

## Piano Strutturale (ai sensi dell'Art. 92 della L.R. 65/2014)

**Arch. Giovanni Parlanti**  
*Progettista*

**Arch. Gabriele Banchetti**  
*Responsabile GIS*

**Pian. Jr. Emanuele Bechelli**  
*Collaborazione al progetto*

**GEOPROGETTI Studio Associato**  
**Geol. Emilio Pistilli**  
*Studi geologici*

 **Sorgente Ingegneria**  
**studio tecnico associato**

**Ing. Luca Rosadini**  
**Ing. Leonardo Marini**  
*Studi idraulici*

**Ing. Jacopo Taccini**  
*Collaborazione studi idraulici*

**PFM S.r.l. Società tra professionisti**  
*Studi agronomici e forestali*

**Arch. Alessandro Melis**  
*Valutazione Ambientale Strategica (VAS)*

**Pian. Martina Franco**  
**Pian. Manuela Fontanive**  
*Elaborazione grafica e GIS*

**Dott. Enzo Cacioli**  
*Sindaco*

**Silvia Lentucci**  
*Assessore all'urbanistica*

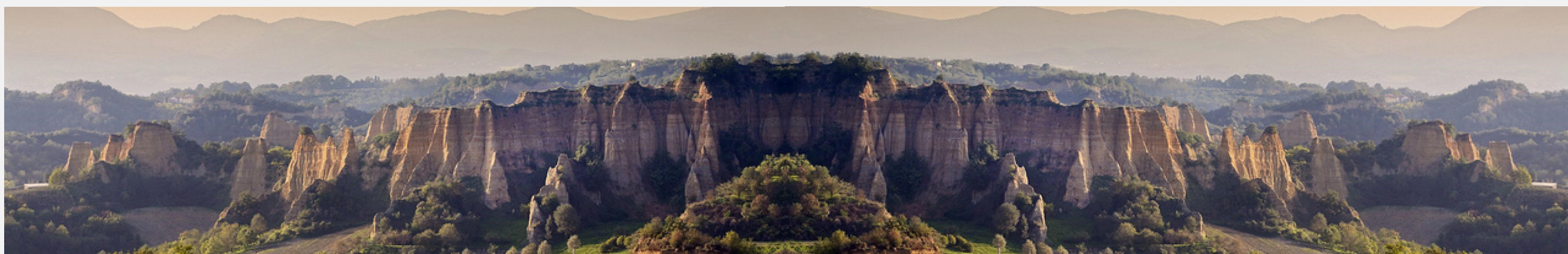
**Arch. Marco Novedratì**  
*Responsabile dell'Ufficio*  
*pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente*

