

Piano Strutturale (ai sensi dell'Art. 92 della L.R. 65/2014)

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista
Dott. Enzo Cacioli
Sindaco

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile GIS
Silvia Lentucci
Assessore all'urbanistica

Plan. Jr. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto
Arch. Marco Novedrati
Responsabile dell'Ufficio
planificazione urbanistica, edilizia e ambiente

GEOPROGETTI Studio Associato
Geol. Emilio Pistilli
Studi geologici
Arch. Luigi Moffa
Garante dell'informazione e della partecipazione

Sorgente Ingegneria
studio tecnico associato
Ing. Luca Rosadini
Ing. Leonardo Marini
Studi idraulici

Ing. Jacopo Taccini
Collaborazione studi idraulici

PFM S.r.l. Società tra professionisti
Studi agronomici e forestali

Arch. Alessandro Melis
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Plan. Martina Franco
Plan. Manuela Fontanive
Elaborazione grafica e GIS

Tav. **QC02**
Elementi di sintesi progettuale dei P.S. comunali prevalenti

Adottato con Del. C.C. n. del



Dimensionamenti Comunali
Comune di Castelfranco di Sopra

Capacità insediativa del Piano strutturale

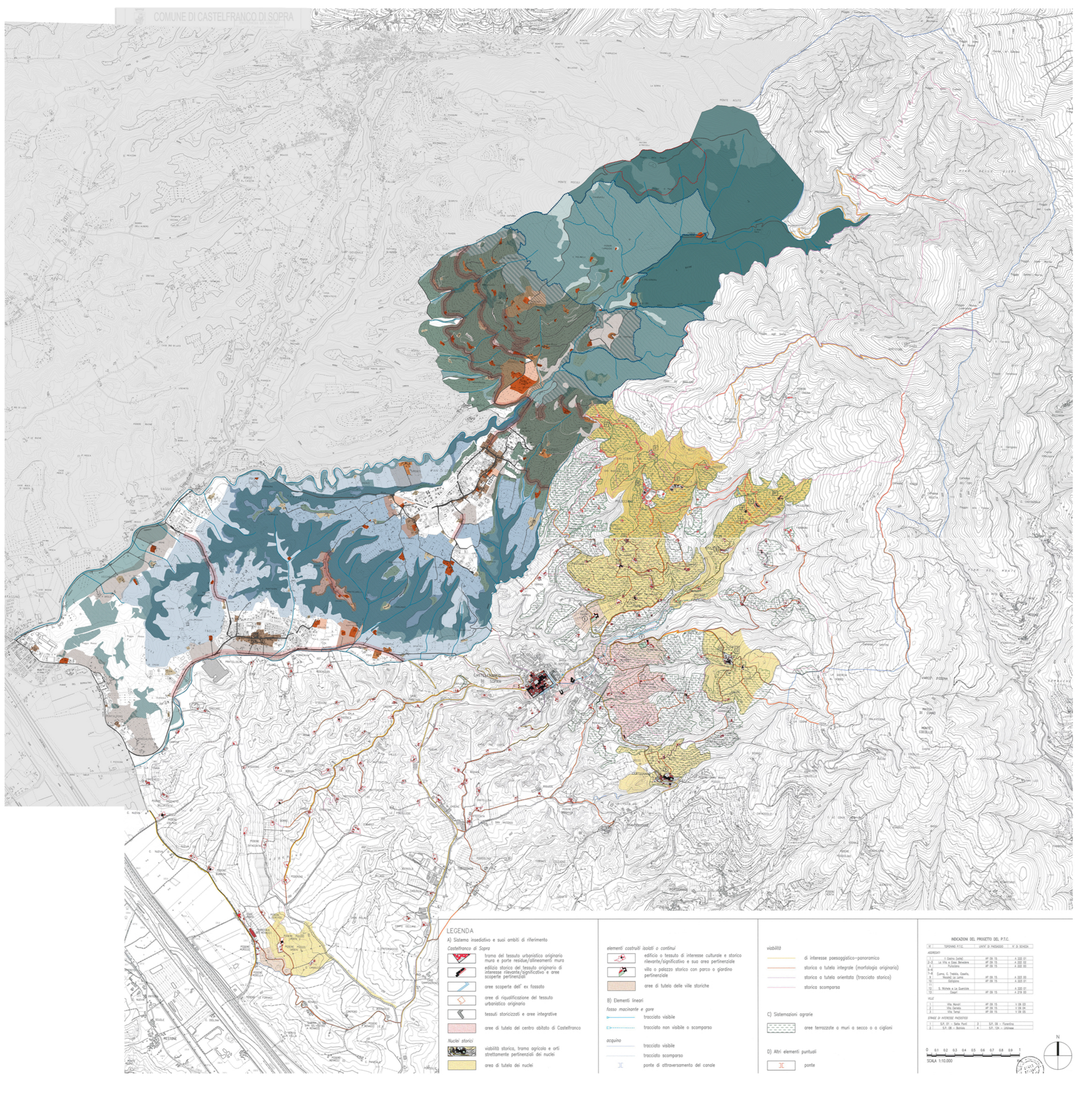
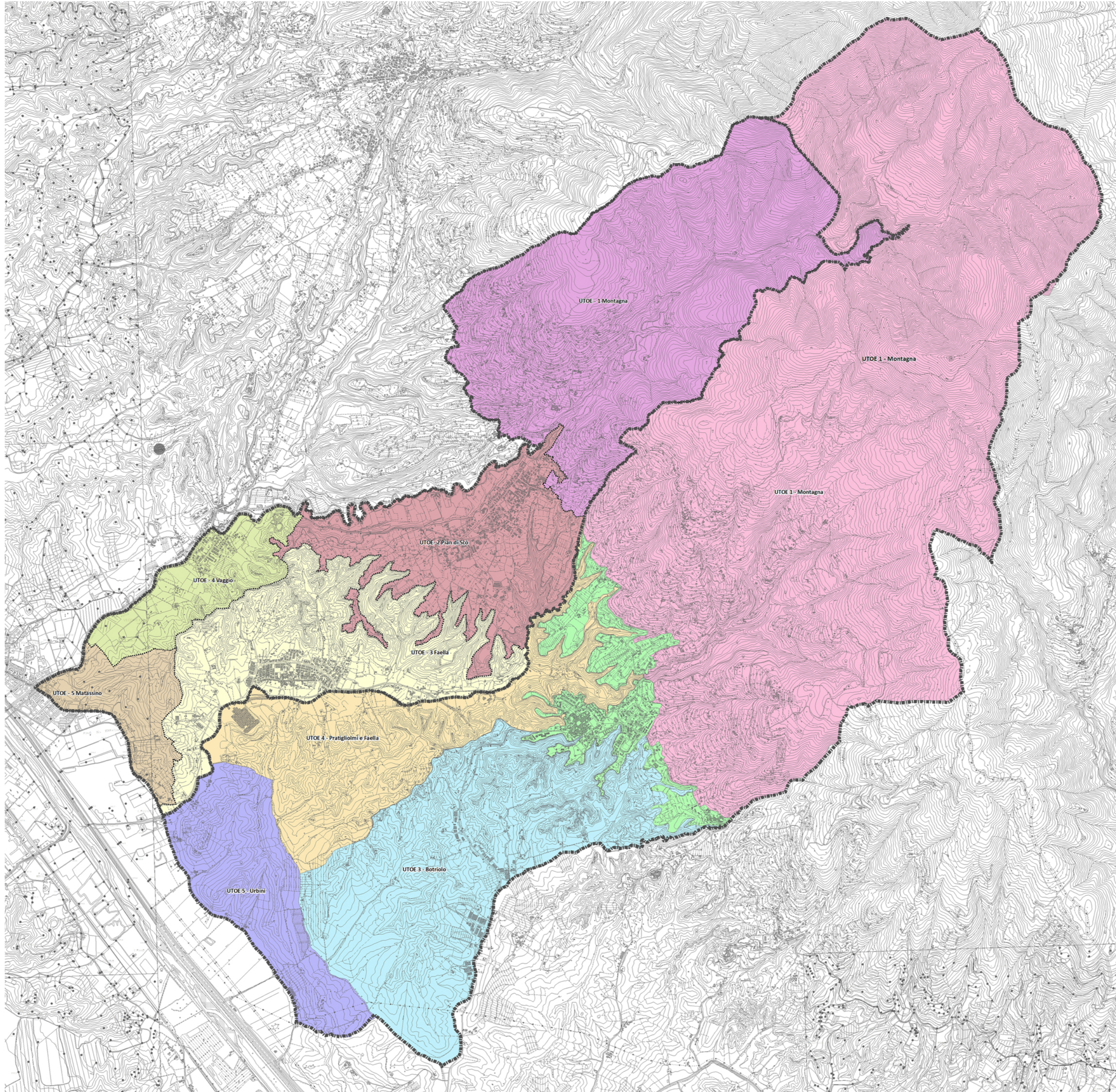
U.T.O.E.	Residenza (n. S.U.I.)	Industria e artigianato, commercio (n. S.U.I.)	attività ricreative (posti letto)	totale
Montagna	1.500	3.000	700	5.200
Castelfranco Certignano	2.700	2.000	7.300	12.000
Bottole (R)	-	9.000	900	9.900
Pratiglioli Faella	2.500	900	-	3.400
Urbini (U)	3.300	100	400	3.800
TOTALE	4.200	22.000	9.400	35.600

