



COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'
PROVINCIA DI AREZZO

Deliberazione n° 74
in data 28/11/2022

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
ORIGINALE

Oggetto:

VARIANTE ANTICIPATRICE DEL PIANO OPERATIVO AL REGOLAMENTO URBANISTICO DELL'ESTINTO COMUNE DI PIAN DI SCÒ PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA ROTATORIA ALL'INGRESSO SUD DI FAELLA. NUOVA ADOZIONE

L'anno duemilaventidue, addì ventotto del mese di Novembre alle ore 16:00 presso la Sala Consiliare posta nel Palazzo Comunale di Castel Franco di Sopra, si è riunito il Consiglio Comunale.

Al momento della votazione risultano:

| Nominativo | Presenza |
|--------------------|-----------------|
| CACIOLI ENZO | Presente |
| INNOCENTI NICCOLO' | Presente |
| CARDI MIRIAM | Presente |
| FORTUNATO ANGELA | Presente |
| SORDI LAURETTA | Presente |
| VECCHI GIAN CARLO | Presente |
| CASPRINI CLAUDIO | Presente |
| RENZI ELIA | Presente |
| BRUNETTI GIANMARCO | Presente |
| GAGLIARDI ORIETTA | Presente |
| MORBIDELLI MARCO | Presente |
| LUCARINI CLAUDIA | Presente |
| ROSSI MICHELE | Presente |

Totale Presenti: 13

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta, la Dott.ssa Francesca Merlini.

Il Sindaco Presidente del Consiglio, Dott. Enzo Cacioli, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta previa designazione a scrutatori dei seguenti Consiglieri:

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Partecipano gli assessori esterni: .

La presente deliberazione si compone di N.10 allegati.

Uditi gli interventi oggetto di successiva trascrizione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che esistono alcune problematiche legate all'abitato di Faella afferenti alla sicurezza della viabilità, con particolare riferimento alla gestione degli accessi all'abitato dalla S.P. 9 Fiorentina legati al consistente traffico veicolare presente nell'area, il quale, per la morfologia del tratto viario in questione, raggiunge velocità molto elevate con pericolo per mezzi e pedoni;

Considerato inoltre che all'interno della attuale fase di progettazione della variante alla SR 69 di Valdarno - Lotto 5 - nel tratto compreso fra la rotatoria degli Urbini e l'abitato di Matassino è prevista una rotatoria di raccordo con la SP Fiorentina che, unitamente alla realizzazione del nuovo ponte a Vaggio sul torrente Resco attualmente in fase di esecuzione, potrà determinare un incremento del flusso di traffico in tale punto;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra esposto, prevedere idonee soluzioni per le problematiche evidenziate, predisponendo idonei progetti di adeguamento funzionale degli incroci e, in prima istanza prevedere la realizzazione di una rotatoria nell'ingresso posto a sud del centro abitato di Faella;

Richiamata la Deliberazione del C.C. n. 62 del 09/12/2020 ad oggetto "Adozione di variante anticipatoria del nuovo Piano operativo ai regolamenti urbanistici degli estinti comuni di Castelfranco di Sopra e Piandiscò per la realizzazione della nuova rotatoria all'ingresso sud di Faella", il cui avviso di avvenuta adozione della variante è stato pubblicato sul BURT, Parte II, N. 3, del 20 gennaio 2021;

Preso atto che nel termine per le osservazioni è pervenuto il parere negativo espresso dal Settore Viabilità della Provincia di Arezzo per le motivazioni nello stesso espresse, acquisito al Prot. N. 3.048 del 22/02/2021;

Dato atto che sulla scorta dei rilievi effettuati dal Settore Viabilità della Provincia di Arezzo è stata predisposta una nuova soluzione progettuale per la realizzazione della rotatoria all'ingresso sud di Faella che prevede uno spostamento a sud-ovest dell'infrastruttura rispetto alla collocazione originariamente prevista, con la contestuale traslazione della area di influenza della stessa nella regolazione del traffico veicolare, interessando anche l'incrocio a "T" dell'ex Fornace Pratigliolmi;

Visti gli elaborati della variante urbanistica nonché gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione della nuova rotatoria all'ingresso sud di Faella redatti dall'Arch. Luigi Moffa in qualità di Responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica Edilizia e Ambiente, corredati dalle necessarie indagini geologico-tecniche redatte dal geologo Giorgio Cotroneo e idrauliche redatte dall'ingegnere Luca Rosadini, allo scopo appositamente incaricati, e di seguito elencati:

