# Piano Strutturale (ai sensi dell'Art. 92 della L.R. 65/2014)

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Arch. Gabriele Banchetti

Responsabile GIS

Pian. Jr. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

**GEOPROGETTI Studio Associato** 

Geol. Emilio Pistilli

Studi geologici



Sorgente Ingegneria studio tecnico associato

Ing. Luca Rosadini Ing. Leonardo Marini

Studi idraulici

Ing. Jacopo Taccini

Collaborazione studi idraulici

PFM S.r.I. Società tra professionisti

Studi agronomici e forestali

Arch. Alessandro Melis

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Pian. Martina Franco

Pian. Manuela Fontanive

Elaborazione grafica e GIS

Dott. Enzo Cacioli

Sindaco

Silvia Lentucci

Assessore all'urbanistica

Arch. Marco Novedrati

Responsabile dell'Ufficio pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

Arch. Luigi Moffa

Garante dell'informazione e della partecipazione

Doc. QV1a

del

# Allegato A al Rapporto Ambientale:

la qualità insediativa, la contabilità e compatibilità ambientale

Adottato con Del. C.C. n.



Dicembre 2018

# **CONTABILITA' AMBIENTALE**

uzos	Popolazione Superficie residente territoriale				DIMENSIONAMENTO		ı	OTENZIALI	PRESSIONI	AMBIENTA	LI			VALUTA	ZIONE DEI POT	ENZIALI EFFET	TI ATTESI		SINTESI DEI	VALUTAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI						
UTOE			Sistema insediativo	Categorie funzionali	PIANO STRUTTURALE	Abitanti Insediabili	Posti letto		SU	Consumi elettrici	Abitanti equivalenti	Fabbisogno idrico	Incremento insediativo	Distribuzione del dimension.	Incremento dei consumi	Incremento abitanti	Incremento dei consumi	Incremento produzione di	POTENZIALI EFFETTI	VALUTAZ	TONE DELI	LE DOTAZI	IONI IERRI	IORIALI		
Nome	al 31.11.2018	Kmq	Nome		MQ di SE	Numero	Numero	Indifferenz T/anno	Differenziata T/anno	MWh/anno	Numero	MC/anno	residenziale (1)	(2)	elettrici (3)	equivalenti (4)	idropotabili (5)	RSU (6)	AMBIENTALI	FOGNA	TURA	RETE!	IDRICA	RIFIUTI		
Montagna ratomagno				Residenziale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$\odot$	-	-	-	-	-		
ntag mag	35	23,2		Industriale - artigianale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$\odot$		-	-	- !	-		
Mo			-	Commerciale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	$\odot$	-	-	-	-	-		
1. La del Pr				Turistico ricettivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<u> </u>		-	-	- !	-		
Ğ 7				Direzionale e di servizio	4.000	100	-	- 10 E	26,5	- 110	- 114	6.570	+ 1,7%	12,1%	+ 4,2%	- 11 40/	+ 9,4%	+ 11,3%	<u> </u>	-	-	-	-	-		
