



COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'  
PROVINCIA DI AREZZO

**Deliberazione n° 70**  
**in data 26/11/2019**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**  
**ORIGINALE**

**Oggetto:**

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LE OPERE FINALIZZATE ALLA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO (II STRALCIO) NELL'ABITATO DI VAGGIO CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DELL'ESTINTO COMUNE DI PIAN DI SCO'**

L'anno duemiladiciannove, addì ventisei del mese di Novembre alle ore 21:00 presso la Sala Consiliare posta nel Palazzo Comunale di Castel Franco di Sopra, si è riunito il Consiglio Comunale.  
Al momento della votazione risultano:

<b>Nominativo</b>	<b>Presenza</b>
CACIOLI ENZO	Presente
INNOCENTI NICCOLO'	Presente
CARDI MIRIAM	Presente
FORTUNATO ANGELA	Presente
SORDI LAURETTA	Presente
VECCHI GIAN CARLO	Presente
CASPRINI CLAUDIO	Presente
BARONCINI SOFIA	Presente
RENZI ELIA	Presente
BRUNETTI GIANMARCO	Presente
GAGLIARDI ORIETTA	Presente
MORBIDELLI MARCO	Presente
MARTELLI MATTEO	Presente

Totale Presenti: 13

Totale Assenti: 0

Assiste alla seduta, la Dott.ssa Ilaria Naldini.

Il Sindaco Presidente del Consiglio, Dott. Enzo Cacioli, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta previa designazione a scrutatori dei seguenti Consiglieri: GAGLIARDI, MARTELLI E SORDI

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Partecipano gli assessori esterni: GALLI CATERINA, CASINI FILIPPO.

La presente deliberazione si compone di N. 17 allegati.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO** che all'interno dell'abitato di Vaggio è presente un'area assoggettata a frequenti fenomeni di esondazione causati da alcuni fossi campestri caratterizzati da insufficienza idraulica nei tratti terminali prossimi all'abitato e da alcuni intubamenti di diametro insufficiente che attraversano lo stesso abitato;

**RILEVATO** che sono stati già realizzati alcuni interventi per la mitigazione del rischio idraulico consistenti nella messa in opera di uno scatolare di dimensioni sufficienti a garantire il passaggio dei quantitativi di acqua previsti e che restano da terminare gli interventi sui fossi campestri per permettere di avere un unico corso d'acqua convogliato nel torrente Resco attraverso lo scatolare sopra richiamato;

**CONSIDERATO** che l'Unione dei Comuni del Pratomagno ha ricevuto un finanziamento, mediante la Delibera Giunta Regione Toscana n. 225 del 25/02/2019 e successivo D.D. Protezione Civile n. 5836 del 09/04/2019, in conseguenza dell'Evento alluvionale dell'Ottobre 2013 e che ha interessato per il centro intercomunale Pratomagno a favore degli abitati di Faella e di Vaggio, nel Comune di Castelfranco Piandiscò;

**DATO ATTO** che tale finanziamento, ammontante ad euro 100.000,00 è relativo all'esecuzione della progettazione, fino al livello esecutivo, e nell'esecuzione dei lavori attinenti alla "MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DELL'ABITATO DI VAGGIO NEL COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCÒ - II STRALCIO"

**VISTO** il progetto definitivo n. 281/2019 denominato "INTERVENTI PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO DELL'ABITATO DI VAGGIO NEL COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCÒ - II STRALCIO", redatto dall'Ing. Leonardo Duranti dello studio di ingegneria ATRE di Firenze, per un ammontare complessivo pari a € 125.500 allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e composto dai seguenti elaborati:

### documenti

- Relazione generale descrittiva e idraulica con modellazione HEC RAS
- Elenco prezzi
- Computo metrico estimativo
- Quadro economico
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Disciplinare descrittivo - prestazionale degli elementi tecnici
- Piano particellare

### elaborati grafici

- Tav\_1 Corografia, ed estratto PRG
- Tav\_2 Planimetria stato attuale e rilievo planaltimetrico
- Tav\_3 Planimetria stato di progetto
- Tav\_4 Planimetria catastale
- Tav\_5 Profilo idraulico
- Tav\_6 Sezioni tipologiche di progetto
- Tav\_7 Particolare manufatti
- Tav\_8 Documentazione fotografica

**RILEVATO** che detto progetto è stato approvato dalla Giunta dell'Unione dei Comuni con Deliberazione n. 26 del 29/04/2019 e che, quale mera presa d'atto, è stato altresì approvato dalla Giunta comunale di Castelfranco Piandiscò con la Deliberazione n.86 del 8/5/2019;

