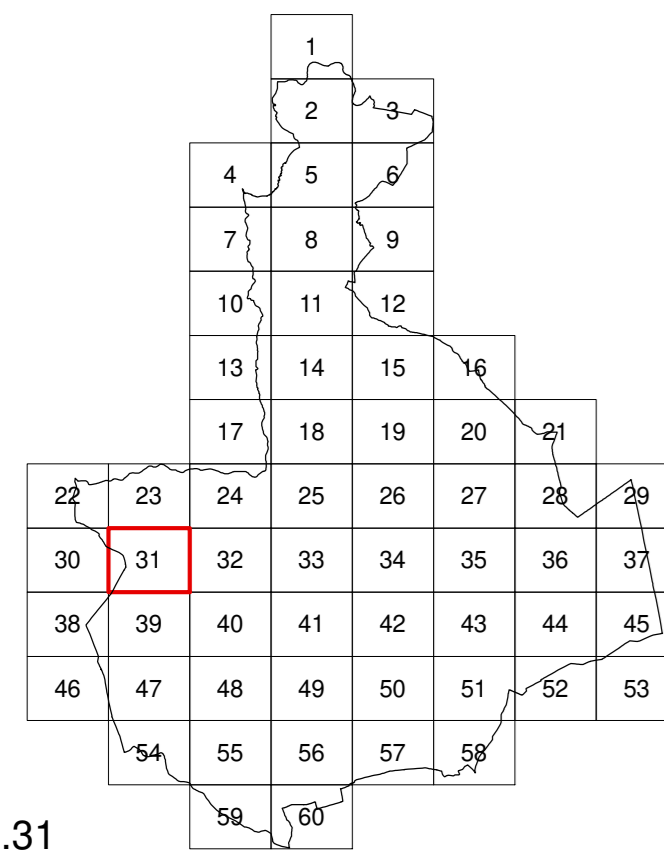


Sindaco  
Andrea Tavanesi

Responsabile del procedimento  
Luca Niccolai

Garante dell'informazione e della partecipazione  
Luca Menci



Tav. n.31

Elaborato modificato a seguito della  
conferenza paesaggistica (art.21 del PIT/PPR)  
Settembre 2023

Usi del suolo e modalità di intervento  
scala 1:2000



Progetto e coordinamento  
Goffredo Senni, Claudio Zagaglia  
e  
Laura Tavanti  
con  
Desirè Gambini, Sara Guarino, Patrizia Sodi

VAS Valutazione Ambientale Strategica  
Annalisa Pirello

Ingegneria idraulica  
Carlo Schiatti

Geologia  
Giovanni Capacci, Fausto Capacci

Acustica ambientale  
Matteo Bertoneri

Schema disposizione sigle  
(non sempre presenti contemporaneamente)

Categoria di intervento | HMax  
Sottosistema o ambito | IF  
Destinazione d'uso | IC

Sistemi, sottosistemi e ambiti

Sistema ambientale (V) - NTA artt.61,62,63,64,65,66,67,68,69,91,92,93,94

- V1 Riserva di naturalità - art.70
- V1.1 Riserva di biodiversità delle colline di Civitella - art.71
- V1.2 Riserva di biodiversità dei pianali dell'Arno - art.72
- V2 Aree agricole coltivate - art.73
- V2.1 Aree collinari terrazzate - art.74
- V2.2 Aree di crinale - art.75
- V2.3 Aree di fondovalle - art.76
- V2.4 Aree di pianura ondulata - art.77
- V2.5 Aree di pianura - art.78
- V2.6 Aree con centri turistico-ricettivi - art.79
- V2.7 Aree del parco agricolo - art.80
- V3 Aree perturbate di transizione - art.81
- V4 Connessioni fluviali - art.82
- V5 Capisaldi del Verde Territoriale - art.83
- V5.1 Centri di equitazione - art.84
- V5.2 Parchi archeologici - art.85
- V5.3 Aree attrezzate - art.86
- V5.4 Aree di pesca sportiva - art.87
- V5.5 Parco faunistico-naturalistico di Cornia - art.88
- V5.6 Aree di compensazione e mitigazione ambientale - art.89
- V6 Capisaldi del Verde Urbano - art.90

Sistema della residenza (R) - NTA art.96,97

- R1 Insediamenti storici - art.98
- R2 Tessuti edilizi e addizionali - art.98
- R3 Interventi unitari - art.98
- R4 Nuclei rurali - art.98

Sistema dei luoghi centrali (L) - NTA artt.99,100

- L1 Centri civici - art.101
- L2 Attrezzature urbane e territoriali - art.101
- L3 Attrezzature turistiche - art.101

Sistema della produzione (P) - NTA artt.102,103

- P1 Capisaldi della produzione - art.104
- P2 Aree industriali e artigianali - art.104
- P3 Aree per trasferimenti - art.104
- P4 Aree per deposito e stoccaggio - art.104
- P5 Aree per la gestione e trasformazione dei rifiuti - art.104

