

COMUNE DI BUCINE

Sindaco con delega all'urbanistica:
Paolo Nannini
Garante dell'informazione e della partecipazione:
Dott.ssa Federica Stoppielli
Responsabile del procedimento:
Luca Menguzzato

DISCIPLINE DEL TERRITORIO URBANIZZATO

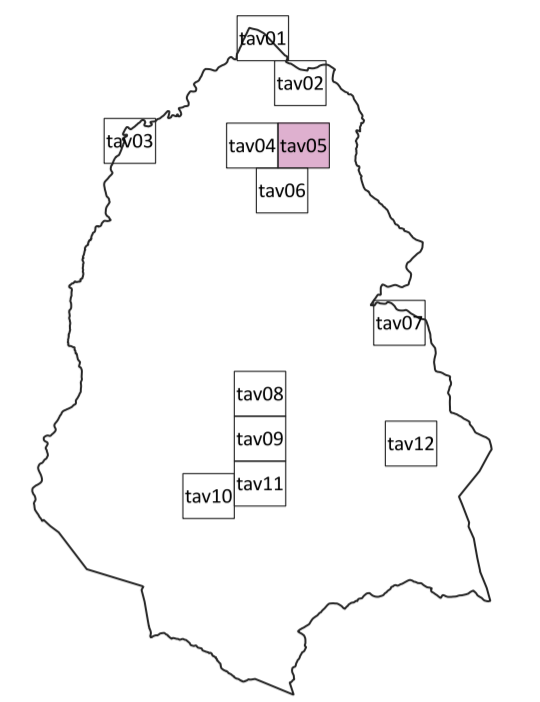
progetto:
Roberto Vezzosi (capogruppo)
Stefania Rizzotti, Idp studio
Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Davide Giovannuzzi, Gregorio Bartolucci, ProGeo Engineering s.r.l.
Mirko Frasconi
Monica Coletta, Studio Tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarrica
Laura Attanasi

con
Maria Rita Cecchini
Arianna Gagliotta
Flavia Giallorenzo
Letizia Rossignolo
Massimo Tofanelli
Valentina Vettori

Indagini conoscitive e documentali in materia archeologica:
A.T.S. S.R.L. - Archeo Tech & amp; Survey Servizi tecnologici per i Beni Culturali e Paesistici

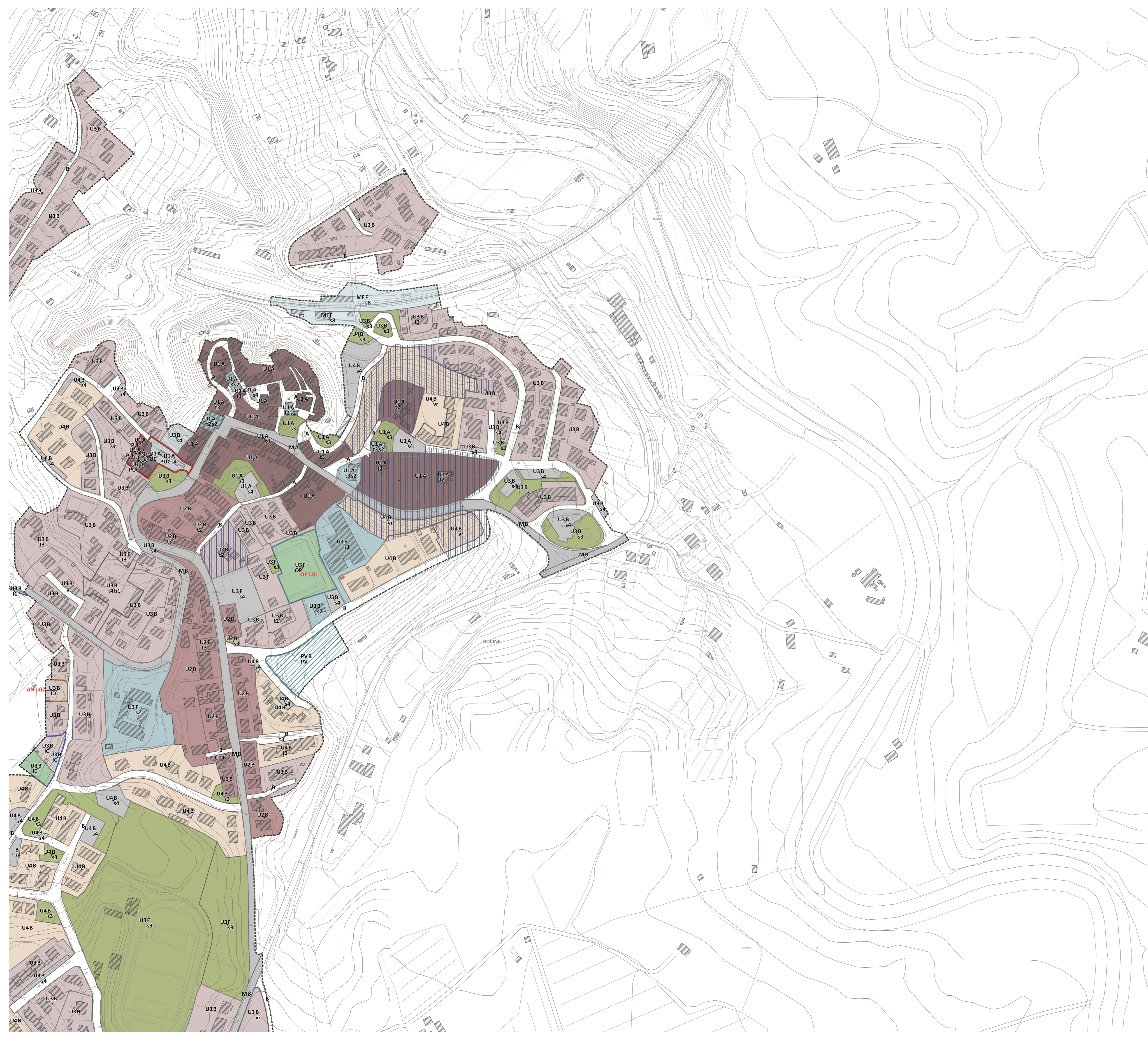
Indagini e studi itinerari per la fruizione lenta:
Ilaria Burzi

