



**Unione dei Comuni
del Pratomagno**

**Interventi per la mitigazione del rischio idraulico dell'abitato di Vaggio
nel Comune di Castelfranco Piandiscò
II° STRALCIO**

PROGETTO DEFINITIVO



I: Piano particellare

Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Geol. Simone Frosini		Redatto Ing. Leonardo Duranti
Progettazione: Studio ATRE Ingegneria Ing. Leonardo Duranti		Verificato Ing. Eleonora Petti
Resp. Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione: Ing. Leonardo Duranti		Approvato Geol. Simone Frosini
Revisione n. 00	Data Aprile 2019	

N°	COMUNE	INTESTATO			IMMOBILE										INDENNITA' PER L'AREA DA ESPROPRIARE					INDENNITA' PER L'AREA DA ASSERVIRE					INDENNITA' PER L'OCCUPAZIONE TEMPORANEA															
		n°	INTESTATARI	codice fiscale	% di possesso	CT	Foglio	mappale	qualità	classe	superficie			r.d.	r.a.	Coltura in atto	V.A.M. o VENALE	lunghezza	larghezza	area	indennità	Coltura in atto	V.A.M. o VENALE	lunghezza	larghezza	area	indennità	Coltura in atto	V.A.M. o VENALE	lunghezza	larghezza	area	indennità							
				NCEU			categoria/cons.		ha	are	ca	rendita catastale																			2 ANNI									
1	CASTELFRANCO PIANDISCO'	1	CIONCOLINI ANNA	CNCNNA46P65D583U	1/1	CT	11	10	SEMIN ARBOR	3	05	55	20	€ 258.06	€ 143.37				3 890.00	€ 9 336.00		€ 2.40				€ 0.00		€ 2.40			1 018.00	€ 407.20								
					1000/1000	CT	11	15	SEMIN ARBOR	3		94	60	€ 43.97	€ 24.43				645.00	€ 1 548.00		€ 2.40			-	€ 0.00		€ 2.40			678.00	€ 271.20								
					1/1	CT	11	70	FRUTTETO	U		13	60	€ 22.48	€ 11.24				270.00	€ 594.00		€ 2.20			158.00	€ 347.60		€ 2.20			626.00	€ 229.53								
					1000/1000	CT	11	45	SEMINATIVO	2		60	50	€ 43.74	€ 21.87				575.00	€ 1 380.00		€ 2.40				€ 0.00		€ 2.40			724.00	€ 289.60								
																			€ 12 858.00																				€ 347.60	€ 1 197.53
2	CASTELFRANCO PIANDISCO'	1	BACCI PIERA	BCCPRI40T57A564H	500/1000	CT	11	241	SEMIN ARBOR	2		08	80	€ 6.36	€ 2.73							€ 2.40				€ 0.00		€ 2.40			85.00	€ 34.00								
		2	TOGNACCINI PIETRO	TGNPTR36A02G552E	500/1000																						€ 0.00					€ 0.00								
																			€ 0.00																				€ 0.00	€ 34.00
3	CASTELFRANCO PIANDISCO'	1	ACANTI ENZO	CNTNZE45R08H901L	1/2	CT	11	1016	SEMIN ARBOR	2		18	62	€ 13.46	€ 5.77				372.00	€ 892.80		€ 2.40	80.70	4.00	322.80	€ 774.72		€ 2.40			394.00	€ 157.60								
		2	ACANTI FRANCESCA	CNTFNC77P42D583W	1/2																											€ 0.00								
																			€ 892.80																				€ 774.72	€ 157.60
TOTALE GENERALE																			€ 13 750.80	TOTALE GENERALE																			€ 1 122.32	€ 1 389.13

- Particelle censite al Catasto Terreni
- Particelle censite al Catasto fabbricati soggette a verifica in fase di determinazione dell'indennità definitiva.

LEGENDA CALCOLO INDENNITA'
D.P.R. n. 327 del 8/6/2001 e succ. integrazioni

Indennità occup. 2 anni Socc. X V a.m. x 1/12 x 2

Indennità di asservimento Sass. X V a.m.

Indennità di esproprio (Sesp. x V a.m.) x 3

N.B. In situazione di cessione volontaria di superficie agricola direttamente coltivata dal proprietario

TOTALE GENERALE	€ 16 262.25
25% FRUTTI PENDENTI	€ 4 065.56
SPESE PER TRASFERIMENTO PROP.	€ 5 000.00
SPESE VARIE	€ 100.00
ARROTONDAMENTI	€ 72.18
TOTALE COMPLESSIVO	€ 25 500.00

A) Importo per occupazione temporanea, per servitù definitiva, per espropri, ed eventuale affittuari	€ 16 262.25
B) Importo per frutti pendenti 25%	€ 4 065.56
C) Frazionamenti e passaggi di proprietà	€ 5 000.00
D) Spese varie (avvisi di notifica, frazionamenti, atti notarili, registrazioni ecc.)	€ 100.00
E) Arrotondamenti	€ 72.18
TOTALE	€ 25 500.00

