



**ADOZIONE DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014 E DEL RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 8 DELLA L.R. 10/2010 PER IL COMUNE DI CASTELFRANCO PIANDISCO'**

**RELAZIONE TECNICA DEL RUP AI SENSI DELL'ART.18 DELLA L.R. 65/2014**

In riferimento a quanto disposto dall'art.18 della L.R. 65/2014, il sottoscritto Arch. marco Novedrati, Responsabile del presente procedimento accerta e certifica i seguenti aspetti:

**Comma 1**

L'atto in adozione si è formato ed ha avuto tutti i necessari passaggi preliminari in conformità alle norme legislative e regolamentari.

**Comma 2**

***Profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione ed eventuali piani e programmi di altre amministrazioni;***

I profili di coerenza con gli strumenti di pianificazione di altre amministrazioni, sono evidenziati nel capo IV della disciplina di Piano. In particolare sono esplicitati nell'elaborato documentale "QP3 – Verifica di conformità con i piani sovraordinati" per quanto attiene al PIT e all'art. 20 della richiamata Disciplina di Piano per quanto attiene al PTCP della Provincia di Arezzo.

In generale si evidenzia che il Piano Strutturale in adozione rispetta gli indirizzi, le direttive e le prescrizioni contenute nella disciplina di Piano e nella specifica scheda di Paesaggio per il territorio di riferimento.

***Profili di coerenza interna con gli atti di governo del territorio sovraordinati;***

Trattandosi di un Piano Strutturale e in particolare del primo Piano Strutturale per il nuovo Comune, nonché del primo Piano generale adottato in vigore del PIT, non ci sono piani comunali sovraordinati con i quali confrontarsi;

***Rispetto delle disposizioni di cui al capo I titolo I e rispetto dei criteri per l'individuazione del territorio urbanizzato***

Il rispetto di quanto previsto al capo I titolo I della L.R. 65/2014 si ritiene correttamente esplicitato nel Titolo II della disciplina di Piano, documento allegato al nuovo Piano strutturale (unitamente alle tavole grafiche esplicative) che affronta il tema dello statuto del Territorio, quello delle invarianti strutturali nonché i criteri per la perimetrazione del territorio urbanizzato che vengono comunque meglio esplicitati nell'elaborato QP3;

***Rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale***

Il rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale è stato garantito attraverso uno specifico studio agronomico, con l'utilizzo di specifiche professionalità facenti parte del gruppo di progettazione. Nel dettaglio le strategie ammissibili sono definite nelle tavole grafiche da QC09.1 a QC09.5, unitamente a quanto descritto nella relazione agronomica;

***Rispetto delle disposizioni delle disposizioni di cui al titolo V della L.R. 65/2014;***

La presente previsione rispetta le disposizioni e i contenuti del titolo V con particolare riferimento a quelli del capo I, articoli 92, 101, 102, 103, 104 in quanto applicabili.

**Comma 3**

In riferimento agli specifici aspetti previsti dal presente comma si evidenzia quanto segue:



- Il presente atto ha fatto proprie tutte le pericolosità geomorfologiche presenti nelle carte dell'Autorità di bacino e pertanto non è stato acquisito il parere da parte del suddetto Ente;
- Il presente atto è invece depositato presso la struttura regionale competente del Genio Civile per gli approfondimenti idraulici e geomorfologici;
- Le previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato sono state approvate dalla conferenza di copianificazione;
- Il presente atto è corredato dalla relazione del garante per l'informazione e la partecipazione che dà atto delle attività svolte. Per quest'ultimo aspetto preme sottolineare che dal percorso partecipativo sono emerse delle proposte che hanno portato a variare alcune delle proposte avanzate in conferenza di copianificazione.

In particolare si evidenzia che il presente provvedimento viene adottato dopo che:

- La Giunta Comunale con Deliberazione n.115 del 5/8/2016 ha approvato delle "linee guida" per la definizione dei contenuti del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo;
- Con la Determinazione n. 11 del 11/05/2017 del Responsabile del Settore Pianificazione, Urbanistica Edilizia e Ambiente ad oggetto "Affidamento di incarico professionale per la redazione del nuovo piano strutturale e del nuovo Piano Operativo del comune di Castelfranco Piandiscò – determina a contrarre – rettifica determina n. 607 del 27/10/2016 e n.80 del 6/2/2017" si è avviata la ricerca del soggetto a cui affidare l'incarico;
- Con l'ulteriore Determinazione del Responsabile del Settore Pianificazione, Urbanistica Edilizia e Ambiente n. 2 del 8/03/2018 ad oggetto "Determina di aggiudicazione dell'incarico di progettazione per la redazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo del Comune di Castelfranco Piandiscò", veniva aggiudicato tale incarico al costituendo Raggruppamento temporaneo composto dalle figure professionali:
  - Arch. Giovanni Parlanti – progettista capogruppo;
  - Arch. Gabriele Banchetti – Responsabile GIS;
  - Arch. Alessandro Melis – Valutazione Ambientale Strategica
  - Geoprogetti studio Associato – studi geologici;
  - PFM srl, società tra professionisti – studi agronomici;
  - Sorgente Ingegneria – Studi idraulici;
  - Ing. Jacopo Taccini – giovane professionista - collaborazione studi idraulici;
- E' stato formalizzato il contratto di affidamento di tale incarico stipulato in data 19/04/2017;
- Con l'atto n.24 del 28/06/2018 è stato Deliberato dal Consiglio Comunale l'avvio del procedimento per l'adozione in contemporanea del nuovo Piano Strutturale e Piano Operativo del comune di Castelfranco Piandiscò;
- In data 23/10/2018 si è tenuta la conferenza di copianificazione fra il Comune e la Regione Toscana ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014 per definire la compatibilità delle previsioni esterne al perimetro del territorio urbanizzato contenute sia nel Piano Strutturale che nel Regolamento Urbanistico;
- Con l'ulteriore deliberazione n.60 del 18/12/2018 vengono dettate delle linee di indirizzo per procedere separatamente all'approvazione del Piano Strutturale dal Regolamento Urbanistico e di accelerare quanto più possibile i tempi per l'approvazione del Piano Strutturale;

Castelfranco Piandiscò, 31/12/2018

**Il Responsabile del Procedimento**

*Arch. Marco Novedratsi*