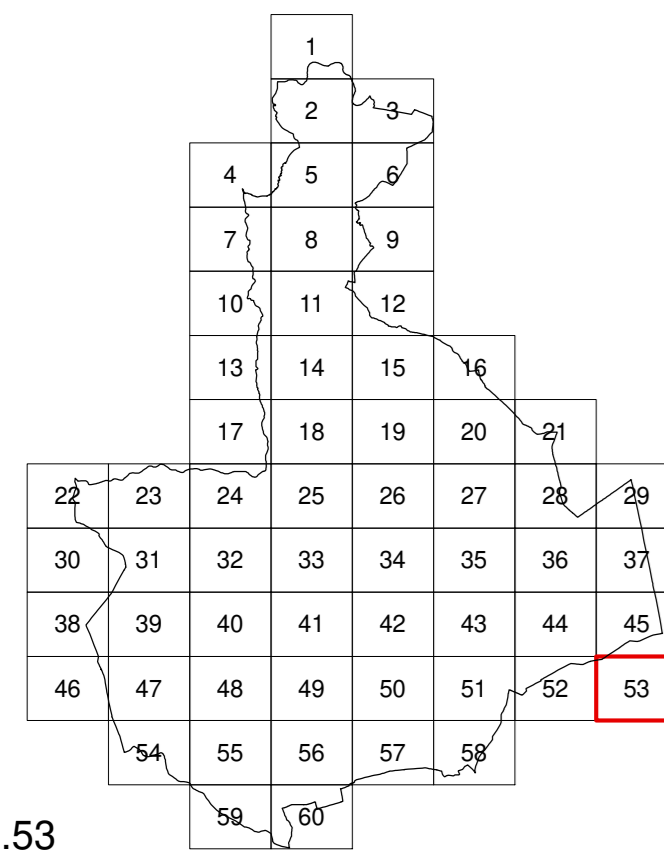


Sindaco
Andrea Tavarnesi

Responsabile del procedimento
Luca Niccolai

Garante dell'informazione e della partecipazione
Luca Menci



Elaborato modificato a seguito della
conferenza paesaggistica (art.21 del PIT/PPR)
Settembre 2023

Usi del suolo e modalità di intervento
scala 1:2000



Progetto e coordinamento
Goffredo Senni, Claudio Zagaglia
e
Laura Tavanti
con
Desirè Gambini, Sara Guarino, Patrizia Sodi

VAS Valutazione Ambientale Strategica
Annalisa Pirrello

Ingegneria idraulica
Carlo Schiatti

Geologia
Giovanni Capacci, Fausto Capacci

Acustica ambientale
Matteo Bertoneri

Schema disposizione sigle
(non sempre presenti contemporaneamente)

Categoria di intervento | HMax
Sottosistema o ambito | IF
Destinazione d'uso | IC

Sistemi, sottosistemi e ambiti

Sistema ambientale (V) - NTA artt.61,62,63,64,65,66,67,68,69,91,92,93,94

- V1 Riserva di naturalità - art.70
- V1.1 Riserva di biodiversità delle colline di Civitella - art.71
- V1.2 Riserva di biodiversità dei pianali dell'Arno - art.72
- V2 Aree agricole coltivate - art.73
- V2.1 Aree collinari terrazzate - art.74
- V2.2 Aree di crinale - art.75
- V2.3 Aree di fondovalle - art.76
- V2.4 Aree di pianura ondulata - art.77
- V2.5 Aree di pianura - art.78
- V2.6 Aree con centri turistico-ricettivi - art.79
- V2.7 Aree del parco agricolo - art.80
- V3 Aree perturbate di transizione - art.81
- V4 Connessioni fluviali - art.82
- V5 Capisaldi del Verde Territoriale - art.83
- V5.1 Centri di equitazione - art.84
- V5.2 Parchi archeologici - art.85
- V5.3 Aree attrezzate - art.86
- V5.4 Aree di pesca sportiva - art.87
- V5.5 Parco faunistico-naturalistico di Cornia - art.88
- V5.6 Aree di compensazione e mitigazione ambientale - art.89
- V6 Capisaldi del Verde Urbano - art.90

Sistema della residenza (R) - NTA artt.96,97

- R1 Insediamenti storici - art.98
- R2 Tessuti edilizi e addizionali - art.98
- R3 Interventi unitari - art.98
- R4 Nuclei rurali - art.98

Sistema dei luoghi centrali (L) - NTA artt.99,100

- L1 Centri civici - art.101
- L2 Attrezzature urbane e territoriali - art.101
- L3 Attrezzature turistiche - art.101

Sistema della produzione (P) - NTA artt.102,103

- P1 Capisaldi della produzione - art.104
- P2 Aree industriali e artigianali - art.104
- P3 Aree per trasferimenti - art.104
- P4 Aree per deposito e stoccaggio - art.104
- P5 Aree per la gestione e trasformazione dei rifiuti - art.104

