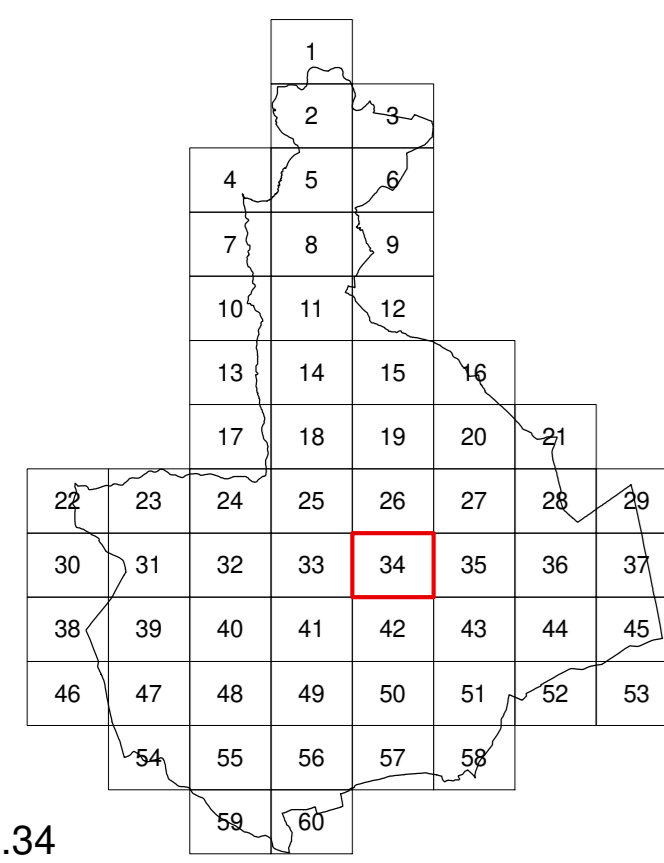


Sindaco
Andrea Tavarnesi
Responsabile del procedimento
Luca Niccolai
Garante dell'informazione e della partecipazione
Luca Menci



Tav. n.34

Elaborato modificato a seguito della conferenza paesaggistica (art.21 del PIT/PPR) Settembre 2023
Usi del suolo e modalità di intervento
scala 1:2000



Progetto e coordinamento
Goffredo Senni, Claudio Zagaglia e
Laura Tavanti
con
Desirè Gambini, Sara Guarino, Patrizia Sodi

VAS Valutazione Ambientale Strategica
Annalisa Pirello

Ingegneria idraulica
Carlo Schiatti

Geologia
Giovanni Capacci, Fausto Capacci

Acustica ambientale
Matteo Bertoneri

Schema disposizione sigle
(non sempre presenti contemporaneamente)
Categorìa di intervento **HMax**
Sottosistema o ambito **IF**
Destinazione d'uso **IC**

Sistemi, sottosistemi e ambiti

Sistema ambientale (V) - NTA artt.61,62,63,64,65,66,67,68,69,91,92,93,94

- V1 Riserve di naturalità - art.70
- V1.1 Riserva di biodiversità delle colline di Civitella - art.71
- V1.2 Riserva di biodiversità dei pianali dell'Arno - art.72
- V2 Aree agricole coltivale - art.73
- V2.1 Aree collinari terrazzate - art.74
- V2.2 Aree di crinale - art.75
- V2.3 Aree di fondovalle - art.76
- V2.4 Aree di pianura ondulata - art.77
- V2.5 Aree di pianura - art.78
- V2.6 Aree con centri turistico-ricettivi - art.79
- V2.7 Aree del parco agricolo - art.80
- V3 Aree perurbane di transizione - art.81
- V4 Connessioni fluviali - art.82
- V5 Capisaldi del Verde Territoriale - art.83
- V5.1 Centri di equitazione - art.84
- V5.2 Parchi archeologici - art.85
- V5.3 Aree attrezzate - art.86
- V5.4 Aree di pesca sportiva - art.87
- V5.5 Parco faunistico-naturalistico di Cornia - art.88
- V5.6 Aree di compensazione e mitigazione ambientale - art.89
- V6 Capisaldi del Verde Urbano - art.90

Sistema della residenza (R) - NTA art.96,97
R1 Insediamenti storici - art.98
R2 Tessuti edili e addizionali - art.98
R3 Interventi unitari - art.98
R4 Nuclei rurali - art.98

Sistema dei luoghi centrali (L) - NTA artt.99,100
L1 Centri civici - art.101
L2 Attrezzature urbane e territoriali - art.101
L3 Attrezzature turistiche - art.101

Sistema della produzione (P) - NTA artt.102,103
P1 Capisaldi della produzione - art.104
P2 Aree industriali e artigianali - art.104
P3 Aree per trattamenti - art.104
P4 Aree per deposito e stoccaggio - art.104
P5 Aree per la gestione e trasformazione dei rifiuti - art.104

