivante dalla riqualificazione urbana

Destinazione:
Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	1225
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	28 %
% di superficie permeabile	69 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico, piazza pubblica
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	Prevedere un'adeguata transizione tra verde formale domestico e la struttura rurale del margine dell'intervento coordinato/integrato con l'oliveto esistente; riqualificazione con possibilità di realizzare una piazza privata ad uso pubblico in via Casalivo con materiali coerenti con la pavimentazione esistente

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni paesaggistici

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	9,9	Fabbisogno idrico - MC/anno:	472
Produzione RSU - t/anno:	2,6 diff – 1,4 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	9,5

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione	
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso
		Depurazione	#		
		Rete acquedottistica	#		
		Risparmio idrico	+		
	Energia	Consumi	#		
		Efficientamento energetico	+		
		Reti	#		
	Aria	Emissioni	#		
		Contenimento emissioni	+		
		Inquinamento acustico	=		
		Inquinamento elettromagnetico	=		
	Rifiuti	Produzione	#		
		Raccolta differenziata buone pratiche	+		

ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ prevedere un'adeguata transizione tra verde formale domestico e la struttura rurale del margine dell'intervento coordinato/integrato con l'oliveto esistente; ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti
		Variazione della qualità	#			
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=			
		Restauro del paesaggio	=			
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=			
		Beni vincolati	=			
		Rischio archeologico	=			
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=			
		Reti / connettività	=			
		Sistema vegetazionale	=			
	Acqua	Rischio idraulico	=			
		Qualità delle acque	=			
		Vulnerabilità degli acquiferi	=			
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=			
		Consumo di suolo	=			
Impermeabilizzazione		=				

socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta ; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto in coerenza con i materiali preesistenti;
		Viabilità ciclopedonale	#			
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=			
		Verde pubblico	=			
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+		
		Recupero aree degradate/ abbandonate	#	+		
		Politiche mobilità lenta	#			
	Accessibilità urbana			+		

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊖	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
-----------------------------	------------	----------------	---------------	------------	-----------	----------------------------------	------	-------	-------

NOTE:

Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Adeguato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò	PUC 2.6
Nome scheda	Via Luigi Galvani	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

460

Destinazione:

Residenziale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	899
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	51 %
% di superficie permeabile	44 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica bassa (G1) Non si rilevano particolari problematiche, per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	Intervento è finalizzato al completamento del tessuto urbano

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni paesaggistici

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	<u>13,1</u>	Fabbisogno idrico - MC/anno:	<u>630</u>
Produzione RSU - t/anno:	<u>3,5 diff – 1,9 indif</u>	Consumi elettrici - MWh/anno:	<u>12,7</u>

Componente		Indicatori	Effetti		Compatibilità	Condizioni alla trasformazione			
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso 			
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico		+					
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico		+					
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#						
		Contenimento emissioni		+					
		Inquinamento acustico	=						
		Inquinamento elettromagnetico	=						
	Rifiuti	Produzione	#						
Raccolta differenziata buone pratiche			+						
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	=						
		Variazione della qualità	#						
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=						
		Restauro del paesaggio	=						
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=						
		Beni vincolati	=						
		Rischio archeologico	=						
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=						
		Reti / connettività	=						
		Sistema vegetazionale	=						
	Acqua	Rischio idraulico	=						
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=						
		Consumo di suolo	=						
Impermeabilizzazione		=							
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto; 			
		Viabilità ciclopedonale	=						
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=						
		Verde pubblico	=						
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+					
		Recupero aree degradate/ abbandonate	#	+					
		Politiche mobilità lenta	=						
		Accessibilità urbana		+					
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊖	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
NOTE:									
Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.									

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò	PUC 2.7
Nome scheda	Via Pablo Neruda	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
700 produttivo artigianale – 90 alloggio custode

Destinazione:
Produttivo - artigianale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	1865
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	76 %
% di superficie permeabile	24 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica IV
SERVIZI	Parcheggio pubblico, nuovo tratto di viabilità di collegamento pubblica, di servizio alle nuove attività
SOTTOSERVIZI	Acquedotto
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica bassa e media (G1, G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto produttivo e ridisegno del margine urbano. Dovranno essere contestualmente realizzati impianti vegetazionali (formazioni vegetazionali dense, fasce alberate, barriere vegetali) di compensazione delle emissioni di anidride carbonica ed assorbimento delle sostanze inquinanti per una superficie non inferiore al 20% dell'area di intervento, da localizzare al margine della zona produttiva.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
Trascurabile/medio	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni paesaggistici

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	2,6	Fabbisogno idrico - MC/anno:	287+123
Produzione RSU - t/anno (res):	1,1	Consumi elettrici - MWh/anno:	44,1+2,5

Componente	Indicatori	Effetti			Compatibilità	Condizioni alla trasformazione			
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico		#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso 			
		Depurazione		#					
		Rete acquedottistica		#					
		Risparmio idrico			+				
	Energia	Consumi		#					
		Efficientamento energetico			+				
		Reti		#					
	Aria	Emissioni		-					
		Contenimento emissioni			+				
		Inquinamento acustico		#					
		Inquinamento elettromagnetico		#					
	Rifiuti	Produzione		#					
Raccolta differenziata buone pratiche				+					
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	-	#	+	<ul style="list-style-type: none"> ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti a compensazione delle emissioni e orientata alle specie maggiormente in grado di assorbire il carico inquinante; ▪ impianto vegetazionale con differenziate formazioni arboree e/o arbustive e tipologie di impianto. ▪ progettazione architettonica di qualità con uso di materiali e tecniche a basso impatto secondo i principi della ecosostenibilità e orientata alla minimizzazione delle visuali da e verso il territorio rurale, anche con l'impiego della tecnologia del verde verticale, coperture piane verdi; 			
		Variazione della qualità		#	+				
		Aree protette/vincoli paesaggistici		=					
		Restauro del paesaggio		=					
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni		=					
		Beni vincolati		=					
		Rischio archeologico		=					
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		=					
		Reti / connettività		=					
		Sistema vegetazionale		#					
	Acqua	Rischio idraulico		=					
		Qualità delle acque		=					
		Vulnerabilità degli acquiferi		=					
	Suolo	Rischio geologico / sismico		=					
		Consumo di suolo		#					
Impermeabilizzazione			#						
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		#	+	<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta ; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto in coerenza con i materiali preesistenti; 			
		Viabilità ciclopedonale		#					
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		=					
		Verde pubblico		=					
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		#	+				
		Recupero aree degradate/ abbandonate		#	+				
		Politiche mobilità lenta		=					
	Accessibilità urbana		#						
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊕	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
NOTE:									
Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Adeguato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.									

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò	PUC 2.8
Nome scheda	Via Roma	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
460 + 50% derivante dalla riqualificazione urbana

Destinazione:
Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	1819
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	25 %
% di superficie permeabile	72 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica bassa (G1) Non si rilevano particolari problematiche, per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	Intervento è finalizzato al completamento del tessuto urbano

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione	Necessità di adeguamento
PRESCRIZIONI PIT	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni paesaggistici

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	13,1	Fabbisogno idrico - MC/anno:	630
Produzione RSU - t/anno:	3,5 diff – 1,9 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	12,7

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
------------	------------	---------	---------------	--------------------------------

risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi luminoso ▪ contenimento inquinamento
		Depurazione	#			
		Rete acquedottistica	#			
		Risparmio idrico		+		
	Energia	Consumi	#			
		Efficientamento energetico		+		
		Reti	#			
	Aria	Emissioni	#			
		Contenimento emissioni		+		
		Inquinamento acustico	=			
Inquinamento elettromagnetico		=				
Rifiuti	Produzione	#				
	Raccolta differenziata buone pratiche		+			

ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	=		
		Variazione della qualità	#		
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=		
		Restauro del paesaggio	=		
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=		
		Beni vincolati	=		
		Rischio archeologico	=		
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=		
		Reti / connettività	=		
		Sistema vegetazionale	=		
	Acqua	Rischio idraulico	=		
		Qualità delle acque	=		
		Vulnerabilità degli acquiferi	=		
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=		
Consumo di suolo		=			
Impermeabilizzazione		=			

socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto;
		Viabilità ciclopedonale	=			
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=			
		Verde pubblico	=			
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+		
		Recupero aree degradate/ abbandonate	#	+		
		Politiche mobilità lenta	=			
		Accessibilità urbana		+		

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
-----------------------------	------------	----------------	---------------	------------	-----------	----------------------------------	------	-------	-------

NOTE:

Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

UTOE	UTOE 2	SCHEMA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò	PUC 2.9
Nome scheda	Via Palagio	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
460 + 50% derivante dalla riqualificazione urbana

Destinazione:
Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	2199
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	21 %
% di superficie permeabile	77 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico e cessione di area per intervento strategico individuato dal P.S.
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica bassa (G1) Non si rilevano particolari problematiche, per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	Attraverso un intervento di ricucitura e completamento del tessuto urbano, dovranno essere individuati gli elementi principali del paesaggio storico agrario e le sistemazioni fondiari (terrazzamenti, muri a secco e ciglionamenti) per adeguare l'intervento alla matrice territoriale, garantendo quanto più possibile il mantenimento dell'immagine del fronte di via Palagio attraverso un arretramento dei corpi di fabbrica con le caratteristiche ed i materiali tipici dell'architettura di zona ed il mantenimento della fascia di olivi lungo strada. Le aree verdi saranno riprogettate per mitigare la transizione tra area urbana e territorio rurale.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione	Necessità di adeguamento
Trascurabile/medio	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni paesaggistici

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	13,1	Fabbisogno idrico - MC/anno:	630
Produzione RSU - t/anno:	3,5 diff – 1,9 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	12,7

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione					
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso 				
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico	+						
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico	+						
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#						
		Contenimento emissioni	+						
		Inquinamento acustico	=						
		Inquinamento elettromagnetico	=						
	Rifiuti	Produzione	#						
Raccolta differenziata buone pratiche		+							
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ prevedere sul margine “ovest” a verde privato, un’adeguata transizione tra verde formale domestico e la struttura rurale del margine dell’ intervento ; ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti ▪ progettazione spazi aperti nel rispetto degli elementi storicizzati di equipaggiamento del territorio: terrazzi e/o ciglioni, muri a secco, filari, etc.; ▪ garantire un’adeguata fascia di rispetto su via del Palagio con arretramento dei nuovi fabbricati e mantenimento degli olivi esistenti; ▪ progettazione architettonica di qualità e coerente con i tipi e i materiali dell’architettura tradizionale rurale; 				
		Variazione della qualità	#						
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=						
		Restauro del paesaggio	=						
	Beni storici architettonici	Intrusione delle trasformazioni	=						
		Beni vincolati	=						
		Rischio archeologico	=						
	archeologici	Rischio archeologico	=						
		Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici			=			
			Reti / connettività			=			
	Sistema vegetazionale		=						
	Acqua	Rischio idraulico	=						
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=						
Consumo di suolo		=							
Impermeabilizzazione		=							
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità pubblico; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l’uso di tecniche e materiali a basso impatto; 			
		Viabilità ciclopedonale	=						
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=						
		Verde pubblico	=						
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+					
		Recupero aree degradate/ abbandonate	#	+					
		Politiche mobilità lenta	=						
		Accessibilità urbana		+					
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊖	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
NOTE: Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Adeguato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.									

