



COMUNE DI CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

Via Settembrini 21 – 52041 Badia al Pino (Arezzo)

Originale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 38 Del 31-07-2020

Oggetto: Adozione ai sensi dell'art. 19 della LRT 65/2014 del Piano Operativo e contestuale adozione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 8 comma 6 della LR n. 10/2010

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 21:20, presso questa Sede Municipale si è riunito il Consiglio Comunale previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte, con la presenza di:

MENCHETTI GINETTA	P	FARALLI ALESSIO	A
Martini Francesca	P	Bacconi Pierluigi	P
Nassini Valeria	P	BADII FABIO	A
Randellini Elio	P	MIGLIORE ROSARIA	A
Lodovichi Giuliano	P	ARRIGUCCI RODOLFO	P
AMADDII MONIA	P	BARBAGLI ANDREA	A
Scarselli Cristiano	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 4.

Assume la presidenza Bacconi Pierluigi in qualità di Presidente del Consiglio assistito dal SEGRETARIO GENERALE DR. Iacobellis Felice Pier Carlo incaricato della redazione del presente verbale, in ottemperanza alle norme statutarie.

Sono presenti, senza diritto di voto gli Assessori esterni:

CAPACCI IVANO	P
Tavarnesi Andrea	P

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la discussione.

Il Segretario Generale Iacobellis Felice Pier Carlo, convalescente a seguito di piccolo intervento, è collegato in videoconferenza secondo le specifiche indicazioni tecnico-informatiche fornite dal Sindaco con i Decreti n. 2 del 17.3.20 e n. 3 del 19.3.20 resi necessari a seguito dell'emergenza epidemiologica COVID 19.

L'Arch. Serrini, progettista del Piano Operativo, è collegato in videoconferenza.

Il Sindaco introduce l'argomento dichiarandosi orgogliosi di consegnare ai cittadini, entro la fine della legislatura, uno strumento nuovo e aggiornato. Un Piano Operativo che consente di dare concretezza ai piani strategici dell'Amministrazione nel rispetto del territorio, incentivando il recupero degli edifici esistenti.

Ing. Niccolai: illustra l'iter che ha portato all'approvazione del Piano Operativo redatto ai sensi delle nuove normative regionali e sugli indirizzi dati dall'Amministrazione.

Tutti i contributi presentati sono stati approvati, ed il Piano riporta l'approvazione della Commissione del Paesaggio e Assetto del Territorio. E' stato nominato il Garante dell'Informazione nella persona dell'Ing. Bernardini. Il Piano andrà a sostituire il Regolamento Urbanistico.

Interviene il progettista Serrini che, in collegamento con il collega Zagaglia, presenta il Piano che è uno strumento prescrittivo del Piano Strutturale. La sua caratteristica principale è la tutela e valorizzazione del territorio senza dimenticare nessun aspetto, rivolgendosi sia al pubblico che al privato, dando al territorio la sua conformità e concretezza. Avrà il compito di indirizzare le scelte dei prossimi anni.

Interviene l'assessore Tavarnesi per comunicare che, se il Consiglio adotterà il Piano, da domani sarà scaricabile dal sito del Comune tutta la cartografia per consentire la presentazione delle osservazioni. Sia dal punto di vista grafico che progettuale formula i complimenti dell'Amministrazione ai progettisti e a tutto il gruppo di lavoro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATO il presente schema di provvedimento in merito al quale è stato espresso in sede istruttoria il parere di regolarità tecnica di cui all'art.49 comma 1 del T.U.D.Lgs. 267/2000, reso favorevolmente, sottoscritto in forma digitale ed acquisito nel sistema documentale in allegato;

PREMESSO

Che il Comune di Civitella in Val di Chiana è stato dotato dei seguenti Strumenti Urbanistici mirati al Governo del territorio per garantire i necessari livelli di sostenibilità:

- Il vigente Piano Strutturale (PS) ovvero lo strumento che determina le strategie complessive che l'Amministrazione Comunale intende promuovere, la cui variante generale è stata definitivamente approvata ai sensi della vigente LRT 65/2014, con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2016, integrata in merito all'esame delle osservazioni pervenute con successiva Delibera di questo organo n. 9 del 15/04/2016;
- il vigente Regolamento Urbanistico (RU), strumento che determina le specifiche scelte operative dell'Amministrazione Comunale che si sostanziano in ubicazioni e dimensionamento degli interventi, definitivamente approvato con delibera del Consiglio Comunale n.1 del 30/01/1999 e da ultimo variato e confermato con la delibera CC n. 20 del 30/06/2015 ai sensi dell'articolo 55 della L.R.1/05, in virtù di quanto alla norma transitoria contenuta nell'art.231 della L.R.T. n. 65/2014;

