



COMUNE DI
CASTELFRANCO PIANDISCÒ

PROVINCIA DI AREZZO

PIANO REGOLATORE GENERALE DEL TERRITORIO COMUNALE

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE
ANTICIPATRICE DEL PRIMO PIANO OPERATIVO COMUNALE
RELATIVA ALLA RICONFERMA E MODIFICA DELLA NUOVA VIABILITA' IN
FRAZIONE VAGGIO.**

**Norma Tecniche di Attuazione dell'ex Comune di Piandiscò:
estratto dall'articolo n° 119**

4

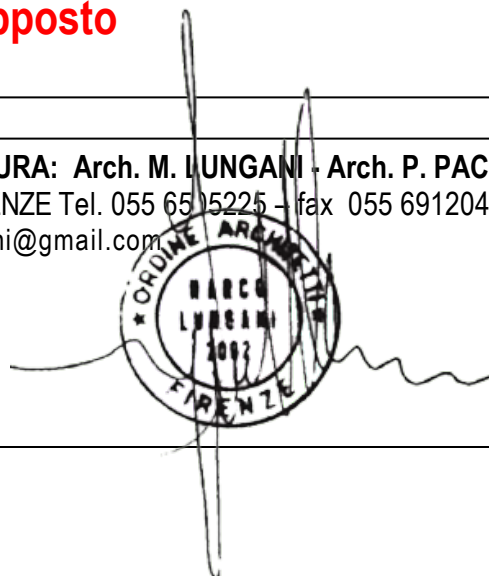
Norme Tecniche di Attuazione

(PRG-CA-002c)

Stato Sovrapposto

STUDIO ASSOCIATO URBANISTICA E ARCHITETTURA: Arch. M. LUNGANI - Arch. P. PACINI
Via delle Mulina di Sant'Andrea, 4r 50136 – FIRENZE Tel. 055 6515225 – fax 055 691204
e -mail: stalunganipacini@gmail.com

Dott. Arch. **Marco LUNGANI**



La Variante al Regolamento Urbanistico vigente Anticipatrice del Primo Piano Operativo Comunale relativa alla riconferma e modifica della nuova viabilità in frazione Vaggio modifica le Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico Comunale dell'ex Comune di Pian di Scò: articolo n° Art. 119 Viabilità di collegamento nel centro abitato di Vaggio (M2.1),); pertanto l'articolo suddetto viene così modificato: (in seguito si userà il **grassetto** in **rosso** per le parti aggiunte e il **corsivo** in **verde** per le parti cassate)

Stato Sovrapposto

“ [omissis]

Capo IV Mobilità (M)

Art. 119 Viabilità di collegamento nel centro abitato di Vaggio (M2.1)

Il tratto urbano di via del Varco a Vaggio è un contesto dove il traffico di attraversamento rappresenta una problematica rilevante alla quale potrà essere data adeguata soluzione solo a seguito della realizzazione dei tracciati alternativi proposti sia dal Piano Strutturale **vigente che da quello adottato, ed individuati dal presente Regolamento Urbanistico. all'interno dell'Area di Trasformazione AT4.01: tale progetto comprende infatti la definizione del collegamento tra via del Varco e la Provinciale della Castagneta e del nuovo collegamento tra via del Varco e la Provinciale Ponte Matassino- Reggello; quest'ultimo progetto è soggetto a specifici accordi con il Comune di Reggello e con gli Enti sovraordinati competenti in materia, in particolare per quanto attiene alla realizzazione del nuovo ponte sul Resco.**

Preso atto che il 24 luglio 2018 è decaduto il “Comparto AT4.01” che ricomprendeva al suo interno anche la realizzazione della nuova viabilità di collegamento tra via del Varco e la Strada Provinciale Matassino - Reggello, quest'ultimo collegamento dovrà essere realizzato secondo le prescrizioni della scheda normativa con apposite specifiche sotto riportata.

Nuova viabilità e nuovo ponte in località Vaggio

La nuova viabilità riguarda la realizzazione di un collegamento tra la Strada Provinciale n° 87 “Matassino-Vaggio”, strada extraurbana secondaria di tipo “C2”, in Comune di Reggello (FI) e la Strada Comunale Via del Varco in Comune di Castelfranco Piandiscò (AR); si prevede di realizzare una rotonda compatta sulla Strada Provinciale n° 87 in Comune di Reggello e un innesto a “T” sulla Strada Comunale in Comune di Castelfranco – Piandiscò, collegate da un tratto di nuova strada con la realizzazione di un nuovo ponte sul torrente Resco.

La progettazione di tale nuova viabilità dovrà far riferimento al:

- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 5/11/2001 “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade”;
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 19/04/2006 “Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle intersezioni stradali”.

Il collegamento tra la Strada Provinciale n° 87 e la Strada Comunale di via del Varco che interessa il Comune di Castelfranco Piandiscò sarà costituito da:

- Il ponte sul Torrente Resco dovrà essere impostato a partire da circa 3,00 metri prima del muro d'argine lato Castelfranco – Piandiscò e dovrà collegare, superando le terrazze fluviali lato Reggello la rotonda sulla Strada Provinciale n° 87 appositamente prevista. Questo vincolo, oltre al rispetto della quota di franco sul ritorno di 200 anni del deflusso del Torrente, impone una luce di circa 25,00 metri.
- Il livello intradossale dell'impalcato del ponte dovrà essere impostato ad una quota maggiore di circa 1,00 metro rispetto alla quota del livello di deflusso con tempo di ritorno di 200 anni.
- La viabilità di collegamento tra il nuovo ponte e l'innesto a “T” su Via del Varco: il nuovo tratto dovrà essere realizzato con le caratteristiche di strada extraurbana, tipo “F1”, di larghezza complessiva di ml

9,00, con carreggiata composta da due corsie di larghezza di ml 3,50 e banchine di larghezza di ml 1,00;

- Il tratto di nuova realizzazione che avrà una lunghezza complessiva di circa ml 39,00 si dovrà innestare con un incrocio a "T" con via del Varco; tale tratto sarà in rilevato;
 - Si prevede inoltre l'adeguamento di un tratto di via del Varco per una lunghezza complessiva di circa ml 25,00, sempre con le caratteristiche di strada extraurbana, tipo "F1".
 - Sul lato a monte verrà realizzato un marciapiede sia in Comune di Reggello che in Comune di Castelfranco – Piandiscò, al fine di garantire la percorribilità pedonale.
 - In attesa dell'attuazione **di una o di entrambe le** delle opere, dovranno essere messi in campo tutti gli interventi sul manufatto stradale e sulla circolazione consentiti dalla normativa vigente per la tipologia di strada alla quale via del Varco appartiene tali da assicurare requisiti adeguati di sicurezza per il traffico locale, in particolare pedonale e ciclabile.
- 1 Successivamente alla realizzazione **di una o di entrambe le** delle opere il tratto urbano di via del Varco dovrà essere riqualificato nel rispetto dei requisiti stabiliti per la viabilità appartenente ai luoghi centrali di cui all'art. 94 delle presenti Norme. ...".