

Comune di Castelfranco Piandiscò PROVINCIA DI AREZZO

**Piano Strutturale (ai sensi dell'Art. 92 della L.R. 65/2014)**

Arch. Giovanni Perbelli  
Progettista  
Arch. Gabriele Bianchi  
Responsabile GIS  
Plan. Dr. Emanuele Bechelli  
Collaboratore al progetto  
GEMPROGETTI Studio Associato  
Geom. Emilio Pelli  
Studi paesaggistici  
Sergio Ingegnere  
Studio tecnico esecutivo  
Ing. Luca Rossetti  
Ing. Leonardo Marini  
Studi strutturali

Ing. Jacopo Tassinari  
Collaboratore studi strutturali  
P.M. S.r.l. Società tra professionisti  
Studi agronomici e forestali  
Arch. Alessandro Mella  
Indirizzo Architettonico Strategico (IAS)  
Plan. Marina Franco  
Plan. Mariella Fontana  
Elaborazione grafica e GIS

Dott. Siro Cecchi  
Direttore  
Silvia Lattuada  
Assessorato all'Urbanistica  
Arch. Marco Novati  
Responsabile dell'Ufficio  
pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente  
Arch. Luigi Molli  
Servizio all'informazione e della partecipazione

Dott. QP02  
Allegato B alla disciplina di piano –  
Album di analisi del Territorio Urbanizzato

Adottato con Del. C.C. n. 48  
Dicembre 2018

**VARIANTE ANTICIPATORIA DEL NUOVO PIANO OPERATIVO AI  
REGOLAMENTI URBANISTICI DEGLI ESTINTI COMUNI DI  
CASTELFRANCO DI SOPRA E PIANDISCÒ PER LA  
REALIZZAZIONE DELLA NUOVA ROTATORIA ALL'INGRESSO  
SUD DI FAELLA**

**TAV. 7 - PS\_INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO**

**Legenda**

- Territorio Urbanizzato
- Viabilità
- Viabilità di progetto

**Invariante III PIT-PPR:  
I tessuti insediativi**

- TS - Tessuto storico
- TR 2 - Tessuto ad isolati aperti e edifici residenziali isolati su lotto
- TR 3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali
- TR 4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali di edilizia pianificata
- TR 6 - Tessuto a tipologie miste
- TR 7 - Tessuto sfrangiato di margine
- TR 8 - Tessuto lineare
- TR 12 - Piccoli agglomerati isolati extraurbani
- TPS 1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare
- TPS 2 - Tessuto a piattaforme produttive - commerciali - direzionali
- TPS 3 - Insule specializzate



Comune di Castelfranco Piandiscò PROVINCIA DI AREZZO

**Piano Strutturale (ai sensi dell'Art. 92 della L.R. 65/2014)**

Arch. Giovanni Perbelli  
Progettista  
Arch. Gabriele Bianchi  
Responsabile GIS  
Plan. Dr. Emanuele Bechelli  
Collaboratore al progetto  
GEMPROGETTI Studio Associato  
Geom. Emilio Pelli  
Studi paesaggistici  
Sergio Ingegnere  
Studio tecnico esecutivo  
Ing. Luca Rossetti  
Ing. Leonardo Marini  
Studi strutturali

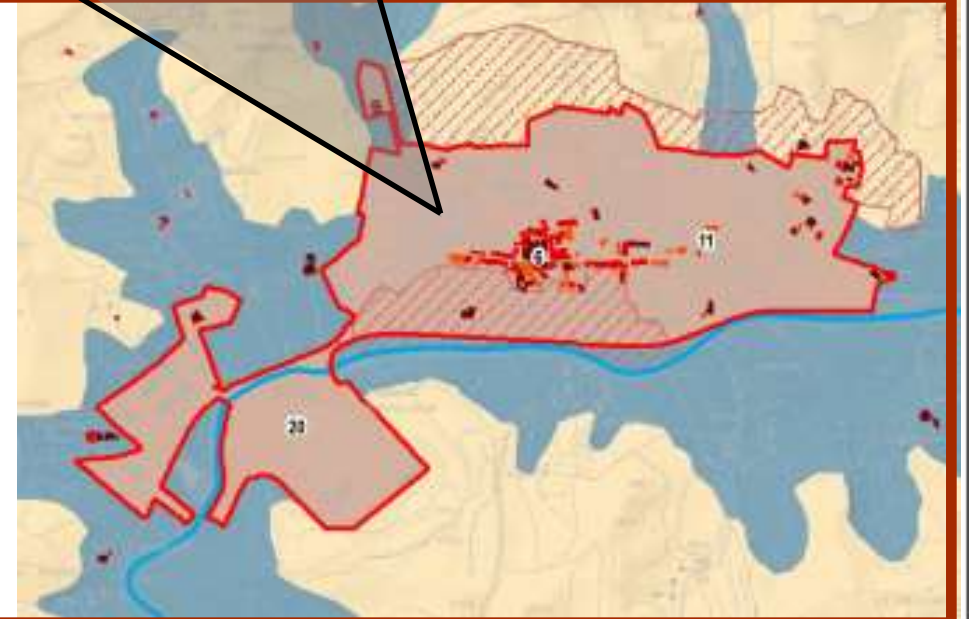
Ing. Jacopo Tassinari  
Collaboratore studi strutturali  
P.M. S.r.l. Società tra professionisti  
Studi agronomici e forestali  
Arch. Alessandro Mella  
Indirizzo Architettonico Strategico (IAS)  
Plan. Marina Franco  
Plan. Mariella Fontana  
Elaborazione grafica e GIS

Dott. Siro Cecchi  
Direttore  
Silvia Lattuada  
Assessorato all'Urbanistica  
Arch. Marco Novati  
Responsabile dell'Ufficio  
pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente  
Arch. Luigi Molli  
Servizio all'informazione e della partecipazione

Tav. QP03  
Statuto del territorio –  
Territorio Urbanizzato, Nuclei  
Rurali e Sottosistemi  
Territoriali

Scala 1:15.000  
Adottato con Del. C.C. n. 48  
Dicembre 2018

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art.4 della L.R. 65/2014)**
- Nucleo storico: 1. Pulicciano 2. Caspri
- Centro Storico: 3. Certignano 4. Castelfranco di sopra 5. Piandiscò  
6. Faella
- Insedimenti abitati: 7. Piandiscò 8. Castelfranco di sopra 9. Certignano  
10. Vaggio 11. Faella 12. Pino 13. Montalpero  
14. Ontaneto 15. Matassino
- Insedimenti produttivi: 16. Palagio 17. Botriolo 18. Chiusoli  
19. Campo Cellani 20. Faella 21. Matassino



loc. Faella