



COMUNE DI  
**CASTELFRANCO PIANDISCÒ**

PROVINCIA DI AREZZO

## PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO COMUNALE

### VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ANTICIPATRICE DEL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE RELATIVA ALLA RICONFERMA E MODIFICA DELLA NUOVA VIABILITA' IN FRAZIONE VAGGIO.

Tavola n° PR.3 - VAGGIO degli "Usi del suolo e modalità d'intervento ed attuazione:  
aree urbane" scala 1:2.000

**6** Estratto dalla Tavola di Zonizzazione n° PR.3 - VAGGIO degli  
"Usi del suolo e modalità d'intervento ed attuazione: aree urbane  
**Stato Modificato** (PRG-CA-003b)

STUDIO ASSOCIATO URBANISTICA E ARCHITETTURA: Arch. M. LUNGANI - Arch. P. PACINI  
Via delle Mulina di Sant'Andrea, 4r 50136 – FIRENZE Tel. 055 6505225 – fax 055 691204  
e -mail: stalunganipacini@gmail.com

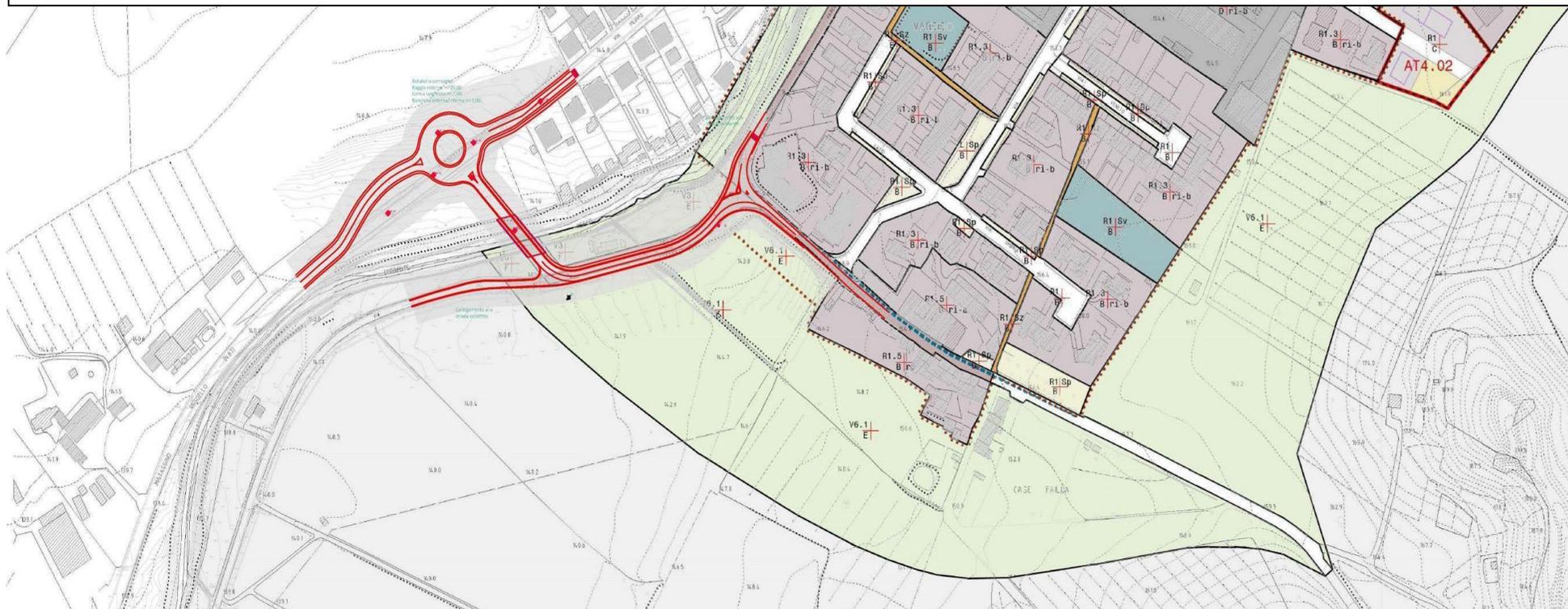
Dott. Arch. **Marco LUNGANI**



**ELABORATO n° 6: COMUNE DI CASTELFRANCO - PIANDISCÒ: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE ANTICIPATRICE DEL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE RELATIVA ALLA RICONFERMA E MODIFICA DELLA NUOVA VIABILITA' IN FRAZIONE VAGGIO.**

**COMUNE DI CASTELFRANCO - PIANDISCÒ: Estratto dalla Tavola n° PR.3 - VAGGIO degli "Usi del suolo e modalità d'intervento ed attuazione: aree urbane", scala 1:2.000.**

**STATO MODIFICATO**



La Variante al Vigente Regolamento Urbanistico di Castelfranco – Piandiscò prevede le seguenti modifiche e/o riconferme:

- si riconferma la previsione, in località Vaggio, del collegamento della Strada Provinciale n° 87 Matassino – Vaggio con la realizzazione di un nuovo ponte e una nuova viabilità al fine di deviare parte del traffico che attualmente si concentra all'incrocio dell'attuale ponte sul Torrente "Resco", proprio nel centro abitato di Vaggio;
- tale nuovo collegamento, attraverso la previsione di un innesto a "T", in Comune di Castelfranco – Piandiscò, dovrà raccordarsi con la strada comunale di via del Varco e dalla parte opposta con via del Vecchietto;
- tutta la nuova viabilità è all'interno di un corridoio infrastrutturale e/o fasce di rispetto stradale dove potrà essere realizzata la viabilità stessa; tale fascia di rispetto si amplia fino alla riva del torrente "Resco" lungo il tratto di via del Varco, parallela al torrente stesso;
- inoltre essendo decaduto il 28 luglio 2018 il "Comparto AT4.01", comparto che ricomprendeva al suo interno la realizzazione della nuova viabilità oltre il nuovo ponte, si prevede la riclassificazione delle aree circostanti facenti parte dello stesso "Comparto AT4.01";
- non si ripropone il tratto di circonvallazione che era previsto all'interno del Comparto decaduto e che avrebbe dovuto collegare il nuovo ponte alla Strada Provinciale n° 57 di Piandiscò;
- si classifica l'area identificata attualmente in "R1 – B – SV", su via del Varco, come area da destinarsi a parcheggio pubblico da identificare in "R1 – B – Sp";
- si elimina la previsione di parcheggio pubblico "AE.04" lungo via del Varco, sulla destra, in quanto si sostituisce con quella sopra detta sempre su via del Varco, più a monte, sulla sinistra.