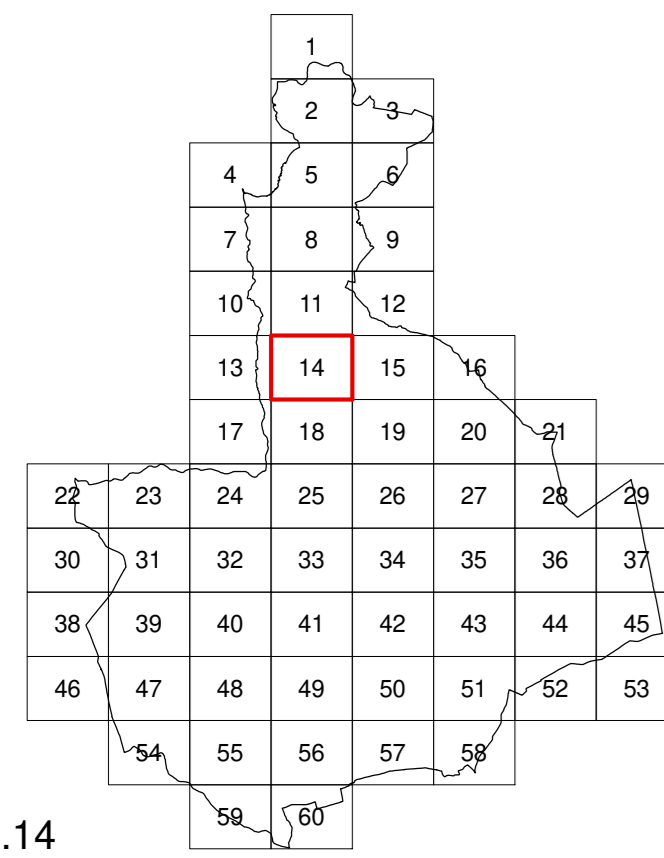


Sindaco
Andrea Tavarnesi

Responsabile del procedimento
Luca Niccolai

Garante dell'informazione e della partecipazione
Luca Menci



Tav. n.14



Progetto e coordinamento
Goffredo Senni, Claudio Zagaglia
e
Laura Tavanti
con
Desirè Gambini, Sara Guarino, Patrizia Sodi

VAS Valutazione Ambientale Strategica
Annalisa Pirello

Ingegneria idraulica
Carlo Schiatti

Geologia
Giovanni Capacci, Fausto Capacci

Acustica ambientale
Matteo Bertoneri

Elaborato modificato a seguito della
conferenza paesaggistica (art.21 del PIT/PPR)
Settembre 2023

