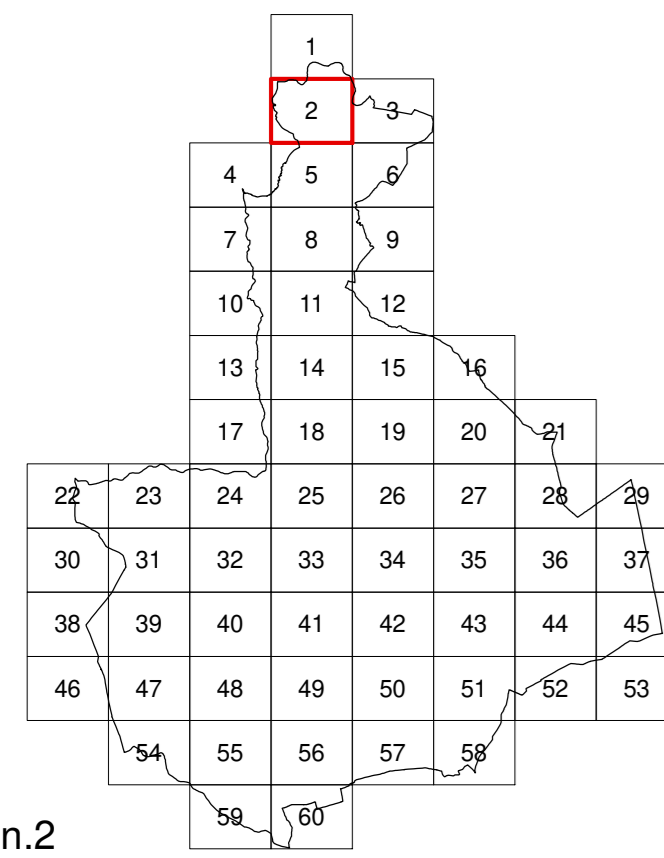


Sindaco
Andrea Tavanesi
Responsabile del procedimento
Luca Niccolai
Garante dell'informazione e della partecipazione
Luca Menci



Tav. n.2

Elaborato modificato a seguito della
conferenza paesaggistica (art.21 del PIT/PPR)
Settembre 2023
Usi del suolo e modalità di intervento
scala 1:2000



Progetto e coordinamento
Goffredo Senni, Claudio Zagaglia
e
Laura Tavanti
con
Desirè Gambini, Sara Guarino, Patrizia Sodi

VAS Valutazione Ambientale Strategica
Annalisa Pirello

Ingegneria idraulica
Carlo Schiatti

Geologia
Giovanni Capacci, Fausto Capacci

Acustica ambientale
Matteo Bertoneri

Schema disposizione sigle
(non sempre presenti contemporaneamente)
Categorìa di intervento | HMax
Sottosistema o ambito | IF
Destinazione d'uso | IC

Sistemi, sottosistemi e ambiti

Sistema ambientale (V) - NTA art.61,62,63,64,65,66,67,68,69,91,92,93,94

- V1 Riserve di naturalità - art.70
- V1.1 Riserva di biodiversità delle colline di Civitella - art.71
- V1.2 Riserva di biodiversità dei pianali dell'Arno - art.72
- V2 Aree agricole coltivate - art.73
- V2.1 Aree collinari terrazzate - art.74
- V2.2 Aree di crinale - art.75
- V2.3 Aree di fondovalle - art.76
- V2.4 Aree di pianura ondulata - art.77
- V2.5 Aree di pianura - art.78
- V2.6 Aree con centri turistico-ricettivi - art.79
- V2.7 Aree del parco agricolo - art.80
- V3 Aree perurbane di transizione - art.81
- V4 Connessioni fluviali - art.82
- V5 Capisaldi del Verde Territoriale - art.83
- V5.1 Centri di equitazione - art.84
- V5.2 Parchi archeologici - art.85
- V5.3 Aree attrezzate - art.86
- V5.4 Aree di pesca sportiva - art.87
- V5.5 Parco faunistico-naturalistico di Cornia - art.88
- V5.6 Aree di compensazione e mitigazione ambientale - art.89
- V6 Capisaldi del Verde Urbano - art.90

Sistema della residenza (R) - NTA art.96,97

- R1 Insediamenti storici - art.98
- R2 Tessuti edili e addizionali - art.98
- R3 Interventi unitari - art.98
- R4 Nuclei rurali - art.98

Sistema dei luoghi centrali (L) - NTA art.99,100

- L1 Centri civici - art.101
- L2 Attrezzature urbane e territoriali - art.101
- L3 Attrezzature turistiche - art.101

Sistema della produzione (P) - NTA art.102,103

- P1 Capisaldi della produzione - art.104
- P2 Aree industriali e artigianali - art.104
- P3 Aree per trasformazioni - art.104
- P4 Aree per deposito e stoccaggio - art.104
- P5 Aree per la gestione e trasformazione dei rifiuti - art.104