Sistema della mobilità (M) - NTA artt.105,106,107

- M1 Strade di grande comunicazione - art.108
- M2 Strade di attraversamento - art.109
- M3 Strade di connessione tra grande viabilità e rete urbana - art.110
- M4 Strade di connessione territoriale - art.111
- M5 Strade attrezzate - art.112
- M6 Strade di connessione urbana - art.113
- M7 Strade della rete dei collegamenti locali - art.114
- M8 Strade, sentieri e spazi tutelati - art.115
- M9 Ferrovie - art.116

Destinazioni d'uso - NTA art.6

Residenza (R)
Re residenza

Attività industriali e artigianali (I)
In fabbriche e officine

Attività terziarie (T)
Tc attività commerciali al dettaglio
Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti
Tr attività turistico-ricettive
Tu attività di servizio
Ts attività di servizio
Tg attività commerciali all'ingrosso e deposito

Attività agricole e funzioni connesse (A)
Ab boschi e arbusteti
At aree terrazzate
Ata aree con coltura tradizionale a maglia fitta
As aree agricole speciali

Servizi e attrezzature pubblici e di uso pubblico (S)
Sb servizi per l'istruzione di base
Si servizi per l'istruzione superiore
So servizi ospedalieri e sanitari
Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria
Sc servizi per la cultura, il culto, e lo spettacolo
Sh servizi ospedalieri e sanitari
Sr servizi sociali e ricreativi
Ss servizi sportivi coperti
St servizi tecnici e amministrativi

Spazi scoperti di uso pubblico, verdi (V) e pavimentati (P)
Vg giardini - art.46
Vp parchi - art.47
Pz piazze e spazi pavimentati - art.51
Pp parcheggi - art.52
Ps impianti sportivi scoperti - art.53

Spazi scoperti per altri usi, pubblici o privati
Vn verde naturale - art.49
Vv verde privato - art.50
Vs sosta attrezzata - art.49

Mobilità (M)
Ms strade e percorsi compresi all'interno dei sistemi
Mp stazioni e fermate ferroviarie

Parametri e indici - NTA artt.3,15,16

- es. 7 altezza massima (HMax m)
- es. 1.5 indice di edificabilità fondiaria (IF mq/mq)
- es. 25% indice di copertura (IC mq/mq)

- Progetto di suolo / Trattamenti
- parcheggi privati
 - percorso pedonale - art.59
 - pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale - art.60
 - sentieri - art.58
 - prato e prato arborato - art.55
 - area alberata - art.56
 - area permeabile - art.57

Categorie di intervento - NTA Capo II

- co conservazione
- cs
- cv
- ma
- mc mantenimento
- mr
- ad adeguamento
- tr n° trasformazione

- edificio
- scheda
- Leopoldine in Val di Chiana (PdP)

- PA n° piano attuativo
- PA n° piano attuativo già approvato o convenzionato
- PA n° progetto unitario convenzionato
- PA n° ambito V2.6: aree con centri turistico-ricettivi
- perimetro del "progetto guida" del parco agricolo-urbano
- vincolo cimiteriale
- confine comunale
- canale infrastrutturale
- zona di rispetto pozzi
- impianti di telefonia mobile

Aziende a rischio di incidente rilevante

- aree di danno individuate dal gestore (ERIR)
- aree di dispersione ossigeno (ERIR)

- Invarianti - NTA art.4
- Emergenze arboree
 - I luoghi dell'arte contemporanea
 - Mulino esistente
 - Mulino scomposto
 - Tabernacoli, croci
 - Fontanili, vasche e cisterne
 - Fonti sorgenti
 - Emergenze geomorfologiche (PTCP)
 - Sito di interesse archeologico
 - Ponti e attraversamenti di interesse storico
 - Muri di terrazzamenti
 - Reticolo idrografico delle acque pubbliche
 - Centri, nuclei e complessi storici

- Tutela
- Beni archeologici tutelati (ai sensi parte II D.Lgs. 42/2004)
 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art.136 lett.c) e d)
 - Territori contigui ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.b)
 - Fascio di 150m corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.c)
 - Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.c)
 - Riserva Naturale Regionale Ponte a Buriano e Penna (D.Lgs. 42/2004 art.142 comma 1 lett.f)
 - Riserva Naturale Regionale Ponte a Buriano e Penna area contigua (D.Lgs. 42/2004 art.142 comma 1 lett.f)
 - Zone interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.m)
 - Area di tutela paesistica - strutture urbane (art.13 PTCP)
 - Area di tutela paesistica - aggregati di valore (art.13 PTCP)
 - Area di tutela paesistica - aggregati non di valore (PTCP)
 - Area di tutela paesistica - ville (PTCP)
 - Area di interesse geologico rappresentativo (PTCP)
 - Geotopo di valore monumentale (PTCP)
 - Distanza di prima approssimazione dagli elettrodotto (D.P.A.)
 - Aree destinate a cassa di espansione

- SIR (Siti di Importanza Regionale)
- RNR Perimetro proposto per la Riserva Naturale Regionale di Cornia e della Alta Valle del Lota
- Perimetro territorio urbanizzato