Usi del suolo e modalità di intervento
scala 1:2000

- Sistemi, sottosistemi e ambiti
- Sistema ambientale (V) - NTA artt.61,62,63,64,65,66,67,68,69,91,92,93,94
- V1 Riserve di naturalità - art.70
 - V1.1 Riserva di biodiversità delle colline di Civitella - art.71
 - V1.2 Riserva di biodiversità dei pianelli dell'Arno - art.72
 - V2 Aree agricole coltivate - art.73
 - V2.1 Aree collinari terrazzate - art.74
 - V2.2 Aree di crinale - art.75
 - V2.3 Aree di fondovalle - art.76
 - V2.4 Aree di pianura ondulata - art.77
 - V2.5 Aree di pianura - art.78
 - V2.6 Aree con centri turistico-ricettivi - art.79
 - V2.7 Aree del parco agricolo - art.80
 - V3 Aree perturbate di transizione - art.81
 - V4 Connessioni fluviali - art.82
 - V5 Capisaldi del Verde Territoriale - art.83
 - V5.1 Centri di equitazione - art.84
 - V5.2 Parchi archeologici - art.85
 - V5.3 Aree attrezzate - art.86
 - V5.4 Aree di pesca sportiva - art.87
 - V5.5 Parco faunistico-naturalistico di Cornia - art.88
 - V5.6 Aree di compensazione e mitigazione ambientale - art.89
 - V6 Capisaldi del Verde Urbano - art.90
- Sistema della residenza (R) - NTA artt.96,97
- R1 Insediamenti storici - art.98
 - R2 Tessuti edilizi e addizionali - art.98
 - R3 Interventi unitari - art.98
 - R4 Nuclei rurali - art.98
- Sistema dei luoghi centrali (L) - NTA artt.99,100
- L1 Centri civici - art.101
 - L2 Attrezzature urbane e territoriali - art.101
 - L3 Attrezzature turistiche - art.101
- Sistema della produzione (P) - NTA artt.102,103
- P1 Capisaldi della produzione - art.104
 - P2 Aree industriali e artigianali - art.104
 - P3 Aree per trattamenti - art.104
 - P4 Aree per deposito e stoccaggio - art.104
 - P5 Aree per la gestione e trasformazione dei rifiuti - art.104
- Sistema della mobilità (M) - NTA artt.105,106,107
- M1 Strade di grande comunicazione - art.108
 - M2 Strade di attraversamento - art.109
 - M3 Strade di connessione tra grande viabilità e rete urbana - art.110
 - M4 Strade di connessione territoriale - art.111
 - M5 Strade attrezzate - art.112
 - M6 Strade di connessione urbana - art.113
 - M7 Strade della rete dei collegamenti locali - art.114
 - M8 Strade, sentieri e spazi tutelati - art.115
 - M9 Ferrovie - art.116
- Destinazioni d'uso - NTA art.6
- Residenza (R)
- Re residenza
- Attività industriali e artigianali (I)
- In fabbriche e officine
- Attività terziarie (T)
- Tc attività commerciali al dettaglio
 - Td stazioni di servizio, distribuzione carburanti
 - Tr attività turistico-ricettive
 - Tu attività di servizio
 - Ts attività di servizio
 - Tg attività commerciali all'ingrosso e deposito
- Attività agricole e funzioni connesse (A)
- Ab boschi e arbusteti
 - Al aree terrazzate
 - At aree con coltura tradizionale a maglia fitta
 - As aree agricole speciali
- Servizi e attrezzature pubblici e di uso pubblico (S)
- Sb servizi per l'istruzione di base
 - Sc servizi per l'istruzione superiore
 - So servizi ospedalieri
 - Sa servizi di assistenza sociale e sanitaria
 - Sf servizi per la cultura, il culto, e lo spettacolo
 - Si servizi ospedalieri e sanitari
 - Sr servizi sociali e ricreativi
 - Ss servizi sportivi coperti
 - Sv servizi tecnici e amministrativi
- Spazi scoperti di uso pubblico, verdi (V) e pavimentati (P)
- Vg giardini - art.46
 - Vp parchi - art.47
 - Pz piazze e spazi pavimentati - art.51
 - Pp parcheggi - art.52
 - Ps impianti sportivi scoperti - art.53
- Spazi scoperti per altri usi, pubblici o privati
- Vn verde naturale - art.49
 - Vp verde privato - art.50
 - Vs sosta attrezzata - art.49
- Mobilità (M)
- Ms strade e percorsi compresi all'interno dei sistemi
 - Mp stazioni e fermate ferroviarie
- Parametri e indici - NTA artt.3,15,16
- es. 7 altezza massima (HMax m)
 - es. 1.5 indice di edificabilità fondiaria (IF mq/mq)
 - es. 25% indice di copertura (IC mq/mq)
- Progetto di suolo / Trattamenti
- pa parcheggi privati
 - pp percorso pedonale - art.59
 - pc pista ciclabile, percorso ciclo-pedonale - art.60
 - se sentieri - art.59
 - pr prato e prato arborato - art.55
 - aa area alberata - art.56
 - ap area permeabile - art.57
- Categorie di intervento - NTA Capo II
- co conservazione
 - cv mantenimento
 - ma adeguamento
 - tr trasformazione
- edilizio
- scheda Leopoldine in Val di Chiana (PdP)
- RA art.99 piano attuativo
- PA art.99 piano attuativo già approvato o convenzionato
- PO art.100 progetto unitario convenzionato
- V2.6 art.79 ambito V2.6: aree con centri turistico-ricettivi
- PO art.100 perimetro del "progetto guida" del parco agricolo
- vincolo cimiteriale
- confine comunale
- canale infrastrutturale
- zona di rispetto pozzi
- impianti di telefonia mobile
- Aziende a rischio di incidente rilevante
- area di danno individuata dal gestore (ERIR)
 - area di dispersione ossigeno (ERIR)
- Invarianti - NTA art.4
- Emergenze arboree
 - I luoghi dell'arte contemporanea
 - Mulino esistente
 - Mulino scomparso
 - Tabernacoli, croci
 - Fontanili, vasche e cisterne
 - Fonti sorgenti
 - Emergenze geomorfologiche (PTCP)
 - Sito di interesse archeologico
 - Ponti e attraversamenti di interesse storico
 - Muri di terrazzamenti
 - Reticolo idrografico delle acque pubbliche
 - Centri, nuclei e complessi storici
- Tutela
- Beni archeologici tutelati (ai sensi parte II D.Lgs.42/2004)
 - Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.Lgs.42/2004 art.136 lett.c) e d)
 - Territori contornati ai laghi (D.Lgs.42/2004 art.142 lett.b)
 - Fasce di 150m corsi d'acqua (D.Lgs.42/2004 art.142 lett.c)
 - Corsi d'acqua (D.Lgs.42/2004 art.142 lett.c)
 - Riserva Naturale Regionale Ponte a Buriano e Penna (D.Lgs.42/2004 art.142 comma 1 lett.f)
 - Riserva Naturale Regionale Ponte a Buriano e Penna area contigua (D.Lgs.42/2004 art.142 comma 1 lett.f)
 - Zone interesse archeologico (D.Lgs.42/2004 art.142 lett.m)
 - Area di tutela paesistica - strutture urbane (art.13 PTCP)
 - Area di tutela paesistica - aggregati di valore (art.13 PTCP)
 - Area di tutela paesistica - aggregati non di valore (PTCP)
 - Area di tutela paesistica - ville (PTCP)
 - Area di interesse geologico rappresentativo (PTCP)
 - Geotopo di valore monumentale (PTCP)
 - Distanza di prima approssimazione dagli elettrodotto (D.P.A.)
 - Aree destinate a casso di espansione
- SIR (Siti di Importanza Regionale)
- RNR Perimetro proposto per la Riserva Naturale Regionale di Cornia e della Alta Valle del Lota
- Perimetro territorio urbanizzato