Sistema della mobilità (M) - NTA art.105,106,107

- M1 Strade di grande comunicazione - art.108
- M2 Strade di attraversamento - art.109
- M3 Strade di connessione tra grande viabilità e rete urbana - art.110
- M4 Strade di connessione territoriale - art.111
- M5 Strade attrezzate - art.112
- M6 Strade di connessione urbana - art.113
- M7 Strade della rete dei collegamenti locali - art.114
- M8 Strade, sentieri e spazi tutelati - art.115
- M9 Ferrovie - art.116

Destinazioni d'uso - NTA art.6

Residenza (R)

Re residenza

Attività industriali e artigianali (I)

In fabbriche e officine

Attività terziarie (T)

Tc attività commerciali al dettaglio

Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti

Tr attività turistico-ricettive

Tu attività di servizio

Tg attività commerciali all'ingrosso e deposito

Attività agricole e funzioni connesse (A)

Ab boschi e arbusteti

At aree terrazzate

At aree con coltura tradizionale a maglia fitta

As aree agricole speciali

Servizi di attrezzature pubbliche e di uso pubblico (S)

Sb servizi per l'istruzione di base

Si servizi per l'istruzione superiore

So servizi civiltari

Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria

Ss servizi per la cultura, il culto, e lo spettacolo

Sp servizi ospedalieri e sanitari

Sr servizi sociali e ricreativi

Ss servizi sportivi coperti

St servizi tecnici e amministrativi

Spazi scoperti di uso pubblico, verdi (V) e pavimentati (P)

Vg giardini - art.46

Vp parchi - art.47

Pz piazze e spazi pavimentati - art.51

Pp parcheggi - art.52

Ps impianti sportivi scoperti - art.53

Spazi scoperti per altri usi, pubblici o privati

Vn bande verdi naturali - art.49

Vv verde privato - art.50

Vs sosta attrezzata - art.49

Mobilità (M)

Ms strade e percorsi compresi all'interno dei sistemi

Mp stazioni e fermate ferroviarie

Parametri e indici - NTA art.3,15,16

es. 7 altezza massima (HMax m)

es. 1.5 indice di edificabilità fondiaria (IF mq/mq)

es. 25% indice di copertura (IC mq/mq)

Progetto di suolo / Trattamenti

--- parcheggi privati

--- percorso pedonale - art.59

--- pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale - art.60

--- sentieri - art.59

--- prato e prato arborato - art.55

--- area alberata - art.56

--- area permeabile - art.57

Categorie di intervento - NTA Capo II

co conservazione

cv

ma mantenimento

mr adeguamento

tr n° trasformazione

ed edificio

schda Leoppoldine in Val di Chiana (PdP)

PA n° piano attuativo

PA n° piano attuativo già approvato o convenzionato

PO n° progetto unitario convenzionato

V2.6 n° ambito V2.6: aree con centri turistico-ricettivi

PO n° perimetro del "progetto guida" del parco agricolo

--- vincolo cimiteriale

--- confine comunale

--- canale infrastrutturale

--- zona di rispetto pozzi

--- impianti di telefonia mobile

Aziende a rischio di incidente rilevante

--- aree di danno individuate dal gestore (ERIR)

--- aree di dispersione ossigeno (ERIR)

Invarianti - NTA art.4

--- Emergenze arboree

--- I luoghi dell'arte contemporanea

--- Mulino esistente

--- Mulino scomparso

--- Tabernacoli, croci

--- Fontanili, vasche e cisterne

--- Fonti, sorgenti

--- Emergenze geomorfologiche (PTCP)

--- Sito di interesse archeologico

--- Ponti e attraversamenti di interesse storico

--- Muri dei terrazzamenti

--- Reticolo idrografico delle acque pubbliche

--- Centri, nuclei e complessi storici

Tutela

--- Beni archeologici tutelati (ai sensi parte II D.Lgs. 42/2004)

--- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs. 42/2004 art.136 lett.c) e d)

--- Territori contornati ai laghi (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.b)

--- Fasce di 150m corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.c)

--- Corsi d'acqua (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.c)

--- Riserva Naturale Regionale Ponte a Buriano e Penna (D.Lgs. 42/2004 art.142 comma 1 lett.f)

--- Riserva Naturale Regionale Ponte a Buriano e Penna area contigua (D.Lgs. 42/2004 art.142 comma 1 lett.f)

--- Zone interesse archeologico (D.Lgs. 42/2004 art.142 lett.m)

--- Aree di tutela paesistica - strutture urbane (art.13 PTCP)

--- Aree di tutela paesistica - aggregati di valore (art.13 PTCP)

--- Aree di tutela paesistica - aggregati non di valore (PTCP)

--- Aree di tutela paesistica - ville (PTCP)

--- Aree di interesse geologico rappresentativo (PTCP)

--- Geotopo di valore monumentale (PTCP)

--- Distanza di prima approssimazione dagli elettrodi (D.P.A.)

--- Aree destinate a casso di espansione

SIR (Siti di Importanza Regionale)

PRR Perimetro proposto per la Riserva Naturale Regionale di Cornia e della Alta Valle del Lota

Perimetro territorio urbanizzato

