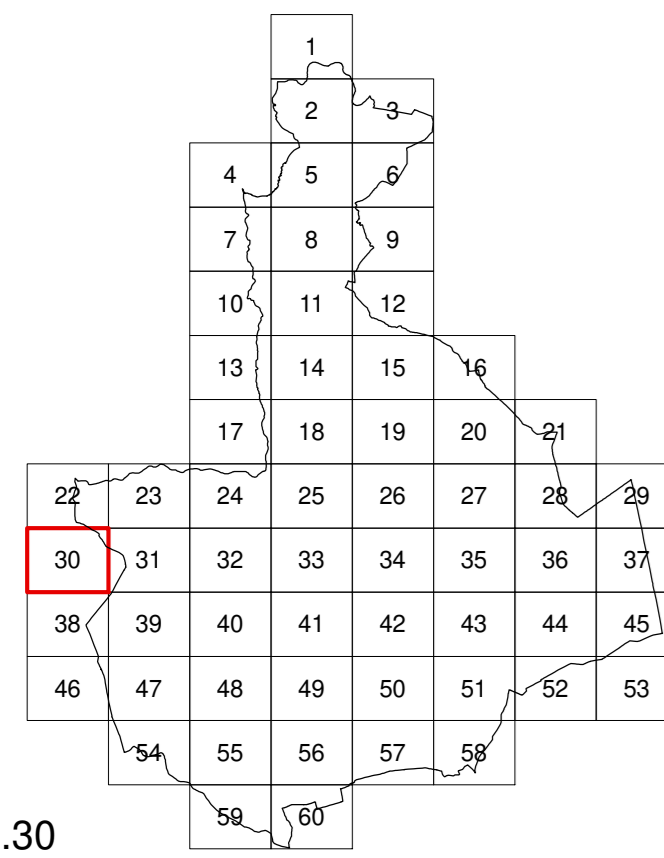


Sindaco  
Andrea Tavanesi

Responsabile del procedimento  
Luca Niccolai

Garante dell'informazione e della partecipazione  
Luca Menci



Tav. n.30

Elaborato modificato a seguito della  
conferenza paesaggistica (art.21 del PIT/PPR)  
Settembre 2023

Usi del suolo e modalità di intervento  
scala 1:2000



Progetto e coordinamento  
Goffredo Senni, Claudio Zagaglia  
e  
Laura Tavanti  
con  
Desirè Gambini, Sara Guarino, Patrizia Sodi

VAS Valutazione Ambientale Strategica  
Annalisa Pirrello

Ingegneria idraulica  
Carlo Schiatti

Geologia  
Giovanni Capacci, Fausto Capacci

Acustica ambientale  
Matteo Bertoneri

Schema disposizione sigle  
(non sempre presenti contemporaneamente)

<b>Categoria di intervento</b>	<b>HMax</b>
<b>Sottosistema o ambito</b>	<b>IF</b>
<b>Destinazione d'uso</b>	<b>IC</b>

Sistemi, sottosistemi e ambiti

Sistema ambientale (V) - NTA art.61,62,63,64,65,66,67,68,69,91,92,93,94

- V1 Riserva di naturalità - art.70
- V1.1 Riserva di biodiversità delle colline di Civitella - art.71
- V1.2 Riserva di biodiversità dei pianali dell'Arno - art.72
- V2 Aree agricole coltivate - art.73
- V2.1 Aree collinari terrazzate - art.74
- V2.2 Aree di crinale - art.75
- V2.3 Aree di fondovalle - art.76
- V2.4 Aree di pianura ondulata - art.77
- V2.5 Aree di pianura - art.78
- V2.6 Aree con centri turistico-ricettivi - art.79
- V2.7 Aree del parco agricolo-urbano - art.80
- V3 Aree perturbate di transizione - art.81
- V4 Connessioni fluviali - art.82
- V5 Capsaldi del Verde Territoriale - art.83
- V5.1 Centri di equitazione - art.84
- V5.2 Parchi archeologici - art.85
- V5.3 Aree attrezzate - art.86
- V5.4 Aree di pesca sportiva - art.87
- V5.5 Parco faunistico-naturalistico di Cornia - art.88
- V5.6 Aree di compensazione e mitigazione ambientale - art.89
- V6 Capsaldi del Verde Urbano - art.90

- Sistema della residenza (R) - NTA art.96,97
- R1 Insediamenti storici - art.98
  - R2 Tessuti edilizi e addizionali - art.98
  - R3 Interventi unitari - art.98
  - R4 Nuclei rurali - art.98

- Sistema dei luoghi centrali (L) - NTA art.99,100
- L1 Centri civici - art.101
  - L2 Attrezzature urbane e territoriali - art.101
  - L3 Attrezzature turistiche - art.101

- Sistema della produzione (P) - NTA art.102,103
- P1 Capsaldi della produzione - art.104
  - P2 Aree industriali e artigianali - art.104
  - P3 Aree per trasformazioni - art.104
  - P4 Aree per deposito e stoccaggio - art.104
  - P5 Aree per la gestione e trasformazione dei rifiuti - art.104

