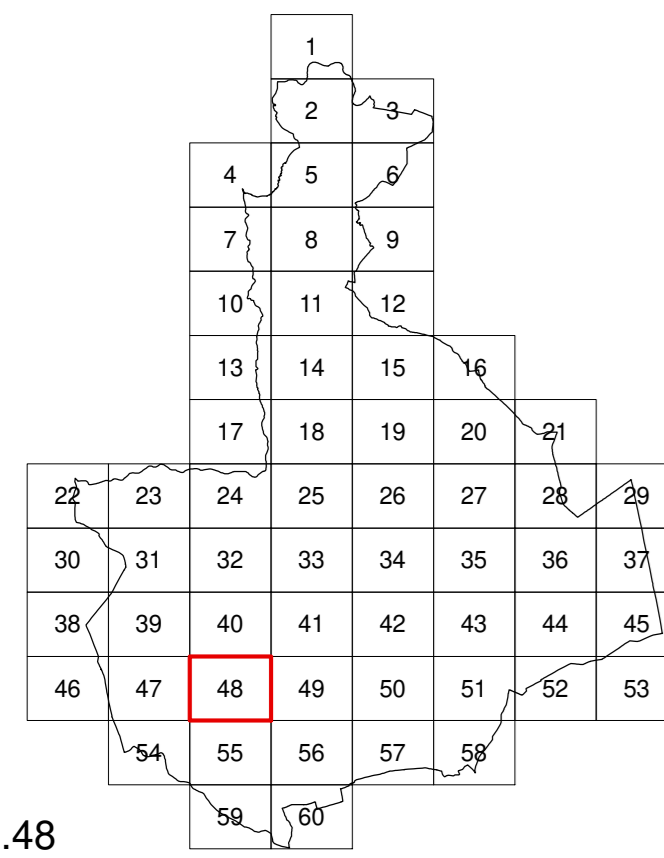


Sindaco
Andrea Tavanesi

Responsabile del procedimento
Luca Nicolai

Garante dell'informazione e della partecipazione
Luca Menici



Tav. n.48

Elaborato modificato a seguito della
conferenza paesaggistica (art.21 del PIT/PPR)
Settembre 2023

Usi del suolo e modalità di intervento
scala 1:2000



Progetto e coordinamento
Goffredo Senni, Claudio Zagaglia
e
Laura Tavanti
con
Desirè Gambini, Sara Guarino, Patrizia Sodi

VAS Valutazione Ambientale Strategica
Annalisa Pirello

Ingegneria idraulica
Carlo Schiatti

Geologia
Giovanni Capacci, Fausto Capacci

Acustica ambientale
Matteo Bertoneri

Schema disposizione sigle
(non sempre presenti contemporaneamente)

Categoria di intervento	HMax
Sottosistema o ambito	IF
Destinazione d'uso	IC

Sistemi, sottosistemi e ambiti

Sistema ambientale (V) - NTA artt.61,62,63,64,65,66,67,68,69,91,92,93,94

- V1 Riserve di naturalità - art.70
- V1.1 Riserva di biodiversità delle colline di Civitella - art.71
- V1.2 Riserva di biodiversità dei pianali dell'Arno - art.72
- V2 Aree agricole coltivate - art.73
- V2.1 Aree collinari terrazzate - art.74
- V2.2 Aree di crinale - art.75
- V2.3 Aree di fondovalle - art.76
- V2.4 Aree di pianura ondulata - art.77
- V2.5 Aree di pianura - art.78
- V2.6 Aree con centri turistico-ricettivi - art.79
- V2.7 Aree del parco agricolo - art.80
- V3 Aree perurbane di transizione - art.81
- V4 Connessioni fluviali - art.82
- V5 Capisaldi del Verde Territoriale - art.83
- V5.1 Centri di equitazione - art.84
- V5.2 Parchi archeologici - art.85
- V5.3 Aree attrezzate - art.86
- V5.4 Aree di pesca sportiva - art.87
- V5.5 Parco faunistico-naturalistico di Cornia - art.88
- V5.6 Aree di compensazione e mitigazione ambientale - art.89
- V6 Capisaldi del Verde Urbano - art.90

Sistema della residenza (R) - NTA art.96,97

- R1 Insediamenti storici - art.98
- R2 Tessuti edilizi e addizionali - art.98
- R3 Interventi unitari - art.98
- R4 Nuclei rurali - art.98

Sistema dei luoghi centrali (L) - NTA artt.99,100

- L1 Centri civici - art.101
- L2 Attrezzature urbane e territoriali - art.101
- L3 Attrezzature turistiche - art.101

Sistema della produzione (P) - NTA artt.102,103

- P1 Capisaldi della produzione - art.104
- P2 Aree industriali e artigianali - art.104
- P3 Aree per trasformazioni - art.104
- P4 Aree per deposito e stoccaggio - art.104
- P5 Aree per la gestione e trasformazione dei rifiuti - art.104