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò	PUC 2.10
Nome scheda	Via Palagio	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
460 + 50% derivante dalla riqualificazione urbana

Destinazione:
Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	2884
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	16 %
% di superficie permeabile	82 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III e IV
SERVIZI	Parcheggio pubblico
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica bassa (G1) Non si rilevano particolari problematiche, per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	Attraverso un intervento di ricucitura e completamento del tessuto urbano, dovranno essere individuati gli elementi principali del paesaggio storico agrario e le sistemazioni fondiari (terrazzamenti, muri a secco e ciglionamenti) per adeguare l'intervento alla matrice territoriale, garantendo quanto più possibile il mantenimento dell'immagine del fronte di via Palagio attraverso un arretramento dei corpi di fabbrica con le caratteristiche ed i materiali tipici dell'architettura di zona ed il mantenimento della fascia di olivi lungo strada. Le aree verdi saranno riprogettate per mitigare la transizione tra area urbana e territorio rurale

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
Trascurabile/medio	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni paesaggistici

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	13,1	Fabbisogno idrico - MC/anno:	630
Produzione RSU - t/anno:	3,5 diff - 1,9 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	12,7

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
------------	------------	---------	---------------	--------------------------------

risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso
		Depurazione	#			
		Rete acquedottistica	#			
		Risparmio idrico		+		
	Energia	Consumi	#			
		Efficientamento energetico		+		
		Reti	#			
	Aria	Emissioni	#			
		Contenimento emissioni		+		
		Inquinamento acustico	=			
Inquinamento elettromagnetico		=				
Rifiuti	Produzione	#				
	Raccolta differenziata buone pratiche		+			

ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ prevedere sul margine “ovest” a verde privato, un’adeguata transizione tra verde formale domestico e la struttura rurale del margine dell’ intervento ; ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti ▪ progettazione spazi aperti nel rispetto degli elementi storicizzati di equipaggiamento del territorio: terrazzi e/o ciglioni, muri a secco, filari, etc.; ▪ garantire un’adeguata fascia di rispetto su via del Palagio con arretramento dei nuovi fabbricati e mantenimento degli olivi esistenti; ▪ progettazione architettonica di qualità e coerente con i tipi e i materiali dell’architettura tradizionale rurale;
		Variazione della qualità	#			
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=			
		Restauro del paesaggio	=			
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=			
		Beni vincolati	=			
		Rischio archeologico	=			
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=			
		Reti / connettività	=			
		Sistema vegetazionale	=			
	Acqua	Rischio idraulico	=			
		Qualità delle acque	=			
		Vulnerabilità degli acquiferi	=			
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=			
Consumo di suolo		=				
Impermeabilizzazione		=				

socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta pubblica; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l’uso di tecniche e materiali a basso impatto;
		Viabilità ciclopedonale	=			
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=			
		Verde pubblico	=			
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+		
		Recupero aree degradate/ abbandonate	#	+		
		Politiche mobilità lenta	=			
		Accessibilità urbana		+		

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
-----------------------------	------------	----------------	---------------	------------	-----------	----------------------------------	------	-------	-------

NOTE:

Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Adeguato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò	PUC 2.11
Nome scheda	Viale Marconi	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
460 + 50% derivante dalla riqualificazione urbana

Destinazione:
Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	2675
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	17 %
% di superficie permeabile	81 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico
SOTTOSERVIZI	Rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica bassa (G1) Non si rilevano particolari problematiche, per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	Attraverso un intervento di completamento e ricucitura del tessuto urbano, dovranno essere individuati gli elementi principali del paesaggio storico agrario e le sistemazioni fondiari (terrazzamenti, muri a secco e ciglionamenti) per adeguare l'intervento alla matrice territoriale. Dovrà essere tutelato il margine nord dell'intervento riprogettando il "bordo costruito" con aree ed elementi verdi che qualifichino l'inserimento paesaggistico dell'intervento e mitighino la transizione tra area urbana e territorio rurale, integrandosi con l'oliveta esistente a nord del comparto.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione	Necessità di adeguamento
Trascurabile/medio	<i>Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	13,1	Fabbisogno idrico - MC/anno:	630
Produzione RSU - t/anno:	3,5 diff – 1,9 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	12,7

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione					
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso 				
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico	+						
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico	+						
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#						
		Contenimento emissioni	+						
		Inquinamento acustico	=						
		Inquinamento elettromagnetico	=						
	Rifiuti	Produzione	#						
Raccolta differenziata buone pratiche		+							
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ prevedere sul margine “nord” a verde privato, un’adeguata transizione tra verde formale domestico e la struttura rurale del margine dell’ intervento integrandosi all’oliveto esistente ; ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti ▪ progettazione spazi aperti nel rispetto degli elementi storicizzati di equipaggiamento del territorio: terrazzi e/ o ciglioni, muri a secco, filari, etc.; ▪ garantire un adeguato inserimento su via Marconi coerente con il contesto e lo skyline del tessuto esistente; ▪ progettazione architettonica di qualità e coerente con i tipi e i materiali dell’architettura tradizionale rurale; 				
		Variazione della qualità	#						
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=						
		Restauro del paesaggio	=						
	Beni storici architettonici	Intrusione delle trasformazioni	=						
		Beni vincolati	=						
		Rischio archeologico	=						
	archeologici	Rischio archeologico	=						
		Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici			=			
			Reti / connettività			=			
	Sistema vegetazionale		=						
	Acqua	Rischio idraulico	=						
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=						
Consumo di suolo		=							
Impermeabilizzazione		=							
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta pubblica; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l’uso di tecniche e materiali a basso impatto; 				
		Viabilità ciclopedonale	=						
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=						
		Verde pubblico	=						
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#						
		Recupero aree degradate/ abbandonate	#						
		Politiche mobilità lenta	=						
		Accessibilità urbana	+						
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊖	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
NOTE:									
Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Adeguato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.									

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò	PUC 2.12
Nome scheda	Via F. Garbaglia	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
460 + 50% derivante dalla riqualificazione urbana

Destinazione:
Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	1761
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	26 %
% di superficie permeabile	71 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica bassa (G1) Non si rilevano particolari problematiche, per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	Intervento finalizzato al completamento del tessuto urbano di Pian di Scò, mantenendo una fascia tampone a verde privato di separazione dal tessuto storico, qualificandola in senso paesaggistico.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni paesaggistici

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	<u>13,1</u>	Fabbisogno idrico - MC/anno:	<u>630</u>
Produzione RSU - t/anno:	<u>3,5 diff – 1,9 indif</u>	Consumi elettrici - MWh/anno:	<u>12,7</u>

Componente		Indicatori	Effetti		Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
risors	Acqua	Fabbisogno idrico		#		▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui;
		Depurazione		#		

	Energia	Rete acquedottistica	#		
		Risparmio idrico		+	
	Energia	Consumi	#		
		Efficientamento energetico		+	
		Reti	#		
	Aria	Emissioni	#		
		Contenimento emissioni		+	
		Inquinamento acustico	=		
Inquinamento elettromagnetico		=			
Rifiuti	Produzione	#			
	Raccolta differenziata buone pratiche		+		

ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#		
		Variazione della qualità	#		
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=		
		Restauro del paesaggio	=		
	Beni storici architettonici	Intrusione delle trasformazioni	=		
		Beni vincolati	=		
	archeologici	Rischio archeologico	=		
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=		
		Reti / connettività	=		
		Sistema vegetazionale	=		
	Acqua	Rischio idraulico	=		
		Qualità delle acque	=		
		Vulnerabilità degli acquiferi	=		
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=		
Consumo di suolo		=			
Impermeabilizzazione		=			

- prevedere un'adeguata fascia tampone di separazione tra il tessuto storico e la nuova edificazione che qualifichi l'intervento da un punto di vista paesaggistico con specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti

socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+	
		Viabilità ciclopedonale	=		
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=		
		Verde pubblico	=		
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+	
		Recupero aree degradate/ abbandonate	#	+	
		Politiche mobilità lenta	=		
		Accessibilità urbana	#		

- necessita di adeguamento di aree per la sosta pubblica;
- anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto;

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
-----------------------------	---------------	-------------------	------------------	---------------	--------------	----------------------------------	------	-------	-------

NOTE:

Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò	PUC 2.13
Nome scheda	Loc. Pianacci	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

850

Destinazione:

Produttivo - artigianale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	2818
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	- %
% di superficie permeabile	- %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica IV
SERVIZI	
SOTTOSERVIZI	Rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica bassa (G1) Non si rilevano particolari problematiche, per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	Intervento di nuova edificazione finalizzato al completamento del tessuto produttivo in loc. Pianacci realizzando contestualmente impianti vegetazionali (formazioni vegetazionali dense, fasce alberate, barriere vegetali) di compensazione delle emissioni di anidride carbonica ed assorbimento delle sostanze inquinanti per una superficie non inferiore al 20% dell'area di intervento.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni paesaggistici

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	-	Fabbisogno idrico - MC/anno:	348
Produzione RSU - t/anno:	-	Consumi elettrici - MWh/anno:	63,8

	Componente	Indicatori	Effetti		Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
risors	Acqua	Fabbisogno idrico		#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui;
		Depurazione		#		

		Rete acquedottistica		#			
		Risparmio idrico			+		
	Energia		Consumi		#		
			Efficientamento energetico			+	
			Reti		#		
	Aria		Emissioni		-		
			Contenimento emissioni			+	
		Inquinamento acustico		#			
		Inquinamento elettromagnetico		#			
Rifiuti		Produzione		#			
		Raccolta differenziata buone pratiche			+		

ambiente – paesaggio	Paesaggio		Intrusione delle trasformazioni	-	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti a compensazione delle emissioni e orientata alle specie maggiormente in grado di assorbire il carico inquinante; ▪ impianto vegetazionale con differenziate formazioni arboree e/o arbustive e tipologie di impianto. ▪ progettazione architettonica di qualità con uso di materiali e tecniche a basso impatto secondo i principi della ecosostenibilità e orientata alla minimizzazione delle visuali da e verso il territorio rurale, anche con l'impiego della tecnologia del verde verticale, coperture piane verdi;
			Variazione della qualità		#	+		
			Aree protette/vincoli paesaggistici		=			
			Restauro del paesaggio		=			
	Beni storici architettonici archeologici		Intrusione delle trasformazioni		=			
			Beni vincolati		=			
			Rischio archeologico		=			
	Ecologia		Perdita di tipi o elementi tipici		=			
			Reti / connettività		=			
			Sistema vegetazionale		#			
	Acqua		Rischio idraulico		=			
			Qualità delle acque		=			
			Vulnerabilità degli acquiferi		=			
	Suolo		Rischio geologico / sismico		=			
			Consumo di suolo		#			
		Impermeabilizzazione		#				

socio economiche	Infrastrutture e servizi		Viabilità / parcheggi		=		
			Viabilità ciclopedonale		=		
			Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		=		
			Verde pubblico		=		
	Inclusione sociale		Mercato del lavoro		#	+	
			Recupero aree degradate/ abbandonate		#	+	
			Politiche mobilità lenta		=		
		Accessibilità urbana		=			

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊕	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
-----------------------------	---------------	-------------------	------------------	---------------	--------------	----------------------------------	------	-------	-------

NOTE:

Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Adeguato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò	PUC 2.14
Nome scheda	Loc. Pianacci	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

1300

Destinazione:

Produttivo - artigianale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	5170
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	- %
% di superficie permeabile	- %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica IV
SERVIZI	
SOTTOSERVIZI	Rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica bassa/medi/elevata (G1, G2, G3) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	Intervento di nuova edificazione finalizzato alla riqualificazione e ridisegno del margine urbano a completamento del tessuto produttivo in loc. Pianacci prevedendo contestualmente impianti vegetazionali (formazioni vegetazionali dense, fasce alberate, barriere vegetali) di compensazione delle emissioni di anidride carbonica ed assorbimento delle sostanze inquinanti per una superficie non inferiore al 20% dell'area di intervento. Dovrà essere tutelato il margine est dell'intervento, riprogettando il "bordo costruito" con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento e mitighino la transizione tra area urbana e territorio rurale.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni paesaggistici

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	-	Fabbisogno idrico - MC/anno:	533
Produzione RSU - t/anno:	-	Consumi elettrici - MWh/anno:	97,5

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione					
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#	■	<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso; ▪ contenimento inquinamento aria; 				
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico	+						
	Energia	Consumi	#	■					
		Efficientamento energetico	+						
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	-	■					
		Contenimento emissioni	+						
		Inquinamento acustico	#						
Inquinamento elettromagnetico		#							
Rifiuti	Produzione	#	■						
	Raccolta differenziata buone pratiche	+							
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	- # +	■	<ul style="list-style-type: none"> ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti a compensazione delle emissioni e orientata alle specie maggiormente in grado di assorbire il carico inquinante; ▪ impianto vegetazionale con differenziate formazioni arboree e/o arbustive e tipologie di impianto, prevedendo un'adeguata fascia tampone di separazione tra la nuova edificazione e il margine est che qualifichi l'intervento da un punto di vista paesaggistico; ▪ progettazione architettonica di qualità con uso di materiali e tecniche a basso impatto secondo i principi della ecosostenibilità e orientata alla minimizzazione delle visuali da e verso il territorio rurale, anche con l'impiego della tecnologia del verde verticale, coperture piane verdi; 				
		Variazione della qualità	# +						
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=						
		Restauro del paesaggio	=						
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=	■					
		Beni vincolati	=						
		Rischio archeologico	=						
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=	■					
		Reti / connettività	=						
		Sistema vegetazionale	#						
	Acqua	Rischio idraulico	=	■					
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	#	■					
		Consumo di suolo	#						
Impermeabilizzazione		#							
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	=	■					
		Viabilità ciclopedonale	=						
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=						
		Verde pubblico	=						
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	# +	■					
		Recupero aree degradate/ abbandonate	# +						
		Politiche mobilità lenta	=						
		Accessibilità urbana	=						
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
NOTE: Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Adeguato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.									

