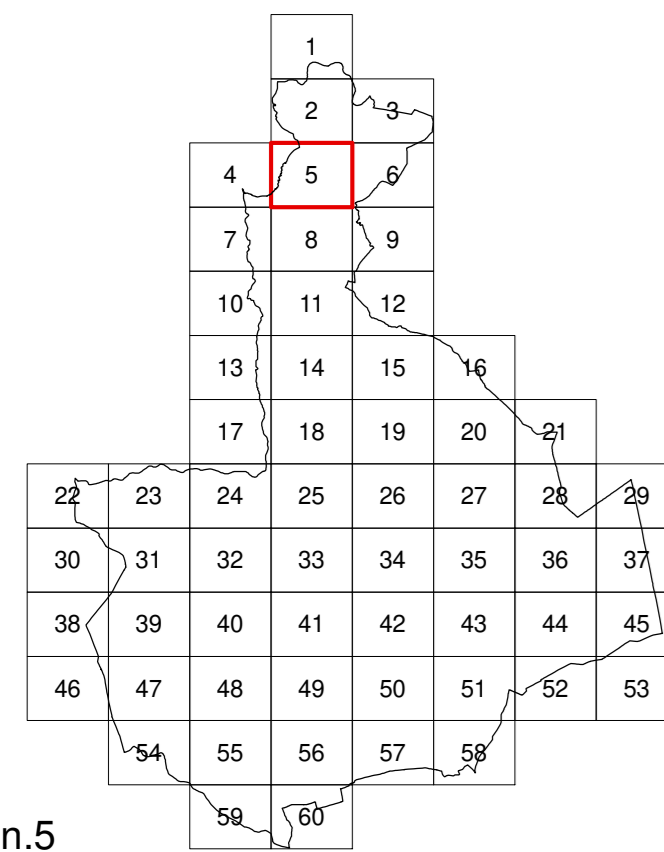


Sindaco
Andrea Tavarnesi

Responsabile del procedimento
Luca Niccolai

Garante dell'informazione e della partecipazione
Luca Menci



Tav. n.5

Elaborato modificato a seguito della
conferenza paesaggistica (art.21 del PIT/PPR)
Settembre 2023

Usi del suolo e modalità di intervento
scala 1:20000



Progetto e coordinamento
Goffredo Senni, Claudio Zagaglia
e
Laura Tavanti
con
Desirè Gambini, Sara Guarino, Patrizia Sodi

VAS Valutazione Ambientale Strategica
Annalisa Pirello

Ingegneria idraulica
Carlo Schiatti

Geologia
Giovanni Capacci, Fausto Capacci

Acustica ambientale
Matteo Bertoneri

Schema disposizione sigle
(non sempre presenti contemporaneamente)

Categoria di intervento | HMax
Sottosistema o ambito | IF
Destinazione d'uso | IC

Sistemi, sottosistemi e ambiti

Sistema ambientale (VA) - NTA art.61,62,63,64,65,66,67,68,69,91,92,93,94

- V1 Riserva di naturalità - art.70
- V1.1 Riserva di biodiversità delle colline di Civitella - art.71
- V1.2 Riserva di biodiversità dei pianali dell'Arno - art.72
- V2 Aree agricole coltivate - art.73
- V2.1 Aree collinari terrazzate - art.74
- V2.2 Aree di crinale - art.75
- V2.3 Aree di fondovalle - art.76
- V2.4 Aree di pianura ondulata - art.77
- V2.5 Aree di pianura - art.78
- V2.6 Aree con centri turistico-ricettivi - art.79
- V2.7 Aree del parco agricolo - art.80
- V3 Aree perurbane di transizione - art.81
- V4 Connessioni fluviali - art.82
- V5 Capisaldi del Verde Territoriale - art.83
- V5.1 Centri di equitazione - art.84
- V5.2 Parchi archeologici - art.85
- V5.3 Aree attrezzate - art.86
- V5.4 Aree di pesca sportiva - art.87
- V5.5 Parco faunistico-naturalistico di Cornia - art.88
- V5.6 Aree di compensazione e mitigazione ambientale - art.89
- V6 Capisaldi del Verde Urbano - art.90

Sistema della residenza (R) - NTA art.96,97

- R1 Insediamenti storici - art.98
- R2 Tessuti edilizi e addizionali - art.98
- R3 Interventi unitari - art.98
- R4 Nuclei rurali - art.98

Sistema dei luoghi centrali (L) - NTA art.99,100

- L1 Centri civici - art.101
- L2 Attrezzature urbane e territoriali - art.101
- L3 Attrezzature turistiche - art.101

Sistema della produzione (P) - NTA art.102,103

- P1 Capisaldi della produzione - art.104
- P2 Aree industriali e artigianali - art.104
- P3 Aree per trasformazioni - art.104
- P4 Aree per deposito e stoccaggio - art.104
- P5 Aree per la gestione e trasformazione dei rifiuti - art.104