Che la Giunta Comunale con proprie deliberazioni n. 168/2016, 23/2017, 191/2017, 118/2018 e n. 130/2018 ha dato impulso all'AREA IV "Servizi al Territorio e alle Imprese" – servizio Urbanistica per la predisposizione degli atti necessari per la redazione del nuovo Piano Operativo Comunale;

Che con deliberazione della G.C. n. 165 del 14/11/2018 è stato avviato, ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale n. 65/2014, il procedimento per la formazione del Piano Operativo

Comunale, secondo gli elaborati redatti dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dall'Arch. Goffredo Serrini (mandatario), Arch. Claudio Zagaglia, Arch. Laura Tavanti, Arch. Annalisa Pirrello, Studio Associato Schiatti Benini & Bizzelli (legale rappresentante Carlo Schiatti; Ing. Marco Benini recentemente scomparso, socio dello Studio Associato, esecutore dell'incarico), Ing. Matteo Bertoneri, Arch. Desirè Gambini;

Che in materia di valutazione ambientale strategica (vas), il procedimento di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'articolo 5bis della L.R. 10/2010, è stato avviato contestualmente all'avvio del procedimento per la redazione del nuovo Piano Operativo Comunale;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 142/2019 è stato nominato il Dott. Ing. Andrea Bernardini istruttore direttivo tecnico assegnato all'Area IV, Garante della Comunicazione per la predisposizione degli atti necessari per la redazione del nuovo Piano Operativo, in sostituzione del precedente Garante Dott.ssa Edi Bacci, Responsabile dell'Area 3 Servizi alla Persona e alla Famiglia, che rinunciava all'incarico;

Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 143/2019 è stato nominato responsabile del procedimento per la formazione del Piano Operativo l'ing. Luca Niccolai, responsabile dell'AREA IV, a seguito delle dimissioni del precedente responsabile in data 01/05/2019;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art.17 comma 3, lettera c, la deliberazione di avvio del procedimento, unitamente alla documentazione, è stata trasmessa agli Enti competenti alla formulazione dei contributi tecnici di cui all'elenco contenuto nella stessa deliberazione;

RISCONTRATO che nel termine individuato in 30 giorni sono pervenuti n. 2 apporti tecnici/conoscitivi in merito agli aspetti urbanistici ed ambientali:

- Prot. 23081 del 22/11/2018 presentata dall' Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Prot. n. 23327 del 27/11/2019 presentato da Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia, Settore Tutela della Natura e del Mare;

RICORDATO che le controdeduzioni relative ai sopra citati apporti tecnici/conoscitivi sono espresse nell'elaborato "Relazione del responsabile del Procedimento", predisposto dal Servizio Urbanistica dell'AREA IV – allegato come parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

CONSIDERATO che il documento preliminare di valutazione ambientale previsto dall'articolo 23 comma 2 della legge regionale n. 10 del 12/2/2010 e s.m.i., completo anche dei contenuti preliminari per lo studio di incidenza ambientale, è stato trasmesso all'autorità competente e agli altri soggetti, competenti in materia ambientale, di cui all'elenco contenuto nella delibera di avvio del procedimento del piano, assegnando agli stessi 30 giorni di tempo per eventuali valutazioni, pareri e osservazioni;

RISCONTRATO che nel termine individuato in 30 giorni sono pervenuti n. 2 apporti tecnici/conoscitivi in merito agli aspetti urbanistici ed ambientali come ai p.ti precedenti:

- Prot. 23081 del 22/11/2018 presentata dall' Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Prot. n. 23327 del 27/11/2019 presentato da Regione Toscana, Direzione Ambiente ed Energia, Settore Tutela della Natura e del Mare;

VISTO il parere espresso favorevolmente dalla Autorità Competente, Commissione per il Paesaggio, verbale n. 3 nella seduta del 20/07/2020, agli atti in ufficio, con l'indicazione di recepire i pareri espressi dagli enti nel contributo reso in sede di avvio del procedimento, pareri che come riportato nella relazione del responsabile del procedimento risultano essere stati recepiti nel progetto di piano;