UTOE	UTOE 2
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò
Nome scheda	Loc. Pianacci

SCHEDA NORMATIVA
PUC 2.15



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
1.600

Destinazione:
Produttivo - artigianale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	5944
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	- %
% di superficie permeabile	- %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica IV
SERVIZI	Parcheggio pubblico, Verde pubblico non attrezzato
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica bassa e media (G1 e G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	Intervento di nuova edificazione finalizzato alla riqualificazione e ridisegno del margine urbano a completamento del tessuto produttivo in loc. Pianacci; dovranno essere individuati gli elementi principali del paesaggio storico agrario, le sistemazioni fondiari (terrazzamenti, muri a secco, ciglionamenti, piantagioni boschive esistenti) per adeguare l'intervento alla matrice territoriale. Per tutelare i margini dell'intervento riprogettando il "bordo costruito" con aree ed elementi verdi che qualifichino l'inserimento paesaggistico dell'intervento e mitighino la transizione tra area urbana e territorio rurale, integrandosi con l'oliveta esistente a nord del comparto.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
Trascurabile/medio	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni paesaggistici

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	-	Fabbisogno idrico - MC/anno:	656
Produzione RSU - t/anno:	-	Consumi elettrici - MWh/anno:	120

	Componente	Indicatori	Effetti		Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
risors	Acqua	Fabbisogno idrico		#	■	<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui;
		Depurazione		#		

		Rete acquedottistica		#			
		Risparmio idrico			+		
	Energia		Consumi		#		
			Efficientamento energetico			+	
			Reti		#		
	Aria		Emissioni		-		
			Contenimento emissioni			+	
		Inquinamento acustico		#			
		Inquinamento elettromagnetico		#			
Rifiuti		Produzione		#			
		Raccolta differenziata buone pratiche			+		

ambiente – paesaggio	Paesaggio		Intrusione delle trasformazioni	-	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti a compensazione delle emissioni e orientata alle specie maggiormente in grado di assorbire il carico inquinante; ▪ impianto vegetazionale con differenziate formazioni arboree e/o arbustive e tipologie di impianto, prevedendo un'adeguata fascia tampone di separazione tra la nuova edificazione e il margine nord che qualifichi l'intervento da un punto di vista paesaggistico; ▪ progettazione architettonica di qualità con uso di materiali e tecniche a basso impatto secondo i principi della ecosostenibilità e orientata alla minimizzazione delle visuali da e verso il territorio rurale, anche con l'impiego della tecnologia del verde verticale, coperture piane verdi, salvaguardando i varchi e le visuali accorpando la nuova edificazioni in prossimità dell'edificato esistente;
			Variazione della qualità		#	+		
			Aree protette/vincoli paesaggistici		#			
			Restauro del paesaggio		=			
	Beni storici architettonici archeologici		Intrusione delle trasformazioni		=			
			Beni vincolati		=			
			Rischio archeologico		=			
	Ecologia		Perdita di tipi o elementi tipici		=			
			Reti / connettività		=			
			Sistema vegetazionale		#			
	Acqua		Rischio idraulico		=			
			Qualità delle acque		=			
			Vulnerabilità degli acquiferi		=			
	Suolo		Rischio geologico / sismico		=			
			Consumo di suolo		#			
		Impermeabilizzazione		#				

socio economiche	Infrastrutture e servizi		Viabilità / parcheggi		#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta ; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto in coerenza con i materiali preesistenti;
			Viabilità ciclopedonale		#			
			Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		=			
			Verde pubblico		#	+		
	Inclusione sociale		Mercato del lavoro		#	+		
			Recupero aree degradate/ abbandonate		#	+		
			Politiche mobilità lenta		=			
	Accessibilità urbana		#					

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊕	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
-----------------------------	------------	----------------	---------------	------------	-----------	----------------------------------	------	-------	-------

NOTE:

Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Adeguato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò	RQ 2.1
Nome scheda	Via del Macello	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

1350

Destinazione:

Residenziale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	2300
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	59 %
% di superficie permeabile	35 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico, verde pubblico non attrezzato, percorso pedonale di collegamento
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica bassa (G1) Non si rilevano particolari problematiche, per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbanistico e Paesaggistico	L'intervento è finalizzato alla strategia di riqualificazione urbana, attraverso il recupero delle volumetrie esistenti e bonifica dell'area a seguito delle demolizioni.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i> .

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	<u>38,6</u>	Fabbisogno idrico - MC/anno:	<u>1848</u>
Produzione RSU - t/anno:	<u>10,1 diff – 5,6 indif</u>	Consumi elettrici - MWh/anno:	<u>37,1</u>

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione					
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso 				
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico		+					
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico		+					
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#						
		Contenimento emissioni		+					
		Inquinamento acustico	=						
		Inquinamento elettromagnetico	=						
	Rifiuti	Produzione	#						
		Raccolta differenziata /buone pratiche		+					
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#	+	<ul style="list-style-type: none"> ▪ progettazione architettonica secondo criteri di sostenibilità ambientale; se recupero in loco, la nuova edificazione dovrà essere localizzata nella parte a nord del comparto, mantenendo i piani d'imposta attuali e riservando gli spazi interni ad aree a verde privato e/o pubblico; ▪ cessione dell'area bonificata in caso di ricostruzione in altra area; ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti 				
		Variazione della qualità	#	+					
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=						
		Restauro del paesaggio	=						
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=						
		Beni vincolati	=						
		Rischio archeologico	=						
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi	=						
		Reti / connettività	=						
		Sistema vegetazionale	=						
	Acqua	Rischio idraulico	=						
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=						
		Consumo di suolo	#						
Impermeabilizzazione		#							
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto privilegiando inoltre comunità vegetali tipiche o autoctone; 				
		Viabilità ciclopedonale	#						
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=						
		Verde pubblico	#	+					
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+					
		Recupero aree degradate/abbandonate	+						
		Politiche mobilità lenta	#						
		Accessibilità urbana		+					
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊖	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.									

UTOE	UTOE 2	SCHEMA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò	RQ 2.2
Nome scheda	Via Monamea	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
pari alla SE esistente

Destinazione:
Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	-
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	- %
% di superficie permeabile	- %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica bassa (G1) Non si rilevano particolari problematiche, per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	L'intervento è finalizzato alla riqualificazione dell'area tramite la demolizione e ricostruzione delle volumetrie incongrue rispetto al contesto circostante

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i> .

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	59,9	Fabbisogno idrico - MC/anno:	2,519
Produzione RSU - t/anno:	13,8 diff – 7,6 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	50,6

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione					
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso 				
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico		+					
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico		+					
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#						
		Contenimento emissioni		+					
		Inquinamento acustico	=						
		Inquinamento elettromagnetico	=						
	Rifiuti	Produzione	#						
		Raccolta differenziata /buone pratiche		+					
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#	+	<ul style="list-style-type: none"> ▪ progettazione architettonica secondo criteri di sostenibilità ambientale; se recupero in loco, la nuova edificazione dovrà essere localizzata nella parte a nord del comparto, mantenendo i piani d'imposta attuali e riservando gli spazi interni ad aree a verde privato e/o pubblico; ▪ cessione dell'area bonificata in caso di ricostruzione in altra area; ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti 				
		Variazione della qualità	#	+					
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=						
		Restauro del paesaggio	=						
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=						
		Beni vincolati	=						
		Rischio archeologico	=						
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi	=						
		Reti / connettività	=						
		Sistema vegetazionale	=						
	Acqua	Rischio idraulico	=						
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=						
		Consumo di suolo	#						
Impermeabilizzazione		#							
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	=		<ul style="list-style-type: none"> ▪ nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto privilegiando inoltre comunità vegetali tipiche o autoctone; 				
		Viabilità ciclopedonale	=						
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=						
		Verde pubblico	=						
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+					
		Recupero aree degradate/abbandonate	+						
		Politiche mobilità lenta	=						
		Accessibilità urbana		+					
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊖	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.									

Loc. Faella

UTOE	UTOE 3	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Faella	ID 3.1
Nome scheda	Via dell'Asilo	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

110

Destinazione:

Residenziale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	344
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	32 %
% di superficie permeabile	65 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità idraulica I2/I3, pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
Trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti- nr. :	<u>3,1</u>	Fabbisogno idrico - MC/anno:	<u>151</u>
Produzione RSU - t/anno:	<u>0,9 diff - 0,5 indif</u>	Consumi elettrici - MWh/anno:	<u>3,0</u>

Componente		Indicatori	Effetti		Compatibilità	Condizioni alla trasformazione			
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi 			
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico		+					
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico		+					
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#						
		Contenimento emissioni		+					
		Inquinamento acustico	=						
		Inquinamento elettromagnetico	=						
	Rifiuti	Produzione	#						
		Raccolta differenziata buone pratiche		+					
	ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#					
Variatione della qualità			=						
Aree protette/vincoli paesaggistici			=						
Restauro del paesaggio			=						
Beni storici architettonici archeologici		Intrusione delle trasformazioni	=						
		Beni vincolati	=						
		Rischio archeologico	=						
Ecologia		Perdita di tipi o elementi tipici	=						
		Reti / connettività	=						
		Sistema vegetazionale	=						
Acqua		Rischio idraulico	=						
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
Suolo		Rischio geologico / sismico	=						
		Consumo di suolo	=						
		Impermeabilizzazione	=						
socio economiche		Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#					
			Viabilità ciclopedonale	=					
	Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		=						
	Verde pubblico		=						
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+					
		Recupero aree degradate/ abbandonate	=						
		Politiche mobilità lenta	=						
		Accessibilità urbana		+					
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'			
NOTE: altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore									

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pian di Scò	ID 2.2
Nome scheda	Via Alcide de Gasperi	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
115 in aggiunta all'esistente

Destinazione:
Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

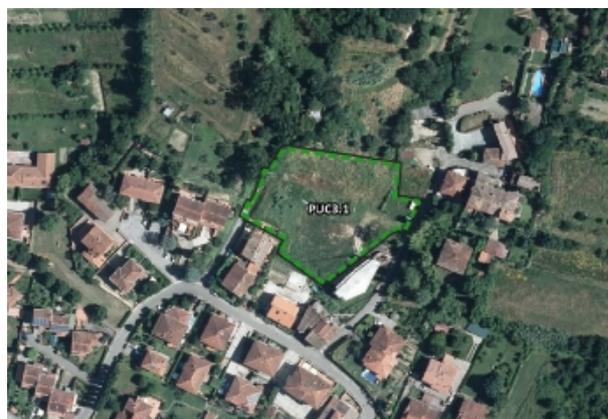
Superficie Fondiaria (SF) in MQ	1.411
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	8 %
% di superficie permeabile	91 %

UTOE	UTOE 3
Sistema insediativo	Loc. Faella
Nome scheda	Via Molina

SCHEDA NORMATIVA
PUC 3.1



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
690 + 50%derivante dalla riqualificazione urbana

Destinazione:
Residenziale

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica II-III
SERVIZI	Parcheggio pubblico, verde pubblico, viabilità pubblica ciclopedonale, ombreggiata da alberi
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesagistico	Intervento finalizzato e al ridisegno del margine urbano. La sistemazione degli spazi aperti dovrà fare riferimento agli elementi caratterizzanti il territorio rurale, anche per quanto riguarda la vegetazione arborea ed arbustiva, evitando nuovi assetti estranei al contesto. Pertanto dovranno essere tutelati i margini del comparto, riprogettando il "bordo costruito" con aree ed elementi verdi che qualificano l'inserimento paesaggistico dell'intervento e mitighino la transizione tra area urbana e territorio rurale.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni paesaggistici

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	19,7	Fabbisogno idrico - MC/anno:	944
Produzione RSU - t/anno:	5,2 diff – 2,8 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	19

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
------------	------------	---------	---------------	--------------------------------

risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico		#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso
		Depurazione		#			
		Rete acquedottistica		#			
		Risparmio idrico			+		
	Energia	Consumi		#			
		Efficientamento energetico			+		
		Reti		#			
	Aria	Emissioni		#			
		Contenimento emissioni			+		
		Inquinamento acustico		=			
Inquinamento elettromagnetico			=				
Rifiuti	Produzione		#				
	Raccolta differenziata buone pratiche			+			

ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni		#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ prevedere sul margine “nord” un’adeguata transizione tra verde formale domestico e la struttura rurale del margine dell’ intervento ; ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti ▪ progettazione spazi aperti nel rispetto degli eventuali elementi storizzati di equipaggiamento del territorio: terrazzi e/o cigioni, muri a secco, filari, etc.;
		Variazione della qualità		#			
		Aree protette/vincoli paesaggistici		=			
		Restauro del paesaggio		=			
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni		=			
		Beni vincolati		=			
		Rischio archeologico		=			
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		=			
		Reti / connettività		=			
		Sistema vegetazionale		=			
	Acqua	Rischio idraulico		=			
		Qualità delle acque		=			
		Vulnerabilità degli acquiferi		=			
	Suolo	Rischio geologico / sismico		#			
Consumo di suolo			#				
Impermeabilizzazione			#				

socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità e verde pubblico; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l’uso di tecniche e materiali a basso impatto; ▪ viabilità alberata adeguatamente progettata anche per la mobilità ciclabile e pedonale secondo standard di sicurezza elevati;
		Viabilità ciclopedonale		#	+		
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		=			
		Verde pubblico		#	+		
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		#	+		
		Recupero aree degradate/ abbandonate		#	+		
		Politiche mobilità lenta		#	+		
		Accessibilità urbana			+		

