

# Comune di Bucine

# Piano Operativo

Il Sindaco: Pietro Tanzini  
 Assessore all'urbanistica: Stefania Valentini  
 Assessore ai lavori pubblici: Nicola Benni

Il responsabile del procedimento: Meri Nocentini  
 Il garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Collini

progettisti:  
 Meri Nocentini (responsabile Ufficio Urbanistica)  
 Stefania Rizzotti (Idp studio) - aree di trasformazione,  
 revisione degli edifici specialistici, delle ville e dell'edilizia rurale di pregio,  
 valutazione ambientale strategica

Ufficio Urbanistica:  
 Manuela Casarano

Ufficio Lavori Pubblici:  
 Luca Niccolai

consulenti:  
 Lorian Maccari - revisione normativa e coordinamento gruppo di lavoro  
 ProGeo Associati - indagini geologiche di supporto

con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni (dicembre 2017)

Aggiornato alla Variante Semplificata  
 n. 9 al Piano Operativo



Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione:  
**b02** il territorio urbanizzato  
 scala 1:2.000

## SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI

### SISTEMA INSEDIATIVO

#### Sistema dei luoghi centrali

L1 luoghi centrali di interesse comunale

#### Sistema della residenza

R1 centri e frazioni di fondovalle

R1.1	I nuclei antichi
R1.2	I borghi e gli insediamenti lineari di antico impianto
R1.3	altri insediamenti di antico impianto
R1.4	insediamenti lineari a destinazione mista
R1.5	insediamenti lineari recenti a destinazione mista
R1.6	tessuti residenziali recenti a densità medio-alta
R1.7	tessuti residenziali recenti a densità medio-bassa
R1.8	tessuti residenziali recenti a densità bassa
R1.9	quartieri ed interventi unitari

R2 luoghi centrali della residenza

R3 altri nuclei principali

R3.1	nuclei ed aggregati di antico impianto
R3.2	insediamenti lineari di antico impianto
R3.3	altri insediamenti lineari
R3.4	tessuti residenziali recenti a densità medio-bassa

R4 piccoli nuclei

#### Sistema della produzione

P1 produttivo industriale

P1.1 area produttiva di Pianacci

P2 aree produttive e terziarie

P2.1 aree dell'artigianato e del terziario

P2.2 aree dell'artigianato e del terziario con residenza

P3 aree produttive miste

#### Sistema della mobilità

M1 strade di attraversamento (extraurbane principali)

M2 strade di collegamento principali (extraurbane secondarie)

M2.1 centro abitato di Ambrà

M3 strade di collegamento secondarie (extraurbane secondarie)

M4 strade di penetrazione (extraurbane secondarie)

M5 ferrovia

#### IL TERRITORIO RURALE

##### Sistema ambientale

V1 Riserva di naturalità

V1a	fondovalle stretti
V1b	planalti
V1c	oliveto terrazzato
V1d	boscate collinari ed altocollinari

V1.1 collina di Montozzi

V1.1a	fondovalle larghi
V1.1b	planalti
V1.1c	oliveto terrazzato
V1.1d	boscate collinari ed altocollinari

V2 aree di transizione pedocollinari

V2a	fondovalle stretti
V2b	planalti
V2c	oliveto terrazzato
V2d	boscate collinari ed altocollinari

V3 corridoi e connessioni fluviali

V3a	fondovalle molto stretti
V3b	fondovalle stretti ma più ampi dei precedenti
V3c	fondovalle larghi
V3d	planalti
V3e	oliveto terrazzato
V3f	aree boscate collinari ed altocollinari

V4 l'altopiano coltivato

V4a	fondovalle stretti
V4b	planalti
V4c	aree boscate collinari ed altocollinari

V5 capisaldi del verde

V5a	fondovalle larghi
V5b	planalti

#### DISTRIBUZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI

R residenza

I attività industriali e artigianali

I	centro trattamento rifiuti
I'	impianto per autodemolizioni e recupero rifiuti

Co attività commerciali

Ti attività turistico ricettive

Tu attività direzionali

S servizi e attrezzature di uso pubblico

Sa	servizi amministrativi
Sb	servizi per l'istruzione di base
Sc	servizi cimiteriali
Sd	servizi culturali, sociali e ricreativi
Se	servizi per l'assistenza socio-sanitaria
Sf	servizi religiosi
Sg	servizi sportivi coperti
Sh	servizi tecnici
Si	opere di regimazione idraulica
Sit	aree soggette a servizi

V spazi scoperti di uso pubblico a verde

Va	giardini
Vb	parchi
Vc	verde attrezzato

P spazi scoperti di uso pubblico pavimentati

Pp	parcheggi a raso
Pc	campi sportivi scoperti
Pz	piazze

M infrastrutture e attrezzature della mobilità

Mc	impianti di distribuzione carburanti
Mp	stazioni ferroviarie e spazi complementari alle aree ferroviarie
Ms	parcheggi coperti

A attività agricole

## ZONE OMOGENEE E STANDARD URBANISTICI

A

agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale

B

zone totalmente o parzialmente edificate dalle zone A

C

zone destinate a nuovi complessi insediativi

D

zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali

E\*

zone destinate ad usi agricoli

F

zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

## UTILIZZAZIONE, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE

IC/IA

Interventi di conservazione

IR/IR\*

Interventi di riqualificazione

IN/IN\*

Interventi di nuova edificazione/sostituzione edilizia e riferimento all'abaco

IS/IS\*

IS\*

IS\*