- Relazione variante;
- Relazione Responsabile del Procedimento;
- Tavola 01 – Inquadramento territoriale e assetto della viabilità;
- Tavola 02 – Inquadramento della nuova rotatoria su base CTR;
- Tavola 03 – Inquadramento della nuova rotatoria su base catastale;
- Tavola 04 – Perimetro del Territorio Urbanizzato nel P.S.;
- Tavola 05 – Regolamento Urbanistico ex Pian di Scò - Stato vigente;
- Tavola 06 – Regolamento Urbanistico ex Pian di Scò - Stato modificato;
- Tavola 07 – Aree da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio;
- Rapporto del Garante;
- Indagini geologiche e sismiche;
- Relazione Idrologica-Idraulica;
- Relazione_Tecnico-illustrativa_SdF;
- Tav_1_PdF_Rilievo_Stato_di_fatto;

- Tav_2_PdF_Stato_di_Progetto;
- Tav_3_PdF_Stato_di_Progetto_su_Ortofoto;

Richiamato il Codice CUP E31B20000940009;

Visto il verbale di verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica redatto in data 25/11/2022, depositato in atti in ufficio;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n.115 del 5/8/2016 con la quale venivano approvate le linee guida per la redazione dei nuovi strumenti urbanistici nelle quali era previsto, all'art. 11, di valutare possibili soluzioni per la riqualificazione dell'innesto fra Via Vittorio Emanuele e la SP Fiorentina a Faella;

Dato atto che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 08/01/2019 è stato adottato il Piano Strutturale per il nuovo Comune di Castelfranco Piandiscò e che lo stesso consente, con l'art. 40 – Varianti anticipatrici di PO, la possibilità di sottoporre a varianti, anche parziali, i Regolamenti Urbanistici dei due estinti Comuni di Castelfranco di Sopra e Pian di Scò, per anticipare ove necessario l'operatività di parti statutarie e/o strategiche del PS;

Ritenuta la presente variante anticipatrice del Piano Operativo in quanto le strategie fondanti contenute nella Disciplina di Piano prevedono:

- all'art. 35.1 la razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità da attuarsi mediante la valorizzazione dei percorsi ciclopedonali, l'adeguamento e il potenziamento dei tracciati stradali della rete di interesse sovracomunale che può attuarsi anche mediante strumenti per la moderazione del traffico in prossimità e all'interno dei centri abitati con strumenti sia ambientali (sezioni stradale, percorsi), che strutturali (rotatorie, isole centrali, dossi, cunette, ecc.)
- all'art. 38 la ricerca del miglioramento della qualità degli insediamenti attraverso l'ottenimento di una elevata dotazione e continuità degli spazi pubblici, del verde urbano e del verde di connessione ecologica, dei percorsi pedonali e ciclabili e della connessione anche intermodale alle infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico;

Tenuto conto che con Prot. N. 9.985 del 09/06/2022 è stato richiesto il nulla osta sulla nuova soluzione della rotatoria all'ingresso sud di Faella al Settore Viabilità e al Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale della Provincia di Arezzo, i quali si sono entrambi espressi con parere favorevole, acquisito al Prot. N. 11.326 del 04/07/2022, con condizioni e prescrizioni che riguardano esclusivamente aspetti progettuali che saranno recepiti nella fase di progettazione definitivo-esecutiva della nuova rotatoria;

Dato atto che è stata richiesta all'Autorità Competente, ai sensi della L.R. n. 10/2010, l'espressione del parere di competenza sulla esclusione di nuova verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica della nuova soluzione di progetto sopra descritta;

Atteso che con Determinazione N. 105 del 17/10/2022, assunta al Prot. N. 21.694 del 17/10/2022, l'Autorità Competente ha valutato la nuova variante anticipatoria del Piano Operativo al Regolamento Urbanistico dell'estinto comune di Pian di Scò per la realizzazione della nuova rotatoria all'ingresso sud di Faella non sottoponibile alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Ritenuto opportuno, per quanto sopra espresso, prevedere le necessarie variazioni al Regolamento Urbanistico dell'estinto Comune di Pian di Scò, propedeutiche alla realizzazione dell'opera suddetta anche con il ricorso alle procedure esproprie;

Dato atto che le indagini geologico tecniche e idrauliche sono state depositate presso gli Uffici del Genio Civile per gli adempimenti di competenza, giusta iscrizione nel registro dei depositi con il numero 3.993 del 24/11/2022;

Rilevato come l'area interessata dalla presente variante sia ricompresa all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato come determinato con la procedura transitoria dettata dall'art. 224 della L.R. 65/2014 in quanto la nuova previsione ricade in area individuata dal vigente Piano Strutturale dell'estinto Comune di Pian di Scò come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola;

Rilevata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 238 e 34 della L.R. n. 65/2014, l'ammissibilità di procedere all'adozione della presente variante al Regolamento Urbanistico dell'estinto Comune di Pian di Scò unitamente alla contestuale approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica;

