Piano Operativo

Comune di Bucine

Il Sindaco: Pietro Tanzini
Assessore all'urbanistica: Stefania Valentini
Assessore ai lavori pubblici: Nicola Benini

Il responsabile del procedimento: Meri Nocentini
Il garante dell'informazione e della partecipazione: Valentina Collini

progettisti:
Meri Nocentini (responsabile Ufficio Urbanistica)
Stefania Rizzotti (ldp studio) · aree di trasformazione, revisione degli edifici specialistici, delle ville e dell'edilizia rurale di pregio, valutazione ambientale strategica

Ufficio Urbanistica:
Manuela Casarano

Ufficio Lavori Pubblici:
Luca Niccolai

consulenti:
Loriano Maccari · revisione normativa e coordinamento gruppo di lavoro
ProGeo Associati · indagini geologiche di supporto

con le modifiche introdotte in sede di controdeduzione alle osservazioni (dicembre 2017)

Usi del suolo e modalità di intervento ed attuazione: il territorio urbanizzato

b06

scala 1:2.000

SISTEMI, SOTTOSISTEMI E AMBITI

SISTEMA INSEDIATIVO

Sistema dei luoghi centrali

- L1 — luoghi centrali di interesse comunale

Sistema della residenza

- R1 — centri e frazioni di fondovalle
  - R1.1 — i nuclei antichi
  - R1.2 — i borghi e gli insediamenti lineari di antico impianto
  - R1.3 — altri insediamenti di antico impianto
  - R1.4 — insediamenti lineari a destinazione mista
  - R1.5 — insediamenti lineari recenti a destinazione mista
  - R1.6 — tessuti residenziali recenti a densità medio-alta
  - R1.7 — tessuti residenziali recenti a densità medio-bassa
  - R1.8 — tessuti residenziali recenti a densità bassa
  - R1.9 — quartieri ed interventi unitari
- R2 — luoghi centrali della residenza
- R3 — altri nuclei principali
  - R3.1 — nuclei ed aggregati di antico impianto
  - R3.2 — insediamenti lineari di antico impianto
  - R3.3 — altri insediamenti lineari
  - R3.4 — tessuti residenziali recenti a densità medio-bassa
- R4 — piccoli nuclei

Sistema della produzione

- P1 — produttivo industriale
  - P1.1 — area produttiva di Pianacci
- P2 — aree produttive e terziario
  - P2.1 — aree dell'artigianale e del terziario
  - P2.2 — aree dell'artigianale e del terziario con residenza
- P3 — aree produttive miste

Sistema della mobilità

- M1 — strade di attraversamento (extraurbane principali)
- M2 — strade di collegamento principali (extraurbane secondarie)
  - M2.1 — centro abitato di Ambra
- M3 — strade di collegamento secondarie (extraurbane secondarie)
- M4 — strade di penetrazione (extraurbane secondarie)
- M5 — ferrovia

IL TERRITORIO RURALE

Sistema ambientale

- V1 — Riserva di naturalità
  - V1.a — fondovalle stretti
  - V1.b — pianalti
  - V1.c — oliveto terrazzato
  - V1.d — boscate collinari ed altocollinari
- V1.1 — collina di Montozzi
  - V1.1a — fondovalle larghi
  - V1.1b — pianalti
  - V1.1c — oliveto terrazzato
  - V1.1d — boscate collinari ed altocollinari
- V2 — aree di transizione pedecollinari
  - V2a — fondovalle stretti
  - V2b — pianalti
  - V2c — oliveto terrazzato
  - V2d — boscate collinari ed altocollinari
- V3 — corridoi e connessioni fluviali
  - V3a — fondovalle molto stretti
  - V3b — fondovalle stretti ma più ampi dei precedenti
  - V3c — fondovalle larghi
  - V3d — pianalti
  - V3e — oliveto terrazzato
  - V3f — aree boscate collinari ed altocollinari
- V4 — l'altopiano coltivato
  - V4a — fondovalle stretti
  - V4b — pianalti
  - V4c — aree boscate collinari ed altocollinari
- V5 — capisaldi del verde
  - V5a — fondovalle larghi
  - V5b — pianalti

DISTIBUZIONE E LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI

- R — residenza
- I — attività industriali e artigianali
  - Ii — centro trattamento rifiuti
  - Ir — impianto per autodemolizioni e recupero rifiuti
- Tc — attività commerciali
- Tr — attività turistico ricettive
- Tu — attività direzionali
- S — servizi e attrezzature di uso pubblico
  - Sa — servizi amministrativi
  - Sb — servizi per l'istruzione di base
  - Sc — servizi cimiteriali
  - Sd — servizi culturali, sociali e ricreativi
  - Sh — servizi per l'assistenza socio-sanitaria
  - Sr — servizi religiosi
  - Ss — servizi sportivi coperti
  - St — servizi tecnici
  - Si — opere di regimazione idraulica
  - Si1 — aree soggette a servitù
- V — spazi scoperti di uso pubblico a verde
  - Vg — giardini
  - Vp — parchi
  - Va — verde attrezzato
- P — spazi scoperti di uso pubblico pavimentati
  - Pp — parcheggi a raso
  - Ps — campi sportivi scoperti
  - Pz — piazze
- M — infrastrutture e attrezzature della mobilità
  - Mc — impianti di distribuzione carburanti
  - Mp — stazioni ferroviarie e spazi complementari alle aree ferroviarie
  - Ms — parcheggi coperti
- A — attività agricole