				Residenziale   Ne - Nuova edificazione   R - Riuso	3.500	88	<del></del>	18,5 16,2	23,2	110 96	114 100	5.749	+ 1,7%	10,6%	+ 4,2%	+ 11,4% + 10,0%	+ 9,4%	+ 11,3%	<u> </u>	r	<b>1</b>		<b>1</b>	<b>†</b>		
			Castelfranco	Ne - Nuova edificazione		-	_	-	-	-	-	330	- 1,070	19,8%	- 0,070	- 10,070	+ 0,5%	- 0,070	(=)		<u></u>		· 알	<u>•</u>		
				Commerciale R - Riuso	1.500	-	-	-	-	-	-	248	-	14,9%	-	-	+ 0,4%	-	<u> </u>		<u></u>		슡	<u>-</u>		
				Turistico ricettiva R - Riuso	400	-	8	0,7	1,1	-	4	263	-	6,5%	-	+ 0,4%	+ 0,4%	+ 0,5%	$\odot$		住		슡	住		
				Residenziale Ne - Nuova edificazione		150	-	27,8	39,8	165	171	9.855	+ 2,6%	18,2%	+ 6,3%	+ 17,1%	+ 14,1%	+ 16,9%	8		1		1	<b>1</b>		
				R - Riuso	4.500	113	-	20,8	29,8	124	129	7.391	+ 1,9%	13,6%	+ 4,7%	+ 12,8%	+ 10,6%	+ 12,7%			1		1	1		
			Pian di Scò	Industriale artigianale Ne - Nuova edificazione	3.000	-	-	-	-	225	-	1.230	-	13,0%	+ 8,5%	-	+ 1,8%	-	$\stackrel{ ext{ }}{=}$	▼	•	•	•	•		
ou m			i iaii ui 300	Commerciale Ne - Nuova edificazione	2.000	-	-	-	-	-	-	330	-	19,8%	-	-	+ 0,5%	-	<u>:</u>	<b>&gt;</b>	슡		슡	슡		
opi				R - Riuso	1.500	-	-	-	-	-	-	248	-	14,9%	-	-	+ 0,4%	-	=		슡		슡	住		
dell'Alt				Turistico ricettiva R - Riuso	200	-	4	0,4	0,5	-	2	131	-	3,3%	-	+ 0,2%	+ 0,2%	+ 0,2%	$\odot$		슡		슡	슡		
del	5.803	15,6	Certignano	Residenziale Ne - Nuova edificazione		50	-	9,3	13,3	55	57	3.285	+ 0,9%	6,1%	+ 2,1%	+ 5,7%	+ 4,7%	+ 5,6%	<u> </u>		<b>1</b>		<b>1</b>	<u> </u>		
ıntri				R - Riuso	3.000	75	-	13,9	19,9	83	86	4.928	+ 1,3%	9,1%	+ 3,1%	+ 8,5%	+ 7,0%	+ 8,5%	<u>:</u>	<u> </u>	<b>1</b>		<b>1</b>	<u> </u>		
95				Commerciale Ne - Nuova edificazione		- 12	-	-	- 22	- 14	- 14	33 821	+ 0,2%	2,0%	+ 0,5%	- 1 40/	+ 0,0%	- 1.40/	$\odot$		<u> </u>		함 함	함		
5.			Caspri	Residenziale Ne - Nuova edificazione Commerciale Ne - Nuova edificazione		13	-	2,3	3,3	14	14	33	+ 0,2%	1,5% 2,0%	+ 0,5%	+ 1,4%	+ 1,2% + 0.0%	+ 1,4%	$\odot$	<b>Y</b>	달 <u></u>		달 - 살	<u>함</u>		
				Residenziale Ne - Nuova edificazione		13	-	2,3	3,3	14	14	821	+ 0,2%	1,5%	+ 0,5%	+ 1,4%	+ 1,2%	+ 1,4%	<u></u>	_	<b>1</b>	_	<b>1</b>	<u> </u>		
			Pulicciano	Commerciale Ne - Nuova edificazione		-	-	-	-	-	-	33	-	2,0%	-	-	+ 0,0%		<u> </u>		<u></u>		<u></u>	<u></u>		
				Industriale Ne - Nuova edificazione	1.600	-	-	-	-	120	-	656	-	6,9%	+ 4,5%	-	+ 0,9%	_	<u>··</u>		1		•	1		
				artigianale Ne - Nuova edificazione		<del> </del> -	51	4.7	6,8	-	26	1675	-	41.5%	-	+ 2,5%	+ 2,4%	+ 2,9%	<u> </u>	_	<u>-</u>		<u>-</u>	1		
			Previsioni esterne al perimetro del TU	Turistico ricettivo R - Riuso	3.000	<del> </del>	60	5,6	8,0		30	1971	-	48,8%	-	+ 3,0%	+ 2,8%	+ 3,4%	<u></u>	<del>-</del>	•	Ť	•	<u> </u>		