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
-----------------------------	------------	----------------	---------------	------------	-----------	----------------------------------	------	-------	-------

NOTE:

Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Accurato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

UTOE	UTOE 3	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Faella	AT* 3.1
Nome scheda	SP9 Fiorentina	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

4.500

Destinazione:

Produttivo - artigianale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	9.830
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	- %
% di superficie permeabile	- %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III e IV
SERVIZI	Parcheggio pubblico, verde pubblico come fascia di rispetto, viabilità pubblica, pavimentazioni permeabili
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media/elevata/molto elevata (G2, G3, G4) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	Intervento strategico per l'incremento delle attività produttive a Faella che tuttavia dovrà prestare particolare attenzione agli elementi del paesaggio storico agrario per l'adeguamento alla matrice territoriale. Dovranno essere preservate le visuali verso le balze, pertanto dovrà essere mantenuta una opportuna fascia ineditata

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione	Necessità di adeguamento
PRESCRIZIONI PIT	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni paesaggistici

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	-	Fabbisogno idrico - MC/anno:	1.845
Produzione RSU - t/anno:	-	Consumi elettrici - MWh/anno:	338

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
------------	------------	---------	---------------	--------------------------------

risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico		#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso; ▪ contenimento inquinamento aria;
		Depurazione		#			
		Rete acquedottistica		#			
		Risparmio idrico			+		
	Energia	Consumi		#			
		Efficientamento energetico			+		
		Reti		#			
	Aria	Emissioni		-			
		Contenimento emissioni			+		
		Inquinamento acustico		#			
Inquinamento elettromagnetico			#				
Rifiuti	Produzione		#				
	Raccolta differenziata buone pratiche			+			

ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	-	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti a compensazione delle emissioni e orientata alle specie maggiormente in grado di assorbire il carico inquinante; ▪ impianto vegetazionale con differenziate formazioni arboree e/o arbustive e tipologie di impianto, prevedendo un'adeguata fascia tampone di separazione tra la nuova edificazione e il margine sud-ovest che qualifichi l'intervento da un punto di vista paesaggistico, concentrando le volumetrie in prossimità di quelle preesistenti e adeguandosi alle matrici e agli elementi ordinatori delle sistemazioni fondiarie; ▪ analogamente dovrà essere prevista una fascia di rispetto lungo la S.P. 9 a tutela delle visuali verso le Balze; ▪ progettazione architettonica di qualità con uso di materiali e tecniche a basso impatto secondo i principi della ecosostenibilità e orientata alla minimizzazione delle visuali da e verso il territorio rurale, anche con l'impiego della tecnologia del verde verticale, coperture piane verdi; ▪ opere di difesa del suolo come da disciplina e di settore;
		Variazione della qualità		#	+		
		Aree protette/vincoli paesaggistici		=			
		Restauro del paesaggio		=			
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni		=			
		Beni vincolati		=			
		Rischio archeologico		=			
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		=			
		Reti / connettività		=			
		Sistema vegetazionale		#			
	Acqua	Rischio idraulico		#			
		Qualità delle acque		=			
		Vulnerabilità degli acquiferi		=			
	Suolo	Rischio geologico / sismico	-	⊙	+		
Consumo di suolo			#				
Impermeabilizzazione			#				

socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità e verde pubblico; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto;
		Viabilità ciclopedonale		#	+		
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		=			
		Verde pubblico		#	+		
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		#	+		
		Recupero aree degradate/ abbandonate		#	+		
		Politiche mobilità lenta		#			
		Accessibilità urbana			+		

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'			
						ALTA	MEDIA	BASSA	

NOTE:

Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Adeguato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

UTOE	UTOE 3	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Faella	RQ 3.1
Nome scheda	Via dello Stagi	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

400

Destinazione:

Residenziale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	1.293
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	31 %
% di superficie permeabile	66 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico, verde pubblico
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità idraulica I3, pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	Intervento finalizzato alla strategia di riqualificazione urbana mediante demolizione e ricostruzione delle volumetrie esistenti.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

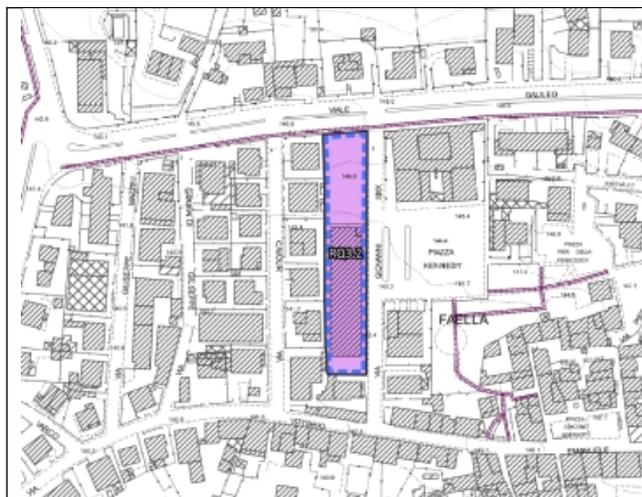
Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i> .

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	<u>11,4</u>	Fabbisogno idrico - MC/anno:	<u>548</u>
Produzione RSU - t/anno:	<u>3,0 diff – 1,7 indif</u>	Consumi elettrici - MWh/anno:	<u>11,0</u>

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione					
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#	■	<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso 				
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico	+						
	Energia	Consumi	#	■					
		Efficientamento energetico	+						
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#	■					
		Contenimento emissioni	+						
		Inquinamento acustico	=						
		Inquinamento elettromagnetico	=						
	Rifiuti	Produzione	#	■					
Raccolta differenziata /buone pratiche		+							
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#	+	■	<ul style="list-style-type: none"> ▪ progettazione architettonica secondo criteri di sostenibilità ambientale; ▪ cessione dell'area bonificata in caso di ricostruzione in altra area; ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti 			
		Variazione della qualità	#	+					
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=						
		Restauro del paesaggio	=						
	Beni storici architettonici	Intrusione delle trasformazioni	=		■				
		Beni vincolati	=						
		Rischio archeologico	=						
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi	=		■				
		Reti / connettività	=						
		Sistema vegetazionale	=						
	Acqua	Rischio idraulico	-	#	+		■		
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	=		■				
		Consumo di suolo	#						
Impermeabilizzazione		#							
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+	■	<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità e verde pubblico; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto; 			
		Viabilità ciclopedonale	#						
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=						
		Verde pubblico	#	+					
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+	■				
		Recupero aree degradate/abbandonate	+						
		Politiche mobilità lenta	#						
		Accessibilità urbana		+					
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊕	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
<p>Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:</p> <p>Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.</p>									

UTOE	UTOE 3	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Faella	
Nome scheda	Via Giovanni XXIII	

RQ 3.2

Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
920 (in caso di demolizione e ricostruzione)

Destinazione:
Residenziale, commerciale al dettaglio

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	2.827
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	33 %
% di superficie permeabile	64,00%

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico, verde pubblico
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	Intervento finalizzato alla strategia di riqualificazione urbana mediante demolizione e ricostruzione delle volumetrie esistenti.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i> .

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	26,3	Fabbisogno idrico - MC/anno:	1259
Produzione RSU - t/anno:	6,9 diff – 3,8 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	25,3

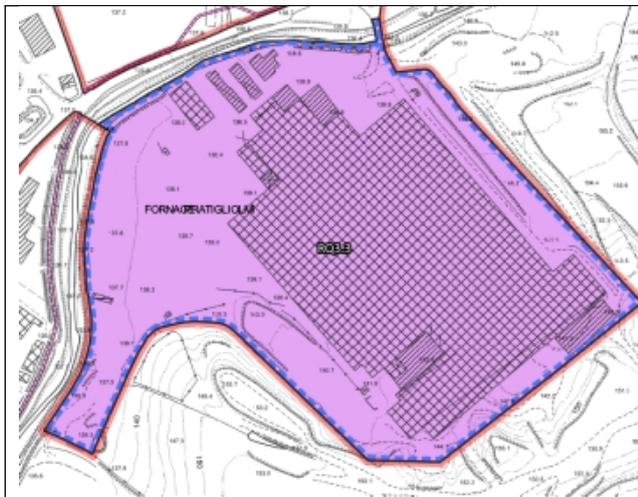
Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
------------	------------	---------	---------------	--------------------------------

risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico		#		■ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ■ contenimento consumi ■ contenimento inquinamento luminoso														
		Depurazione		#			■													
		Rete acquedottistica		#				■												
		Risparmio idrico			+				■											
	Energia	Consumi		#						■										
		Efficientamento energetico			+						■									
		Reti		#								■								
	Aria	Emissioni		#									■							
		Contenimento emissioni			+									■						
		Inquinamento acustico		=											■					
Inquinamento elettromagnetico			=		■															
Rifiuti	Produzione		#			■														
	Raccolta differenziata /buone pratiche			+			■													
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni		#				+	■ progettazione architettonica secondo criteri di sostenibilità ambientale; ■ impianto urbanistico e tipologico nel rispetto dei caratteri prevalenti del tessuto esistente e dell'assetto delle aree pubbliche; ■ in caso di ristrutturazione i tipi edilizi prospicienti la piazza Kennedy non dovranno introdurre elementi incongrui rispetto alle architetture e ai rapporti dimensionali e volumetrici tra "pieni" e "vuoti" preesistenti; ■ cessione dell'area bonificata in caso di ricostruzione in altra area;											
		Variazione della qualità		#				+		■										
		Aree protette/vincoli paesaggistici		=							■									
		Restauro del paesaggio		=								■								
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni		=									■							
		Beni vincolati		=										■						
		Rischio archeologico		=											■					
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi		=				■												
		Reti / connettività		=		■														
		Sistema vegetazionale		=			■													
	Acqua	Rischio idraulico		#												■				
		Qualità delle acque		=													■			
		Vulnerabilità degli acquiferi		=														■		
	Suolo	Rischio geologico / sismico		=															■	
		Consumo di suolo		#																■
Impermeabilizzazione			#		■															
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		#					+	■ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità e verde pubblico; ■ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto;										
		Viabilità ciclopedonale		#							■									
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		=								■								
		Verde pubblico		#					+				■							
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		#					+					■						
		Recupero aree degradate/abbandonate		+											■					
		Politiche mobilità lenta		#					■											
		Accessibilità urbana				+		■												
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -		CRITICO ☉	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'			ALTA										
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:																				
Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.																				

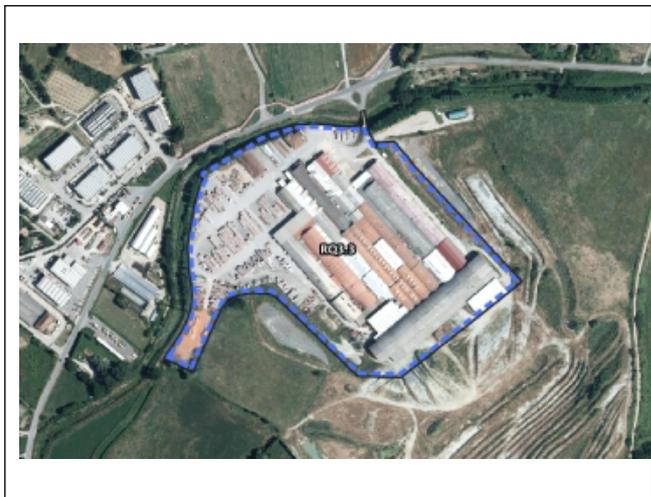
UTOE
Sistema insediativo
Nome scheda

UTOE 3
Loc. Faella
Ex Pratigliolmi

SCHEDA NORMATIVA
RQ 3.3



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
pari all'esistente

Destinazione:
Produttiva-artigianale, Direzionale e servizi, commerciale all'ingrosso e depositi

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	96.646
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	- %
% di superficie permeabile	- %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica IV
SERVIZI	Parcheggio pubblico, verde pubblico
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media ed elevata (G2, G3) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	L'intervento strategico prevede la riqualificazione urbana e ambientale dell'area tramite la demolizione e ricostruzione delle volumetrie esistenti per destinazione produttiva-artigianale, direzionale e servizi e commerciale.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
medio	Nelle aree ricadenti in vincolo paesaggistico, dovranno essere perseguiti gli obiettivi, applicate le direttive e rispettate le prescrizioni di cui all' Allegato 8b – Disciplina dei beni paesaggistici ai sensi degli art. 134 e 157 del Codice. Capo III – Aree tutelate per legge: Art.12 – I territori coperti da foreste e da boschi (art. 142, c.1, lett.g, Codice). La nuova edificazione non dovrà compromettere la vegetazione boschiva presente a nord del comparto, integrando la vegetazione esistente al fine di qualificarne i servizi ecosistemici e i valori paesaggistici del corso d'acqua esistente, in accordo alla prescrizione a) dell'art. 12.3 dell'Allegato 8b del PIT-PPR.

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	-	Fabbisogno idrico - MC/anno:	18.449
Produzione RSU - t/anno:	-	Consumi elettrici - MWh/anno:	2.835

Componente	Indicatori	Effetti			Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	-	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso; ▪ contenimento inquinamento aria;
		Depurazione		#	+	
		Rete acquedottistica	-	#	+	
		Risparmio idrico			+	
	Energia	Consumi	-	#		
		Efficientamento energetico			+	
		Reti		#		
	Aria	Emissioni		-		
		Contenimento emissioni			+	
		Inquinamento acustico		#		
		Inquinamento elettromagnetico		#		
	Rifiuti	Produzione		#		
Raccolta differenziata buone pratiche				+		

ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	-	#	+	<ul style="list-style-type: none"> ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti a compensazione delle emissioni e orientata alle specie maggiormente in grado di assorbire il carico inquinante; ▪ impianto vegetazionale con differenziate formazioni arboree e/o arbustive e tipologie di impianto, prevedendo un'adeguata fascia tampone di separazione tra la nuova edificazione e tutto il margine verso il territorio rurale che qualifichi l'intervento da un punto di vista paesaggistico; inoltre dovranno essere previsti fasce di penetrazione e attraversamento di verde di tipo naturalistico con funzione di corridoio ecologico continuo tra insediamento urbanizzato e la tessuto rurale esterno, con l'inserimento anche di slarghi, piccole aree o piazze verdi, sia per differenziare la struttura del verde ma anche con funzione di controllo del microclima e dell'effetto albedo. ▪ progettazione architettonica di qualità con uso di materiali e tecniche a basso impatto secondo i principi della ecosostenibilità e orientata alla minimizzazione delle visuali da e verso il territorio rurale, anche con l'impiego della tecnologia del verde verticale, coperture piane verdi; ▪ opere di difesa del suolo come da disciplina e di settore;
		Variazione della qualità		#	+	
		Aree protette/vincoli paesaggistici		#		
		Restauro del paesaggio		=		
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni		=		
		Beni vincolati		=		
		Rischio archeologico		=		
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		=		
		Reti / connettività		#	+	
		Sistema vegetazionale		#	+	
	Acqua	Rischio idraulico		#		
		Qualità delle acque		=		
		Vulnerabilità degli acquiferi		=		
	Suolo	Rischio geologico / sismico	#	-	+	
		Consumo di suolo		#		
Impermeabilizzazione			#			

socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		#	+	<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità e verde ad uso pubblico; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto e minimizzare l'estensione delle superfici impermeabili;
		Viabilità ciclopedonale		#	+	
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		#		
		Verde pubblico		#	+	
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		#	+	
		Recupero aree degradate/ abbandonate		#	+	
		Politiche mobilità lenta		#		
	Accessibilità urbana			+		

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊖	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
-----------------------------	------------	----------------	---------------	------------	-----------	----------------------------------	------	-------	-------

NOTE:

Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Adeguato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

UTOE	UTOE 3	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Faella	
Nome scheda	Via dell'Artigianato	

OP* 3.1

Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

-

Destinazione:

-

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	-
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	%
% di superficie permeabile	%

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico, verde pubblico di connessione tra l'area servizi (cimitero) e l'ambito urbano
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità idraulica I2/I3, pericolosità geologica media/elevata/molto elevata (G2, G3, G4) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	L'intervento è finalizzato alla realizzazione di un'area per spazi pubblici (parcheggio verde e verde pubblico) di connessione tra l'area a servizi (cimitero) e l'ambito urbano di Faella.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti- nr. :	-	Fabbisogno idrico - MC/anno:	-
Produzione RSU - t/anno:	-	Consumi elettrici - MWh/anno:	-

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione					
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento inquinamento luminoso 				
		Depurazione	=						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico	#						
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico	=						
		Reti	=						
	Aria	Emissioni	=						
		Contenimento emissioni	=						
		Inquinamento acustico	=						
		Inquinamento elettromagnetico	=						
	Rifiuti	Produzione	=						
Raccolta differenziata buone pratiche		=							
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ prevedere sui margini un'adeguata transizione tra verde formale delle attrezzature e la struttura rurale esterna ai margini che qualifichi l'intervento da un punto di vista paesaggistico; ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti ▪ progettazione spazi aperti nel rispetto degli eventuali elementi storicizzati di equipaggiamento del territorio: terrazzi e/o ciglioni, muri a secco, filari, etc.; ▪ impianto vegetazionale con differenziate formazioni arboree e/o arbustive e tipologie di impianto, 				
		Variazione della qualità	#						
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=						
		Restauro del paesaggio	=						
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=						
		Beni vincolati	=						
		Rischio archeologico	=						
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=						
		Reti / connettività	=						
		Sistema vegetazionale	=						
	Acqua	Rischio idraulico	#						
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	- #						
Consumo di suolo		#							
Impermeabilizzazione		#							
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità e verde pubblico; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto e minimizzare l'estensione delle superfici impermeabili; 				
		Viabilità ciclopedonale	=						
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	#						
		Verde pubblico	#			+			
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#						
		Recupero aree degradate/ abbandonate	#						
		Politiche mobilità lenta	#						
		Accessibilità urbana				+			
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
NOTE: Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Progettazione delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Accurato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.									

Loc. Vaggio

UTOE	UTOE 3	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Vaggio	
Nome scheda	Via Emilia	

ID 4.1

Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

110

Destinazione:

Residenziale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	350
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	31 %
% di superficie permeabile	65 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	
SOTTOSERVIZI	Rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità idraulica I4, pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto insediativo di recente formazione di Vaggio, tramite nuova edificazione a destinazione residenziale

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti- nr. :	<u>3,1</u>	Fabbisogno idrico - MC/anno:	<u>151</u>
Produzione RSU - t/anno:	<u>0,8 diff - 0,5 indif</u>	Consumi elettrici - MWh/anno:	<u>3,0</u>

Componente		Indicatori	Effetti		Compatibilità	Condizioni alla trasformazione		
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico		#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi 		
		Depurazione		#				
		Rete acquedottistica		#				
		Risparmio idrico			+			
	Energia	Consumi		#				
		Efficientamento energetico			+			
		Reti		#				
	Aria	Emissioni		#				
		Contenimento emissioni			+			
		Inquinamento acustico		=				
		Inquinamento elettromagnetico		=				
	Rifiuti	Produzione		#				
		Raccolta differenziata buone pratiche			+			
	ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni		=			
Variazione della qualità				=				
Aree protette/vincoli paesaggistici				=				
Restauro del paesaggio				=				
Beni storici architettonici		Intrusione delle trasformazioni		=				
		Beni vincolati		=				
		Rischio archeologico		=				
Ecologia		Perdita di tipi o elementi tipici		=				
		Reti / connettività		=				
		Sistema vegetazionale		=				
Acqua		Rischio idraulico	⊖	#	+			
		Qualità delle acque		=				
		Vulnerabilità degli acquiferi		=				
Suolo		Rischio geologico / sismico		#				
	Consumo di suolo		=					
	Impermeabilizzazione		=					
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		#				
		Viabilità ciclopedonale		=				
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		=				
		Verde pubblico		=				
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		#	+			
		Recupero aree degradate/ abbandonate		=				
		Politiche mobilità lenta		=				
		Accessibilità urbana			+			
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:								
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊖	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'		
						ALTA	MEDIA	BASSA
NOTE: altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore								

UTOE	UTOE 3	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo		PUC 4.1
Nome scheda	Loc. Failla	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
690 + 50%derivante dalla riqualificazione urbana

Destinazione:
Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	3.232
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	21%
% di superficie permeabile	77 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica IV
SERVIZI	Parcheggio pubblico
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	La sistemazione degli spazi aperti dovrà fare riferimento agli elementi caratterizzanti il territorio rurale, anche per quanto riguarda la vegetazione arborea ed arbustiva, evitando nuovi assetti estranei al contesto. Dovrà essere mantenuta una fascia di rispetto di inedificabilità a contatto con il territorio rurale, corrispondente all'area indicata come Verde privato (Vpr), riprogettando il "bordo costruito" con aree ed elementi verdi che qualifichino l'inserimento paesaggistico dell'intervento e mitigino la transizione tra area urbana e territorio rurale.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni paesaggistici

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	19,7	Fabbisogno idrico - MC/anno:	944
Produzione RSU - t/anno:	5,2 diff – 2,8 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	19

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione					
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso 				
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico	+						
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico	+						
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#						
		Contenimento emissioni	+						
		Inquinamento acustico	=						
		Inquinamento elettromagnetico	=						
	Rifiuti	Produzione	#						
Raccolta differenziata buone pratiche		+							
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ progettazione architettonica previa demolizione e bonifica dei volumi esistenti; ▪ progettazione architettonica e del sistema del verde che qualificano da un punto di vista paesaggistico il bordo costruito sul margine sud anche mediante una adeguata fascia di transizione tra verde privato e territorio rurale; ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti con modelli ed elementi tipici del linguaggio del territorio rurale; 			
		Variazione della qualità	#						
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=						
		Restauro del paesaggio	=						
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=						
		Beni vincolati	=						
		Rischio archeologico	=						
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=						
		Reti / connettività	#						
		Sistema vegetazionale	=						
	Acqua	Rischio idraulico	=						
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	#						
		Consumo di suolo	#						
		Impermeabilizzazione	à						
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta ; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto; 			
		Viabilità ciclopedonale	=						
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	=						
		Verde pubblico	=						
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+					
		Recupero aree degradate/ abbandonate	#	+					
		Politiche mobilità lenta	=						
		Accessibilità urbana		+					
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
NOTE: Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.									

Loc. Matassino

UTOE	UTOE 3	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Matassino	
Nome scheda	Via della Fornace	

ID 5.1

Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
510 in ampliamento alla SE esistente

Destinazione:
Produttivo specialistico (esistente)

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	63085
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	- %
% di superficie permeabile	- %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica IV
SERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
SOTTOSERVIZI	
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità idraulica I2/I3/I4, pericolosità geologica media/elevata/molto elevata (G2,G3,G4) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	L'area pertinenziale dovrà essere mantenuta il più possibile permeabile, riducendone al minimo l'impermeabilizzazione riconducibile alle sole viabilità interne ed eventuali percorsi pedonali e piazzali.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti- nr. :	-	Fabbisogno idrico – MC/anno:	209
Produzione RSU - t/anno:	-	Consumi elettrici - MWh/anno:	38,3

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
------------	------------	---------	---------------	--------------------------------

risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico		#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso; ▪ contenimento inquinamento aria; 		
		Depurazione		#					
		Rete acquedottistica		#					
		Risparmio idrico			+				
	Energia	Consumi		#					
		Efficientamento energetico			+				
		Reti		#					
	Aria	Emissioni		-					
		Contenimento emissioni			+				
		Inquinamento acustico		#					
		Inquinamento elettromagnetico		#					
	Rifiuti	Produzione		#					
Raccolta differenziata buone pratiche				+					
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni		#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ opere di difesa del suolo e idraulica come da disciplina e di settore; 		
		Variazione della qualità		#					
		Aree protette/vincoli paesaggistici		=					
		Restauro del paesaggio		=					
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni		=					
		Beni vincolati		=					
		Rischio archeologico		=					
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		=					
		Reti / connettività		#					
		Sistema vegetazionale		#					
	Acqua	Rischio idraulico	-	#	+				
		Qualità delle acque		=					
		Vulnerabilità degli acquiferi		=					
	Suolo	Rischio geologico / sismico	-	#	+				
		Consumo di suolo		#					
Impermeabilizzazione			#						
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		#					
		Viabilità ciclopedonale		=					
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		=					
		Verde pubblico		=					
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		#	+				
		Recupero aree degradate/ abbandonate		#					
		Politiche mobilità lenta		#					
		Accessibilità urbana		=					
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊕	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'			
NOTE:									
Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio o smaltimento autonomo appropriato. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.									

UTOE	UTOE 3	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Matassino	
Nome scheda	Via M. Buonarroti	

RQ 5.1

Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

pari a quella esistente

Destinazione:

Residenziale, commerciale, terziario-direzionale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	2.579
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	- %
% di superficie permeabile	- %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica II
SERVIZI	Parcheggio pubblico, verde pubblico
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità idraulica I4, pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione	Necessità di adeguamento
PRESCRIZIONI PIT	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i> .

