



Provincia di Arezzo
Comune di
Civitella in Val di Chiana

Variante Generale al Regolamento Urbanistico 2014 Elaborati cartografici

Maggio 2015

Sindaco:
Ginetta Menchetti

Responsabile Procedimento:
Arch. Marco Magrini

Garante Comunicazione:
Gabriella Arnaldi

Progettisti:
Arch. Simona Penza
Arch. Laura Tavanti

Consulenti:
Ing. Paolo Paggini
Indagini idrauliche

Geol. Sergio Tamarindi
Indagini geologiche e sismiche

Collaboratori:
Geom. Patrizia Sodi

**Elaborato modificato a seguito
dell'accoglimento delle osservazioni**

**Schede Norma per la definizione degli assetti urbanistico edilizi delle
aree di trasformazione maggiormente significative - scala 1:2000
Luogo 6 - Spioiano e la pianura ondulata degli insediamenti diffusi**



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

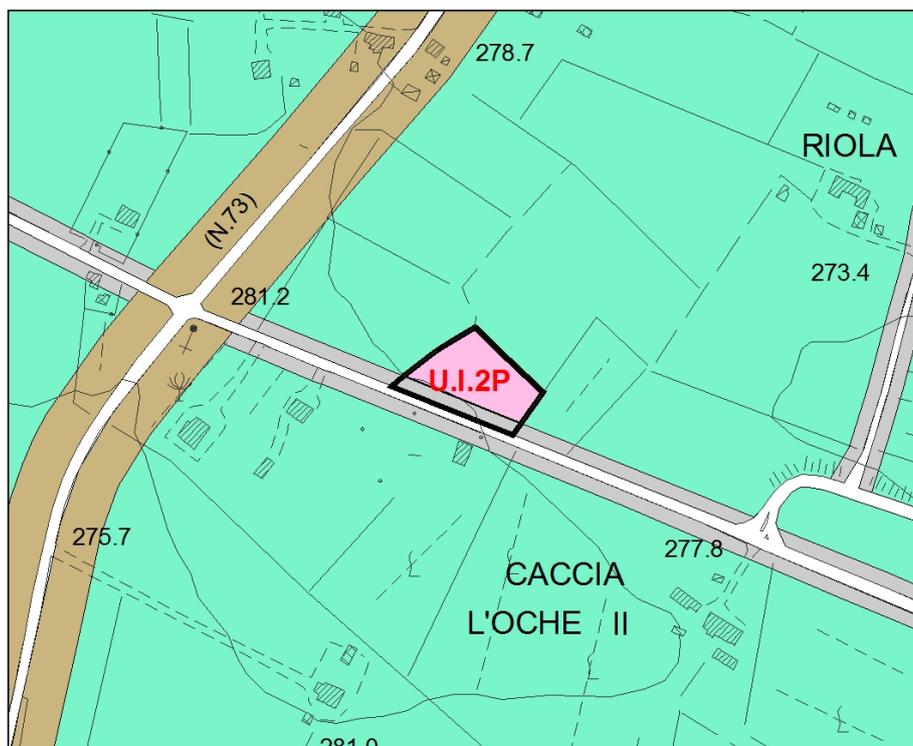
Via Luigi Settembrini, 21 52041 Badia al Pino (Arezzo)

Telefono 0575/445340 email sit@civichiana.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE: SPOIANO

UNITA' INSEDIATIVA PRODUTTIVA **UI2P**: CACCIA L'OCHE



Tipo edilizio: Deposito materiali inerti

Standard aree pubbliche: come da scheda di Comparto ed in rapporto alle destinazioni

Destinazione: Attività produttive e servizi relativi legati al deposito di inerti

Altezza massima: 4,00 ml.

Quantità edificabili: Ristrutturazione volumi esistenti.

N. Piani utili: 1

N. Unità edilizie: -

N. abitanti: -

Linee generali d'intervento: L'intervento dovrà prevedere, tra le altre cose, la realizzazione di una cortina vegetazionale di essenze autoctone lungo il perimetro della U.I.

Dovranno essere previste opere di sistemazione volte a mitigare gli effetti prodotti dall'insediamento della nuova area produttiva.

Prescrizioni relative alla fattibilità idraulica, geologica e sismica:

Per quanto concerne tali aspetti, si faccia riferimento alla specifica scheda di fattibilità.