			perimetro del 10	Direzionale e di Ne - Nuova edificazione		-	-	-	-	-	-	198	-	35,3%	-	-	+ 0,3%	-	$\odot$		<u></u>		<u></u>	습		
				servizio R - Riuso	600	-	-	-	-	-	-	99	-	17,6%	-	-	+ 0,1%	-	<u> </u>	1	<u>·</u>		<u></u>	<u>-</u>		
			Faella e II Pino	Residenziale Ne - Nuova edificazione	3.000	75	-	13,9	19,9	83	86	4.928	+ 1,9%	9,1%	+ 3,1%	+ 8,5%	+ 7,0%	+ 8,5%	<u>:</u>		1		1	1		
				R - Riuso	1.000	25	-	4,6	6,6	28	29	1.643	+ 0,6%	3,0%	+ 1,0%	+ 2,8%	+ 2,3%	+ 2,8%	•••		1		1	1		
				Industriale artigianale Ne - Nuova edificazione	1.000	-	-	-	-	75	-	410	-	4,3%	+ 2,8%	-	+ 0,6%	-	•••	<b> </b>	슡		슡	•		
				Commerciale Ne - Nuova edificazione	1.000	-	-	-	-	-	-	165	-	9,9%	-	-	+ 0,2%	-		<b></b>	핲		슡	1		
				Direzionale e di Ne - Nuova edificazione	500	-	-	-	-	-	-	83	-	14,7%	-	-	+ 0,1%	-	$\odot$		슡		企	슡		
ø,				servizio Ne - Nuova edificazione	1.500	38	-	6,9	9,9	41	43	2.464	+ 0,9%	4,5%	+ 1,6%	+ 4,3%	+ 3,5%	+ 4,2%	<u>(:)</u>		슣	$\overline{}$	슣	햠		
Balz			Vaggio	Residenziale R - Riuso	2.500	63	<del> </del>	11,6	16,6	69	71	4.106	+ 1,6%	7,6%	+ 2,6%	+ 7,1%	+ 5,9%	+ 7,1%	<u> </u>	<b>—</b>	<b>1</b>	·	<u> </u>	<b>1</b>		
<u> </u>				Commerciale Ne - Nuova edificazione	500	-	-	-	-	-	-	83	-	5,0%	-	-	+ 0,1%	-	$\odot$		슡		슡	슡		
e e	3.993	17,6		Residenziale Ne - Nuova edificazione	1.000	25	-	4,6	6,6	28	29	1.643	+ 0,6%	3,0%	+ 1,0%	+ 2,8%	+ 2,3%	+ 2,8%			슡		햩	슡		
ova	0.330	17,0	Matassino, Ontaneto e Montalpero	Industriale artigianale Ne - Nuova edificazione	1.500	-	-	-	-	113	-	615	-	6,5%	+ 4,3%	-	+ 0,9%	-		▼	•	<b>V</b>	•	<b>1</b>		
II fondov			e Montaipero	Commerciale Ne - Nuova edificazione	500	-	-	-	-	-	-	83	-	5,0%	-	-	+ 0,1%	-	$\odot$		슡		슡	슡		
3. =				Industriale Ne - Nuova edificazione		-	-	-	-	188	-	1.025	-	10,8%	+ 7,1%	-	+ 1,5%	-	<u> </u>	<b>V</b>	1		1	1		
ر» ا			B. C.	artigianale R - Riuso	1.500	-	-	-	-	113	-	615	-	6,5%	+ 4,3%	-	+ 0,9%	-	$\stackrel{\cdot \cdot \cdot}{=}$	•	1		1	•		
			Botriolo	Commerciale Ne - Nuova edificazione	500	-	-	-	-	-	-	83	-	5,0%	-	-	+ 0,1%	-	<u> </u>		슡		슡	슡		
				Direzionale e di servizio Ne - Nuova edificazione	500	-	-	-	-	-	-	83	-	14,7%	-	-	+ 0,1%	-		<b> </b>	住	<b>&gt;</b>	住	슡		
			Previsioni esterne al	Industriale artigianale Ne - Nuova edificazione	12.000	-	-	-	-	900	-	4.920	-	51,9%	+ 34,1%	-	+ 7,0%	-	8	▼	•	<b>V</b>	1	•		
			perimetro del TU	Direzionale e di servizio Ne - Nuova edificazione		-	-	-	-	-	-	99	-	17,6%	-	-	+ 0,1%	-	$\odot$	<u> </u>	슡		슡	슡		
TOTALE	9.831	56,4			75.750	825	123	164,0	234,9	2.640	1.004	69.941	+ 8,4%	•	+ 100,0%	+ 100,0%	+ 100,0%	+ 100,0%								