Capacità insediativa del Piano strutturale diviso per funzioni

funzione	Montagna (U)	Castelfranco Certignano (C)	Bottole (R)	Pratiglioli Faella (F)	Urbini (U)	TOTALE
Residenza	1.500	2.700	-	2.500	3.300	10.000
Industria e artigianato, commercio	-	2.000	9.000	900	100	12.000
attività ricreative	700	7.300	900	-	400	9.300
TOTALE	2.200	6.700	9.900	2.500	3.800	25.100

Comune di Pian di Scò
Dimensionamento per ogni UTOE

dimensionamento degli insediamenti U.T.O.E.	quantità attuali	cambio (variazioni) (n. S.U.I.)	quantità in progetto				totale in progetto	totale
			espansione, completamento, ristrutturazione urbanistica (area urbana e territorio)	nuove previsioni (residuo confermato)	nuove previsioni in aggiunta	nuove previsioni		
Montagna								
abitati (n. S.U.I.)	228	135	0	0	0	135	363	
Residenza (n. S.U.I.)	0	6.000	0	0	0	6.000		
attività ricreative (posti letto)	0	50	0	0	0	50		
Castelfranco Certignano								
abitati (n. S.U.I.)	2.368	108	211	0	741	849	3.447	
Residenza (n. S.U.I.)	0	4.900	27.400	0	27.400	31.400		
attività ricreative (posti letto)	0	0	30.000	0	30.000	30.000		
Bottole								
abitati (n. S.U.I.)	0	30	0	0	0	30		
Pratiglioli Faella								
abitati (n. S.U.I.)	2.269	95	594	0	594	679	2.967	
Residenza (n. S.U.I.)	0	3.500	21.600	0	21.600	25.100		
attività ricreative (posti letto)	0	0	0	0	0	0		
Urbini								
abitati (n. S.U.I.)	707	27	231	83	214	241	1.008	
Residenza (n. S.U.I.)	1.000	4.940	3.055	7.900	8.100			
attività ricreative (posti letto)	0	0	1.500	1.500	1.500			
Montebello								
abitati (n. S.U.I.)	465	32	132	0	132	165	600	
Residenza (n. S.U.I.)	1.200	4.900	0	4.900	5.100			
attività ricreative (posti letto)	0	0	0	0	0			



Comune di Castelfranco si Sopra

Tav. 10.1. bis
U.T.O.E. ed insediamenti accentrati

Variante al Piano Strutturale per aggiornamento del quadro conoscitivo
Approvata con Del. CC n.49 del 29/12/2013

Comune di Pian di Scò

Tav. C.01
Sistemi territoriali ed ambiti di paesaggio, sistemi funzionali, U.T.O.E.