marzo 2026



tav05
Bucine Est

scala 1:2.000



Legenda

- Informazioni da sinistra in alto in senso orario: tessuti, zone, destinazioni d'uso, disciplina di intervento
- Perimetro del Territorio urbanizzato art.63

TESSUTI

- U1, i centri antichi e gli addensamenti lineari - art.65
- U2, i tessuti consolidati lineari - art.66
- U3, i tessuti residenziali in aggiunta - art.67
- U4, i tessuti residenziali unitari - art.68
- U5, le piastre produttive specializzate - art.69
- U6, le aree artigianali miste - art.70

DESTINAZIONI D'USO

- s1, servizi per l'istruzione di base - art.15
- s2, attrezzature di interesse comune - art.15
- s2-s3 - art.15
- s3, spazi pubblici attrezzati per il parco e il gioco e lo sport - art.15
- s3* piazze dei centri storici - art.15
- s4, aree per parcheggi pubblici - art.15
- s6, servizi tecnici e tecnologici - art.15
- s7, servizi cimiteriali - art.15
- s8, stazione ferroviaria o autostazione - art.15
- b1, produzione industriale di beni o servizi - art.9
- c4, impianti per distribuzione carburanti - art.10
- d3, campeggi - art.11
- e3, servizi ricreativi e per la cura e per la pratica sportiva - art.12
- vr, verde privato - art.71

RETE STRADALE

- Principali tracciati stradali - art.21

Modi di attuazione aree di trasformazione

- IC - Intervento convenzionato
- ID - Intervento diretto
- OP - Opera pubblica
- PA - Piano attuativo
- PV - Previsione vigente
- PV.C - Previsione vigente oggetto di copianificazione
- PUC - Progetto unitario convenzionato

Schema di progetto delle aree di trasformazione

- s3 - verde pubblico
- s4 - parcheggio pubblico
- ac - aree da cedere
- aed - aree di concentrazione della nuova edificazione turistico ricettiva
- aee - aree di concentrazione della nuova edificazione direzionale
- aep - aree di nuova concentrazione produttiva
- aer - aree di nuova concentrazione residenziale
- idr - aree per gli interventi diretti residenziali
- mg - fascia di mitigazione ambientale e paesaggistica
- pia - piazzali e aree di servizio
- pr - parcheggi privati
- v - nuova viabilità
- vr - aree a verde privato
- pz - piazza
- fi - filare alberato

- Area di pertinenza paesaggistica degli edifici specialistici, delle ville e dei giardini - art.57
- Area oggetto di bonifica (SISBON)

Beni immobili destinatari di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice

- Beni immobili destinatari di provvedimento di tutela ai sensi dell'art. 13 del Codice
- Area di pertinenza paesaggistica dei beni culturali immobili ai sensi dell'art. 4 c. 2 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR