



COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'  
PROVINCIA DI AREZZO

**Deliberazione n° 61**  
**in data 09/12/2020**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**  
**ORIGINALE**

**Oggetto:**

**ADOZIONE DI VARIANTE ANTICIPATORIA DEL NUOVO PIANO OPERATIVO AL  
REGOLAMENTO URBANISTICO DELL'ESTINTO COMUNE DI PIAN DI SCÒ PER  
L'ADEGUAMENTO DI VIA MONAMEA E LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO  
POSTEGGIO A PIANDISCO'**

L'anno duemilaventi, addì nove del mese di Dicembre alle ore 21:27 si è riunito il Consiglio Comunale di Castelfranco Piandiscò in modalità videoconferenza.

Risultano presenti:

<b>Nominativo</b>	<b>Presenza</b>
CACIOLI ENZO	Presente
INNOCENTI NICCOLO'	Presente
CARDI MIRIAM	Presente
FORTUNATO ANGELA	Presente
SORDI LAURETTA	Presente
VECCHI GIAN CARLO	Presente
CASPRINI CLAUDIO	Presente
BARONCINI SOFIA	Presente
RENZI ELIA	Presente
BRUNETTI GIANMARCO	Presente
GAGLIARDI ORIETTA	Presente
MORBIDELLI MARCO	Presente
MARTELLI MATTEO	Presente

Totale Presenti: 13

Totale Assenti: 0

Presiede il Consiglio Comunale il Sindaco, Dott. Enzo Cacioli.

Assiste il Segretario Comunale, Dott.ssa Rita Milaneschi.

Gli scrutatori sono i consiglieri Martelli, Sordi e Gagliardi.

Partecipano gli assessori esterni: Casini Filippo e Galli Caterina

Il Presidente invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

La presente deliberazione si compone di N.16 allegati.

Spiega Galli la variante (allargamento strada per favorire transito mezzi pesanti e parcheggio).

Gagliardi chiede una stima della spesa.

Galli: non si sa ancora, ora siamo solo in variante. Gli espropri inseriti sono da valutare nella misura.

Gagliardi: è un lavoro importante. Lo stesso lo è però anche la zona industriale di Faella. Chiedo che il comune se ne faccia carico in tempi brevi.

Brunetti: voto di astensione, non abbiamo tutti gli elementi utili per valutare l'atto es analisi costi benefici.

Replica Galli.

Brunetti: avrei voluto avere una idea dei costi.

Sindaco: vi informeremo in fase di progetto.

Cardi: argomento discusso, votiamo a favore, attendevano un voto favorevole anche dalla minoranza

Morbidelli: il motivo del voto lo ripeto. Si interviene anche con espropri, il costo sarà salato. Questo conto andava fatto e poteva essere fatto. Cosa che non è avvenuta.

Sindaco: qui si chiede se la cosa è necessaria e se si può fare. Non è ora che si dice come farla e quando. Qui siamo a livello di piano regolatore. La progettazione parte dopo. Elenca le fasi dell'operare e la relativa successione.

Morbidelli dissente.

Interviene l'arch Novedratsi: non abbiamo fatto valutazioni economiche. Spiega quale è stato il ragionamento a base della variante. Elenca gli elementi che servono per l'opera che si intende realizzare.

Martelli a favore, variante necessaria .

Cardi a favore.

Sindaco ricorda a Vecchi che per statuto non ci sono gruppi di una sola persona.

Vecchi: voto favorevole.

Il Sindaco mette in votazione il punto per appello nominale, presenti 13, votanti 13, a favore 12, contrari 0, astenuti 1 (Morbidelli ).

Gagliardi e Brunetti specificano voto favorevole con riserva di valutazione dei costi .

Il Sindaco mette in votazione la immediata esecutività per appello nominale: presenti 13, votanti 13, a favore 12, contrari 0, astenuti 1 (Morbidelli ).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO** che nell'abitato di Piandiscò esistono alcune problematiche legate alla viabilità di accesso all'area artigianale sita nelle località Palagio/Pianacci nell'incrocio tra Via del Palagio e Via Roma nonché una carenza di posteggi nelle adiacenze del plesso scolastico oltre alla necessità di riorganizzare i percorsi pedonali nell'area.