**Arch. Luigi Moffa**  
*Garante dell'informazione e*  
*della partecipazione*

Doc. **QV1a**

**Allegato A al Rapporto Ambientale:**  
**la qualità insediativa, la contabilità e compatibilità ambientale**

*Adottato con Del. C.C. n.            del*



**CONTABILITA' AMBIENTALE**

UTOE	Popolazione residente	Superficie territoriale	Sistema insediativo	Categorie funzionali	DIMENSIONAMENTO PIANO STRUTTURALE	POTENZIALI PRESSIONI AMBIENTALI					VALUTAZIONE DEI POTENZIALI EFFETTI ATTESI						SINTESI DEI POTENZIALI EFFETTI AMBIENTALI	VALUTAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI											
						Abitanti insediabili	Posti letto	Produzione RSU		Consumi elettrici	Abitanti equivalenti	Fabbisogno Idrico	Incremento insediativo residenziale (1)	Distribuzione del dimension. (2)	Incremento dei consumi elettrici (3)	Incremento abitanti equivalenti (4)		Incremento dei consumi idropotabili (5)	Incremento produzione di RSU (6)	FOGNAURA	RETE IDRICA	RIFIUTI							
Nome	al 31.11.2018	Kmq	Nome		MQ di SE	Numero	Numero	Indifferenz T/anno	Differenziata T/anno	MWh/anno	Numero	MC/anno																	
1. La Montagna del Pratomagno	35	23,2	-	Residenziale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	😊	-	-	-	-	-	-			
				Industriale - artigianale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	😊	-	-	-	-	-	-	-
				Commerciale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	😊	-	-	-	-	-	-	-
				Turistico ricettivo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	😊	-	-	-	-	-	-	-
				Direzionale e di servizio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	😊	-	-	-	-	-	-	-
2. I centri dell'Altopiano	5.803	15,6	Castelfranco	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	4.000	100	-	18,5	26,5	110	114	6.570	+ 1,7%	12,1%	+ 4,2%	+ 11,4%	+ 9,4%	+ 11,3%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️			
				R - Riuso	3.500	88	-	16,2	23,2	96	100	5.749	+ 1,5%	10,6%	+ 3,6%	+ 10,0%	+ 8,2%	+ 9,9%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️		
				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	2.000	-	-	-	-	-	330	-	-	-	330	-	19,8%	-	-	+ 0,5%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️
				R - Riuso	1.500	-	-	-	-	-	-	248	-	-	-	248	-	14,9%	-	-	+ 0,4%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	
				Turistico ricettiva	R - Riuso	400	-	8	0,7	1,1	-	4	263	-	-	4	-	6,5%	-	+ 0,4%	+ 0,4%	+ 0,5%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	
			Pian di Scò	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	6.000	150	-	27,8	39,8	165	171	9.855	+ 2,6%	18,2%	+ 6,3%	+ 17,1%	+ 14,1%	+ 16,9%	😞	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	
				R - Riuso	4.500	113	-	20,8	29,8	124	129	7.391	+ 1,9%	13,6%	+ 4,7%	+ 12,8%	+ 10,6%	+ 12,7%	😞	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️		
				Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	3.000	-	-	-	-	225	-	1.230	-	-	-	13,0%	+ 8,5%	-	+ 1,8%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	
				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	2.000	-	-	-	-	-	-	330	-	-	-	19,8%	-	-	+ 0,5%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	
			Certignano	R - Riuso	1.500	-	-	-	-	-	-	248	-	-	-	14,9%	-	-	+ 0,4%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	
				Turistico ricettiva	R - Riuso	200	-	4	0,4	0,5	-	2	131	-	-	2	-	3,3%	-	+ 0,2%	+ 0,2%	+ 0,2%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	
				Residenziale	Ne - Nuova edificazione	2.000	50	-	9,3	13,3	55	57	3.285	+ 0,9%	6,1%	+ 2,1%	+ 5,7%	+ 4,7%	+ 5,6%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️		
			Caspri	R - Riuso	3.000	75	-	13,9	19,9	83	86	4.928	+ 1,3%	9,1%	+ 3,1%	+ 8,5%	+ 7,0%	+ 8,5%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️		
				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	200	-	-	-	-	-	33	-	-	33	-	2,0%	-	-	+ 0,0%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	
			Pulicciano	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	500	13	-	2,3	3,3	14	14	821	+ 0,2%	1,5%	+ 0,5%	+ 1,4%	+ 1,2%	+ 1,4%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️		
				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	200	-	-	-	-	-	33	-	-	33	-	2,0%	-	-	+ 0,0%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	
			Previsioni esterne al perimetro del TU	Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	1.600	-	-	-	-	120	-	656	-	-	-	6,9%	+ 4,5%	-	+ 0,9%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	
				Turistico ricettivo	Ne - Nuova edificazione	2.550	-	51	4,7	6,8	-	26	1675	-	-	-	41,5%	-	+ 2,5%	+ 2,4%	+ 2,9%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	
				R - Riuso	3.000	-	60	5,6	8,0	-	30	1971	-	-	-	48,8%	-	+ 3,0%	+ 2,8%	+ 3,4%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️		
				Direzionale e di servizio	Ne - Nuova edificazione	1.200	-	-	-	-	-	-	198	-	-	-	35,3%	-	-	+ 0,3%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	
3. Il fondovalle e le Baize	3.993	17,6	Faella e Il Pino	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	3.000	75	-	13,9	19,9	83	86	4.928	+ 1,9%	9,1%	+ 3,1%	+ 8,5%	+ 7,0%	+ 8,5%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️			
				R - Riuso	1.000	25	-	4,6	6,6	28	29	1.643	+ 0,6%	3,0%	+ 1,0%	+ 2,8%	+ 2,3%	+ 2,8%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️			
				Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	1.000	-	-	-	-	75	-	410	-	-	-	4,3%	+ 2,8%	-	+ 0,6%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	
				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	1.000	-	-	-	-	-	165	-	-	165	-	9,9%	-	-	+ 0,2%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	
			Vaggio	Direzionale e di servizio	Ne - Nuova edificazione	500	-	-	-	-	-	83	-	-	83	-	14,7%	-	-	+ 0,1%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	
				Residenziale	Ne - Nuova edificazione	1.500	38	-	6,9	9,9	41	43	2.464	+ 0,9%	4,5%	+ 1,6%	+ 4,3%	+ 3,5%	+ 4,2%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️		
			Matassino, Ontaneto e Montalpero	R - Riuso	2.500	63	-	11,6	16,6	69	71	4.106	+ 1,6%	7,6%	+ 2,6%	+ 7,1%	+ 5,9%	+ 7,1%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️		
				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	500	-	-	-	-	-	83	-	-	83	-	5,0%	-	-	+ 0,1%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	
				Residenziale	Ne - Nuova edificazione	1.000	25	-	4,6	6,6	28	29	1.643	+ 0,6%	3,0%	+ 1,0%	+ 2,8%	+ 2,3%	+ 2,8%	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	⬆️		
			Botriolo	Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	1.500	-	-	-	-	113	-	615	-	-	615	-	6,5%	+ 4,3%	-	+ 0,9%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	
				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	500	-	-	-	-	-	83	-	-	83	-	5,0%	-	-	+ 0,1%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	
				Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	2.500	-	-	-	-	188	-	1.025	-	-	1.025	-	10,8%	+ 7,1%	-	+ 1,5%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	
			Previsioni esterne al perimetro del TU	R - Riuso	1.500	-	-	-	-	113	-	615	-	-	615	-	6,5%	+ 4,3%	-	+ 0,9%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	
				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	500	-	-	-	-	-	83	-	-	83	-	5,0%	-	-	+ 0,1%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	
			Direzionale e di servizio	Ne - Nuova edificazione	500	-	-	-	-	-	-	83	-	-	83	-	14,7%	-	-	+ 0,1%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	
				Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	12.000	-	-	-	-	900	-	4.920	-	-	4.920	-	51,9%	+ 34,1%	-	+ 7,0%	-	😞	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	
			Direzionale e di servizio	Ne - Nuova edificazione	600	-	-	-	-	-	-	99	-	-	99	-	17,6%	-	-	+ 0,1%	-	😊	▶	⬆️	▶	⬆️	⬆️	⬆️	
			<b>TOTALE</b>	<b>9.831</b>	<b>56,4</b>			<b>75.750</b>	<b>825</b>	<b>123</b>	<b>164,0</b>	<b>234,9</b>	<b>2.640</b>	<b>1.004</b>	<b>69.941</b>	<b>+ 8,4%</b>	<b>-</b>	<b>+ 100,0%</b>	<b>+ 100,0%</b>	<b>+ 100,0%</b>	<b>+ 100,0%</b>								