Sistema della mobilità (M) - NTA artt.105,106,107

- M1 Strade di grande comunicazione - art.108
- M2 Strade di attraversamento - art.109
- M3 Strade di connessione tra grande viabilità e rete urbana - art.110
- M4 Strade di connessione territoriale - art.111
- M5 Strade attrezzate - art.112
- M6 Strade di connessione urbana - art.113
- M7 Strade della rete dei collegamenti locali - art.114
- M8 Strade, sentieri e spazi tutelati - art.115
- M9 Ferrovie - art.116

Destinazioni d'uso - NTA art.6

- Re residenza
- In fabbriche e officine

Attività industriali e artigianali (I)

- T attività commerciali al dettaglio
- Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti
- Tr attività turistico-ricettive
- Tu attività distrettuali
- Ts attività di servizio
- Tg attività commerciali all'ingrosso e deposito

Attività agricole e funzioni connesse (A)

- Ab boschi e arbusteti
- At aree terrazzate
- Ata aree con coltura tradizionale a maglia fitta
- As aree agricole speciali

Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico (S)

- Sb servizi per l'istruzione di base
- Si servizi per l'istruzione superiore
- So servizi ospedalieri e sanitari
- Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria
- Sd servizi per la cultura, il culto, e lo spettacolo
- Sg servizi ospedalieri e sanitari
- Sr servizi sociali e ricreativi
- Sc servizi sportivi coperti
- St servizi tecnici e amministrativi

Spazi scoperti di uso pubblico, verdi (V) e pavimentati (P)

- Vg giardini - art.46
- Vp parchi - art.47
- Pz piazze e spazi pavimentati - art.51
- Pp parcheggi - art.52
- Ps impianti sportivi scoperti - art.53

Spazi scoperti per altri usi, pubblici o privati

- Vn verde naturale - art.49
- Vv verde privato - art.50
- Vs sosta attrezzata - art.49

Mobilità (M)

- Ms strade e percorsi compresi all'interno dei sistemi
- Mp stazioni e fermate ferroviarie

Parametri e indici - NTA artt.3,15,16

es. 7 altezza massima (HMax m)

es. 1.5 indice di edificabilità fondiaria (IF mq/mq)

es. 25% indice di copertura (IC mq/mq)

Progetto di suolo / Trattamenti

- parcchegi privati
- percorso pedonale - art.59
- pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale - art.60
- sentieri - art.59
- prato e prato arborato - art.55
- area alberata - art.56
- area permeabile - art.57

Categorie di intervento - NTA Capo II

co	conservazione
cv	conservazione
ma	mantenimento
mc	mantenimento
mr	adeguamento
ad	adeguamento
tr n°	trasformazione

edificio

scheda

Leopoldine in Val di Chiana (PdP)

piano attuativo

piano attuativo già approvato o convenzionato

progetto unitario convenzionato

ambito V2.6: aree con centri turistico-ricettivi

perimetro del "progetto guida" del parco agricolo

vincolo cimiteriale

confine comunale

canale infrastrutturale

zona di rispetto pozzi

impianti di telefonia mobile

Aziende a rischio di incidente rilevante

- aree di danno individuate dal gestore (ERIR)
- aree di dispersione ossigeno (ERIR)

Invarianti - NTA art.4

- Emergenze arboree
- I luoghi dell'arte contemporanea
- Mulino esistente
- Mulino scomposto
- Tabernacoli, croci
- Fontanili, vasche e cisterne
- Fonti, sorgenti
- Emergenze geomorfologiche (PTCP)
- Sito di interesse archeologico
- Ponti e attraversamenti di interesse storico
- Muri dei terrazzamenti
- Reticolo idrografico delle acque pubbliche
- Centri, nuclei e complessi storici

Tutela

- Beni archeologici tutelati (ai sensi parte II D.Lgs. 42/2004)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art.136 lett.c) e d)
- Territori contigui ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.b)
- Fascio di 150m corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.c)
- Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.c)
- Riserva Naturale Regionale Ponte a Buriano e Penna (D.Lgs. 42/2004 art.142 comma 1 lett.f)
- Riserva Naturale Regionale Ponte a Buriano e Penna area contigua (D.Lgs. 42/2004 art.142 comma 1 lett.f)
- Zone interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.m)

Area di tutela paesistica - strutture urbane (art.13 PTCP)

Area di tutela paesistica - aggregati di valore (art.13 PTCP)

Area di tutela paesistica - aggregati non di valore (PTCP)

Area di tutela paesistica - ville (PTCP)

Area di interesse geologico rappresentativo (PTCP)

Geotopo di valore monumentale (PTCP)

Distanza di prima approssimazione dagli elettrodotto (D.P.A.)

Aree destinate a casse di espansione

SIR (Siti di Importanza Regionale)

Perimetro proposto per la Riserva Naturale Regionale di Cornia e della Alta Valle del Lota

Perimetro territorio urbanizzato

