



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

Via Settembrini 21 – 52041 Badia al Pino (Arezzo)

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 20 Del 30-06-2015

Oggetto: Variante generale n. 13 al Regolamento Urbanistico. Esame osservazioni e definitiva approvazione.

L'anno duemilaquindici il giorno trenta del mese di giugno alle ore 21:00, presso questa Sede Municipale si è riunito il Consiglio Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, con la presenza di:

MENCHETTI GINETTA	P	BACCONI PIERLUIGI	P
SACCONI ALESSANDRO	P	FABBRICIANI SILVANO	P
GUERRI MASSIMO	P	FARALLI PIETRO	P
LAURINI NICO	P	VICHI MASSIMILIANO	A
Tanganelli Laura	P	RASPINI FANNY	A
SCICOLONE GIUSEPPE	P	SCORTECCI SERGIO	A
MARZOLI SERGIO	A		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza Tanganelli Laura in qualità di PRESIDENTE assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Faifer Marialuisa, coadiuvato da Angioli Angiolina, incaricato della redazione del presente verbale, in ottemperanza alle norme statutarie.

Sono presenti, senza diritto di voto gli Assessori esterni:

GIANI NICCOLO'	P
FARALLI MORENO	A
PERUZZI DANIELA	P
RANDELLINI ELIO	P

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATO il presente schema di provvedimento in merito al quale è stato espresso in sede istruttoria il parere di regolarità tecnica di cui all'art.49 comma 1 del T.U.D.Lgs. 267/2000, reso favorevolmente in forma scritta ed allegato all'originale del presente atto;

RICHIAMATA la consiliare n. 48 del 26/11/2014 con la quale veniva adottata la Variante n. 13 al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'articolo 55 della legge regionale n.1/2005, con le procedure previste dagli artt. 16, 17 e 18 della citata legge, in virtù di norma transitoria;

RICHIAMATO in merito l'art. 231 della nuova legge regionale n. 65/2014 "Norme per il Governo del Territorio" il quale consente al comune dotato di regolamento urbanistico adottato prima del 27/11/2014, data di entrata in vigore della predetta normativa, di procedere alla sua approvazione nel rispetto delle disposizioni della precedentemente vigente L.R.T. 01/2005;

ACCERTATO che:

- la deliberazione sopra richiamata, completa degli allegati, compresi il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica, è stata depositata presso l'Ufficio Urbanistica del Comune a partire dal giorno 10/12/2014 per 60 (sessanta) giorni consecutivi quale termine per la presentazione di osservazioni sia ai sensi dell'art. 17 comma 2 L.R.T. 01/2005 che dell'art. 25 comma 2 L.R.T. 10/2010 nell'ambito del procedimento di V.A.S.;

RILEVATO CHE:

- a cura del Comune l'avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Comunale a far data dal 10.12.2014 e sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 49 del 10/12/2014 come disposto dall'art.16 della L.R. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- copia della delibera e degli elaborati allegati è stata inviata alla Regione e alla Provincia;

ACCERTATO che nell'ambito della procedura di VAS di cui alla L.R.T. 10/2010, a seguito delle consultazioni di cui all'art. 25 della richiamata normativa, sono pervenuti i seguenti contributi:

- NUOVE ACQUE (prot. 703 del 17.03.2015);
- AUTORITA' DI BACINO DEL FIUME ARNO (prot. 1051 del 24.03.2015);
- TERNA RETE ITALIA (prot. 1649 del 01.04.2015);

RICORDATO che la Commissione del Paesaggio, quale Autorità Competente ai sensi della L.R.T. 10/2010, nelle sedute del 22/04/2015 (verbale n. 13) e del 30/04/2015 (verbale n. 14), a seguito della valutazione di tutta la documentazione presentata nonché dei contributi pervenuti sopra richiamati, ha espresso parere favorevole;

VISTA la dichiarazione di sintesi redatta dal proponente, che viene allegata alla presente unitamente al rapporto ambientale, ai pareri motivati espressi dalla Commissione del Paesaggio e alla documentazione acquisita nell'ambito della consultazione, come previsto dall'art. 27 L.R.T.10/2010;