Variante Generale al Piano Strutturale
Approvata con Del. CC n.59 del 29/11/2011

Legenda

UTOE - Comune di Castelfranco

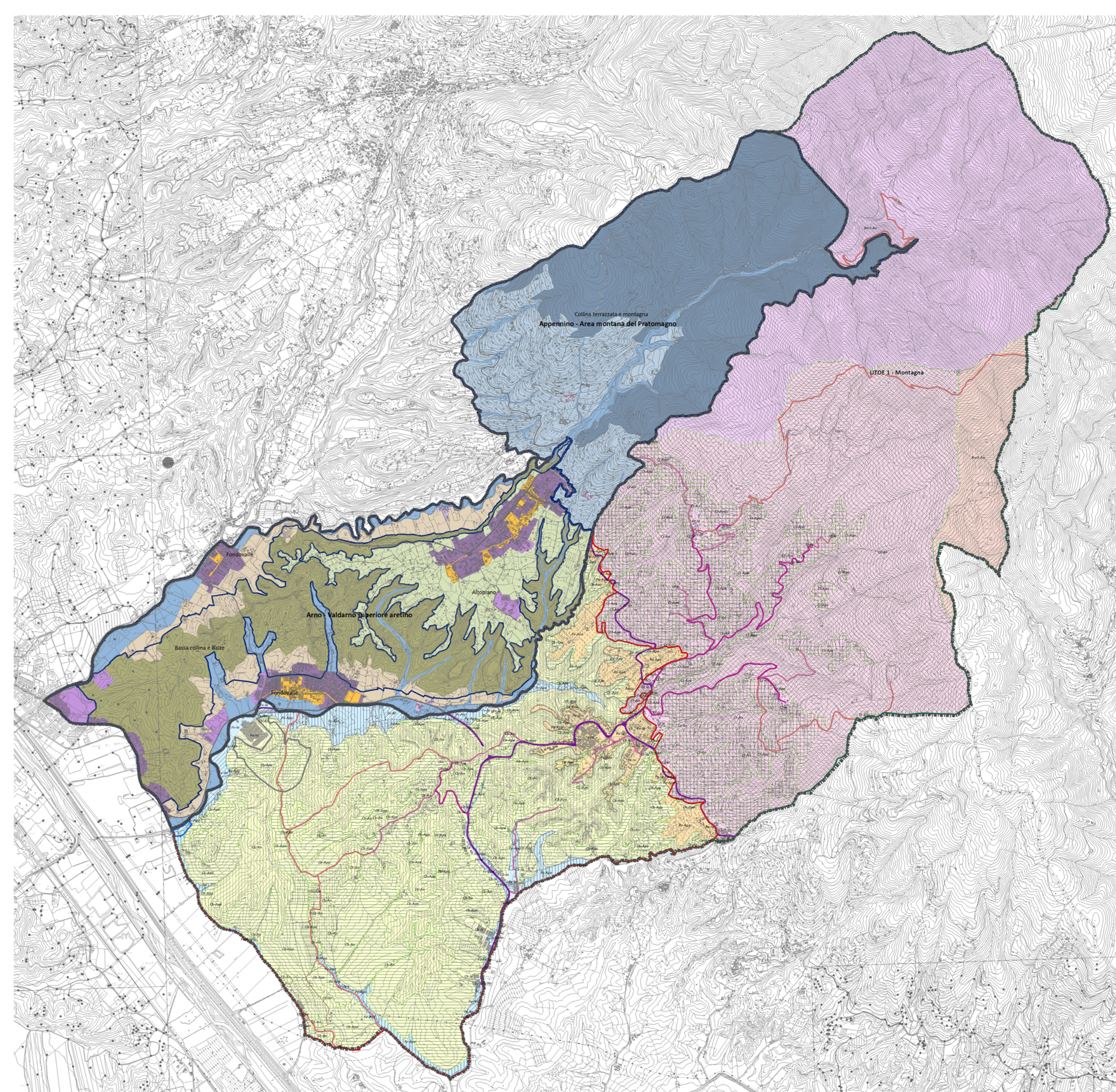
- UTOE 1 - Montagna
- UTOE 2 - Castelfranco e Certignano
- UTOE 3 - Bottole
- UTOE 4 - Pratiglioli e Faella
- UTOE 5 - Urbini

UTOE - Comune di Pian di Scò

- UTOE - 1 Montagna
- UTOE - 3 Faella
- UTOE - 4 Vaggio
- UTOE - 5 Matassino
- UTOE - 2 Pian di Scò

