

**Piano Strutturale (ai sensi dell'Art. 92 della L.R. 65/2014)**

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti  
Responsabile GIS

Pian. Jr. Emanuele Bechelli  
Collaborazione al progetto

GEOPROGETTI Studio Associato  
Geol. Emilio Pistilli  
Studi geologici

Sorgente Ingegneria  
studio tecnico associato

Ing. Luca Rosadini  
Ing. Leonardo Marini  
Studi idraulici

Ing. Jacopo Taccini  
Collaborazione studi idraulici

PFM S.r.l. Società tra professionisti  
Studi agronomici e forestali

Arch. Alessandro Melis  
Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

Pian. Martina Franco  
Pian. Manuela Fontanive  
Elaborazione grafica e GIS

Dott. Enzo Cacioli  
Sindaco

Silvia Lentucci  
Assessore all'urbanistica

Arch. Marco Novedrati  
Responsabile dell'Ufficio  
pianificazione urbanistica, edilizia e ambiente

Arch. Luigi Moffa  
Garante dell'informazione e  
della partecipazione

Tav. **QC02**  
**Elementi di sintesi  
progettuale dei P.S.  
comunali previgenti**

Adottato con Del. C.C. n. del



**Dimensionamenti Comunali**  
Comune di Castelfranco di Sopra

Capacità insediativa del Piano strutturale

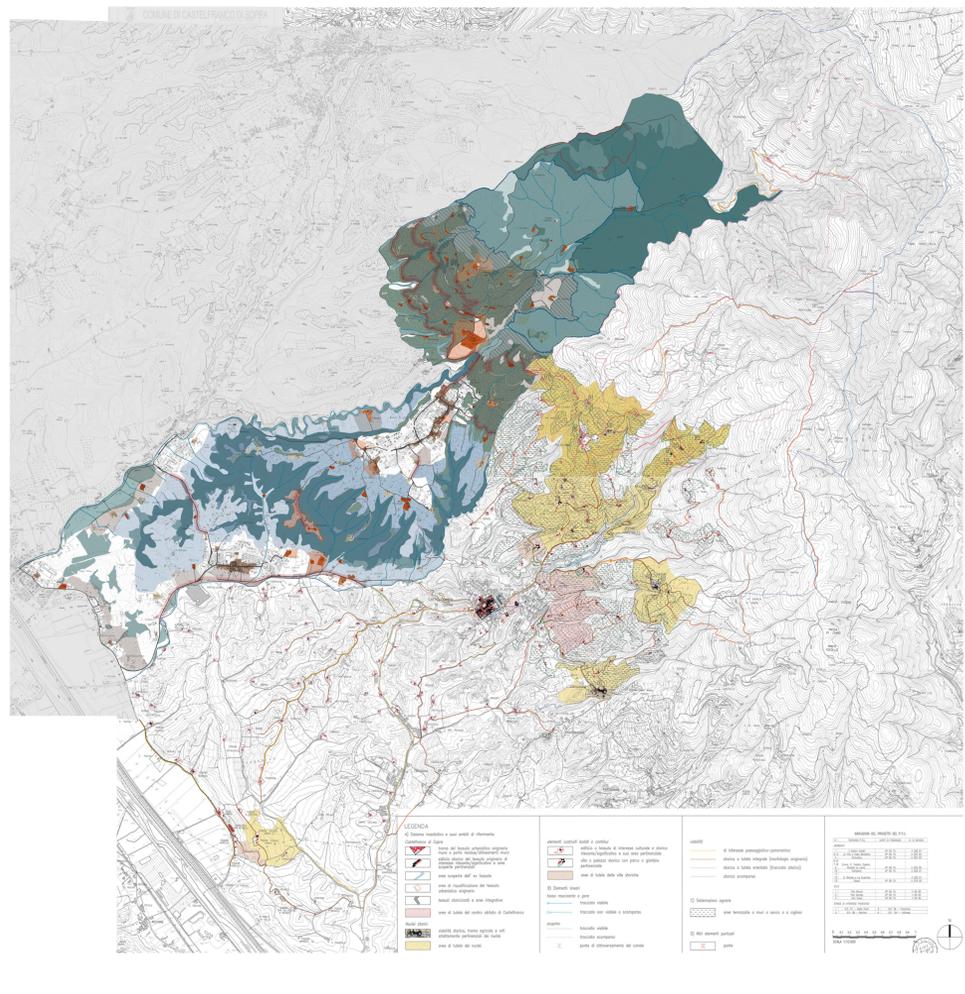
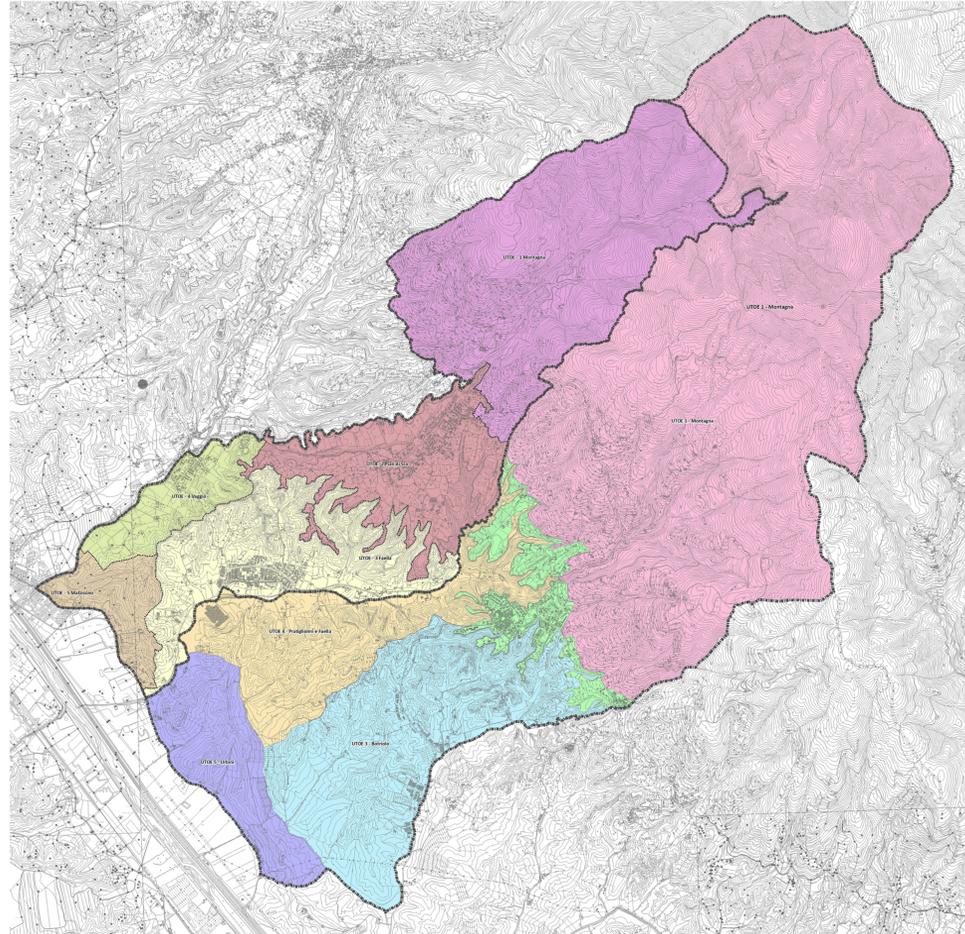
U.T.O.E.	Residenza (n. S.U.I.)	Industria e artigianato, disomogeneo, commerciale (n. S.U.I.)	attività ricettive (post letto)	totale	
Montagna	1.500	3.000	700	500	5.700
Castelfranco Certignano	2.700	2.000	7.300	10.000	47.200
Botrolo (R)	-	8.000	800	-	8.800
Pratigliomi Faella	-	2.500	900	-	3.400
Urbini (U)	-	8.300	100	400	8.800
TOTALE	4.200	22.800	9.400	10.800	77.200