Sistema della mobilità (M) - NTA art.105,106,107

- M1 Strade di grande comunicazione - art.108
- M2 Strade di attraversamento - art.109
- M3 Strade di connessione tra grande viabilità e rete urbana - art.110
- M4 Strade di connessione territoriale - art.111
- M5 Strade attrezzate - art.112
- M6 Strade di connessione urbana - art.113
- M7 Strade della rete dei collegamenti locali - art.114
- M8 Strade, sentieri e spazi tutelati - art.115
- M9 Ferrovie - art.116

Destinazioni d'uso - NTA art.6

Residenza (R)
Re residenza

Attività industriali e artigianali (I)
In fabbriche e officine

Attività terziarie (T)
Tc attività commerciali al dettaglio
Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti
Tf attività turistico-ricettive
Tg attività distrettuali
Ts attività di servizio
Tg attività commerciali all'ingrosso e deposito

Attività agricole e funzioni connesse (A)
Ab boschi e arbusteti
At aree terrazzate
At aree con coltura tradizionale a maglia fitta
As aree agricole speciali

Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico (S)
Sb servizi per l'istruzione di base
Si servizi per l'istruzione superiore
So servizi ospedalieri e sanitari
Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria
Sc servizi per la cultura, il culto, e lo spettacolo
Ss servizi ospedalieri e sanitari
Sr servizi sociali e ricreativi
Ss servizi sportivi coperti
St servizi tecnici e amministrativi

Spazi scoperti di uso pubblico, verdi (V) e pavimentati (P)
Vg giardini - art.46
Vp parchi - art.47
Pz piazze e spazi pavimentati - art.51
Pp parcheggi - art.52
Ps impianti sportivi scoperti - art.53

Spazi scoperti per altri usi, pubblici o privati
Vn verde naturale - art.49
Vv verde privato - art.50
Vs sosta attrezzata - art.48

Mobilità (M)
Ms strade e percorsi compresi all'interno dei sistemi
Mp stazioni e fermate ferroviarie

Parametri e indici - NTA art.3,15,16

es. 7 altezza massima (HMax m)
es. 1.5 indice di edificabilità fondiaria (IF mq/mq)
es. 25% indice di copertura (IC mq/mq)

Progetto di suolo / Trattamenti

- parcheggi privati
- percorso pedonale - art.59
- pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale - art.60
- sentieri - art.59
- prato e prato arborato - art.55
- area alberata - art.56
- area permeabile - art.57

Categorie di intervento - NTA Capo II

- co conservazione
- cv mantenimento
- ma adeguamento
- tr n° trasformazione

edificio
scheda Leopoldine in Val di Chiana (PdP)

PA n° piano attuativo
PA n° piano attuativo già approvato o convenzionato
PUC n° progetto unitario convenzionato

V2.6 ambito V2.6: aree con centri turistico-ricettivi
V2.6 perimetro del "progetto guida" del parco agricolo

vincolo cimiteriale
confine comunale
canale infrastrutturale
zona di rispetto pozzi
impianti di telefonia mobile

Aziende a rischio di incidente rilevante
aree di danno individuate dal gestore (ERIR)
aree di dispersione ossigeno (ERIR)

Invarianti - NTA art.4

- Emergenze arboree
- I luoghi dell'arte contemporanea
- Mulino esistente
- Mulino scomparso
- Tabernacoli, croci
- Fontanili, vasche e cisterne
- Fonti sorgenti
- Emergenze geomorfologiche (PTCP)
- Sito di interesse archeologico
- Ponti e attraversamenti di interesse storico
- Muri di terrazzamenti
- Reticolo idrografico delle acque pubbliche
- Centri, nuclei e complessi storici

Tutela
Bene archeologico tutelato (ai sensi parte II D.Lgs. 42/2004)
Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art.136 lett.c) e d)
Territori contigui ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.b)
Fascio di 150m corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.c)
Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.c)
Riserva Naturale Regionale Ponte a Buriano e Penna (D.Lgs. 42/2004 art.142 comma 1 lett.1)
Riserva Naturale Regionale Ponte a Buriano e Penna area contigua (D.Lgs. 42/2004 art.142 comma 1 lett.1)
Zone interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.m)

Area di tutela paesistica - strutture urbane (art.13 PTCP)
Area di tutela paesistica - aggregati di valore (art.13 PTCP)
Area di tutela paesistica - aggregati non di valore (PTCP)
Area di tutela paesistica - ville (PTCP)
Area di interesse geologico rappresentativo (PTCP)
Geotopo di valore monumentale (PTCP)

Distanza di prima approssimazione dagli elettrodotto (D.P.A.)
Aree destinate a cassa di espansione

SIR (Siti di Importanza Regionale)
Perimetro proposto per la Riserva Naturale Regionale di Cornia e della Alta Valle del Lota

Perimetro territorio urbanizzato