Sistema della mobilità (M) - NTA artt.105,106,107

- M1 Strade di grande comunicazione - art.108
- M2 Strade di attraversamento - art.109
- M3 Strade di connessione tra grande viabilità e rete urbana - art.110
- M4 Strade di connessione territoriale - art.111
- M5 Strade attrezzate - art.112
- M6 Strade di connessione urbana - art.113
- M7 Strade della rete dei collegamenti locali - art.114
- M8 Strade, sentieri e spazi tutelati - art.115
- M9 Ferrovie - art.116

Destinazioni d'uso - NTA art.6

Residenza (R)

- Re residenza

Attività industriali e artigianali (I)

- In fabbriche e officine

Attività terziarie (T)

- Tc attività commerciali al dettaglio
- Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti
- Tr attività turistico-ricettive
- Tu attività distrettuali
- Ts attività di servizio
- Tg attività commerciali all'ingrosso e deposito

Attività agricole e funzioni connesse (A)

- Ab boschi e arbusteti
- At aree terrazzate
- Atc aree con coltura tradizionale a maglia fitta
- As aree agricole speciali

Servizi e attrezzature pubblici e di uso pubblico (S)

- Sb servizi per l'istruzione di base
- Si servizi per l'istruzione superiore
- So servizi ospedalieri e sanitari
- Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria
- Sd servizi per la cultura, il culto, e lo spettacolo
- Si servizi ospedalieri e sanitari
- Sr servizi sociali e ricreativi
- Ss servizi sportivi coperti
- Sv servizi tecnici e amministrativi

Spazi scoperti di uso pubblico, verdi (V) e pavimentati (P)

- Vg giardini - art.46
- Vp parchi - art.47
- Pz piazze e spazi pavimentati - art.51
- Pp parcheggi - art.52
- Ps impianti sportivi scoperti - art.53

Spazi scoperti per altri usi, pubblici o privati

- Vn bande verdi naturali - art.49
- Vv verde privato - art.50
- Vs sosta attrezzata - art.49

Mobilità (M)

- Ms strade e percorsi compresi all'interno dei sistemi
- Mp stazioni e fermate ferroviarie

Parametri e indici - NTA artt.3,15,16

es. 7 altezza massima (HMax m)

es. 1.5 indice di edificabilità fondiaria (IF mq/mq)

es. 25% indice di copertura (IC mq/mq)

Progetto di suolo / Trattamenti

- parcheggi privati
- percorso pedonale - art.59
- pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale - art.60
- sentieri - art.59
- prato e prato arborato - art.55
- area alberata - art.56
- area permeabile - art.57

Categorie di intervento - NTA Capo II

- co conservazione
- cv
- ma mantenimento
- mc
- mr
- ad adeguamento
- tr n° trasformazione

edilizio

- edifici
- Leopoldine in Val di Chiana (PdP)
- schede

RA n° piano attuativo

PA n° piano attuativo già approvato o convenzionato

PU n° progetto unitario convenzionato

V2.6 ambito V2.6: aree con centri turistico-ricettivi

perimetro del "progetto guida" del parco agricolo-urbano

vincolo cimiteriale

- confine comunale
- canale infrastrutturale
- zona di rispetto pozzi
- impianti di telefonia mobile

Aziende a rischio di incidente rilevante

- aree di danno individuate dal gestore (ERIR)
- aree di dispersione ossigeno (ERIR)

Invarianti - NTA art.4

- Emergenze arboree
- I luoghi dell'arte contemporanea
- Mulino esistente
- Mulino scomposto
- Tabernacoli, croci
- Fontanili, vasche e cisterne
- Fonti sorgenti
- Emergenze geomorfologiche (PTCP)
- Sito di interesse archeologico
- Ponti e attraversamenti di interesse storico
- Muri di terrazzamenti
- Reticolo idrografico delle acque pubbliche
- Centri, nuclei e complessi storici

Tutela

- Beni archeologici tutelati (ai sensi parte II D.Lgs. 42/2004)
- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art.136 lett.c) e d)
- Territori contigui ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.b)
- Fascio di 150m corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.c)
- Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.c)
- Riserva Naturale Regionale Ponte a Buriano e Penna (D.Lgs. 42/2004 art.142 comma 1 lett.f)
- Riserva Naturale Regionale Ponte a Buriano e Penna area contigua (D.Lgs. 42/2004 art.142 comma 1 lett.f)
- Zone interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.m)
- Aree di tutela paesistica - strutture urbane (art.13 PTCP)
- Aree di tutela paesistica - aggregati di valore (art.13 PTCP)
- Aree di tutela paesistica - aggregati non di valore (PTCP)
- Aree di tutela paesistica - ville (PTCP)
- Aree di interesse geologico rappresentativo (PTCP)
- Geotopo di valore monumentale (PTCP)
- Distanza di prima approssimazione dagli elettrodotti (D.P.A.)
- Aree destinate a casse di espansione

SIR (Siti di Importanza Regionale)

Perimetro proposto per la Riserva Naturale Regionale di Cornia e della Alta Valle del Lota

Perimetro territoriale urbanizzato