### ANNOTAZIONI

- (1) aumento percentuale degli abitanti insediabili rispetto alla popolazione residente del comune
- (2) percentuale delle previsioni (mq di SUL del singolo intervento in rapporto alla SUL TOTALE)
- (3) incremento percentuale dei consumi elettrici rispetto ai consumi del 2015 (Dati aggregati E-distribuzione)
- (4) incremento percentuale degli abitanti equivalenti (AE)
- (5) incremento percentuale dei consumi di acqua potabile rispetto a quella fatturata nel 2016
- (6) incremento percentuale della produzione di RSU rispetto ai quantitativi prodotti nel 2016

### SINTESI DEI POTENZIALI EFFETTI AMBIENTALI

- Effetti ambientali assenti o non rilevanti
- Effetti ambientali poco rilevanti
- Effetti ambientali rilevanti
- Effetti ambientali molto rilevanti

### VALUTAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

Dotazione non presente o carente

Dotazione presente ma con possibile necessità di adeguamento o miglioramento

- Dotazione presente
- ♠ Aumento sensibile del consumo e/o della produzione
- 1 Lieve aumento del consumo e/o della produzione
- 全 Aumento del consumo e/o della produzione non rilevante

# **QUALITA' INSEDIATIVA**

	Popolazione residente	Superficie territoriale			DIMENSIO PIANO STR	NAMENTO UTTURALE				STANDARD ES	SISTENTI (MQ	)		STANDARD PF	ROGETTO (MQ	)	F	ABBISOGNO S		SINTESI DELLA QUALITA' INSEDIATIVA				
UTOE			Residenziale	Industriale artigianale	Commerciale	Turistico ricettivo	Direzionale e di servizio	Abitanti Insediabili	Parcheggio pubblico	Verde pubblico e impianti sportivi	Attrezz. scolastiche	Attrezz. collettive	Parcheggio pubblico (3,00 mq/ab)	Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab)	Attrezz. Scolastiche (5 mq/ab)	Attrezz. Collettive (4,00 mq/ab)	Parcheggio pubblico (3,00 mq/ab)	pubblico e impianti	e impianti sportivi	Attrezz. Scolastiche (5 mq/ab)	Attrezz. Collettive (4,00 mq/ab)	Parcheggio pubblico	Verde pubblico	Attrezz. Scolastiche
	al 31.11.2018	Kmq	MQ di SUL	MQ di SUL	MQ di SUL	MQ di SUL	MQ di SUL	Numero						(12,00				(12,00)						
1. La Montagna del Pratomagno	35	23,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105	420	175	140	•	•	•	<b>V</b>
2. I centri dell'Altopiano	5.803	15,6	24.000	4.600	5.600	6.150	1.800	600	27.895	92.265	22.684	68.896	1.800	7.200	3.000	2.400	19.206	76.824	32.010	25.608		•	•	
3. Il fondovalle e le Balze	3.993	17,6	9.000	21.500	2.500	0	1.600	225	18.825	53.831	7.326	14.716	675	2.700	1.125	900	12.654	50.616	21.090	16.872	•	•	•	•
TERRITORIO COMUNALE	9.831	56,4	33.000	26.100	8.100	6.150	3.400	825	46.720	146.096	30.010	83.612	2.475	9.900	4.125	3.300	31.968	127.872	53.280	42.624	•	•	•	•

# SINTESI DELLA QUALITA' INSEDIATIVA

✓ II fabbisogno non è soddisfatto✓ II fabbisogno è soddisfatto

Il fabbisogno è ampiamente soddisfatto

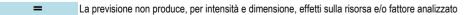
#### Note

- (1) Il fabbosogno di standard è stato definito secondo i parametri individuati dal D.M. 1444/68
- (2) Il fabbisogno di standard relativo agli abitanti attuali sommati agli abitanti di progetto

