



Provincia di Arezzo
Comune di
Civitella in Val di Chiana

Variante Generale al Regolamento Urbanistico 2014 Elaborati cartografici

Maggio 2015

Sindaco:
Ginetta Menchetti

Responsabile Procedimento:
Arch. Marco Magrini

Garante Comunicazione:
Gabriella Arnaldi

Progettisti:
Arch. Simona Penza
Arch. Laura Tavanti

Consulenti:
Ing. Paolo Paggini
Indagini idrauliche

Geol. Sergio Tamarindi
Indagini geologiche e sismiche

Collaboratori:
Geom. Patrizia Sodi

**Elaborato modificato a seguito
dell'accoglimento delle osservazioni**

**Schede Norma per la definizione degli assetti urbanistico edilizi delle
aree di trasformazione maggiormente significative - scala 1:2000
Luogo 4 - Pieve a Maiano e il fronte sull'Arno**



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

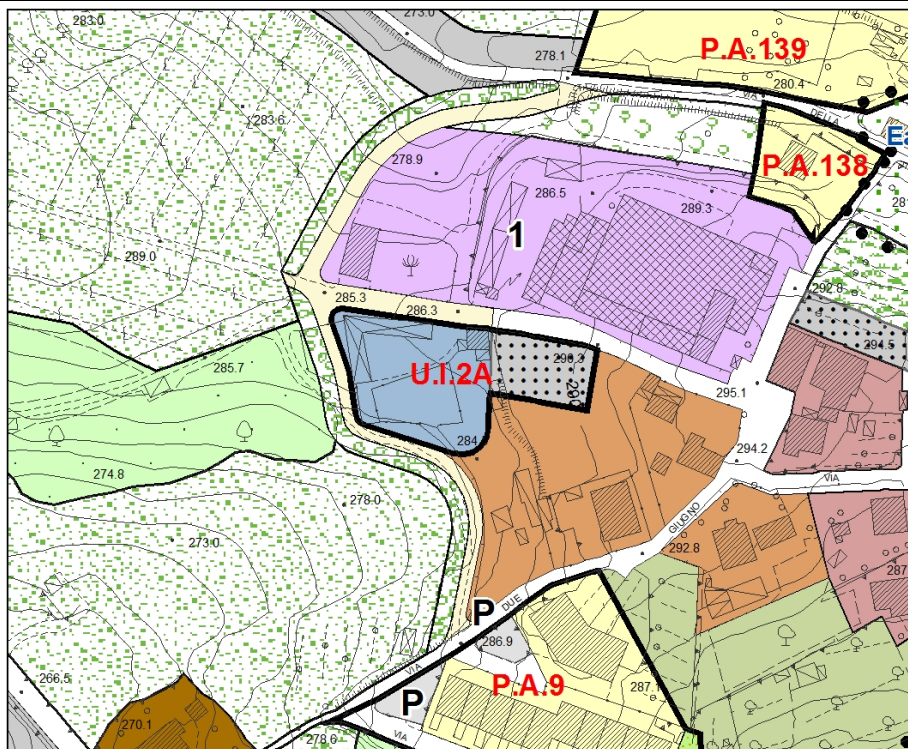
Via Luigi Settembrini, 21 52041 Badia al Pino (Arezzo)

Telefono 0575/445340 email sit@civichiana.it

REGOLAMENTO URBANISTICO

UTOE: *Pieve a Maiano*

UNITA' INSEDIATIVA PER ATTREZZATURE **2A**



Tipo di intervento: Edificio unitario

Standard aree pubbliche: Come da Scheda di Comparto

Destinazione: Area di sosta attrezzata con ristorante, Giardino ricreativo e piccolo parco agricolo

Altezza massima: 4,00 ml.

Superficie utile lorda: 160 mq.

N. piani utili: 1

N. Unità edilizie: 1

N. abitanti: -

Linee generali d'intervento: Sistemazione un'area di sosta attrezzata con Bar-ristorante, verde pubblico attrezzato con belvedere sulla valle.

Edificio per Bar-ristorante realizzato con materiali tradizionali e copertura a falde. E' consentita la posa in opera di strutture ombreggianti a carattere stagionale.

Prescrizioni relative alla fattibilità idraulica, geologica e sismica:

Per quanto concerne tali aspetti, si faccia riferimento alla specifica scheda di fattibilità.