**ANNOTAZIONI**

- (1) aumento percentuale degli abitanti insediabili rispetto alla popolazione residente del comune
- (2) percentuale delle previsioni (mq di SUL del singolo intervento in rapporto alla SUL TOTALE)
- (3) incremento percentuale dei consumi elettrici rispetto ai consumi del 2015 (Dati aggregati E-distribuzione)
- (4) incremento percentuale degli abitanti equivalenti (AE)
- (5) incremento percentuale dei consumi di acqua potabile rispetto a quella fatturata nel 2016
- (6) incremento percentuale della produzione di RSU rispetto ai quantitativi prodotti nel 2016

**SINTESI DEI POTENZIALI EFFETTI AMBIENTALI**

- 😊 Effetti ambientali assenti o non rilevanti
- 😊 Effetti ambientali poco rilevanti
- 😊 Effetti ambientali rilevanti
- 😞 Effetti ambientali molto rilevanti

**VALUTAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI**

- ▼ Dotazione non presente o carente
- ▶ Dotazione presente ma con possibile necessità di adeguamento o miglioramento
- Dotazione presente
- ⬆️ Aumento sensibile del consumo e/o della produzione
- ⬆️ Lieve aumento del consumo e/o della produzione
- ⬆️ Aumento del consumo e/o della produzione non rilevante