# **COMPATIBILITA' AMBIENTALE**

	Superficie				DIMENSIONAMENTO	ARIA				ACQUA					SUC	DL0		DIFESA DE	L SUOLO	RI	ALI		
UTOE	Popolazione residente	territoriale	Sistema insediativo	Cate	gorie funzionali	PIANO STRUTTURALE		Acque s	otterranee	Acque superficiali	Acque	potabili	Depurazion	e e scarichi		Stato del suolo		Siti particolari	Rischio e	Rischio e			Aree di
0102	al 31.11.2018	Kmq	Nome	Cate	gorie iunzionan	MQ di SE	Qualità dell'aria	Qualità delle acque	Sorgenti e pozzi	Qualità delle acque	Copertura rete acquedotto	Consumi idrici	Capacità depurativa	Copertura rete fognaria	Uso del suolo	Consumo di suolo	Estensione rete stradale	siti soggetti a bonifica	pericolosità geomorfologica	pericolosità idraulica	Aree naturali protette	Aree boscate	pertinenza fluviale
<i>a</i> 0				Residenziale		-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
1. La Montagna del Pratomagno				Industriale - artig	ianale	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
Mon	35	23,2	-	Commerciale		-	I	=	=	=	=	=	=	=	=	=	ı	ı	=	=	=	=	=
La l				Turistico ricettivo	)	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
- g				Direzionale e di s	servizio	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
				Residenziale	Ne - Nuova edificazione	4.000	<u> </u>	<u> </u>	0	<u> </u>	(2)	(2)	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	=	<u> </u>	=	<u> </u>	© @	=
			0.15		R - Riuso  Ne - Nuova edificazione	3.500 2.000	© <u>⊕</u>	© =	© =	© =	<u> </u>	<b>⊕</b>	<u>⊕</u> ⊕	<u> </u>	<u>⊕</u> ©	<u>⊕</u> ⊙	<u>⊕</u> =	=	<u> </u>	=	<u> </u>	© ©	=
			Castelfranco	Commerciale	R - Riuso	1.500	<u> </u>	=	<del>                                     </del>	=	<u> </u>	⊕	⊕	⊕	0	<u> </u>	=	=	⊕	=	<u> </u>	<u> </u>	=
				Turistico ricettiva	R - Riuso	400	=	=	=	=	☺	☺	⊕	☺	©	©	=	=	≘	=	⊕	©	=
					Ne - Nuova edificazione	6.000	<u> </u>	$\odot$	©	©	<u> </u>	<b>(</b> :)	©	<u> </u>	<u> </u>	<b>(</b>	$\odot$	=	$\odot$	$\odot$	$\odot$	☺	☺
				Residenziale	R - Riuso	4.500	(2)	©	<u> </u>	<u> </u>	(2)	⊕	<u> </u>	⊕	⊕	⊕	©	=	©	©	©	©	©
				Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	3.000	<b>:</b>	<b>:</b>	<b>=</b>	<b>(</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	©	<u> </u>	<u>:</u>	<b>=</b>	<u>©</u>	=	☺	©	☺	<b>©</b>	☺
oug			Pian di Scò		Ne - Nuova edificazione	2.000	☺	☺	☺	©	<b>=</b>	⊕	☺	☺	☺	☺	=	=	☺	☺	☺	☺	©
topia				Commerciale	R - Riuso	1.500	☺	☺	☺	☺	<b>(</b>	⊕	☺	☺	☺	☺	=	=	☺	☺	☺	☺	☺
dell'Alto	E 903	15.6		Turistico ricettiva	R - Riuso	200	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
tri de	5.803	15,6	Certignano	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	2.000	$\odot$	☺	☺	☺	<u> </u>	⊕	⊕	⊕	⊕	<u> </u>	<u> </u>	=	=	=	=	=	=
cent					R - Riuso	3.000	☺	☺	☺	☺	<b>=</b>	<b>=</b>	⊕	⊕	⊕	⊕	☺	=	=	=	=	=	=
2.10				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	200 500	= ©	= ⊙	<b>=</b> ⊕	= ⊕	=	<u>=</u>	<u>=</u>	<b>=</b> ⊕	<b>=</b> ⊕	<b>=</b>	= ©	=	=	=	=	=	=
			Caspri	Residenziale Commerciale	Ne - Nuova edificazione Ne - Nuova edificazione	200	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=		=	=	=
			Duliaciona	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	500	$\odot$	$\odot$	<b>©</b>	<b>©</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<u> </u>	<u> </u>	<b>=</b>	☺	=	=	=	=	=	=
			Pulicciano	Commerciale	Ne - Nuova edificazione	200	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
				Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	1.600	<b>=</b>	⊕	⊜	⊜	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺
			Previsioni esterne al	Turistico ricettivo	Ne - Nuova edificazione	2.550	☺	☺	☺	☺	<u> </u>	⊕	⊕	<u> </u>	⊕	⊕	©	=	☺	☺	☺	☺	☺
			perimetro del TU		R - Riuso	3.000	<u> </u>	0	0	0	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	=	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	© 0	© 0
				Direzionale e di servizio	Ne - Nuova edificazione R - Riuso	1.200 600	<u> </u>	<u> </u>	0	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	=	=	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	© ©
					Ne - Nuova edificazione	3.000	<u> </u>	0	0	0	<u> </u>	(2)	<u> </u>	⊕	<u> </u>	<u> </u>	<u></u>	=	<u> </u>	<u> </u>	©	©	©
				Residenziale	R - Riuso	1.000	<u> </u>	☺	©	©	<u> </u>	⊕	☺	⊕	⊕	⊕	0	=	⊕	⊕	☺	☺	☺
			Faella e II Pino	Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	1.000	≘	⊕	⊕	⊕	⊕	⊕	☺	⊕	⊕	⊕	☺	=	⊕	<u></u>	☺	☺	≘
				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	1.000	©	©	©	©	<b>=</b>	<u> </u>	☺	☺	☺	©	=	=	<u></u>	<u> </u>	☺	©	<u> </u>
				Direzionale e di servizio	Ne - Nuova edificazione	500	©	<b>©</b>	©	©	©	©	©	©	☺	<b>©</b>	=	=	<u>:</u>	<u> </u>	☺	<b>©</b>	<u> </u>
eg.					Ne - Nuova edificazione	1.500	☺	©	©	©	©	<u> </u>	☺	☺	<u> </u>	<u></u>	$\odot$	=	©	<u> </u>	☺	☺	©
Balze			Vaggio	Residenziale	R - Riuso	2.500	☺	☺	☺	☺	☺	⊕	☺	☺	⊕	⊕	☺	=	☺	<b>(</b>	☺	☺	☺
<u>ө</u>				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	500	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	©	<u> </u>	© 0	<u> </u>	<u> </u>	© •	©	=	=	©	<u> </u>	<u> </u>	©	0
alle	3.993	17,6	Matassino, Ontaneto	Residenziale Industriale	Ne - Nuova edificazione	1.000	© (	© 0	© 0	© 0	© 0	<u>=</u>	© 0	© 0	<u> </u>	<u> </u>	© 0	=	©	<u> </u>	©	© 0	© 0
fondov			e Montalpero	artigianale	Ne - Nuova edificazione	1.500	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	(2)	<u> </u>	<u> </u>	©	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	☺	=	<u> </u>	<u> </u>	©	©	<u> </u>
l fo				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	500 2.500	<u> </u>	© (i)	© (ii)	© (i)	<u> </u>	© —	© ————————————————————————————————————	© —	<u> </u>	© •	<b>=</b> ⊙	=	<u> </u>	<u> </u>	© ©	© ©	© ©
.i.				Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione R - Riuso	1.500	<u> </u>	(±) (±)	(1)	(ii)	(a) (b)	(ii)	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>	(ii)	<u> </u>	<u> </u>	(1)
			Botriolo	Commerciale	Ne - Nuova edificazione	500	<u> </u>	<u> </u>	©	<u> </u>	<u> </u>	⊕	⊕	⊕	$\odot$	<u> </u>	=	=	$\odot$	<u> </u>	$\odot$	<u> </u>	<u> </u>
				Direzionale e di servizio	Ne - Nuova edificazione	500	☺	☺	©	©	<u>=</u>	⊕	⊕	⊕	☺	☺	=	=	☺	<u>=</u>	☺	☺	⊕
			Don't don't in the	Industriale	Ne - Nuova edificazione	12.000	<b>⊕</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>⊕</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<u> </u>	<b>=</b>	<b>③</b>	=	<u> </u>	<u> </u>	☺	<b>©</b>	<b>⊕</b>
			Previsioni esterne al perimetro del TU	artigianale Direzionale e di														=					
TOTALE	0.004	50.4		servizio	Ne - Nuova edificazione	600	☺	©	0	©	<b>(2)</b>	⊕	⊕	⊕	☺	☺	=		☺	<u> </u>	☺	☺	⊕
TOTALE	9.831	56,4				75.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### Compatibilità paesaggistica, ambientale e territoriale