RICORDATO che le controdeduzioni relative ai sopra citati apporti tecnici/conoscitivi sono espresse nell'elaborato "Relazione del responsabile del Procedimento", predisposto dal Servizio Urbanistica dell'AREA IV – allegato come parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

RICORDATO che è stata attivata, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, la procedura finalizzata alla convocazione della Conferenza di Copianificazione, ai fini di sottoporre all'esame della stessa le previsioni di trasformazione che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, che non rientrano nelle eccezioni previste dallo stesso art. 25 comma 2. Gli ambiti per i quali è stata attivata la conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. 65/14, individuate negli elaborati allegati alla presente, sono:

- 1- Villa San Martino, località Coggiarino. Si tratta dell'ampliamento dell'attività turistico ricettiva;
- 2- Linea Edile lungo Via Sembolino, in Località Badia al Pino. L'intervento prevede la realizzazione di un fabbricato a destinazione produttiva per vendita e deposito di prodotti edili strutturali e di finitura e impiantistica eco-sostenibile, per un totale di 800 mq di SE.
- 3- Podere Speranza, località Badia al Pino. La previsione concerne nel recupero dell'edificio esistente (in origine colonico) da destinare a residenza, costruzione di due nuovi edifici residenziali tramite il recupero di volumi originariamente destinati ad annessi agricoli, costruiti prima del 1967, di volume pari a 514 mc, demolizione non preordinata alla ricostruzione di una tettoia e un fienile e realizzazione di una piscina, oltre ad una nuova costruzione di un complesso ricettivo costituito da due edifici a due piani, con realizzazione di servizi generali di ricevimento e di ristoro, una piscina e spazi adibiti a parcheggio, per un totale di 825 mq di SUL.
- 4- Tegoletto, La Casina. L'intervento è finalizzato alla realizzazione ex novo di attrezzature per attività socio-ricreative e sportive (maneggio) per un totale di 300 mq di SE distribuiti su due piani fuori terra.
- 5- Località Poggiali, Villa Ninci. L'intervento proposto prevede la realizzazione di un piccolo polo turistico, con recupero e ampliamento di un annesso agricolo per la creazione di ristorante e punto vendita di prodotti tipici, realizzazione di due case vacanze, una SPA, una piccola cappella, un campo da tennis, una stalla, un fienile e un parcheggio. L'intervento prevede il recupero di 300 mq di SE esistente, attualmente a destinazione agricola, e la realizzazione ex novo di volumi per un totale di 900 mq di SE.
- 6- Badia al Pino, Lago artificiale di Fontanelle. L'intervento è finalizzato alla riqualificazione del lago e dell'area circostante, con la realizzazione di: strutture leggere in legno funzionali all'attività di pesca con funzione ombreggiante da collocare in prossimità delle sponde del lago, pontili in legno, nuovi percorsi di accesso, area attrezzata con tavoli per pic-nic, parco avventura con attrezzature in legno, opere di sistemazione dell'argine, briglia di trattenimento e serbatoio di piena, nuovo edificio destinato a punto di ristoro, noleggio e deposito per un totale di 150 mq di SE, un'area destinata a parcheggio.

VISTO il parere espresso dalla Conferenza di Copianificazione nella seduta del 13/12/2019 riportato integralmente nell'allegata relazione del responsabile del procedimento, rispetto al quale le indicazioni/prescrizioni risultano essere state recepite nelle schede norma allegata alle NTA del piano;

VISTO il parere positivo alla procedura di adeguamento al PAI della pericolosità da frana del territorio comunale, rilasciato dall'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, e pervenuto al protocollo dell'ente 10140 del 31/05/2019, con il quale è stata fornita la bozza definitiva e sono state espresse le seguenti condizioni:

- che siano recepite le modifiche allegata alla suddetta nota sia per quanto riguarda il quadro conoscitivo geomorfologico sia per le relative classi di pericolosità;
- che sia comunicato a questa Autorità ogni modifica od integrazione del quadro conoscitivo e della relativa pericolosità geomorfologica eventualmente necessaria o, in alternativa, sia comunicato che il materiale allegato alla presente non è oggetto di variazione nell'ambito del procedimento di adozione del Piano Operativo Comunale.

DATO ATTO che le prescrizioni formulate dall'Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale sono state interamente recepite dai progettisti incaricati, mediante adeguamento degli elaborati del piano operativo interessati dalle modifiche e che la stessa Autorità con nota protocollo dell'ente n. 8108 del 21/05/2020 ha trasmesso il Decreto del Segretario Generale n. 22 del 11/05/2020 recante "*Comune di Civitella Val di Chiana. Piano di bacino del fiume Arno, stralcio "Assetto Idrogeologico" (PAI) –Articolo 27 delle norme di attuazione "Adeguamento*

degli strumenti di governo del territorio". Approvazione modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da frana e da processi geomorfologici di versante della cartografia del PAI.