**DATO ATTO** che:

- la soluzione alle problematiche inerenti al collegamento fra Via Roma e la zona artigianale sita nelle località Palagio/Pianacci è risolvibile mediante l'adeguamento funzionale di Via Monamea;
- la carenza di posteggi nelle aree limitrofe al plesso scolastico può essere affrontata con la realizzazione di un nuovo posteggio in una porzione dell'area verde esistente in fregio alla rotatoria sulla SP Castagneta;
- la riorganizzazione dei percorsi pedonali possa essere attuata con il completamento dei marciapiedi esistenti una volta risolte le problematiche di innesto fra Via del Palagio e Via Roma in quanto l'allontanamento del traffico pesante consente di poter ridurre le dimensioni della carreggiata per permettere la realizzazione dei necessari tratti di marciapiedi di raccordo;

**RITENUTO OPPORTUNO**, per quanto sopra espresso, prevedere le necessarie variazioni allo strumento urbanistico, propedeutiche alla realizzazione delle suddette opere anche con il ricorso alle procedure espropriative, ove necessario;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n.112 del 23/09/2020 con la quale veniva avviata la verifica di assoggettabilità a VAS della presente proposta di variante;

**VISTO** il provvedimento di non assoggettabilità con prescrizioni, pervenuto dall'Unione dei Comuni del Pratomagno in qualità di Autorità competente in data 21/10/2020 prot.19688;

**RICHIAMATA** la delibera di Giunta Comunale n.115 del 5/8/2016 con la quale venivano approvate le linee guida per la redazione dei nuovi strumenti urbanistici, si evidenzia come all' art. 8 comma 2 e 13 comma 1, relativamente all'abitato di Piandiscò, si faccia riferimento rispettivamente alla necessità di *“ampliare le dotazioni areali a servizio del plesso scolastico di Piandiscò, con allocazione all'interno dell'area delimitata da Via Monamea e via del Palagio delle strutture sopra necessarie”* e di *“valutare anche la possibilità, di utilizzare alcune aree verdi secondarie per ampliare la dotazione di posteggi, nel rispetto comunque degli standard di piano”*.

**DATO ATTO** che con la deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 8/1/2019 è stato adottato il Piano Strutturale per il nuovo Comune di Castelfranco Piandiscò;

**RILEVATO** come l'adeguamento funzionale di Via Monamea trovi riscontro sia nelle linee guida sopra richiamate (art. 11), sia nelle previsioni del Piano Strutturale all'interno delle quali la stessa è peraltro già stata ripresa, ampliata e portata a compimento nella Disciplina di Piano con l'articolo 35.3 che prevede il *“recupero delle volumetrie relative ai capannoni ex-agricoli posti lungo la via Monamea e il contestuale ampliamento della viabilità”* e con l'art. 36 *“Localizzazioni di trasformazioni all'esterno del territorio urbanizzato”* al punto “b1”;

**DATO ATTO** che detta operazione risulta ancor meglio esplicitata per gli aspetti d'interesse della presente proposta di variante, nell'art.36 della predetta Disciplina del Piano Strutturale adottato;

**RITENUTO** per quanto sopra espresso, che la proposta di variante possa essere ritenuta pienamente coerente con gli indirizzi che l'Amministrazione si è data per la corretta gestione del territorio comunale e che la stessa, in quanto anticipatoria dei nuovi strumenti di pianificazione, possa essere promossa in forza dell'art. 40 della disciplina del Piano Strutturale;

**VISTI** gli elaborati della variante redatti dall'Arch. Marco Novedrats in qualità di responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica Edilizia e Ambiente corredati dalle previste indagini geologico-tecniche redatte dal geologo dott. Francesco Menchi, allo scopo appositamente incaricato, e di seguito elencati:

- Relazione illustrativa
- Tav\_1\_Estratto di Regolamento Urbanistico originario
- Tav\_2\_Elaborato di variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.15 del 24/9/2015
- Tav\_3a\_Inquadramento - Stato attuale
- Tav\_3b\_Inquadramento - Previsioni di progetto
- Tav\_4\_Previsioni di PS
- Tav\_5\_Adeguamento Via Monamea – Individuazione tratti di intervento
- Tav\_6\_Estratto di Regolamento Urbanistico – stato modificato
- Tav\_7\_Individuazione aree da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio;
- Tav\_8\_Modifiche all'art.172 della Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav\_9\_Analisi dimensionamento standard DM 1444/68;
- Tav\_10\_Bozza di proposta progettuale del posteggio
- Tav\_11\_Opere di mitigazione per realizzazione posteggio
- Documentazione fotografica;
- Indagini geologiche di fattibilità

