



COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'
PROVINCIA DI AREZZO

Deliberazione n° 114
in data 05/08/2016

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale
ORIGINALE

Oggetto:

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS PER VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DELL'ESTINTO COMUNE DI PIAN DI SCO' PER LA MODIFICA DELL'AREA DI COMPLETAMENTO DENOMINATA AC3.04 ALL'INTERNO DELL'EX PIP DI FAELLA UBICATO IN LOCALITA' LE CHIUSE

L'anno **duemilasedici**, addì **cinque** del mese di **agosto** alle ore **16:10** presso la Sede Municipale di Pian di Sco', si è riunita la Giunta.

Eseguito l'appello, risultano:

Nominativo	Presenza
CACIOLI ENZO	Presente
SOTTANI FILIPPO	Presente
LENTUCCI SILVIA	Presente
FRANCHI SANDRA	Presente
CORSI GIAN LUCA	Presente

Totale Presenti: 5

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta, Dott. Mariano Cocchiarella Il Segretario Comunale a scavalco.

Il Sindaco Dott. Enzo Cacioli assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La presente deliberazione si compone di N. UNO allegati.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta pervenuta in data 23/06/2016 prot. 7932 dal geometra Pino Sgambato con studio in Figline e Incisa Valdarno per conto del Sig. Mannozi Giuliano in qualità di proprietario delle aree catastalmente identificate nella sezione B del catasto di Castelfranco Piandiscò al Foglio 18 p.la 376 avente ad oggetto la “Variante al Regolamento Urbanistico dell'estinto comune di Pian di Sco' per la modifica dell'area di completamento denominata AC3.04 all'interno dell'ex PIP di Faella ubicato in localita' le Chiuse”;

RILEVATO che il vigente Regolamento Urbanistico dell'estinto comune di Pian di Scò consente nell'area in esame la possibilità di realizzazione di una quota di Superficie Utile Lorda inferiore a quanto ad oggi già presente in forza dei precedenti titoli abilitativi;

DATO ATTO che il lotto in esame risulta generato da una precedente pianificazione di dettaglio (Piano per gli Insediamenti produttivi –PIP), con una disponibilità edificatoria superiore a quella ad oggi realizzata;

RILEVATO che la richiesta tende ad ottenere il ripristino della capacità edificatoria prevista nell'originario PIP di Faella per il lotto in esame finalizzato ad ampliare le possibilità insediative per le aziende nell'area;

CONSIDERATO il particolare momento di congiuntura economica, la volontà dell'Amministrazione di sostenere la possibilità insediativa di aziende sul territorio e il fatto che la capacità edificatoria richiesta risultava già prevista in un previgente piano attuativo di dettaglio peraltro ancora da completare per quanto attiene alla finitura delle opere di urbanizzazione in esso previste;

RITENUTO per quanto sopra espresso che la richiesta di variante possa essere accolta e che per la sua approvazione debba essere approvata una apposita variante al Regolamento urbanistico dell'estinto comune di Pian di Scò;

CONSIDERATO che la presente proposta di variante comporta modeste variazioni degli effetti ambientali rispetto alle previsioni originarie approvate con la Deliberazione del Consiglio Comunale dell'estinto Comune di Pian di Scò n.17 del 28/05/2013 e che pertanto si ritiene opportuno procedere alla sola verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della L.R. 10/2010;

CONSIDERATO che la richiesta pervenuta in data 23/06/2016 prot. 7932 contiene in allegato il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS, redatto ai sensi dell'art. 22 c.1 della L.R. 10/2010 dall'ing. Giovanni Paolo Baldini e dal geometra Pino Sgambato (per le parti di competenza) per conto del Sig. Mannozi Giuliano in qualità di proponente come definito dall'art. 4 della L.R. 10/2010;

VISTO l'art.42 del D.Lgs. n.267/2000;

ACQUISITI i pareri ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE, quale autorità procedente, ai sensi e per gli effetti dell'art.22 c.1 della L.R. 10/2010, l'allegato documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS redatto dall'ing. Giovanni Paolo Baldini e dal geometra Pino Sgambato (per le parti di competenza) per conto del Sig. Mannozi Giuliano in qualità di proponente come definito dall'art. 4 della L.R. 10/2010, per la richiesta di “variante al Regolamento Urbanistico dell'estinto comune di Pian di Sco' per la modifica di una area di completamento all'interno dell'ex PIP di Faella ubicato in località le Chiuse”;

DI DARE MANDATO ai competenti uffici della trasmissione del predetto documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS all'autorità competente per la decisione circa l'assoggettabilità della presente variante a VAS ai sensi dell'art. 22 C.2 della L.R. 10/2010;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con separata votazione, dal seguente esito: voti unanimi, espressi palesemente per alzata di mano.

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Enzo Cacioli

Il Segretario Comunale a scavalco
Dott. Mariano Cocchiarella

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Castelfranco Piandiscò, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.

DELIBERA TRASMESSA PER L'ESECUZIONE AI SEGUENTI UFFICI:

- Ufficio Patrimonio, Manutenzione e Protezione Civile
- Ufficio Polizia Municipale
- Ufficio Programmazione e Ragioneria
- Ufficio Servizi Informatici e SIT
- Ufficio Urbanistica e Ambiente
- Ufficio stampa
- Segretario Comunale