**QUALITA' INSEDIATIVA**

UTOE	Popolazione residente	Superficie territoriale	DIMENSIONAMENTO PIANO STRUTTURALE						STANDARD ESISTENTI (MQ)				STANDARD PROGETTO (MQ) (1)				FABBISOGNO STANDARD (MQ) (1) (2)				SINTESI DELLA QUALITA' INSEDIATIVA			
			Residenziale	Industriale artigianale	Commerciale	Turistico ricettivo	Direzionale e di servizio	Abitanti insediabili	Parcheggio pubblico	Verde pubblico e impianti sportivi	Attrezz. scolastiche	Attrezz. collettive	Parcheggio pubblico (3,00 mq/ab)	Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab)	Attrezz. Scolastiche (5 mq/ab)	Attrezz. Collettive (4,00 mq/ab)	Parcheggio pubblico (3,00 mq/ab)	Verde pubblico e impianti sportivi (12,00 mq/ab)	Attrezz. Scolastiche (5 mq/ab)	Attrezz. Collettive (4,00 mq/ab)	Parcheggio pubblico	Verde pubblico	Attrezz. Scolastiche	Attrezz. Collettive
			al 31.11.2018	Kmq	MQ di SUL	MQ di SUL	MQ di SUL	MQ di SUL	MQ di SUL	Numero														
1. La Montagna del Pratomagno	35	23,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105	420	175	140	▼	▼	▼	▼
2. I centri dell'Altopiano	5.803	15,6	24.000	4.600	5.600	6.150	1.800	600	27.895	92.265	22.684	68.896	1.800	7.200	3.000	2.400	19.206	76.824	32.010	25.608	■	■	▼	■
3. Il fondovalle e le Balze	3.993	17,6	9.000	21.500	2.500	0	1.600	225	18.825	53.831	7.326	14.716	675	2.700	1.125	900	12.654	50.616	21.090	16.872	■	◆	▼	▼
<b>TERRITORIO COMUNALE</b>	<b>9.831</b>	<b>56,4</b>	<b>33.000</b>	<b>26.100</b>	<b>8.100</b>	<b>6.150</b>	<b>3.400</b>	<b>825</b>	<b>46.720</b>	<b>146.096</b>	<b>30.010</b>	<b>83.612</b>	<b>2.475</b>	<b>9.900</b>	<b>4.125</b>	<b>3.300</b>	<b>31.968</b>	<b>127.872</b>	<b>53.280</b>	<b>42.624</b>	■	◆	▼	■

**SINTESI DELLA QUALITA' INSEDIATIVA**

- ▼ Il fabbisogno non è soddisfatto
- ◆ Il fabbisogno è soddisfatto
- Il fabbisogno è ampiamente soddisfatto

**Note**

- (1) - Il fabbisogno di standard è stato definito secondo i parametri individuati dal D.M. 1444/68  
(2) - Il fabbisogno di standard relativo agli abitanti attuali sommati agli abitanti di progetto