Capacità insediativa del Piano strutturale diviso per funzioni

funzione	Montagna (U)					Castelfranco (C)					Botrolo (R)					Pratigliomi (P)					Urbini (U)				
	abitanti	industria	attività ricettive	totale	abitanti	industria	attività ricettive	totale	abitanti	industria	attività ricettive	totale	abitanti	industria	attività ricettive	totale	abitanti	industria	attività ricettive	totale					
abitanti	1.500	0	0	1.500	2.700	0	0	2.700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
industria	0	3.000	0	3.000	0	2.000	0	2.000	0	8.000	0	8.000	0	2.500	0	0	0	0	0	0					
attività ricettive	0	0	700	700	0	0	800	800	0	0	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0					
totale	1.500	3.000	700	5.200	2.700	2.000	800	5.500	0	8.000	100	8.100	0	2.500	0	0	0	0	0	0					

Comune di Pian di Scò  
Dimensionamento per ogni UTOE

dimensionamento degli insediamenti U.T.O.E.	quantità attuali	cambio (variazioni) (n. S.U.I.)	quantità in progetto				totale in progetto	totale
			espansione, completamento, ristrutturazione urbanistica (area urbana e territorio)	nuove previsioni in corso di approvazione	nuove previsioni in progetto	totale nuove previsioni		
<b>Montagna</b>								
abitanti (n. S.U.I.)	228	135	0	0	0	135	363	
Residenza (n. S.U.I.)	0	6.000	0	0	0	6.000	6.000	
attività ricettive (post letto)	0	50	0	0	0	50	50	
<b>Castelfranco Certignano</b>								
abitanti (n. S.U.I.)	2.700	108	211	0	741	649	3.447	
Residenza (n. S.U.I.)	0	4.900	27.400	0	27.400	31.400	31.400	
attività ricettive (post letto)	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Botrolo</b>								
abitanti (n. S.U.I.)	2.269	95	584	0	584	679	2.947	
Residenza (n. S.U.I.)	0	3.500	21.600	0	21.600	25.100	25.100	
attività ricettive (post letto)	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Pratigliomi</b>								
abitanti (n. S.U.I.)	707	27	531	83	214	241	1.008	
Residenza (n. S.U.I.)	0	1.000	4.840	3.055	7.900	8.900	8.900	
attività ricettive (post letto)	0	0	0	1.000	1.000	1.000	1.000	
<b>Urbini</b>								
abitanti (n. S.U.I.)	465	32	132	0	132	165	600	
Residenza (n. S.U.I.)	0	1.200	4.900	0	4.900	6.100	6.100	
attività ricettive (post letto)	0	0	0	0	0	0	0	



Comune di Castelfranco si Sopra

Tav. 10.1. bis  
U.T.O.E. ed insediamenti accentrati

Variante al Piano Strutturale per aggiornamento del quadro conoscitivo  
Approvata con Del. CC n.49 del 29/12/2013

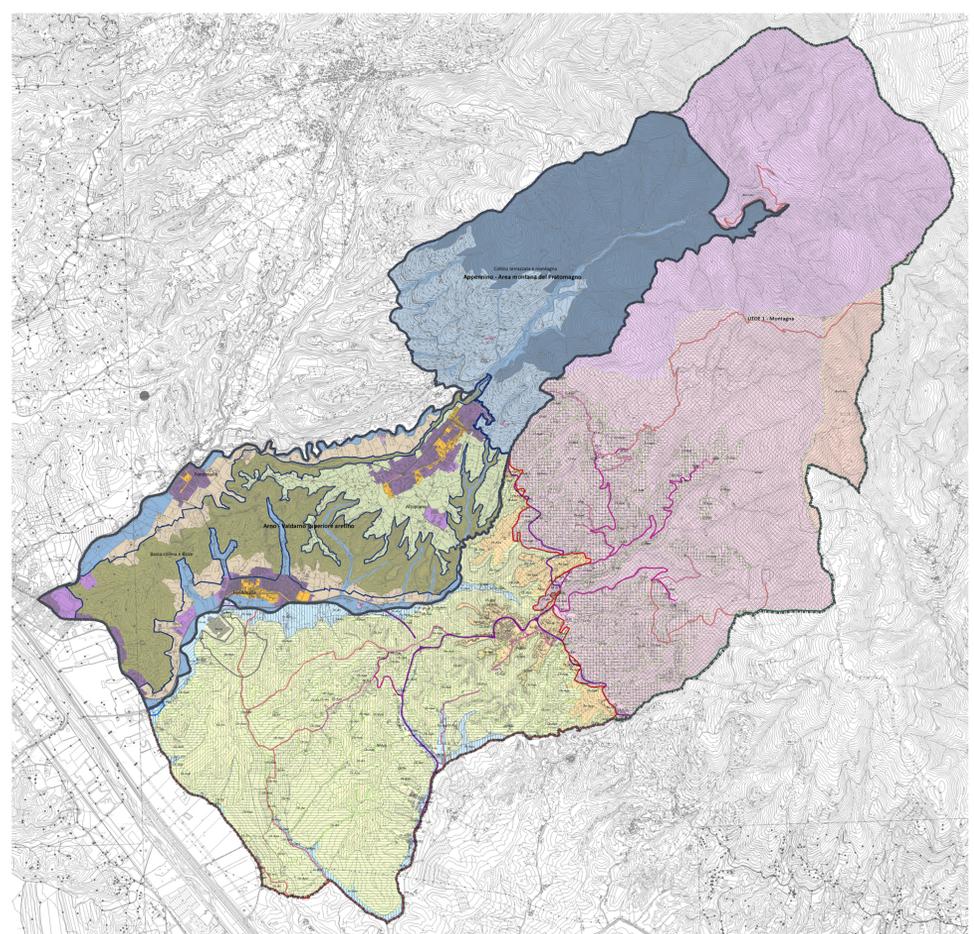
Comune di Pian di Scò

Tav. C.01  
Sistemi territoriali ed ambiti di paesaggio, sistemi funzionali, U.T.O.E.