La previsione si relazione positivamente con la risorsa e/o fattore analizzato

La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato ma possono essere individuate semplici misure di mitigazione degli effetti potenzialmente determinabili

La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato in modo tale da generare probabili criticità che possono essere mitigate e/o compensate con specifiche misure

La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato con un impatto che difficilmente può essere mitigato o compensato con azioni e/o interventi mirati

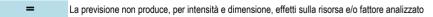
La previsione potrebbe produrre, per intensità e dimensione, effetti sulla risorsa e/o fattore analizzato. Tale interferenza necessita, però, di ulteriori approfondimenti

La previsione non interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato

# **COMPATIBILITA' AMBIENTALE**

	Popolazione	Superficie	Sistema insediativo  Nome			DIMENSIONAMENTO			INSEDIAMENT	1		RUMORE	ENER	RGIA	RIFIUTI			FATTORI SO	CIO-ECONOMICI			P	ATRIMONIO STORI	CO-PAESAGGISTICO	
UTOF	al 31.11.2018	territoriale Kmq				PIANO STRUTTURALE	9	Sistema insediati	ivo	Infrastrutt	ture e traffico							Lavoro e attività economiche				Patrimonio storico		Patriminio paesaggistico	
UTOE					Categorie funzionali	MQ di SE	Densità abitativa	Industrie insalubri	Servizi e standars	Infrastrutturaz one	zi Traffico	Inquinamento acustico	Consumi e fabbisogni	Energie rinnovabili	Produzione di rifiuti	Nuovi residenti	Occupazione	Attività agricole	Attività artigianali	Attività commerciali	Attività turistico- ricettive	Centri storici	Complessi edilizi ed edifici di valore	Emergenze ambientali	Beni paesaggistici
no no				Residenziale		-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
1. La Montagna del Pratomagno	35			Industriale - arti	igianale	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
Mor	35	23,2	-	Commerciale		-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
La P				Turistico ricettivo		-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
- ē				Direzionale e di	servizio	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
				Residenziale	Ne - Nuova edificazione	4.000	<u> </u>	=	$\odot$	<u> </u>	<u> </u>	=	<u> </u>	<u>©</u>	(1)	$\odot$	=	=	=	<u> </u>	=	<u> </u>	=	©	<u> </u>
					R - Riuso	3.500	<u> </u>	=	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	=	<u> </u>	© ©	<u> </u>		= ⊙	=	=	<u> </u>	=	<u> </u>	=	<u> </u>	© =
			Castelfranco	Commerciale	Ne - Nuova edificazione R - Riuso	2.000 1.500	<u> </u>	<del>                                     </del>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	╂──┋──	<u> </u>	0	<u> </u>		0			0		<u>–</u>			┼
				Turistics risettive		400	0	=	©	©	©	=	<u> </u>	©	⊕	=	0	=	_	=	©	<u> </u>	$\odot$	=	©
				Turistico ricettiva	1		0		0							_	Ŭ				Ŭ		Ŭ		
				Residenziale	Ne - Nuova edificazione	6.000	<u> </u>		<u> </u>	<u>=</u>	⊕	=	<u> </u>	© ©	⊕	<u> </u>	=	=	<u> </u>	<u> </u>	=	<b>=</b> ⊙	=	<u> </u>	⊕ ⊕
				Industriale	R - Riuso	4.500	Ŭ			Ŭ				Ŭ	Ŭ				<u> </u>	Ŭ					
0			Pian di Scò	artigianale	Ne - Nuova edificazione	3.000	©	⊕	☺	<u> </u>	<u> </u>	⊕	<u> </u>	©	<u> </u>	=	©	=	Ü	©	=		=	<u> </u>	⊜
iano				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	2.000	<u> </u>	=	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	=	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	=	=	=	=	<u> </u>
lfopi					R - Riuso	1.500	© 0	=	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		© 0	© 0	<u> </u>	=	© 0	=	=	=	=	<u> </u>	=		=
dell'A	5.803	15,6		Turistico ricettiva	1	200	©	=	☺	☺	©	=	☺	©	<u> </u>	=	☺	=	=	=	☺	©	☺	=	=
		,	Corticana	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	2.000	<u> </u>	=	$\odot$	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	(1)	$\odot$	=	=	=	<u> </u>	=	<u> </u>	=	<u> </u>	<u> </u>
centri			Certignano	Commerciale	R - Riuso  Ne - Nuova edificazione	3.000 200	© ©		© ©	<u>⊕</u>	<u> </u>	=	<u> </u>	0	<u> </u>	<u> </u>	= ⊙	=	=	 ⊙	=	<u> </u>	=	<u>=</u>	<u>⊕</u> ⊙
2.1				Residenziale	Ne - Nuova edificazione	500	©	=	©	0	0	<del>⊢</del>	© ©	© ©	<u> </u>	<u> </u>	=	=	<del></del>	=	=	<u> </u>	=	<u>=</u>	<u> </u>
			Caspri	Commerciale	Ne - Nuova edificazione	200	©	=	<u> </u>	0	0	=	0	(3)	$\odot$	=	$\odot$	=	=	$\odot$	=	<u> </u>	=	=	©