Sistema della mobilità (M) - NTA artt.105,106,107
M1 Strade di grande comunicazione - art.108
M2 Strade di attraversamento - art.109
M3 Strade di connessione tra grande viabilità e rete urbana - art.110
M4 Strade di connessione territoriale - art.111
M5 Strade attrezzate - art.112
M6 Strade di connessione urbana - art.113
M7 Strade della rete dei collegamenti locali - art.114
M8 Strade, sentieri e spazi tutelati - art.115
M9 Ferrovie - art.116

Destinazioni d'uso - NTA art.6

Residenza (R)
Re residenza

Attività industriali e artigianali (I)
In fabbriche e officine

Attività terziarie (T)
Tc attività commerciali al dettaglio
Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti
Tr attività turistico-ricettive
Tu attività di servizio
Ts attività di servizio
Tg attività commerciali all'ingrosso e deposito

Attività agricole e funzioni connesse (A)
Ab boschi e arbusteti
Aa aree terrazzate
At aree con coltura tradizionale a maglia fitta
As aree agricole speciali

Servizi di attrezzature pubbliche e di uso pubblico (S)
Sb servizi per l'istruzione di base
Si servizi per l'istruzione superiore
So servizi omnicomprensivi
Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria
Sc servizi per la cultura, il culto, e lo spettacolo
Sh servizi ospedalieri e sanitari
Sr servizi sociali e ricreativi
Ss servizi sportivi coperti
St servizi tecnici e amministrativi

Spazi scoperti di uso pubblico, verdi (V) e pavimentati (P)
Vg giardini - art.46
Vp parchi - art.47
Pz piazze e spazi pavimentati - art.51
Pp parcheggi - art.52
Ps impianti sportivi scoperti - art.53

Spazi scoperti per altri usi, pubblici o privati
Vn verde naturale - art.49
Vx verde privato - art.50
Vs sosta attrezzata - art.49

Mobilità (M)
Ms strade e percorsi compresi all'interno dei sistemi
Mp stazioni e fermate ferroviarie

Parametri e indici - NTA artt.3,15,16

es. 7 altezza massima (HMax ml)
es. 1.5 indice di edificabilità fondiaria (IF mq/mq)
es. 25% indice di copertura (IC mq/mq)

- Progetto di suolo / Trattamenti
- parcheggi privati
 - percorso pedonale - art.59
 - pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale - art.60
 - sentieri - art.59
 - prato e prato arborato - art.55
 - area alberata - art.56
 - area permeabile - art.57

Categorie di intervento - NTA Capo II

- co conservazione
- cs
- cv
- ma
- mc
- mr
- ad
- ar n°
- tr n° trasformazione

edificio
scheda
Leopoldine in Val di Chiana (PgP)

- PA n° piano attuativo
- PA n° piano attuativo già approvato o convenzionato
- PUC n° progetto unitario convenzionato
- V2.6 n° ambito V2.6: aree con centri turistico-ricettivi
- perimetro del "progetto guida" del parco agricolo

- vincolo cimiteriale
- confine comunale
- canale infrastrutturale
- zona di rispetto pozzi
- impianti di telefonia mobile

Aziende a rischio di incidente rilevante
aree di danno individuate dal gestore (ERIR)
aree di dispersione ossigeno (ERIR)

Invarianti - NTA art.4

- Emergenze arboree
- I luoghi dell'arte contemporanea
- Mulino esistente
- Mulino scomparso
- Tabernacoli, croci
- Fontanili, vasche e cisterne
- Fonti sorgenti
- Emergenze geomorfologiche (PTCP)
- Sito di interesse archeologico
- Ponti e attraversamenti di interesse storico
- Muri dei terrazzamenti
- Reticolo idrografico delle acque pubbliche
- Centri, nuclei e complessi storici

Tutela
Beni archeologici tutelati (ai sensi parte II D.Lgs. 42/2004)
Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art.136 lett.c) e d)
Territori contornati ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.b)
Fasce di 150m corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.c)
Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.c)
Riserva Naturale Regionale Ponte a Buriano e Penna (D.Lgs. 42/2004 art.142 comma 1 lett.f)
Riserva Naturale Regionale Ponte a Buriano e Penna area contigua (D.Lgs. 42/2004 art.142 comma 1 lett.f)
Zone interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.m)

Area di tutela paesistica - strutture urbane (art.13 PTCP)
Area di tutela paesistica - aggregati di valore (art.13 PTCP)
Area di tutela paesistica - aggregati non di valore (PTCP)
Area di tutela paesistica - ville (PTCP)
Area di interesse geologico rappresentativo (PTCP)
Geotopo di valore monumentale (PTCP)
Distanza di prima approssimazione dagli elettrodi (D.P.A.)
Aree destinate a casso di espansione

SIR (Siti di Importanza Regionale)
RNR Perimetro proposto per la Riserva Naturale Regionale di Cornia e della Alta Valle del Lota
Perimetro territorio urbanizzato