ZONE OMOGENEE E STANDARD URBANISTICI

- A — agglomerati urbani che rivestono carattere storico e di particolare pregio ambientale
- B — zone totalmente o parzialmente edificate diverse dalle zone A
- C — zone destinate a nuovi complessi insediativi
- D — zone destinate ad insediamenti industriali, artigianali e commerciali
- E n° — zone destinate ad usi agricoli
- F — zone destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale

UTILIZZAZIONE, RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE

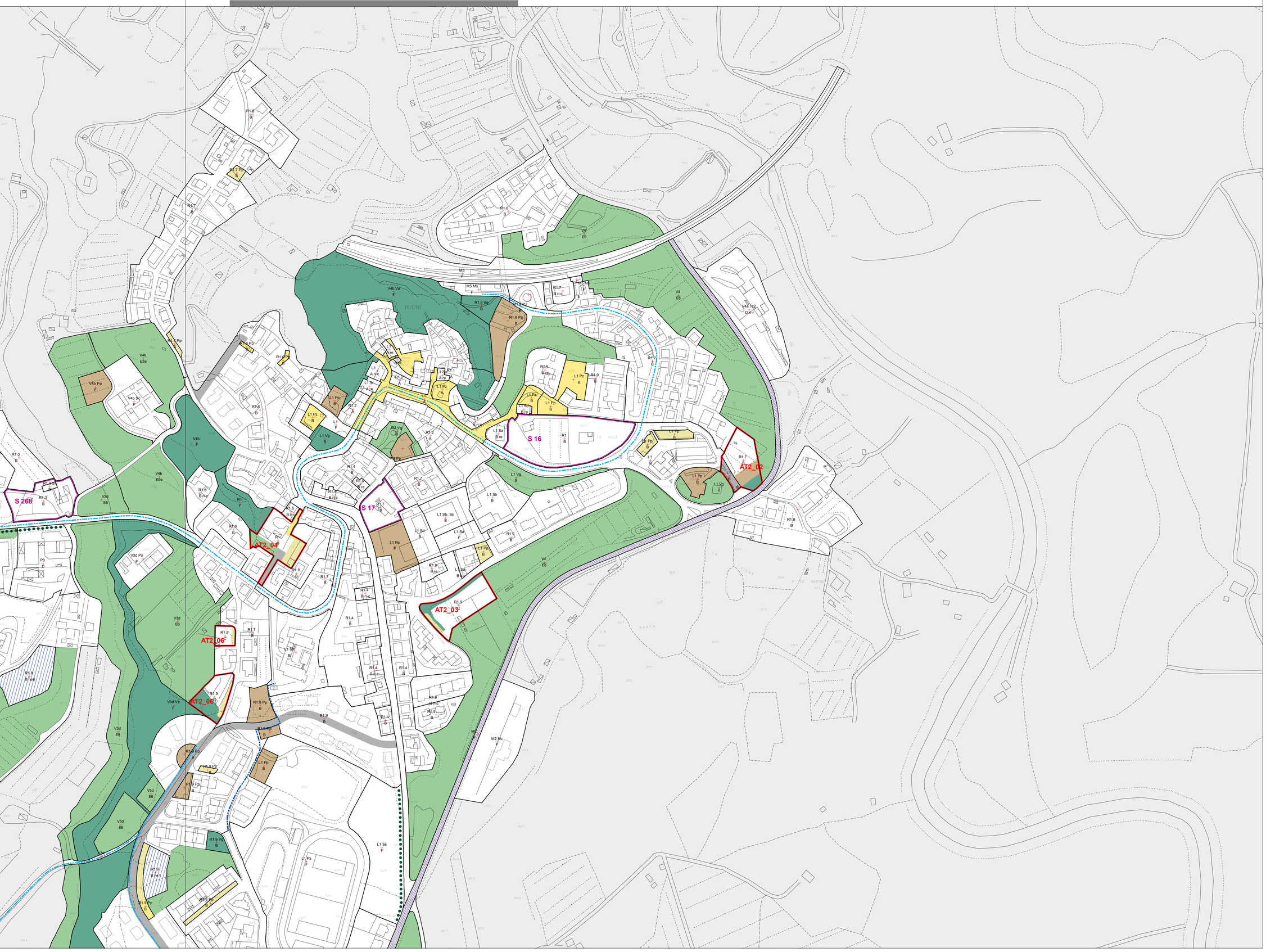
- rc/re — Interventi di conservazione
- ri/ri-cri-r — Interventi di riqualificazione
- nn/nn-N — Interventi di nuova edificazione/sostituzione edilizia e riferimento all'abaco

ELEMENTI DI VALORE STORICO-ARTISTICO

- S n° — edifici di valore storico-artistico, edilizia rurale di pregio
- edifici specialistici, ville ed aggregati
- aree terrazzate e ciglionamenti
- alberi e arbusti di notevole interesse
- viabilità fondativa
- strade di interesse paesistico

GLI ELEMENTI DEL SUOLO

- superficie permeabile
- superficie permeabile alberata
- superficie semipermeabile
- superficie semipermeabile alberata
- superficie pavimentata
- area stradale
- filari
- percorsi pedonali
- percorsi ciclo-pedonali

AREE DI TRASFORMAZIONE

- ATn° PAn° — aree di trasformazione da attuare tramite Piano Attuativo già approvato e in corso di validità
- ATn° n° — aree di trasformazione da attuare tramite Piano Attuativo o Progetto unitario convenzionato
- rimando alle tavv. in altra scala