Variante Generale al Piano Strutturale  
Approvata con Del. CC n.59 del 29/11/2011

Legenda

- UTOE - Comune di Castelfranco**
- UTOE 1 - Montagna
  - UTOE 2 - Castelfranco e Certignano
  - UTOE 3 - Botrolo
  - UTOE 4 - Pratigliomi e Faella
  - UTOE 5 - Urbini
- UTOE - Comune di Pian di Scò**
- UTOE - 1 Montagna
  - UTOE - 3 Faella
  - UTOE - 4 Vaggio
  - UTOE - 5 Matassino
  - UTOE - 2 Pian di Scò
- ..... Confine UTOE
- ..... Confine comunale



Comune di Castelfranco si Sopra

Tav. 10.2  
Permanenze costruite

Variante al Piano Strutturale per aggiornamento del quadro conoscitivo  
Approvata con Del. CC n.49 del 29/12/2013

Comune di Pian di Scò

Tav. C.02  
Invarianti strutturali

Variante Generale al Piano Strutturale  
Approvata con Del. CC n.59 del 29/11/2011

Legenda

- aree boscate
- aree di elevato pregio naturalistico
- aree di interesse ambientale
- geotipi
- valore monumentale
- valore rilevante
- aree segnalate
- reticolo idrografico
- aree di pertinenza fluviale ed interventi per la riduzione del rischio idraulico
- aree terrazzate e cigliante
- viabilità fondativa
- tratti di particolare rilievo per panoramicità
- nuclii ed insediamenti di pregio e di valore storico-documentale
- tessuti urbani di antica formazione
- nuclii ed aggregati
- villie, edifici specialistici ed insediamenti rurali di pregio
- altri insediamenti rurali di antico impianto
- aree di tutela paesistica delle strutture urbane e degli aggregati
- aree di tutela paesistica delle ville e degli edifici specialistici
- aree di interesse archeologico

Comune di Castelfranco si Sopra

Tav. 10.1.  
Sistemi e sottosistemi

Variante al Piano Strutturale per aggiornamento del quadro conoscitivo  
Approvata con Del. CC n.49 del 29/12/2013

Legenda

- Sistema**
- CONCA INTERMONTANA - C1 (06) - art. 38
  - APPENNINO - Ap (09) - art. 39
- Subsistema Ambientale**
- Fondovalle e corsi d'acqua - Fv - art. 40
  - Bassa collina e balze - Cb - art. 41
  - Pianalto - Pa - art. 42
  - Collina terrazzata e bacino montano del Faella - Ct - art. 43
  - Bacino montano del Resco - Bm2 - art. 44
  - Bacino montano del Ciuffenna - Bm3 - art. 45
- Subsistema Funzionale**
- Are naturali - art. 46**
- Fv-An - Aree fluviali - art. 50
  - Cb-An - Balze ed aree naturali della conca intermontana - art. 51
  - Ct-An - Aree naturali della collina terrazzata e bacino montano del Faella - art. 43
  - Bm2-An - Aree naturali del versante del Pratomagno - art. 52
  - Bm3-An - Aree naturali del Bacino montano del Ciuffenna - art. 45
- Are produttive agricole - art. 47**
- Fv-Apa - Aree agricole di fondovalle - art. 53
  - Cb-Apa - Aree agricole di tutela geomorfologica della bassa collina - art. 54
  - Pa-Apa - Aree agricole di pianalto - art. 55
  - Ct-Apa - Aree agricole terrazzate di tutela ambientale - art. 56
- Mobilità e servizi - art. 49**
- Viabilità principale (strade provinciali) - art. 62
  - Viabilità secondaria (altre strade provinciali e strade comunali) - art. 62
  - Altre strade pubbliche (altre strade comunali e assimilabili) - art. 62
  - Altre strade di interesse pubblico - art. 62
  - Aree comprese nel P.A.E.R.P. - art. 64
  - Area di risanamento ambientale - art. 64

Comune di Pian di Scò

Tav. C.01  
Sistemi territoriali ed ambiti di paesaggio, sistemi funzionali, U.T.O.E.

Variante Generale al Piano Strutturale  
Approvata con Del. CC n.59 del 29/11/2011

Legenda

- Sistemi territoriali**
- Appennino - Area montana del Pratomagno
  - Arno - Valdarno superiore aretino
- Ambiti di paesaggio**
- Altopiano
  - Bassa collina e Balze
  - Collina terrazzata e montagna
  - Fondovalle
- Sistemi Funzionali**
- Residenza (R)
  - Centri principali R1
  - Nuclii minor R2
  - Luoghi centrali L
  - Produzione P
- Mobilità (M)**
- Viabilità principale intercomunale M1
  - Viabilità di collegamento interno M2
  - Altri itinerari di interesse generale M3
- Ambiente (V)**
- Riserve di naturalità V1
  - Emergenze geomorfologiche V2
  - Rete principale delle connessioni ecologiche V3
  - Fascia di transizione altocollinare V4
  - Fascia di transizione dell'altopiano V5
  - Aree coltivate pedecollinari e dei terrazzi alluvionali V6
- ..... Confine comunale