# COMPATIBILITA' AMBIENTALE

UTOE	Popolazione residente al 31.11.2018	Superficie territoriale Kmq	Sistema insediativo Nome	Categorie funzionali	DIMENSIONAMENTO PIANO STRUTTURALE MQ di SE	ARIA Qualità dell'aria	ACQUA						SUOLO				DIFESA DEL SUOLO		RISORSE AMBIENTALI				
							Acque sotterranee		Acque superficiali	Acque potabili		Depurazione e scarichi		Stato del suolo			Siti particolari	Rischio e pericolosità geomorfologica	Rischio e pericolosità idraulica	Aree naturali protette	Aree boscate	Aree di pertinenza fluviale	
							Qualità delle acque	Sorgenti e pozzi	Qualità delle acque	Copertura rete acquedotto	Consumi idrici	Capacità depurativa	Copertura rete fognaria	Uso del suolo	Consumo di suolo	Estensione rete stradale	siti soggetti a bonifica						
1. La Montagna del Pratomagno	35	23,2	-	Residenziale	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=		
				Industriale - artigianale	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
				Commerciale	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
				Turistico ricettivo	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
				Direzionale e di servizio	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
2. I centri dell'Altopiano	5.803	15,6	Castelfranco	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	4.000	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺		
				R - Riuso	3.500	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	2.000	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
				R - Riuso	1.500	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
				Turistico ricettiva	R - Riuso	400	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
			Pian di Sobò	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	6.000	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
				R - Riuso	4.500	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
				Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	3.000	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	2.000	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
			Certignano	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	2.000	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
				R - Riuso	3.000	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
			Caspri	Commerciale	Ne - Nuova edificazione	200	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
				Residenziale	Ne - Nuova edificazione	500	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
			Pulicciano	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	500	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	200	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=		
			Previsioni esterne al perimetro del TU	Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	1.600	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
				Turistico ricettivo	Ne - Nuova edificazione	2.550	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
				R - Riuso	3.000	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
				Direzionale e di servizio	Ne - Nuova edificazione	1.200	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	
			3. Il fondovalle e le Balze	3.993	17,6	Faella e Il Pino	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	3.000	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺
R - Riuso	1.000	☺					☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺			
Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	1.000					☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺		
Commerciale	Ne - Nuova edificazione	1.000					☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺		
Vaggio	Direzionale e di servizio	Ne - Nuova edificazione				500	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺		
	Residenziale	Ne - Nuova edificazione				1.500	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺		
	R - Riuso	2.500				☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺			
Matassino, Ontaneto e Montalpero	Commerciale	Ne - Nuova edificazione				500	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺		
	Residenziale	Ne - Nuova edificazione				1.000	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺		
Botriolo	Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione				1.500	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺		
	Commerciale	Ne - Nuova edificazione				500	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺		
	R - Riuso	1.500				☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺		
	Direzionale e di servizio	Ne - Nuova edificazione				500	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺		
Previsioni esterne al perimetro del TU	Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione				12.000	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺		
	Direzionale e di servizio	Ne - Nuova edificazione				600	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺		
TOTALE	9.831	56,4						75.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## Compatibilità paesaggistica, ambientale e territoriale

- = La previsione non produce, per intensità e dimensione, effetti sulla risorsa e/o fattore analizzato
- ☺ La previsione si relazione positivamente con la risorsa e/o fattore analizzato
- ☺ La previsione non interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato
- ☺ La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato ma possono essere individuate semplici misure di mitigazione degli effetti potenzialmente determinabili
- ☺ La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato in modo tale da generare probabili criticità che possono essere mitigate e/o compensate con specifiche misure
- ☺ La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato con un impatto che difficilmente può essere mitigato o compensato con azioni e/o interventi mirati
- ? La previsione potrebbe produrre, per intensità e dimensione, effetti sulla risorsa e/o fattore analizzato. Tale interferenza necessita, però, di ulteriori approfondimenti