VISTO il progetto del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) redatto dai progettisti incaricati e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati di Progetto

- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione, con allegate Schede Norma;
- Tavole: "Usi del suolo e modalità di intervento" (60 tavole, scala 1:2000);
- Tavola: "Zone territoriali omogenee" (scala 1:15.000);

Elaborati della Fattibilità

Studio idrologico idraulico

- Relazione illustrativa, con allegato "uotput hec-ras";
- Tavole "Aree allagabili" (2 tavole, scala 1:10.000);
- Tavole "Battenti" (2 tavole, scala 1:10.000);
- Tavole "Magnitudo" (2 tavole, scala 1:10.000);
- Tavole "Sezioni hec-ras" (2 tavole, scala 1:10.000);

Indagini di supporto e cartografie tematiche

- Carta della pericolosità sismica;
 - Carta del rischio sismico;
 - Studio di Microzonazione sismica di II livello;
- ##### *Studio di fattibilità geologica, idraulica e sismica*
- Carta geomorfologica (4 tavole, scala 1:5.000);
 - Carta delle aree a Pericolosità geologica (4 tavole, scala 1:5.000);
 - Carta delle aree e degli elementi esposti a fenomeni geologici e degli aspetti sismici (4 tavole, scala 1:2.000);

- Relazione illustrativa, con allegate Schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica;

Elaborati della Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica;
- Dichiarazione di sintesi;
- Parere motivato;

Elaborati del Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche (PEBA)

- Censimento delle barriere architettoniche, Schede rilievo;
- Relazione illustrativa

Verifica di conformità

- Relazione descrittiva (analisi e discipline di riferimento per la verifica di conformità del Piano Operativo al PIT-PPR);

Sono inoltre stati elaborati:

- Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA);
- Elaborato Rischio di Incidente Rilevante (ERIR)

RILEVATO che l'attivazione, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale, della procedura finalizzata alla convocazione della Conferenza Paesaggistica, prevista dall'art. 31 della L.R. 65/2014, avverrà successivamente alla deliberazione del Consiglio Comunale con la quale saranno esaminate e risposto alle osservazioni;

PRESO ATTO

- dell'allegata relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della LRT 65/2014, dall'ing. Luca Niccolai, responsabile dell'AREA IV col quale si assicura l'acquisizione di tutti i pareri richiesti dalla Legge;
- dell'allegato rapporto del garante dell'informazione e della partecipazione redatto ai sensi dell'art. 38 della LRT 65/2014) dall'ing. Andrea Bernardini, con la quale si rende conto di eventuali-segnalazioni-proposte-contributi pervenuti;
- che la documentazione e gli elaborati per la certificazione delle indagini geologiche-sismiche-idrauliche ai sensi del DPGR 5/R 2020 sono stati depositati all'Ufficio del genio Civile di Arezzo con protocollo dell'ente n. 11669 in data 17/07/2020, acquisiti al protocollo del Genio Civile con

il n. 249208/N.060.060 del 17/07/2020, ed iscritta nel registro dei depositi con il numero 3825 in data 17/07/2020;

-che la Commissione Assetto del Territorio, nella seduta del 23/07/2020 ha esaminato la documentazione allegata alla presente proposta di deliberazione come da verbali depositati agli atti d'ufficio, esprimendosi favorevolmente all'adozione del Piano Operativo Comunale;

RITENUTO opportuno adottare, per quanto sopra espresso, il nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 19 della LRT n. 65/2014 e il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 8 comma 6 della LRT n. 10/2010;

VISTA la legge regionale n. 65 del 10/11/2014 (norme per il governo del territorio);

VISTA la legge regionale n. 10 del 12.02.2010 (norme in materia di valutazione ambientale strategica);

UDITI gli interventi riportati nella trascrizione integrale che sarà successivamente depositata agli atti;

Con voti n. 8 favorevoli e n. 1 astenuto (cons. Arrigucci)

DELIBERA

1. DI ADOTTARE:

-ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 il nuovo "Piano Operativo", come rappresentato dagli elaborati tecnico descritti in premessa redatti dal RTP "Social Design Civitella" che ne formano parte integrante e sostanziale, i cui elaborati risultano allegati in formato digitale originale alla pratica n. 493/2019 e depositati agli atti in copia cartacea e composto da:

Elaborati di Progetto

- Relazione illustrativa;
- Norme Tecniche di Attuazione, con allegate Schede Norma;
- Tavole: "Usi del suolo e modalità di intervento" (60 tavole, scala 1:2000);
- Tavola: "Zone territoriali omogenee" (scala 1:15.000);

Elaborati della Fattibilità

Studio idrologico idraulico

- Relazione illustrativa, con allegato "uotput hec-ras";
- Tavole "Aree allagabili" (2 tavole, scala 1:10.000);
- Tavole "Battenti" (2 tavole, scala 1:10.000);
- Tavole "Magnitudo" (2 tavole, scala 1:10.000);
- Tavole "Sezioni hec-ras" (2 tavole, scala 1:10.000);

Indagini di supporto e cartografie tematiche

- Carta della pericolosità sismica;
- Carta del rischio sismico;
- Studio di Microzonazione sismica di II livello;
- Studio di fattibilità geologica, idraulica e sismica*
- Carta geomorfologica (4 tavole, scala 1:5.000);
- Carta delle aree a Pericolosità geologica (4 tavole, scala 1:5.000);
- Carta delle aree e degli elementi esposti a fenomeni geologici e degli aspetti sismici (4 tavole, scala 1:2.000);

- Relazione illustrativa, con allegate Schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica;

Elaborati della Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- Rapporto Ambientale, Sintesi non tecnica;
- Dichiarazione di sintesi;
- Parere motivato;

Elaborati del Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche (PEBA)

- Censimento delle barriere architettoniche, Schede rilievo;
- Relazione illustrativa

Verifica di conformità

- Relazione descrittiva (analisi e discipline di riferimento per la verifica di conformità del Piano Operativo al PIT-PPR);

Sono inoltre stati elaborati:

- Piano Comunale di Classificazione Acustica (PCCA);
- Elaborato Rischio di Incidente Rilevante (ERIR)

-ai sensi dell'art. 8 della LR 10/2010 il Documento di valutazione Ambientale Strategica che rientra tra gli elaborati suddetti di cui fa parte il rapporto ambientale e la sintesi non tecnica;

-la relazione del Responsabile del Procedimento ed il Rapporto del garante della Comunicazione di cui rispettivamente agli art.li 18 e 38 della L.R. 65/2014;

2. DI DISPORRE:

- la trasmissione ai diversi Enti interessati, Regione, Provincia, Comuni confinanti, della presente deliberazione unitamente alla documentazione menzionata ed allegata ai sensi dell'art. 19 comma 1 della LRT 65/2014;
- l'attivazione della procedura di consultazione prevista dall'art. 25 commi 2 e 3 della L.R. 10/2010, in relazione al Rapporto ambientale e alla Sintesi non tecnica;
- il deposito per 60 (sessanta) giorni presso l'Ufficio Urbanistica dell'AREA IV a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT ai sensi dell'art. 19 comma 2 della LRT 65/2014 per gli aspetti urbanistici;
- il deposito per 60 (sessanta) giorni presso l'Ufficio Urbanistica dell'AREA IV a partire dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT ai sensi dell'art. 25 comma 2 della LRT 65/2014 per gli aspetti ambientali;
- che la comunicazione relativa alla pubblicazione di cui al punto precedente sia trasmessa in via telematica ai soggetti competenti in materia ambientale e agli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi dell'articolo 19, ai sensi dell'art. 25 comma 3 della LRT 10/2010;

3. DI ATTIVARE successivamente alla deliberazione del Consiglio Comunale con la quale saranno esaminate le osservazioni, ai sensi dell'art. 21 della disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale, approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 37 del 27/03/2015, la procedura finalizzata alla convocazione della Conferenza Paesaggistica, prevista dall'art. 31 della L.R. 65/2014, ai fini della conformazione e adeguamento al PIT/PPR Piano Operativo Comunale, in base all'accordo tra il MiBAC e la Regione Toscana sottoscritto in data 17/05/2018.

4. DI DARE ATTO che gli uffici provvederanno alle pubblicazioni sul sito amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 39 c. 1 del D.lgs n. 33/2013.

Di dichiarare il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000.

Alle ore 23.23 il Consiglio comunale si chiude.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Bacconi Pierluigi

Il Segretario Generale
Dr. Iacobellis Felice Pier Carlo
