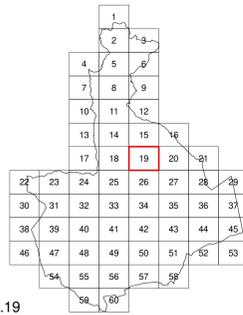


Sindaco  
Andrea Tavarnesi

Responsabile del procedimento  
Luca Nicolai

Garante dell'informazione e della partecipazione  
Luca Menci



Tav. n.19

Elaborato modificato a seguito della  
conferenza paesaggistica (art.21 del PIT/PPR)  
Settembre 2023

Usi del suolo e modalità di intervento  
scala 1:2000



Progetto e coordinamento  
Goffredo Senni, Claudio Zagaglia  
e  
Laura Tavanti  
con  
Desirè Gambini, Sara Guarino, Patrizia Sodi

VAS Valutazione Ambientale Strategica  
Annalisa Pirello

Ingegneria idraulica  
Carlo Schiatti

Geologia  
Giovanni Capacci, Fausto Capacci

Acustica ambientale  
Matteo Bertoneri

Schema disposizione sigle  
(non sempre presenti contemporaneamente)

Categoria di intervento	HMax
Sottosistema o ambito	IF
Destinazione d'uso	IC

Sistemi, sottosistemi e ambiti

Sistema ambientale (V) - NTA art.61,62,63,64,65,66,67,68,69,91,92,93,94

- V1 Riserve di naturalità - art.70
- V1.1 Riserva di biodiversità delle colline di Civitella - art.71
- V1.2 Riserva di biodiversità dei pianali dell'Arno - art.72
- V2 Aree agricole coltivale - art.73
- V2.1 Aree collinari terrazzate - art.74
- V2.2 Aree di crinale - art.75
- V2.3 Aree di fondovalle - art.76
- V2.4 Aree di pianura ondulata - art.77
- V2.5 Aree di pianura - art.78
- V2.6 Aree con centri turistico-ricettivi - art.79
- V2.7 Aree del parco agricolo - art.80
- V3 Aree perurbane di transizione - art.81
- V4 Connessioni fluviali - art.82
- V5 Capitali del Verde Territoriale - art.83
- V5.1 Centri di equitazione - art.84
- V5.2 Parchi archeologici - art.85
- V5.3 Aree attrezzate - art.86
- V5.4 Aree di pesca sportiva - art.87
- V5.5 Parco faunistico-naturalistico di Cornia - art.88
- V5.6 Aree di compensazione e mitigazione ambientale - art.89
- V6 Capitali del Verde Urbano - art.90

Sistema della residenza (R) - NTA art.96,97

- R1 Insediamenti storici - art.98
- R2 Tessuti edilizi e addizionali - art.98
- R3 Interventi unitari - art.98
- R4 Nuclei rurali - art.98

Sistema dei luoghi centrali (L) - NTA art.99,100

- L1 Centri civici - art.101
- L2 Attrezzature urbane e territoriali - art.101
- L3 Attrezzature turistiche - art.101

Sistema della produzione (P) - NTA art.102,103

- P1 Capitali della produzione - art.104
- P2 Aree industriali e artigianali - art.104
- P3 Aree per trasformazioni - art.104
- P4 Aree per deposito e stoccaggio - art.104
- P5 Aree per la gestione e trasformazione dei rifiuti - art.104

Sistema della mobilità (M) - NTA art.105,106,107

- M1 Strade di grande comunicazione - art.108
- M2 Strade di attraversamento - art.109
- M3 Strade di connessione tra grande viabilità e rete urbana - art.110
- M4 Strade di connessione territoriale - art.111
- M5 Strade attrezzate - art.112
- M6 Strade di connessione urbana - art.113
- M7 Strade della rete dei collegamenti locali - art.114
- M8 Strade, sentieri e spazi tutelati - art.115
- M9 Ferrovie - art.116

Destinazioni d'uso - NTA art.6

Residenza (R)

Re residenza

Attività industriali e artigianali (I)

In fabbriche e officine

Attività terziarie (T)

Tc attività commerciali al dettaglio

Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti

Tf attività turistico-ricettive

Tg attività direzionali

Ts attività di servizio

Tg attività commerciali all'ingrosso e deposito

Attività agricole e funzioni connesse (A)