			Dulineine	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	500	<u> </u>	=	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	=	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	$\odot$	=	=	=	=	=	<u> </u>	=	<u> </u>	<u> </u>
			Pulicciano	Commerciale	Ne - Nuova edificazione	200	☺	=	☺	☺	☺	=	☺	☺	☺	=	☺	=	=	☺	=	☺	=	=	☺
				Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	1.600	☺	<b>=</b>	©	<u></u>	<b>=</b>	<b>=</b>	<u>=</u>	☺	<b>=</b>	=	☺	=	☺	=	=	=	=	(E)	<u> </u>
			Previsioni esterne al	-	Ne - Nuova edificazione	2.550	©	=	<u> </u>	<b>⊕</b>	<u></u>	=	<u> </u>	☺	⊕	☺	©	©	=	=	<b>©</b>	$\odot$	$\odot$	<u> </u>	©
			perimetro del TU	Turistico ricettivo	R - Riuso	3.000	©	=	<u> </u>	⊕	<u> </u>	=	<u> </u>	©	<b>(a)</b>	=	©	©	=	=	©	=	©	=	©
				Direzionale e di	Ne - Nuova edificazione	1.200	☺	=	<u> </u>	<u> </u>	<u></u>	=	☺	☺	<u> </u>	☺	©	=	=	☺	=	©	☺	<u> </u>	©
			Faella e II Pino	servizio	R - Riuso	600	©	=	$\odot$	©	0	=	©	©	©	=	☺	=	=	$\odot$	=		☺	=	©
				Residenziale	Ne - Nuova edificazione	3.000	<u> </u>		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>		<u>=</u>	© ©	(=)	<u> </u>	=	=	=	=	=	=	=	<u> </u>	<u> </u>
				Industriale	R - Riuso	1.000	<u> </u>	=	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	=	© 		<u> </u>	$\odot$	=	=	=	=	=	<u> </u>	=	<u> </u>	<u> </u>
				artigianale	Ne - Nuova edificazione	1.000	☺	<u> </u>	©	<u> </u>	<b>(2)</b>	⊕	<b>(2)</b>	©	⊕	=	©	=	☺	=	=	=	=	<u> </u>	=
				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	1.000	☺	☺	☺	≅	⊕	=	⊕	☺	⊕	=	☺	=	=	=	=		=	<u> </u>	=
				Direzionale e di servizio	Ne - Nuova edificazione	500	☺	=	☺	☺	☺	=	☺	☺	☺	I	☺	=	=	☺	=	=	=	=	=
Ze				Residenziale	Ne - Nuova edificazione	1.500	☺	=	☺	<u> </u>	<u> </u>	=	<u> </u>	☺	<u> </u>	☺	=	=	=	=	=	=	=	<u> </u>	=
Ba			Vaggio		R - Riuso	2.500	<u> </u>	=	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	=	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	☺	=	=	=	=	=	=	=	⊕	=
<u>ө</u>				Commerciale		500	<u> </u>	=	<u> </u>	© •	0	=	© •	© @	0	=	<u></u>	=	=	<u> </u>	=	=	=	=	=
/alle	3.993	17,6	Matassino, Ontaneto	Residenziale Industriale	Ne - Nuova edificazione	1.000	0	=	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	=	<u> </u>	© ©	(2)	$\odot$		=	=	=	=	<u> </u>	=	<u> </u>	=
fondov			e Montalpero	artigianale	Ne - Nuova edificazione	1.500	©	⊕	©	<u> </u>	<u> </u>	⊕	⊕	©	<u> </u>	=	©	=	☺	=	=	=	=	<u> </u>	=
= for				Commerciale		500	<u> </u>	=	<u> </u>	© •	<u> </u>	=	© •••	©	© •	=	<u> </u>	=	<b>=</b>	<u> </u>	=		=	<b>=</b>	<b>=</b>
3.1				Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione R - Riuso	2.500 1.500	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>□</u>	(ii)	<u> </u>	<u> </u>	(ii)	=	<u> </u>	=	<u> </u>	 =	=	=	=	<u> </u>	<u>⊜</u> =
			Botriolo	Commerciale		500	0	=	©	©	0	=	©	0	©		<u> </u>	=	=	<u> </u>	=		=	<u> </u>	
				Direzionale e di		500	©	=	©	©	0	=	©	0	0	=	©	=	=	©	=		=	<u> </u>	=
				servizio		ļ																			
			Previsioni esterne al	artigianale	Ne - Nuova edificazione	12.000	☺	≅	⊕	⊕	⊜	⊕	⊕	©	(E)	=	0	=	0	0	=		=	(E)	⊜
			perimetro del TU	Direzionale e di servizio	Ne - Nuova edificazione	600	☺	=	☺	☺	☺	=	☺	☺	☺	=	☺	=	=	☺	=	=	=	⊕	=
TOTALE	9.831	56,4				75.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTALE	LE 9.831	56,4		Industriale artigianale Direzionale e di	1											=		=			=	=		=	= 😑

#### Compatibilità paesaggistica, ambientale e territoriale



La previsione si relazione positivamente con la risorsa e/o fattore analizzato

La previsione non interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato

La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato ma possono essere individuate semplici misure di mitigazione degli effetti potenzialmente determinabili

La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato in modo tale da generare probabili criticità che possono essere mitigate e/o compensate con specifiche misure

La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato con un impatto che difficilmente può essere mitigato o compensato con azioni e/o interventi mirati

2 La previsione potrebbe produrre, per intensità e dimensione, effetti sulla risorsa e/o fattore analizzato. Tale interferenza necessita, però, di ulteriori approfondimenti