..... Confine UTOE

▬ Confine comunale



Comune di Castelfranco si Sopra

Tav. 10.2.
Permanenze costruite

Variante al Piano Strutturale per aggiornamento del quadro conoscitivo
Approvata con Del. CC n.49 del 29/12/2013

Comune di Pian di Scò

Tav. C.02
Invarianti strutturali

Variante Generale al Piano Strutturale
Approvata con Del. CC n.59 del 29/11/2011

Legenda

- aree boscate
- aree di elevato pregio naturalistico
- aree di interesse ambientale
- geotipi
- valore monumentale
- valore rilevante
- aree segnalate
- reticolo idrografico
- aree di pertinenza fluviale ed interventi per la riduzione del rischio idraulico
- aree terrazzate e cigliante
- viabilità fondativa
- tratti di particolare rilievo per panoramicità
- nuclei ed insediamenti di pregio e di valore storico-documentale
- tessuti urbani di antica formazione
- nuclei ed aggregati
- ville, edifici specialistici ed insediamenti rurali di pregio
- altri insediamenti rurali di antico impianto
- aree di tutela paesistica delle strutture urbane e degli aggregati
- aree di tutela paesistica delle ville e degli edifici specialistici
- aree di interesse archeologico

Comune di Castelfranco si Sopra

Tav. 10.1.
Sistemi e sottosistemi

Variante al Piano Strutturale per aggiornamento del quadro conoscitivo
Approvata con Del. CC n.49 del 29/12/2013

Legenda

Sistemi territoriali

- CONCA INTERMONTANA - C1 (06) - art. 38
- APPENNINO - Ap (09) - art. 39

Sottosistema Ambientale

- Fondovalle e corsi d'acqua - Fv - art. 40
- Bassa collina e balze - Cb - art. 41
- Pianalto - Pa - art. 42
- Collina terrazzata e bacino montano del Faella - Ct - art. 43
- Bacino montano del Resco - Bm2 - art. 44
- Bacino montano del Ciuffenna - Bm3 - art. 45

Sottosistema Funzionale

Area naturali - art. 46

- Fv-An - Aree fluviali - art. 50
- Cb-An - Balze ed aree naturali della conca intermontana - art. 51
- Ct-An - Aree naturali della collina terrazzata e bacino montano del Faella - art. 43
- Bm2-An - Aree naturali del versante del Pratomagno - art. 52
- Bm3-An - Aree naturali del Bacino montano del Ciuffenna - art. 45

Area produttive agricole - art. 47

- Fv-Apa - Aree agricole di fondovalle - art. 53
- Cb-Apa - Aree agricole di tutela geomorfologica della bassa collina - art. 54
- Pa-Apa - Aree agricole di pianalto - art. 55
- Ct-Apa - Aree agricole terrazzate di tutela ambientale - art. 56

Mobilità e servizi - art. 49

- Viabilità principale (strade provinciali) - art. 62
- Viabilità secondaria (altre strade provinciali e strade comunali) - art. 62
- Altre strade pubbliche (altre strade comunali e assimilabili) - art. 62
- Altre strade di interesse pubblico - art. 62
- Aree comprese nel P.A.E.R.P. - art. 64
- Area di risanamento ambientale - art. 64

Comune di Pian di Scò

Tav. C.01
Sistemi territoriali ed ambiti di paesaggio, sistemi funzionali, U.T.O.E.

Variante Generale al Piano Strutturale
Approvata con Del. CC n.59 del 29/11/2011

Sistemi funzionali

- Residenza (R)
- Centri principali R1
- Nuclei minor R2
- Luoghi centrali L
- Produzione P

Mobilità (M)

- Viabilità principale intercomunale M1
- Viabilità di collegamento interno M2
- Altri itinerari di interesse generale M3

Ambiente (V)

- Riserve di naturalità V1
- Emergenze geomorfologiche V2
- Rete principale delle connessioni ecologiche V3
- Fascia di transizione altocollinare V4
- Fascia di transizione dell'altopiano V5
- Aree coltivate pedecollinari e dei terrazzi alluvionali V6

▬ Confine comunale