Ab boschi e arbusteti

At aree terrazzate

At aree con coltura tradizionale a maglia fitta

As aree agricole speciali

Servizi e attrezzature pubbliche e di uso pubblico (S)

Sb servizi per l'istruzione di base

Sc servizi per l'istruzione superiore

Sc servizi cimiteriali

Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria

Sd servizi per la cultura, il culto, e lo spettacolo

Sp servizi ospedalieri e sanitari

Sr servizi sociali e ricreativi

Ss servizi sportivi coperti

Ss servizi tecnici e amministrativi

Spazi scoperti di uso pubblico, verdi (V) e pavimentati (P)

Vg giardini - art.46

Vp parchi - art.47

Pz piazze e spazi pavimentati - art.51

Pp parcheggi - art.52

Ps impianti sportivi scoperti - art.53

Spazi scoperti per altri usi, pubblici o privati

Vn verde naturale - art.49

Vv verde privato - art.50

Vs sotto attrezzata - art.49

Mobilità (M)

Ms strade e percorsi compresi all'interno dei sistemi

Mp stazioni e fermate ferroviarie

Parametri e indici - NTA art.3,15,16

es. 7 altezza massima (HMax m)

es. 1.5 indice di edificabilità fondiaria (IF mq/mq)

es. 25% indice di copertura (IC mq/mq)

Progetto di suolo / Trattamenti

pa parcheggi privati

pp percorso pedonale - art.59

pc pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale - art.60

se sentieri - art.59

pr prato e prato arborato - art.55

al area alberata - art.56

pe area permeabile - art.57

Categorie di intervento - NTA Capo II

co conservazione

cs

cv

ma

mc mantenimento

mr

ad adeguamento

tr trasformazione

ed edificio

sch scheda

pa piano attuativo

pa piano attuativo già approvato o convenzionato

pu progetto unitario convenzionato

v2.6 ambito V2.6: aree con centri turistico-ricettivi

pe perimetro del "progetto guida" del parco agricolo

vincolo cimiteriale

confine comunale

canale infrastrutturale

zona di rispetto pozzi

impianti di telefonia mobile

Aziende a rischio di incidenti rilevante

aree di danno individuate dal gestore (ERIR)

aree di dispersione ossigeno (ERIR)

Invarianti - NTA art.4

Emergenze arboree

I luoghi dell'arte contemporanea

Mulino esistente

Mulino scomposto

Tabernacoli, croci

Fontanili, vasche e cisterne

Fonti sorgenti

Emergenze geomorfologiche (PTCP)

Sito di interesse archeologico

Ponti e attraversamenti di interesse storico

Muri di terrazzamenti

Reticolo idrografico delle acque pubbliche

Centri, nuclei e complessi storici

Tutela Beni archeologici tutelati (ai sensi parte II D.Lgs 42/2004)

Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs 42/2004 art.136 lett.c) e d)

Territori contornati ai laghi (D.Lgs 42/2004 art.142 lett.b)

Fascio di 150m corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142 lett.c)

Corsi d'acqua (D.Lgs 42/2004 art.142 lett.c)

Riserva Naturale Regionale Ponte a Buriano e Penna (D.Lgs 42/2004 art.142 comma 1 lett.f)

Riserva Naturale Regionale Ponte a Buriano e Penna area contigua (D.Lgs 42/2004 art.142 comma 1 lett.f)

Zone interesse archeologico (D.Lgs 42/2004 art.142 lett.m)

Area di tutela paesistica - strutture urbane (art.13 PTCP)

Area di tutela paesistica - aggregati di valore (art.13 PTCP)

Area di tutela paesistica - aggregati non di valore (PTCP)

Area di tutela paesistica - ville (PTCP)

Area di interesse geologico rappresentativo (PTCP)

Geotopo di valore monumentale (PTCP)

Distanza di prima approssimazione dagli elettrodotto (D.P.A.)

Aree destinate a casso di espansione

SIR (Siti di Importanza Regionale)

Perimetro proposto per la Riserva Naturale Regionale di Cornia e della Alta Valle del Lota

Perimetro territorio urbanizzato