**VERIFICATO** che il progetto è mirato all'individuazione e realizzazione di aree costituenti reticolo idrografico all'interno delle quali raccogliere le acque meteoriche provenienti dalle colline a monte dell'abitato di Vaggio per farle confluire sul torrente Resco ed evitare così i fenomeni di allagamento dell'abitato che negli anni si sono più volte ripetuti;

**DATO ATTO** che l'intervento insiste in una zona che il Regolamento Urbanistico destinava ad area per trasformazioni residenziali denominata AT4.02 (suddivisa nelle sottozone AT4.02/01 e AT4.02.02), ad oggi decadute per decorrenza della validità quinquennale di questa tipologia di previsioni;

**RILEVATO** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 8/1/2019 è stato adottato il nuovo Piano Strutturale che non ripropone la previsione sopra richiamata e che però non contempla nei suoi dispositivi normativi l'opera oggetto della presente deliberazione;

**CONSIDERATO**, per quanto fin qui espresso, che per la realizzazione dell'opera occorre approvare, unitamente al progetto definitivo, anche una contestuale variante al vigente regolamento urbanistico dell'estinto comune di Pian di Scò;

**RILEVATO** come la necessaria variante debba essere assoggettata a Verifica di Assoggettabilità a VAS e che tale procedimento è stato avviato con la Delibera di Giunta Comunale n.189 del 31/10/2019;

**DATO ATTO** che l'Unione dei Comuni del Pratomagno, in quanto proponente l'intervento non può svolgere il ruolo di Autorità competente per la verifica di assoggettabilità della presente variante e che, allo scopo, ha chiesto al Comune di Loro Ciuffenna di potersi avvalere, per il presente procedimento, dell'Autorità competente di detta Amministrazione;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale di Loro Ciuffenna n.135 del 26/9/2019 che autorizza quanto sopra richiesto;

**VISTO** il provvedimento di non assoggettabilità a VAS, emanato dall'autorità competente del Comune di Loro Ciuffenna rilasciato in data 15/11/2019 n.14881 e assunto al nostro protocollo al n.15921 del 18/11/2019;

**VISTA** la variante predisposta dal Responsabile del Settore Pianificazione, Urbanistica Edilizia e Ambiente del comune di Castelfranco Piandiscò e composta dal fascicolo denominato "Elaborati di variante" contenente:

- Relazione tecnica di variante;
- Tav.1 – estratto di fotogrammetria con individuata la zona di intervento;
- Tav.2 – estratto di mappa con individuata la zona di intervento;
- Tav.3 – estratto di perimetro del territorio urbanizzato;
- Tav.4 – estratto di RU -stato attuale con individuata la zona di intervento;
- Tav.5 – estratto di RU -stato modificato;

**DATO ATTO** che la predetta variante, ancorché riguardante aree esterne al perimetro del territorio urbanizzato, non necessita della conferenza di copianificazione in quanto ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 rientra nelle fattispecie previste dalle lettere "b" del comma 2 del medesimo articolo 25;

**DATO ATTO** che il territorio dell'estinto comune di Pian di Scò all'epoca dell'entrata in vigore della L.R. 65/2014 aveva vigenti sia il Piano Strutturale che il Regolamento Urbanistico, e che pertanto, ai sensi dell'art. 222 della L.R. 65/2014, avendo sia avviato il procedimento che adottato entro i cinque anni dalla sua entrata in vigore il Piano Strutturale, può adottare e approvare la predetta variante;

**VISTA** la relazione tecnica del RUP, redatta ai sensi dell'art.18 della legge regionale 65/2014, allegata al presente atto per farne parte integrante;

**DATO ATTO** che nel caso in esame ricorrono le fattispecie di cui all'art. 19 del DPR327/2001 e all'art. 34 della L-R-65/2014 e che pertanto per gli interessati sarà possibile presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di avvenuta adozione;

**DATO ATTO** che la presente variante è stata depositata presso l'ufficio regionale del Genio Civile;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 è stata inviata ai proprietari delle aree interessate dalle procedure espropriative la comunicazione di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio nei termini ivi previsti;

**VISTA** la L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il DPR 327/2001 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTO** il DPR 207/2010 e s.m.i. per le parti tutt'ora vigenti;

**PRESO ATTO** dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**ACQUISITI** i pareri ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

**UDITA** la discussione così come riportata nel processo verbale redatto dal Segretario Comunale allegata alla presente deliberazione;