# COMPATIBILITA' AMBIENTALE

UTOE	Popolazione residente	Superficie territoriale	Sistema insediativo	Categorie funzionali	DIMENSIONAMENTO PIANO STRUTTURALE	INSEDIAMENTI					RUMORE	ENERGIA		RIFIUTI	FATTORI SOCIO-ECONOMICI					PATRIMONIO STORICO-PAESAGGISTICO							
	al 31.11.2018	Kmq	Nome			Sistema insediativo			Infrastrutture e traffico		Inquinamento acustico	Consumi e fabbisogni	Energie rinnovabili	Produzione di rifiuti	Nuovi residenti	Lavoro e attività economiche					Patrimonio storico		Patrimonio paesaggistico				
						Densità abitativa	Industrie insalubri	Servizi e standars	Infrastrutturazione	Traffico						Occupazione	Attività agricole	Attività artigianali	Attività commerciali	Attività turistico-ricettive	Centri storici	Complessi edilizi ed edifici di valore	Emergenze ambientali	Beni paesaggistici			
1. La Montagna del Pratomagno	35	23,2	-	Residenziale	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=			
				Industriale - artigianale	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	
				Commerciale	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
				Turistico ricettivo	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
				Direzionale e di servizio	-	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=	=
2. I centri dell'Altopiano	5.803	15,6	Castelfranco	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	4.000	☺	=	☺	☺	☺	=	☺	☺	☺	☺	=	=	=	☺	=	=	☺	☺			
				R - Riuso	3.500	☺	=	☺	☺	☺	=	☺	☺	☺	☺	=	=	=	=	=	=	☺	=	=	☺	☺	
				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	2.000	☺	=	☺	☺	☺	=	☺	☺	☺	☺	=	☺	=	=	=	☺	=	=	☺	☺	
				R - Riuso	1.500	☺	=	☺	☺	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	=	=	=	☺	=	=	☺	☺	
				Turistico ricettiva	R - Riuso	400	☺	=	☺	☺	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	=	=	☺	=	=	☺	☺	
			Pian di Scò	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	6.000	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	=	=	=	☺	=	=	☺	☺		
				R - Riuso	4.500	☺	=	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	☺	☺	=	=	=	=	☺	=	=	☺	☺		
				Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	3.000	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	=	=	☺	=	=	☺	☺	
				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	2.000	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	=	=	☺	=	=	☺	☺	
				R - Riuso	1.500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	=	=	☺	=	=	☺	☺	
			Certignano	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	2.000	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	=	=	☺	=	=	☺	☺		
				R - Riuso	3.000	☺	=	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	=	=	=	☺	=	=	☺	☺		
			Caspri	Commerciale	Ne - Nuova edificazione	200	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	=	=	☺	=	=	☺	☺		
				Residenziale	Ne - Nuova edificazione	500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	=	=	☺	=	=	☺	☺		
			Pulicciano	Commerciale	Ne - Nuova edificazione	200	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	=	=	☺	=	=	☺	☺		
				Residenziale	Ne - Nuova edificazione	500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	=	=	☺	=	=	☺	☺		
			Previsioni esterne al perimetro del TU	Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	1.600	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	=	=	☺	=	=	☺	☺		
				Turistico ricettivo	Ne - Nuova edificazione	2.550	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	=	=	☺	=	=	☺	☺		
				R - Riuso	3.000	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	=	=	☺	=	=	☺	☺		
				Direzionale e di servizio	Ne - Nuova edificazione	1.200	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	=	=	☺	=	=	☺	☺		
3. Il fondovalle e le Balze	3.993	17,6	Faella e Il Pino	Residenziale	Ne - Nuova edificazione	3.000	☺	=	☺	☺	☺	=	☺	☺	☺	=	=	=	☺	=	=	☺	☺				
				R - Riuso	1.000	☺	=	☺	☺	☺	=	☺	☺	☺	☺	=	=	=	☺	=	=	☺	☺				
				Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	1.000	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	=	=	☺	=	=	☺	☺	
				Commerciale	Ne - Nuova edificazione	1.000	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	=	=	☺	=	=	☺	☺	
			Vaggio	Direzionale e di servizio	Ne - Nuova edificazione	500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	=	=	☺	=	=	☺	☺		
				Residenziale	Ne - Nuova edificazione	1.500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	=	=	☺	=	=	☺	☺		
			Matassino, Ontaneto e Montalpero	Commerciale	Ne - Nuova edificazione	500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	=	=	☺	=	=	☺	☺		
				Residenziale	Ne - Nuova edificazione	1.000	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	=	=	☺	=	=	☺	☺		
				Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	1.500	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	=	=	☺	=	=	☺	☺	
			Botriolo	Commerciale	Ne - Nuova edificazione	500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	=	=	☺	=	=	☺	☺		
				Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	2.500	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	=	=	☺	=	=	☺	☺	
				R - Riuso	1.500	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	=	=	☺	=	=	☺	☺	
			Previsioni esterne al perimetro del TU	Direzionale e di servizio	Ne - Nuova edificazione	500	☺	=	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	=	=	☺	=	=	☺	☺		
				Industriale artigianale	Ne - Nuova edificazione	12.000	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	=	=	☺	=	=	☺	☺	
			TOTALE	9.831	56,4			75.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## Compatibilità paesaggistica, ambientale e territoriale

- La previsione non produce, per intensità e dimensione, effetti sulla risorsa e/o fattore analizzato
- La previsione si relazione positivamente con la risorsa e/o fattore analizzato
- La previsione non interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato
- La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato ma possono essere individuate semplici misure di mitigazione degli effetti potenzialmente determinabili
- La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato in modo tale da generare probabili criticità che possono essere mitigate e/o compensate con specifiche misure
- La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato con un impatto che difficilmente può essere mitigato o compensato con azioni e/o interventi mirati
- La previsione potrebbe produrre, per intensità e dimensione, effetti sulla risorsa e/o fattore analizzato. Tale interferenza necessita, però, di ulteriori approfondimenti