- Sistema della mobilità (M) - NTA art.105,106,107
- M1 Strade di grande comunicazione - art.108
  - M2 Strade di attraversamento - art.109
  - M3 Strade di connessione tra grande viabilità e rete urbana - art.110
  - M4 Strade di connessione territoriale - art.111
  - M5 Strade attrezzate - art.112
  - M6 Strade di connessione urbana - art.113
  - M7 Strade della rete dei collegamenti locali - art.114
  - M8 Strade, sentieri e spazi tutelati - art.115
  - M9 Ferrovie - art.116

Destinazioni d'uso - NTA art.6

Residenza (R)  
Re residenza

Attività industriali e artigianali (I)  
In fabbriche e officine

Attività terziarie (T)  
Tc attività commerciali al dettaglio  
Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti  
Tr attività turistico-ricettive  
Tu attività direzionali  
Ts attività di servizio  
Tg attività commerciali all'ingrosso e deposito

Attività agricole e funzioni connesse (A)  
Ab boschi e arbusteti  
At aree terrazzate  
Atc aree con coltura tradizionale a maglia fitta  
As aree agricole speciali

Servizi di attrezzature pubbliche e di uso pubblico (S)  
Sb servizi per l'istruzione di base  
Si servizi per l'istruzione superiore  
So servizi ospedalieri e sanitari  
Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria  
Sc servizi per la cultura, il culto, e lo spettacolo  
Sh servizi ospedalieri e sanitari  
Sr servizi sociali e ricreativi  
Ss servizi sportivi coperti  
St servizi tecnici e amministrativi

Spazi scoperti di uso pubblico, verdi (V) e pavimentati (P)  
Vg giardini - art.46  
Vp parchi - art.47  
Pz piazze e spazi pavimentati - art.51  
Pp parcheggi - art.52  
Ps impianti sportivi scoperti - art.53

Spazi scoperti per altri usi, pubblici o privati  
Vn verde naturale - art.49  
Vv verde privato - art.50  
Vs sosta attrezzata - art.49

Mobilità (M)  
Ms strade e percorsi compresi all'interno dei sistemi  
Mp stazioni e fermate ferroviarie

Parametri e indici - NTA art.3,15,16

- es. 7 altezza massima (HMax m)
- es. 1.5 indice di edificabilità fondiaria (IF mq/mq)
- es. 25% indice di copertura (IC mq/mq)

- Progetto di suolo / Trattamenti
- parcicelli privati
  - percorso pedonale - art.59
  - pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale - art.60
  - sentieri - art.58
  - prato e prato arborato - art.55
  - area alberata - art.56
  - area permeabile - art.57

Categorie di intervento - NTA Capo II

- co conservazione
- cs
- cv
- ma mantenimento
- mc
- mr
- ad adeguamento
- tr n° trasformazione

- edificio
- scheda Leopoldine in Val di Chiana (PdP)

- PA n° piano attuativo
- PA n° piano attuativo già approvato o convenzionato
- PU n° progetto unitario convenzionato
- V2.6 ambito V2.6: aree con centri turistico-ricettivi

- PG n° perimetro del "progetto guida" del parco agricolo-urbano

- vincolo cimiteriale
- confine comunale
- canale infrastrutturale
- zona di rispetto pozzi
- impianti di telefonia mobile

- aree a rischio di incidente rilevante
- aree di danno individuate dal gestore (ERIR)
- aree di dispersione ossigeno (ERIR)

Invarianti - NTA art.4

- Emergenze arboree
- I luoghi dell'arte contemporanea
- Mulino esistente
- Mulino scomparso
- Tabernacoli, croci
- Fontanili, vasche e cisterne
- Fonti sorgenti
- Emergenze geomorfologiche (PTCP)
- Sito di interesse archeologico
- Ponti e attraversamenti di interesse storico
- Muri dei terrazzamenti
- Reticolo idrografico delle acque pubbliche
- Centri, nuclei e complessi storici

- Tutele
- Beni archeologici tutelati (ai sensi parte II D.Lgs. 42/2004)
  - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art.136 lett.c) e d)
  - Territori contornati ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.b)
  - Fascio di 150m corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.c)
  - Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.c)
  - Riserva Naturale Regionale Ponte a Buriano e Penna (D.Lgs. 42/2004 art.142 comma 1 lett.f)
  - Riserva Naturale Regionale Ponte a Buriano e Penna area contigua (D.Lgs. 42/2004 art.142 comma 1 lett.f)
  - Zone interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.m)
  - Area di tutela paesistica - strutture urbane (art.13 PTCP)
  - Area di tutela paesistica - aggregati di valore (art.13 PTCP)
  - Area di tutela paesistica - aggregati non di valore (PTCP)
  - Area di tutela paesistica - ville (PTCP)
  - Area di interesse geologico rappresentativo (PTCP)
  - Geotopo di valore monumentale (PTCP)
  - Distanza di prima approssimazione dagli elettrodotto (D.P.A.)
  - Area destinate a casso di espansione

- SIR (Siti di Importanza Regionale)
- PRR Perimetro proposto per la Riserva Naturale Regionale di Cornia e della Alta Valle del Lota
- Perimetro territorio urbanizzato