**Con voti: 13 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti** espressi palesemente per alzata di mano

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE**, per quanto sopra espresso, il progetto definitivo per la realizzazione degli interventi di messa in sicurezza idraulica dell'abitato di Vaggio, secondo il progetto redatto dall'ing. Leonardo Duranti, composto dagli elaborati di seguito elencati, tutti allegati alla presente Deliberazione:

#### documenti

- All\_1\_ Relazione generale descrittiva e idraulica con modellazione HEC RAS
- All\_2\_ Elenco prezzi
- All\_3\_ Computo metrico estimativo
- All\_4\_ Quadro economico
- All\_5\_ Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- All\_6\_ Disciplinare descrittivo - prestazionale degli elementi tecnici
- All\_7\_ Piano particellare

#### elaborati grafici

- All\_8\_Tav\_1 Corografia, ed estratto PRG
- All\_9\_Tav\_2 Planimetria stato attuale e rilievo planaltimetrico
- All\_10\_Tav\_3 Planimetria stato di progetto
- All\_11\_Tav\_4 Planimetria catastale
- All\_12\_Tav\_5 Profilo idraulico
- All\_13\_Tav\_6 Sezioni tipologiche di progetto
- All\_14\_Tav\_7 Particolare manufatti
- All\_15\_Tav\_8 Documentazione fotografica

**DI DARE ATTO** che il progetto sopra descritto è caratterizzato dal quadro economico di seguito riassunto:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A - LAVORI</b>			
<b>TIPOLOGIA</b>		<b>IMPORTO PARZIALE</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>
<b>A1</b>	Lavori	€ 70.316,79	
<b>A2</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.431,34	€ 71.748,13
		<i>Totale lavori</i>	<b>€ 71.748,13</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
<b>TIPOLOGIA</b>		<b>IMPORTO PARZIALE</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>
<b>B1</b>	Imprevisti	€ 3.587,41	
<b>B2</b>	Acquisizione aree e indennizzi	€ 25.500,00	
<b>B3</b>	Spese di progettazione	€ 7.253,99	
<b>B4</b>	Contributo AVCP	€ 30,00	
<b>B5</b>	IVA sui lavori (22% di A1 + A2)	€ 15.784,59	
<b>B6</b>	IVA su somme a disposizione (22% di B3)	€ 1.595,88	€ 53.751,87
		<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 53.751,87
		<i>Totale generale</i>	<b>€ 125.500,00</b>

**DI DARE ATTO** che l'approvazione di detto progetto costituisce variante al Regolamento Urbanistico dell'estinto comune di Pian di Scò e che pertanto;

**DI ADOTTARE**, pertanto, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 la predetta variante al Regolamento Urbanistico dell'estinto comune di Pian di Scò, redatta dall'Arch. Marco Novedrati e composta dal fascicolo denominato "Elaborati di variante" (all\_16), contenente:

- Relazione tecnica di variante;
- Tav.1 – estratto di fotogrammetria con individuata la zona di intervento;
- Tav.2 – estratto di mappa con individuata la zona di intervento;
- Tav.3 – estratto di perimetro del territorio urbanizzato;
- Tav.4 – estratto di RU -stato attuale con individuata la zona di intervento;
- Tav.5 – estratto di RU -stato modificato;

**DI DARE** atto che l'approvazione definitiva della predetta variante, ai sensi degli articoli 9 e 12 del DPR 327/2001, costituirà apposizione di vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

**DI DARE MANDATO** ai competenti uffici di:

- pubblicare il presente provvedimento sul BURT, dandone contestualmente comunicazione ai soggetti di cui all'art.8 c.1 della L.R. 65/2014 e di trasmettere loro i relativi atti;
- rendere accessibili gli atti in via telematica;
- dare corso a tutte le forme di informazione a tutela della partecipazione della cittadinanza alla formazione della presente variante;

**DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 34 c.1 della L.R. 65/2014 che il presente provvedimento venga depositato presso l'Amministrazione per trenta giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT e che, entro tale termine, chiunque possa prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune;

**DI DICHIARARE**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, ultimo comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, ricorrendo motivi di urgenza. Con separata votazione resa per alzata di mano dal seguente esito: : **13 favorevoli, 0 contrari e 0 astenuti.**

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco Presidente del Consiglio  
Dott. Enzo Cacioli

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Ilaria Naldini

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Castelfranco Piandiscò, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.*

---

---

DELIBERA TRASMESSA PER L'ESECUZIONE AI SEGUENTI UFFICI:

- Segretario Comunale
- Ufficio Programmazione e Ragioneria
- Ufficio Servizi Informatici e SIT
- Ufficio Patrimonio, Manutenzione e Protezione Civile
- Ufficio Urbanistica e Ambiente
- Ufficio Polizia Municipale