**DATO ATTO** che la commissione consiliare Assetto del Territorio nella seduta del 9/11/2020 ha espresso parere favorevole sulla variante in oggetto;

**DATO ATTO** che le indagini geologico tecniche sono state depositate presso gli Uffici del genio Civile per gli adempimenti di competenza;

**RILEVATO** come l'area interessate dalla presente variante sia ricompresa nel perimetro del territorio urbanizzato ai sensi dell'art.224 della L.R 65/2014 e che pertanto possano essere applicate le procedure previste dall'art. 30 c.2 della richiamata L.R 65/2014;

**DATO ATTO** che sono state inviate le comunicazioni di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 11 del DPR 327/2001 agli intestatari catastali delle aree necessarie all'ampliamento della sede viaria da parte dell'Ufficio Associato Espropri dell'Unione dei Comuni del Pratomagno;

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 e 32 c.1 della L.R. 65/2014, allegata al presente atto;

**VISTO** l'art.42 del D.Lgs. n.267/2000;

**ACQUISITI** i pareri ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

**CON VOTI** per appello nominale, presenti 13, votanti 13, a favore 12, contrari 0, astenuti 1 (Morbidelli ),

### **DELIBERA**

**DI ADOTTARE** l'allegata documentazione di progetto per la variante redatta dall'Arch. Marco Novedrats in qualità di responsabile del Settore Pianificazione Urbanistica Edilizia e Ambiente, corredata dalle previste indagini geologico-tecniche redatte dal geologo dott. Francesco Menchi e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Tav \_1\_ Estratto di Regolamento Urbanistico originario
- Tav \_2\_ Elaborato di variante approvata con Delibera di Consiglio Comunale n.15 del 24/9/2015
- Tav \_3a\_ Inquadramento - Stato attuale
- Tav \_3b\_ Inquadramento - Previsioni di progetto
- Tav \_4\_ Previsioni di PS
- Tav \_5\_ Adeguamento Via Monamea – Individuazione tratti di intervento
- Tav \_6\_ Estratto di Regolamento Urbanistico – stato modificato
- Tav \_7\_ Individuazione aree da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio;
- Tav \_8\_ Modifiche all'art.172 della Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav \_9\_ Analisi dimensionamento standard DM 1444/68;
- Tav \_10\_ Bozza di proposta progettuale del posteggio
- Tav \_11\_ Opere di mitigazione per realizzazione posteggio
- Documentazione fotografica;
- Indagini geologiche di fattibilità
- Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 e 32 c.1 della L.R. 65/2014

**DI DARE MANDATO** ai competenti uffici di:

- Depositare il presente provvedimento presso l'Amministrazione per 30 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT, dando atto che entro tale termine chiunque può presentare osservazioni;
- Comunicare contestualmente alla pubblicazione i cui al punto precedente, ai sensi dell'art. 32 c.1 della L.R 65/2014 il provvedimento adottato ai soggetti di cui all'art.8 c.1 della legge regionale soprarichiamata;
- Rendere gli atti accessibili sul sito istituzionale del Comune;
- Dare corso a tutte le forme di informazione a tutela della partecipazione della cittadinanza alla formazione della presente variante come previste dalla normativa vigente;

**DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per la nomina e l'esercizio delle funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.83 del 18/12/2019, il garante per l'informazione e la comunicazione del presente procedimento è l'Arch. Luigi Moffa;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, con separata votazione espressa per appello nominale, dal seguente esito: presenti 13, votanti 13, a favore 12, contrari 0, astenuti 1 (Morbidelli ).

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco Presidente del Consiglio  
Dott. Enzo Cacioli

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Rita Milaneschi

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Castelfranco Piandiscò, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.*

---

---

DELIBERA TRASMESSA PER L'ESECUZIONE AI SEGUENTI UFFICI:

-