CONSTATO che, a seguito del deposito della scheda comprendente gli atti e le indagini geologiche – tecniche ed idrauliche di cui al D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R nonché del deposito delle integrazioni richieste, il Genio Civile di Bacino Arno Toscana Centro – sede di Arezzo ha comunicato con lettera prot. n. 134659 del 10.06.2015 l'esito positivo del controllo ai sensi dell'art. 9 comma 1 del richiamato D.P.G.R.;

CONSTATATO, come da certificazione e documenti in atti, che nei termini previsti sono pervenute n. 29 osservazioni;

VISTO l'articolo 17 comma 5 della L.R. 1/05 che, con riferimento alle osservazioni pervenute, dispone che il provvedimento di approvazione debba contenere l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;

VISTO l'allegato prospetto "A" nel quale è riportata la sintesi delle osservazioni pervenute, l'istruttoria tecnica resa dal Responsabile del competente Servizio ed il parere espresso dalla Commissione Assetto del Territorio nella seduta del 10.06.2015;

PROCEDE

All'esame ed alla votazione su ogni singola osservazione pervenuta, motivandone l'accoglimento totale o parziale ovvero il rigetto per ciascuna delle stesse con riferimento all'istruttoria, come risulta dall'ultima colonna dell'allegato "A" già sopra richiamato, facente parte integrante del presente verbale;

DOPO ESSERSI ESPRESSO IN MERITO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti gli articoli 16, 17 e 18 della più volte richiamata L.R.1/2005;

Visti gli articoli 7 e 20 del vigente Statuto;

Visti gli articoli 53 e 54 del Regolamento del Consiglio Comunale;

Uditi gli interventi riportati nella trascrizione agli atti;

Sottoposta a votazione la presente proposta, unitamente ai suoi allegati, con particolare riferimento alle risultanze delle votazioni precedenti;

Con voti unanimi;

DELIBERA

1. Di approvare definitivamente la Variante Generale al Regolamento Urbanistico n. 13 ai sensi dell'articolo 55 della L.R.1/05 con le modalità degli articoli 16, 17, 17 bis e 18 in virtù di quanto alla norma transitoria contenuta nell'art.231 della L.R.T. n. 65/2014, in relazione alle osservazioni pervenute.
2. Di dare mandato al competente ufficio per l'adeguamento documentale e cartografico degli elaborati del Regolamento Urbanistico, coordinandolo anche con le integrazioni presentate all'Ufficio del Genio Civile, ai fini di una più rapida e

migliore consultazione coerentemente con le determinazioni assunte con il presente atto.

3. Di disporre che il Responsabile del procedimento Arch. Marco Magrini:
 - provveda a trasmettere copia della presente delibera alla Provincia e alla Regione, a darne notizia mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana Regione, nonché a dare disposizione affinché venga resa accessibile a tutti anche in via telematica, ai sensi dell'articolo 17 della più volte richiamata normativa regionale;
 - provveda altresì, nella pubblicazione di cui al punto 1, a dare informazione sulla decisione finale del procedimento di V.A.S. ai sensi dell'art. 28 L.R.T. 10/2010;
4. Di dare atto che, ai sensi di quanto disposto dal comma 7 dell'art.17 della L.R. 1/05, il presente atto acquisterà efficacia dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Tanganelli Laura

Il SEGRETARIO COMUNALE
Faifer Marialuisa

Certificato di Pubblicazione

Reg. pubbl. n. _____ del _____

Si certifica che la presente deliberazione è inserita nell'Albo Informatico il giorno _____ per la pubblicazione di quindici giorni consecutivi.

L'incaricato
Angioli Angiolina

Certificato di avvenuta pubblicazione

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata nell'Albo Informatico Comunale dal _____ al _____

Civitella in Val di Chiana li

Il Segretario Comunale
Faifer Marialuisa

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è eseguibile dal giorno dell'adozione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. D.Lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. n.267/2000;

Civitella in Val di Chiana li

Il Segretario Comunale
Faifer Marialuisa