

COMUNE DI BUCINE

Sindaco con delega all'urbanistica:

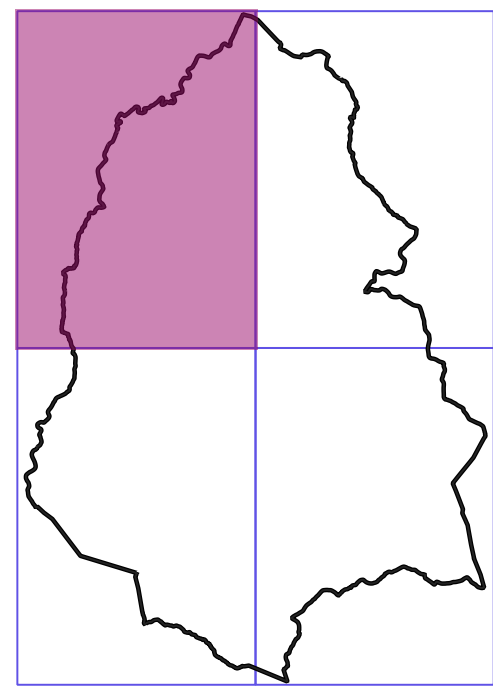
Paolo Nannini

Garante dell'informazione e della partecipazione:

Dott.ssa Federica Stoppelli

Responsabile del procedimento:

Luca Menguzzato



DISCIPLINE DEL TERRITORIO RURALE

progetto:

Roberto Vezzosi (capogruppo)

Stefania Rizzotti, ldp studio

Massimiliano Rossi, Fabio Poggi, Davide Giovannuzzi, Gregorio

Bartolucci, ProGeo Engineering s.r.l.

Mirko Frasconi

Monica Coletta, Studio Tecnico Agostoli di Coletta Frassinetti Sarrica

Laura Attanasi

con

Maria Rita Cecchini

Arianna Gagliotta

Flavia Giallorenzo

Letizia Rossignolo

Massimo Tofanelli

Valentina Vettori

Indagini conoscitive e documentali in materia archeologica:

A.T.S. S.R.L. - Archeo Tech & Survey Servizi tecnologici per i

Beni Culturali e Paesistici

Indagini e studi itinerari per la fruizione lenta:

Ilaria Burzi

tav04

marzo 2026

10.000

Legenda

- Informazioni da sinistra in alto in senso orario:
 - tessuti, zona, destinazione d'uso, disciplina di intervento
- Perimetro del territorio urbanizzato art.63
- Nuclei rurali art.80
- Edifici in territorio rurale con tipo di intervento t2e t3 art.28
- Pertinenze degli edifici nel territorio rurale
- Aree oggetto di bonifica (SISBON)

Componenti di rilevanza storico-paesaggistica

- Aree di pertinenza dei centri antichi - art.55
- Geotopi - art.61
- Contesti fluviali - art.60
- Aree rurali contermini alle strade di valore paesistico-percettivo - art.59
- Aree di pertinenza paesaggistica degli aggregati (nuclei storici) - art.56
- Aree di pertinenza paesaggistica agli edifici specialistici, delle ville e dei giardini - art.57

Tratte stradali di interesse paesistico-percettivo art.59

- di eccezionale valore
- di medio valore
- di rilevante valore
- Nuove tratte di potenziale valore paesistico

Rete della mobilità lenta art.23

- Ciclovia dei Due Mari
- Collegamento alla Ciclovia dell'Arno
- Ciclovia dell'Arno
- sentieri CAI

Rete ciclabile da PTCP

- Ciclopiste di previsione
- Ciclopiste esistenti
- Aree di trasformazione

Schema di progetto delle aree di trasformazione

- s3- verde pubblico
- s4- parcheggio pubblico
- ac- aree da cedere
- aed- aree di concentrazione della nuova edificazione turistico ricettiva
- ae- aree di concentrazione della nuova edificazione direzionale
- aep- aree di nuova concentrazione produttiva
- aer- aree di nuova concentrazione residenziale
- idr- aree per gli interventi diretti residenziali
- mg- fascia di mitigazione ambientale e paesaggistica
- pia- piazzali e aree di servizio
- pr- parcheggi privati
- v- nuova viabilità
- vr- aree a verde privato
- pz- piazza

DESTINAZIONI D'USO

- s2, attrezzature di interesse comune - art.15
- s3, spazi pubblici attrezzati per il parco e il gioco e lo sport - art.15
- s4, aree per parcheggi pubblici - art.15
- s6, servizi tecnici e tecnologici - art.15
- s7, servizi cimiteriali - art.15
- b1, produzione industriale di beni o servizi - art.9
- c4, impianti per distribuzione carburanti - art.10
- d3, campeggi - art.11
- e3, servizi ricreativi e per la cura e per la pratica sportiva - art.12

AMBITI RURALI

- R1, Val d'Amra e prime pendici collinari - art.73
- R2, Pedecollina vitata - art.74
- R3, Propaggini del Chianti - art.75
- R4, Colli aretini - art.76
- R5, Aree periurbane - art.77

PIANO OPERATIVO