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	-	Fabbisogno idrico - MC/anno:	-
Produzione RSU - t/anno:	-	Consumi elettrici - MWh/anno:	-

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
------------	------------	---------	---------------	--------------------------------

risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico		#		 <ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso
		Depurazione		#		
		Rete acquedottistica		#		
		Risparmio idrico			+	
	Energia	Consumi		#		
		Efficientamento energetico			+	
		Reti		#		
	Aria	Emissioni		#		
		Contenimento emissioni			+	
		Inquinamento acustico		=		
Inquinamento elettromagnetico			=			
Rifiuti	Produzione		#			
	Raccolta differenziata /buone pratiche			+		

ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni		#	+	 <ul style="list-style-type: none"> ▪ progettazione architettonica secondo criteri di sostenibilità ambientale; ▪ cessione dell'area bonificata in caso di ricostruzione in altra area; ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti
		Variazione della qualità		#	+	
		Aree protette/vincoli paesaggistici		=		
		Restauro del paesaggio		=		
	Beni storici architettonici	Intrusione delle trasformazioni		=		
		Beni vincolati		=		
		Rischio archeologico		=		
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi		=		
		Reti / connettività		=		
		Sistema vegetazionale		=		
	Acqua	Rischio idraulico	-	#	+	
		Qualità delle acque		=		
		Vulnerabilità degli acquiferi		=		
	Suolo	Rischio geologico / sismico		=		
Consumo di suolo			#			
Impermeabilizzazione			#			

socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		#	+	 <ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità e verde pubblico; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto;
		Viabilità ciclopedonale		#		
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		=		
		Verde pubblico		#	+	
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		#	+	
		Recupero aree degradate/abbandonate		+		
		Politiche mobilità lenta		#		
		Accessibilità urbana			+	

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊕	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
-----------------------------	------------	----------------	---------------	------------	-----------	----------------------------------	------	-------	-------

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

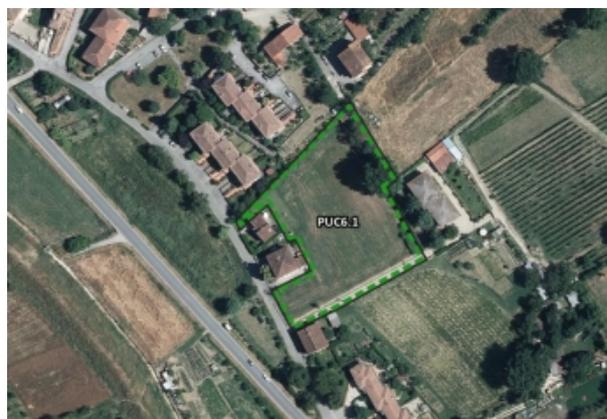
Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

Loc. Ontaneto – Montalpero

UTOE	UTOE 3	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Ontaneto	
Nome scheda	Loc. Montalpero	

PUC 6.1

Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
1.035 + 50% derivante dalla riqualificazione urbana

Destinazione:
Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	4.558
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	23 %
% di superficie permeabile	75 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico, verde pubblico, percorso pedonale, viabilità pubblica
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità idraulica I2, pericolosità geologica media/elevata (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	Dovranno essere individuati gli elementi principali del paesaggio storico agrario e le sistemazioni fondiari (terrazzamenti, muri a secco e ciglionamenti) per adeguare l'intervento alla matrice territoriale da essi determinata; Anche per quanto riguarda la vegetazione arborea ed arbustiva, evitando nuovi assetti estranei al contesto. Dovrà essere tutelato il margine nord-est dell'intervento, riprogettando il "bordo costruito" con aree ed elementi verdi che qualifichino l'inserimento paesaggistico dell'intervento e mitighino la transizione tra area urbana e territorio rurale.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni paesaggistici

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	29,6	Fabbisogno idrico - MC/anno:	1417
Produzione RSU - t/anno:	7,8 diff - 4,3 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	28,5

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
------------	------------	---------	---------------	--------------------------------

risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico		#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso; 		
		Depurazione		#					
		Rete acquedottistica		#					
		Risparmio idrico			+				
	Energia	Consumi		#					
		Efficientamento energetico			+				
		Reti		#					
	Aria	Emissioni		-					
		Contenimento emissioni			+				
		Inquinamento acustico		#					
Inquinamento elettromagnetico			#						
Rifiuti	Produzione		#						
	Raccolta differenziata buone pratiche			+					
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni		#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti e struttura degli spazi aperti che valorizzi e si riferisca adeguatamente alle matrici e agli elementi ordinatori delle sistemazioni fondiarie (terrazzamenti, muri a secco, ciglionamenti); ▪ impianto vegetazionale con differenziate formazioni arboree e/o arbustive e tipologie di impianto, prevedendo un'adeguata fascia tampone sul margine nord-ovest a mitigazione della transizione tra l'area di nuova urbanizzazione e il territorio rurale e tale da qualificare l'intervento da un punto di vista paesaggistico; ▪ progettazione architettonica di qualità concentrando le volumetrie in prossimità di quelle preesistenti, con uso di materiali e tecniche a basso impatto secondo i principi della ecosostenibilità; ▪ opere di difesa del suolo come da disciplina di settore; 		
		Variazione della qualità		#	+				
		Aree protette/vincoli paesaggistici		=					
		Restauro del paesaggio		#					
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni		=					
		Beni vincolati		=					
		Rischio archeologico		=					
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		#					
		Reti / connettività		#					
		Sistema vegetazionale		#					
	Acqua	Rischio idraulico		#					
		Qualità delle acque		=					
		Vulnerabilità degli acquiferi		=					
Suolo	Rischio geologico / sismico	-	#	+					
	Consumo di suolo		#						
	Impermeabilizzazione		#						
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità e verde pubblico; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto; 		
		Viabilità ciclopedonale		#	+				
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		=					
		Verde pubblico		#	+				
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		#	+				
		Recupero aree degradate/ abbandonate		#	+				
		Politiche mobilità lenta		#					
		Accessibilità urbana			+				
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'			
NOTE:									
Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Adeguato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.									

Loc. Il Pino

UTOE	UTOE 3	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Il Pino	PUC 7.1
Nome scheda	SP9 Fiorentina	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
230 + 50% derivante dalla riqualificazione urbana

Destinazione:
Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	728
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	32 %
% di superficie permeabile	65 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	La sistemazione degli spazi aperti dovrà fare riferimento agli elementi caratterizzanti il territorio rurale, anche per quanto riguarda la vegetazione arborea ed arbustiva, evitando nuovi assetti estranei al contesto. Dovranno essere tutelati i margini del comparto, riprogettando il "bordo costruito" con aree ed elementi verdi che qualifichino l'inserimento paesaggistico dell'intervento e mitighino la transizione tra area urbana e territorio rurale.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni paesaggistici

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	6,6	Fabbisogno idrico - MC/anno:	315
Produzione RSU - t/anno:	1,7 diff - 0,9 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	6,3

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
------------	------------	---------	---------------	--------------------------------

risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico		#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso; 		
		Depurazione		#					
		Rete acquedottistica		#					
		Risparmio idrico			+				
	Energia	Consumi		#					
		Efficientamento energetico			+				
		Reti		#					
	Aria	Emissioni		#					
		Contenimento emissioni			+				
		Inquinamento acustico		=					
Inquinamento elettromagnetico			=						
Rifiuti	Produzione		#						
	Raccolta differenziata buone pratiche			+					
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni		#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti; ▪ prevedere un'adeguata fascia tampone sul margine nord a mitigazione della transizione tra l'area di nuova urbanizzazione e il territorio rurale e tale da qualificare l'intervento da un punto di vista paesaggistico; ▪ progettazione architettonica di qualità concentrando le volumetrie in prossimità di quelle preesistenti, con uso di materiali e tecniche a basso impatto secondo i principi della ecosostenibilità; 		
		Variazione della qualità		#	+				
		Aree protette/vincoli paesaggistici		=					
		Restauro del paesaggio		=					
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni		=					
		Beni vincolati		=					
		Rischio archeologico		=					
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		=					
		Reti / connettività		=					
		Sistema vegetazionale		=					
	Acqua	Rischio idraulico		#					
		Qualità delle acque		=					
		Vulnerabilità degli acquiferi		=					
Suolo	Rischio geologico / sismico		#	+					
	Consumo di suolo		#						
	Impermeabilizzazione		#						
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità e verde pubblico; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto; 		
		Viabilità ciclopeditone		=					
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		=					
		Verde pubblico		#					
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		#	+				
		Recupero aree degradate/ abbandonate		#	+				
		Politiche mobilità lenta		=					
	Accessibilità urbana			+					
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ☹	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
NOTE: Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Adeguato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.									

Loc. Certignano

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Certignano	<h1>AT 8.1</h1>
Nome scheda	SP1 Setteponti	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
1.200 + 50% derivante dalla riqualificazione urbana

Destinazione:
Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	4.228
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	28 %
% di superficie permeabile	69 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico, verde pubblico
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	L'intervento è finalizzato alla ricucitura del tessuto urbano nella località Certignano, completando gli interventi non attuati, anche tramite l'attuazione per sub-comparti separati ma funzionalmente autonomi

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	34,3	Fabbisogno idrico - MC/anno:	1643
Produzione RSU - t/anno:	9,0 diff – 5,0 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	33

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione					
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso; 				
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico		+					
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico		+					
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#						
		Contenimento emissioni		+					
		Inquinamento acustico	#						
		Inquinamento elettromagnetico	#						
	Rifiuti	Produzione	#						
Raccolta differenziata buone pratiche			+						
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#	+	<ul style="list-style-type: none"> ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti e struttura degli spazi aperti che valorizzi e si riferisca adeguatamente alle matrici e agli elementi ordinatori delle sistemazioni fondiarie (terrazzamenti, muri a secco, ciglionamenti); ▪ impianto vegetazionale con differenziate formazioni arboree e/o arbustive e tipologie di impianto, prevedendo un'adeguata fascia tampone sul margine sud-ovest a mitigazione della transizione tra l'area di nuova urbanizzazione e il territorio rurale e tale da qualificare l'intervento da un punto di vista paesaggistico; ▪ progettazione architettonica di qualità concentrando le volumetrie in prossimità di quelle preesistenti, con uso di materiali e tecniche a basso impatto secondo i principi della ecosostenibilità; 				
		Variazione della qualità	#						
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=						
		Restauro del paesaggio	=						
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=						
		Beni vincolati	=						
		Rischio archeologico	=						
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=						
		Reti / connettività	=						
		Sistema vegetazionale	#						
	Acqua	Rischio idraulico	#						
		Qualità delle acque	#						
		Vulnerabilità degli acquiferi	#						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	#						
		Consumo di suolo	#						
Impermeabilizzazione		#							
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+	<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità e verde pubblico; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto limitando alla sola sede stradale la pavimentazione bituminosa, mentre le aree di sosta e di manovra dovranno essere realizzate con materiali drenanti; 				
		Viabilità ciclopedonale	#	+					
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	#	+					
		Verde pubblico	#	+					
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+					
		Recupero aree degradate/ abbandonate	#	+					
		Politiche mobilità lenta	#	+					
		Accessibilità urbana		+					
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
NOTE:									
Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Adeguato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.									

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Certignano	AT 8.2
Nome scheda	SP1 Setteponti	



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
575 + 50% derivante dalla riqualificazione urbana

Destinazione:
Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	1.967
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	28 %
% di superficie permeabile	69 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico, verde pubblico, viabilità pubblica
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	L'intervento è finalizzato al completamento e ricucitura del margine urbano nella località Certignano.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
Trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	16,4	Fabbisogno idrico - MC/anno:	787
Produzione RSU - t/anno:	4,3 diff – 2,4 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	15,8

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
------------	------------	---------	---------------	--------------------------------

risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico		#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso; 			
		Depurazione		#					
		Rete acquedottistica		#					
		Risparmio idrico			+				
	Energia	Consumi		#					
		Efficientamento energetico			+				
		Reti		#					
	Aria	Emissioni		#					
		Contenimento emissioni			+				
		Inquinamento acustico		#					
Inquinamento elettromagnetico			#						
Rifiuti	Produzione		#						
	Raccolta differenziata buone pratiche			+					
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni		#	+	<ul style="list-style-type: none"> ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti e struttura degli spazi aperti che valorizzi e si riferisca adeguatamente alle matrici e agli elementi ordinatori delle sistemazioni fondiarie (terrazzamenti, muri a secco, ciglionamenti); ▪ impianto vegetazionale con differenziate formazioni arboree e/o arbustive e tipologie di impianto, prevedendo un'adeguata fascia tampone sui margini a mitigazione della transizione tra l'area di nuova urbanizzazione e il territorio rurale e tale da qualificare l'intervento da un punto di vista paesaggistico; ▪ progettazione architettonica di qualità concentrando le volumetrie in prossimità di quelle preesistenti, con uso di materiali e tecniche a basso impatto secondo i principi della ecosostenibilità; 			
		Variazione della qualità		#					
		Aree protette/vincoli paesaggistici		=					
		Restauro del paesaggio		=					
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni		=					
		Beni vincolati		=					
		Rischio archeologico		=					
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		=					
		Reti / connettività		=					
		Sistema vegetazionale		#					
	Acqua	Rischio idraulico		#					
		Qualità delle acque		#					
		Vulnerabilità degli acquiferi		#					
	Suolo	Rischio geologico / sismico		#					
Consumo di suolo			#						
Impermeabilizzazione			#						
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		#	+	<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità e verde pubblico; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto limitando alla sola sede stradale la pavimentazione bituminosa, mentre le aree di sosta e di manovra dovranno essere realizzate con materiali drenanti; 			
		Viabilità ciclopedonale		#	+				
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		#	+				
		Verde pubblico		#	+				
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		#	+				
		Recupero aree degradate/ abbandonate		#	+				
		Politiche mobilità lenta		#	+				
		Accessibilità urbana			+				
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
NOTE:									
Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Adeguato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.									

Loc. Pulicciano

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Pulicciano	PUC 10.1
Nome scheda		



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:
230 + 50% derivante dalla riqualificazione urbana

Destinazione:
Residenziale

OCCUPAZIONE DI SUOLO

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	1.098
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	21 %
% di superficie permeabile	77 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Verde pubblico, percorso pedonale
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	L'intervento è finalizzato al completamento e ricucitura del tessuto urbano della località Pulicciano.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti Beni paesaggistici

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	6,6	Fabbisogno idrico - MC/anno:	315
Produzione RSU - t/anno:	1,7 diff – 0,9 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	6,3

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione
------------	------------	---------	---------------	--------------------------------

risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso;
		Depurazione	#			
		Rete acquedottistica	#			
		Risparmio idrico		+		
	Energia	Consumi	#			
		Efficientamento energetico		+		
		Reti	#			
	Aria	Emissioni	#			
		Contenimento emissioni		+		
		Inquinamento acustico	#			
Inquinamento elettromagnetico		#				
Rifiuti	Produzione	#				
	Raccolta differenziata buone pratiche		+			

ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ piantagione di specie arboree/ arbustive tipiche delle biocenosi esistenti e struttura degli spazi aperti che valorizzi e si riferisca adeguatamente alle matrici e agli elementi ordinatori della maglia agraria; ▪ impianto vegetazionale con differenziate formazioni arboree e/o arbustive e tipologie di impianto, prevedendo un'adeguata transizione tra l'area di nuova urbanizzazione e il territorio rurale e tale da qualificare l'intervento da un punto di vista paesaggistico; ▪ progettazione architettonica di qualità concentrando le volumetrie in prossimità di quelle preesistenti, con uso di materiali e tecniche a basso impatto secondo i principi della ecosostenibilità;
		Variazione della qualità	#			
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=			
		Restauro del paesaggio	=			
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=			
		Beni vincolati	=			
		Rischio archeologico	=			
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=			
		Reti / connettività	=			
		Sistema vegetazionale	#			
	Acqua	Rischio idraulico	#			
		Qualità delle acque	#			
		Vulnerabilità degli acquiferi	#			
	Suolo	Rischio geologico / sismico	#			
Consumo di suolo		#				
Impermeabilizzazione		#				

socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità e verde pubblico; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso;
		Viabilità ciclopedonale	#	+		
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	#	+		
		Verde pubblico	#	+		
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+		
		Recupero aree degradate/abbandonate	#	+		
		Politiche mobilità lenta	#	+		
	Accessibilità urbana			+		

Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:

PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊕	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
-----------------------------	------------	----------------	---------------	------------	-----------	----------------------------------	------	-------	-------

NOTE:
 Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Adeguato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

Loc. Botriolo

UTOE	UTOE 1	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Botriolo	ID 11.1
Nome scheda		



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

1.090

Destinazione:

Produttivo - artigianale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	2.185
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	50 %
% di superficie permeabile	50 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	
SOTTOSERVIZI	Acquedotto
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità idraulica I2/I3/I4, pericolosità geologica media ed elevata (G2, G3) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto produttivo della località Botriolo

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	6,6	Fabbisogno idrico - MC/anno:	447
Produzione RSU - t/anno:	diff - indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	68,7

Componente	Indicatori		Effetti		Compatibilità	Condizioni alla trasformazione			
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico		#			<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso; ▪ contenimento inquinamento aria; 		
		Depurazione		#					
		Rete acquedottistica		#					
		Risparmio idrico			+				
	Energia	Consumi		#					
		Efficientamento energetico			+				
		Reti		#					
	Aria	Emissioni		-					
		Contenimento emissioni			+				
		Inquinamento acustico		#					
Inquinamento elettromagnetico			#						
Rifiuti	Produzione		#						
	Raccolta differenziata buone pratiche			+					
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	-	#	+		<ul style="list-style-type: none"> ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti a compensazione delle emissioni e orientata alle specie maggiormente in grado di assorbire il carico inquinante; ▪ progettazione architettonica di qualità concentrando le volumetrie in prossimità di quelle preesistenti, con uso di materiali e tecniche a basso impatto secondo i principi della ecosostenibilità e orientata alla minimizzazione delle visuali da e verso il territorio rurale, anche con l'impiego della tecnologia del verde verticale, coperture piane verdi; ▪ opere di difesa del suolo e idraulica come da disciplina e di settore; 		
		Variazione della qualità		#	+				
		Aree protette/vincoli paesaggistici		=					
		Restauro del paesaggio		=					
	Beni storici architettonici	Intrusione delle trasformazioni		=					
		Beni vincolati		=					
		Rischio archeologico		=					
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		=					
		Reti / connettività		=					
		Sistema vegetazionale		#					
	Acqua	Rischio idraulico	⊙	#	+				
		Qualità delle acque		=					
		Vulnerabilità degli acquiferi		=					
Suolo	Rischio geologico / sismico	-	#	+					
	Consumo di suolo		#						
	Impermeabilizzazione		#						
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		=			<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità e verde pubblico; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto; 		
		Viabilità ciclopedonale		=					
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		=					
		Verde pubblico		=					
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		#	+				
		Recupero aree degradate/ abbandonate		#	+				
		Politiche mobilità lenta		=					
		Accessibilità urbana			+				
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'			
						ALTA	MEDIA	BASSA	

NOTE:

Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riutilizzo delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Adeguato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.

UTOE	UTOE 1	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Botriolo	PUC 11.1
Nome scheda		



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

1.500

Destinazione:

Produttivo - artigianale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	2.775
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	54 %
% di superficie permeabile	46 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III e IV
SERVIZI	Parcheggio pubblico, verde pubblico, viabilità pubblica
SOTTOSERVIZI	Acquedotto
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità idraulica I2/I3/I4, pericolosità geologica media ed elevata (G2, G3) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	L'intervento è finalizzato al completamento del tessuto produttivo della località Botriolo, ricucendo il tessuto tra la piattaforma produttiva esistente, e l'area oggetto di recupero posta a sud del comparto.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :		Fabbisogno idrico - MC/anno:	615
Produzione RSU - t/anno:	<i>diff - indif</i>	Consumi elettrici - MWh/anno:	94,5

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione					
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso; ▪ contenimento inquinamento aria; 				
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico		+					
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico		+					
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	-						
		Contenimento emissioni		+					
		Inquinamento acustico	#						
Inquinamento elettromagnetico		#							
Rifiuti	Produzione	#							
	Raccolta differenziata buone pratiche		+						
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	-	#	+	<ul style="list-style-type: none"> ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti, progettando il margine dell'intervento in modo da qualificarlo da un punto di vista; ▪ progettazione architettonica di qualità concentrando le volumetrie in prossimità di quelle preesistenti, con uso di materiali e tecniche a basso impatto secondo i principi della ecosostenibilità e orientata alla minimizzazione delle visuali da e verso il territorio rurale, anche con l'impiego della tecnologia del verde verticale, coperture piane verdi; ▪ opere di difesa del suolo e idraulica come da disciplina e di settore; 			
		Variazione della qualità		#	+				
		Aree protette/vincoli paesaggistici		=					
		Restauro del paesaggio		=					
	Beni storici architettonici	Intrusione delle trasformazioni		=					
		Beni vincolati		=					
		Rischio archeologico		=					
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		=					
		Reti / connettività		=					
		Sistema vegetazionale		#					
	Acqua	Rischio idraulico	⊙	#	+				
		Qualità delle acque		=					
		Vulnerabilità degli acquiferi		=					
	Suolo	Rischio geologico / sismico	-	#	+				
Consumo di suolo			#						
Impermeabilizzazione			#						
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		#	+	<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità e verde pubblico; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto; 			
		Viabilità ciclopedonale		#					
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		#	+				
		Verde pubblico		#	+				
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		#	+				
		Recupero aree degradate/ abbandonate		#	+				
		Politiche mobilità lenta		#					
		Accessibilità urbana			+				
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
NOTE:									
Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Adeguato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.									

UTOE	UTOE 3	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Botriolo	
Nome scheda	Loc. Chiusoli	

AT* 11.1



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

6.600

Destinazione:

Produttivo - artigianale

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	Parcheggio pubblico, verde pubblico, viabilità pubblica
SOTTOSERVIZI	Acquedotto, rete fognaria
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità idraulica I2/I3/I4, pericolosità geologica media ed elevata (G2, G3) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	L'intervento è finalizzato alla strategia di Piano Strutturale di incrementare l'attività produttiva comunale completando la piattaforma esistente in località Chiusoli.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

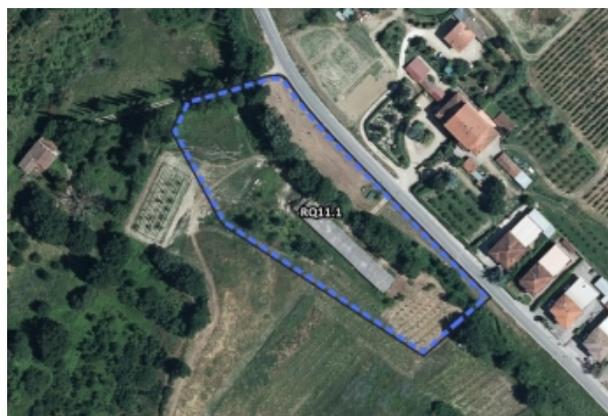
Abitanti equivalenti - nr. :	-	Fabbisogno idrico - MC/anno:	2.706
Produzione RSU - t/anno:	<i>diff - indif</i>	Consumi elettrici - MWh/anno:	415

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione					
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#	■	<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso; ▪ contenimento inquinamento aria; 				
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico	+						
	Energia	Consumi	#	■					
		Efficientamento energetico	+						
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	-	■					
		Contenimento emissioni	+						
		Inquinamento acustico	#						
Inquinamento elettromagnetico		#							
Rifiuti	Produzione	#	■						
	Raccolta differenziata buone pratiche	+							
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	- # +	■	<ul style="list-style-type: none"> ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti, progettando il margine dell'intervento in modo da qualificarlo da un punto di vista paesaggistico riferendosi agli elementi matrice della maglia fondiaria (muri a secco o altri elementi fondanti); ▪ Tutela delle visuali verso le Balze con idonea fascia inedificata da destinare a verde pubblico ▪ progettazione architettonica di qualità concentrando le volumetrie in prossimità di quelle preesistenti, con uso di materiali e tecniche a basso impatto secondo i principi della ecosostenibilità e orientata alla minimizzazione delle visuali da e verso il territorio rurale, anche con l'impiego della tecnologia del verde verticale, coperture piane verdi; ▪ opere di difesa del suolo e idraulica come da disciplina e di settore; 				
		Variazione della qualità	# +						
		Aree protette/vincoli paesaggistici	=						
		Restauro del paesaggio	=						
	Beni storici architettonici	Intrusione delle trasformazioni	=	■					
		Beni vincolati	=						
		Rischio archeologico	=						
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=	■					
		Reti / connettività	=						
		Sistema vegetazionale	#						
	Acqua	Rischio idraulico	⊙ # +	■					
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	- # +	■					
		Consumo di suolo	#						
Impermeabilizzazione		#							
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	# +	■	<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità e verde pubblico; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto; 				
		Viabilità ciclopeditone	#						
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	# +						
		Verde pubblico	# +						
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	# +	■					
		Recupero aree degradate/ abbandonate	# +						
		Politiche mobilità lenta	#						
		Accessibilità urbana	+						
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
NOTE:									
Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Adeguato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.									

UTOE	UTOE 3	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Botriolo	RQ 11.1
Nome scheda		



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

1.500

Destinazione:

Produttivo-artigianale**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	4.116
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	36 %
% di superficie permeabile	61 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica IV
SERVIZI	Parcheggio pubblico, verde pubblico con fascia di rispetto fluviale, viabilità pubblica
SOTTOSERVIZI	Acquedotto
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità idraulica I3/I4 – pericolosità geologica media (G2/G3); per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	L'intervento è finalizzato alla strategia di Piano Strutturale di incrementare l'attività produttiva comunale completando la piattaforma esistente in località Chiusoli. Dovranno essere tutelati i margini del comparto, tutelare le visuali verso il territorio rurale, riprogettando il "bordo costruito" con aree ed elementi verdi che qualifichino l'inserimento paesaggistico dell'intervento e mitighino la transizione tra area urbana e territorio rurale. Facendo riferimento agli elementi caratterizzanti il territorio rurale, anche per quanto riguarda la vegetazione arborea ed arbustiva, evitando nuovi assetti estranei al contesto.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
trascurabile	Nell'area oggetto di Scheda Norma non sono presenti <i>Beni paesaggistici</i>

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	-	Fabbisogno idrico - MC/anno:	615
Produzione RSU - t/anno:	diff - indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	94,5

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione					
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso; ▪ contenimento inquinamento aria; 				
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico		+					
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico		+					
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	-						
		Contenimento emissioni		+					
		Inquinamento acustico	#						
		Inquinamento elettromagnetico	#						
	Rifiuti	Produzione	#						
Raccolta differenziata buone pratiche			+						
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	-	#	+	<ul style="list-style-type: none"> ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti, progettando il margine dell'intervento in modo da qualificarlo da un punto di vista paesaggistico riferendosi agli elementi matrice della maglia fondiaria (muri a secco o altri elementi fondanti); ▪ Tutela delle visuali verso le Balze con idonea fascia inedificata da destinare a verde pubblico ▪ progettazione architettonica di qualità concentrando le volumetrie in prossimità di quelle preesistenti, con uso di materiali e tecniche a basso impatto secondo i principi della ecosostenibilità e orientata alla minimizzazione delle visuali da e verso il territorio rurale, anche con l'impiego della tecnologia del verde verticale, coperture piane verdi; ▪ opere di difesa del suolo e idraulica come da disciplina e di settore; 			
		Variazione della qualità		#	+				
		Aree protette/vincoli paesaggistici		=					
		Restauro del paesaggio		=					
	Beni storici architettonici	Intrusione delle trasformazioni		=					
		Beni vincolati		=					
		Rischio archeologico		=					
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici		=					
		Reti / connettività		=					
		Sistema vegetazionale		#					
	Acqua	Rischio idraulico	⊙	#	+				
		Qualità delle acque		=					
		Vulnerabilità degli acquiferi		=					
	Suolo	Rischio geologico / sismico	-	#	+				
		Consumo di suolo		#					
Impermeabilizzazione			#						
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi		#	+	<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità e verde pubblico; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto; 			
		Viabilità ciclopedonale		#					
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo		#	+				
		Verde pubblico		#	+				
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro		#	+				
		Recupero aree degradate/ abbandonate		#	+				
		Politiche mobilità lenta		#					
		Accessibilità urbana			+				
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
NOTE:									
Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Adeguato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.									

UTOE	UTOE 3	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Botriolo	OP* 11.1
Nome scheda		



INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III e IV
SERVIZI	Verde pubblico, attrezzature collettive
SOTTOSERVIZI	Acquedotto
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità idraulica I3/I4, pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	L'intervento prevede la realizzazione del punto di accesso all'area ANPIL delle Balze lungo la S.P. n.8 in loc. Botriolo con eventuali annessi con funzione informativa e di ristoro Nelle aree ricadenti in vincolo paesaggistico dovranno essere perseguiti gli obiettivi, applicate le direttive e rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT-PPR (approvato con Del. C.R. 27/03/2015, n.37), in particolare: Allegato 8b – Disciplina dei beni paesaggisti ai sensi degli art. 134 e 157 del Codice. Capo III – Aree tutelate per legge: I territori coperti da foreste e da boschi (art. 142, c.1, lett.g.) La nuova edificazione non dovrà compromettere la vegetazione boschiva presente a sud-est del comparto, in accordo alla prescrizione a) dell'art. 12.3 dell'Allegato 8b del PIT-PPR.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPR	Necessità di adeguamento
Trascurabile/medio	La vegetazione esistente sarà integrata con piantagioni al fine di qualificarne i servizi ecosistemici e i valori paesaggistici del corso d'acqua esistente. I nuovi interventi non dovranno in alcun modo interessare la fascia boscata

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Abitanti equivalenti - nr. :	-	Fabbisogno idrico - MC/anno:	-
Produzione RSU - t/anno:	<i>diff - indif</i>	Consumi elettrici - MWh/anno:	-

Componente		Indicatori	Effetti		Compatibilità	Condizioni alla trasformazione	
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#		■	<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso; 	
		Depurazione	#				
		Rete acquedottistica	#				
		Risparmio idrico		+			
	Energia	Consumi	#		■		
		Efficientamento energetico		+			
		Reti	#				
	Aria	Emissioni	#		■		
		Contenimento emissioni		+			
		Inquinamento acustico	#				
Inquinamento elettromagnetico		#					
Rifiuti	Produzione	#		■			
	Raccolta differenziata buone pratiche		+				
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#	+	■	<ul style="list-style-type: none"> ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti, progettando e qualificando l'intervento da un punto di vista paesaggistico riferendosi agli elementi matrice della maglia fondiaria (muri a secco o altri elementi fondanti); ▪ progettazione architettonica di qualità, con uso di materiali e tecniche a basso impatto secondo i principi della ecosostenibilità; ▪ opere di difesa idraulica come da disciplina e di settore; 	
		Variazione della qualità	#	+			
		Aree protette/vincoli paesaggistici	#				
		Restauro del paesaggio	=				
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=		■		
		Beni vincolati	=				
		Rischio archeologico	=				
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=		■		
		Reti / connettività	#				
		Sistema vegetazionale	#				
	Acqua	Rischio idraulico	⊙	#	+		■
		Qualità delle acque	=				
		Vulnerabilità degli acquiferi	=				
	Suolo	Rischio geologico / sismico	#	#	+		■
		Consumo di suolo	#				
Impermeabilizzazione		#					
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#		■	<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità e verde pubblico; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto, limitando al minimo l'impermeabilizzazione dei suoli; 	
		Viabilità ciclopedonale	=				
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	#	+			
		Verde pubblico	#	+			
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	#	+		■
		Recupero aree degradate/ abbandonate	#	#	+		
		Politiche mobilità lenta	=				
	Accessibilità urbana			+			
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:							
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA' ALTA MEDIA BASSA	
NOTE:							
Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Adeguato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.							

Loc. Territorio Rurale

UTOE	UTOE 2	SCHEDA NORMATIVA
Sistema insediativo	Loc. Castelfranco di Sopra	ID* 12.1
Nome scheda		



Estratto del Piano Operativo



Estratto della foto aerea AGEA 2019

PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Superficie edificabile max (SE) in MQ:

500 in ampliamento all'esistente

Destinazione:

Turistico-Ricettivo**OCCUPAZIONE DI SUOLO**

Superficie Fondiaria (SF) in MQ	4.698
% tra Superficie Edificabile (SE) e Superficie Fondiaria	11 %
% di superficie permeabile	88 %

INTERAZIONE CON GLI ELEMENTI CARATTERISTICI E LE CRITICITÀ AMBIENTALI

Elementi e criticità:	Descrizione
PCCA	L'intervento si inserisce in classe acustica III
SERVIZI	
SOTTOSERVIZI	
PERICOLOSITA' IDRO-SISM-GEO	Pericolosità geologica media (G2) per le classi di pericolosità idraulica e geologica vigono le classificazioni e la disciplina previste negli elaborati di settore cui bisogna sempre riferirsi
Contesto Urbano e Paesaggistico	L'intervento è finalizzato al recupero funzionale delle volumetrie esistenti ammettendo il cambio di destinazione d'uso a turistico-ricettivo delle volumetrie esistenti. Nelle aree ricadenti in vincolo paesaggistico dovranno essere perseguiti gli obiettivi, applicate le direttive e rispettate le prescrizioni per gli interventi riportate dal PIT-PPR (approvato con Del. C.R. 27/03/2015, n.37), in particolare: Allegato 8b – Disciplina dei beni paesaggisti ai sensi degli art. 134 e 157 del Codice. Capo III: I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua (art. 142, c.1, lett.c.) La nuova edificazione non dovrà compromettere il rapporto col corso d'acqua, riducendo al minimo l'impermeabilizzazione del suolo per tutelare le dinamiche naturali con il corso d'acqua.

INTERAZIONE CON LA DISCIPLINA DEI BENI PAESAGGISTICI

Grado di interazione PIT PPr	Necessità di adeguamento
Trascurabile/medio	Gli interventi previsti dovranno collocarsi al di fuori delle aree tutelate e integrarsi con l'ambiente e il contesto paesaggistico circostante, salvaguardando la vegetazione esistente, riducendo al minimo i movimenti di terra e l'impermeabilizzazione dei suoli, utilizzando materiali ecocompatibili e tecniche di ingegneria ambientale.

EFFETTI AMBIENTALI: STIMA DEL CONSUMO DELLE RISORSE

Posti letto - nr. :	14,3	Fabbisogno idrico - MC/anno:	417
Produzione RSU - t/anno:	2,1 diff - 1,2 indif	Consumi elettrici - MWh/anno:	11,8

Componente	Indicatori	Effetti	Compatibilità	Condizioni alla trasformazione					
risorse salute umana	Acqua	Fabbisogno idrico	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ appropriato sistema di smaltimento e depurazione dei reflui; ▪ contenimento consumi ▪ contenimento inquinamento luminoso; 				
		Depurazione	#						
		Rete acquedottistica	#						
		Risparmio idrico		+					
	Energia	Consumi	#						
		Efficientamento energetico		+					
		Reti	#						
	Aria	Emissioni	#						
		Contenimento emissioni		+					
		Inquinamento acustico	#						
		Inquinamento elettromagnetico	#						
	Rifiuti	Produzione	#						
Raccolta differenziata buone pratiche			+						
ambiente – paesaggio	Paesaggio	Intrusione delle trasformazioni	#	+	<ul style="list-style-type: none"> ▪ piantagione di specie arboree/arbustive tipiche delle biocenosi esistenti, progettando e qualificando l'intervento da un punto di vista paesaggistico e salvaguardando le visuali da e verso l'ambito delle Balze, tutelando gli ambiti pertinenza fluviale; ▪ progettazione architettonica di qualità, con uso di materiali e tecniche a basso impatto secondo i principi della ecosostenibilità e nel rispetto delle altezze preesistenti; ▪ nelle aree pertinenziali dovrà essere realizzato un corretto inserimento paesaggistico che mitighi la transizione verso le aree rurali e tale da qualificare in questo senso l'intervento; 				
		Variazione della qualità	#	+					
		Aree protette/vincoli paesaggistici	#						
		Restauro del paesaggio	=						
	Beni storici architettonici archeologici	Intrusione delle trasformazioni	=						
		Beni vincolati	=						
		Rischio archeologico	=						
	Ecologia	Perdita di tipi o elementi tipici	=						
		Reti / connettività	#						
		Sistema vegetazionale	#						
	Acqua	Rischio idraulico	#	+					
		Qualità delle acque	=						
		Vulnerabilità degli acquiferi	=						
	Suolo	Rischio geologico / sismico	#	+					
		Consumo di suolo	#						
Impermeabilizzazione		#							
socio economiche	Infrastrutture e servizi	Viabilità / parcheggi	#		<ul style="list-style-type: none"> ▪ necessita di adeguamento di aree per la sosta, viabilità e verde pubblico; ▪ anche nella progettazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche, si dovrà privilegiare l'uso di tecniche e materiali a basso impatto, limitando al minimo l'impermeabilizzazione dei suoli; 				
		Viabilità ciclopedonale	=						
		Attrezzature pubbliche o di uso collettivo	#	+					
		Verde pubblico	#	+					
	Inclusione sociale	Mercato del lavoro	#	+					
		Recupero aree degradate/ abbandonate	#	+					
		Politiche mobilità lenta	=						
		Accessibilità urbana		+					
Altre indicazioni o misure di mitigazione e/o compensazione:									
PONDERAZIONE DEGLI EFFETTI:	POSITIVO +	INDIFFERENTE =	COMPATIBILE #	NEGATIVO -	CRITICO ⊙	VALUTAZIONE DELLA COMPATIBILITA'	ALTA	MEDIA	BASSA
NOTE: Obiettivo per la mitigazione delle risorse: Verifica ed eventuale adeguamento della rete acquedottistica e del conferimento dei reflui in accordo con il gestore del servizio; previsione di un sistema di accumulo e riuso delle acque meteoriche; progettazione edilizia, delle opere a verde ed uso materiali a basso impatto secondo i principi della eco-sostenibilità. Adeguato inserimento paesaggistico come da condizioni alla trasformazione. Altre indicazioni/prescrizioni come da disciplina urbanistica o elaborati specialistici di settore.									