Considerato che la proposta progettuale prevede anche l'espropriazione per pubblica utilità di alcuni terreni privati necessari all'attuazione del progetto come indicati nell'allegata Tavola 7;

Atteso che, ai sensi del comma 1, lettera a) dell'articolo 11 del DPR 327/2011, nel caso di adozione di una variante agli strumenti di pianificazione per la realizzazione di una singola opera pubblica, come nel caso in specie, al proprietario del bene sul quale si intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio, va inviato l'avviso dell'avvio del procedimento almeno venti giorni prima della delibera di Consiglio comunale;

Dato atto che sono state inviate le comunicazioni di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 agli intestatari catastali delle aree necessarie all'ampliamento della sede viaria, nei termini previsti;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 e 32 c.1 della L.R. 65/2014, allegata al presente atto;

Visto il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine la regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Vista la legge R.T. 65/2014 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità)

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016;

Uditi gli interventi dei componenti del Consiglio comunale e preso atto di quanto sopra, con votazione espressa in forma palese: Presenti 13, Votanti 12, Favorevoli 12, Astenuto 1(Morbidelli);

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della L.R. n. 65/2014, la variante al Regolamento urbanistico dell'estinto comune di Pian di Scò, anticipatoria del nuovo P.O., mediante approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione della nuova rotatoria all'ingresso sud di Faella, ex art. 34 della L.R. Toscana n. 65/2014;

DI DARE ATTO che gli elaborati della variante urbanistica nonché gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione della nuova rotatoria all'ingresso sud di Faella sono di seguito elencati:

- Relazione variante;
- Relazione Responsabile del Procedimento;
- Tavola 01 – Inquadramento territoriale e assetto della viabilità;
- Tavola 02 – Inquadramento della nuova rotatoria su base CTR;
- Tavola 03 – Inquadramento della nuova rotatoria su base catastale;
- Tavola 04 – Perimetro del Territorio Urbanizzato nel P.S.;
- Tavola 05 – Regolamento Urbanistico ex Pian di Scò - Stato vigente;
- Tavola 06 – Regolamento Urbanistico ex Pian di Scò - Stato modificato;
- Tavola 07 – Aree da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio;
- Indagini geologiche e sismiche;
- Relazione Idrologica-Idraulica;
- Rapporto del Garante;
- Relazione_Tecnico-illustrativa_SdF;
- Tav_1_PdF_Rilievo_Stato_di_fatto;
- Tav_2_PdF_Stato_di_Progetto;
- Tav_3_PdF_Stato_di_Progetto_su_Ortofoto;

DI DARE ATTO che:

- trattandosi di una messa in sicurezza con ampliamento di un'opera pubblica esistente la previsione non è soggetta a parere della conferenza di co-pianificazione, ai sensi dell'articolo 25 comma 2 lettera d) della LRT 65/2014;
- per l'approvazione della suddetta Variante al Regolamento Urbanistico sarà seguito il procedimento previsto dall'articolo 34 della Legge Regionale N. 65/2015;
- l'approvazione della variante comporterà l'imposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio sui terreni individuati nella Tavola 7, ai fini dell'avvio della procedura espropriativa finalizzata all'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera, oggetto del relativo procedimento ai sensi del DPR 327/2001;

DI DARE ATTO, inoltre, che a seguito dell'adozione della presente variante al Regolamento Urbanistico dell'estinto Comune di Pian di Scò, anticipatoria del nuovo P.O., mediante approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione della nuova rotatoria all'ingresso sud di Faella, ex art. 34 della L.R. n. 65/2014, si intende ritirata la variante adottata con la Delibera di C.C. n. n. 62 del 09/12/2020;

DI DARE MANDATO ai competenti uffici di:

- pubblicare sul BURT l'avviso di adozione della presente deliberazione;
- comunicare contestualmente alla pubblicazione di cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, il provvedimento adottato ai soggetti di cui all'art.8 c.1 della citata legge regionale;
- di rendere gli atti accessibili sul sito istituzionale del Comune;
- di dare corso a tutte le forme di informazione a tutela della partecipazione della cittadinanza alla formazione della presente variante previste dalla normativa vigente;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga depositato presso l'Ufficio Urbanistica del Comune per trenta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT e che entro tale termine chiunque possa prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune;

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 con separata votazione resa palesemente per alzata di mano, dal seguente esito: Presenti 13, Votanti 12, Favorevoli 12, Astenuto 1(Morbidelli);

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco Presidente del Consiglio
Dott. Enzo Cacioli

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Francesca Merlini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Castelfranco Piandiscò, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.

DELIBERA TRASMESSA PER L'ESECUZIONE AI SEGUENTI UFFICI:

-