

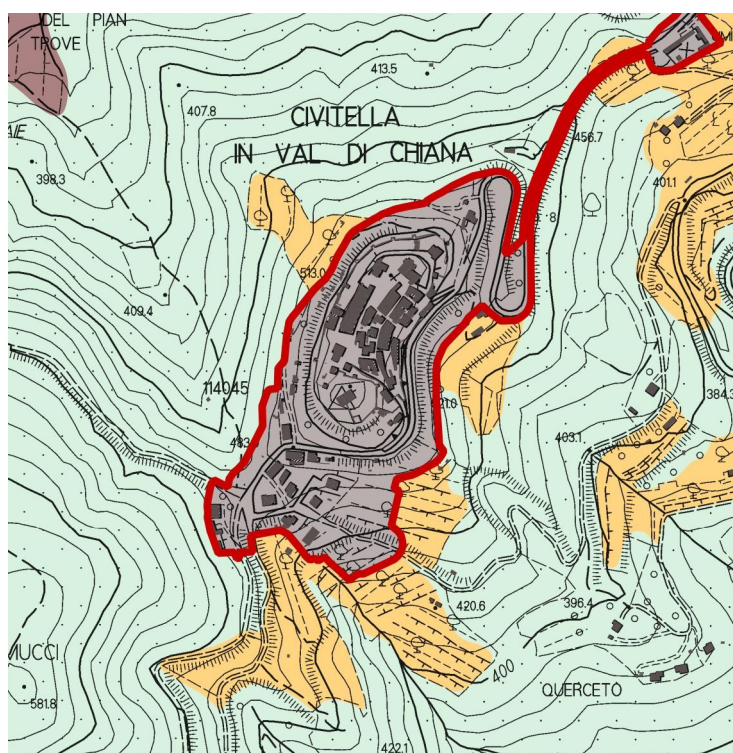
# CIVITELLA IN VAL DI CHIANA

Elaborati di progetto del Piano Operativo

## Piano Operativo **RELAZIONE**

analisi e discipline di riferimento per la verifica di conformità con il PIT-PPR

### ALLEGATO 1 TERRITORIO URBANIZZATO E INVARIANTI



Settembre 2023

Elaborato modificato a seguito della conferenza paesaggistica (art. 21 del PIT/PPR)



Progettazione e comunicazione  
[www.socialdesign.eu](http://www.socialdesign.eu)

# BADIA AL PINO



ORTOFOTO ANNO 2019

## INVARIANTE I - I CARATTERI IDROGEOMORFOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI

- Geositi puntuali
  - Geositi areali
- SISTEMI MORFOGENETICI**
- Pianura e fondovalle*
- Fondovalle (FON)
  - Pianura bonificata per diversioni e colmate (PBC)
- Margine*
- Margine inferiore (MARI)
  - Margine (MAR)
- Collina dei bacini neo-quaternari*
- Collina dei bacini neo-quaternari, litologie alternate (CBat)
- Collina*
- Collina a versanti ripidi sulle Unità Liguri (CLVr)
  - Collina a versanti dolci sulle Unità Toscane (CTVd)
  - Collina a versanti ripidi sulle Unità Toscane (CTVr)

## INVARIANTE III - IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI

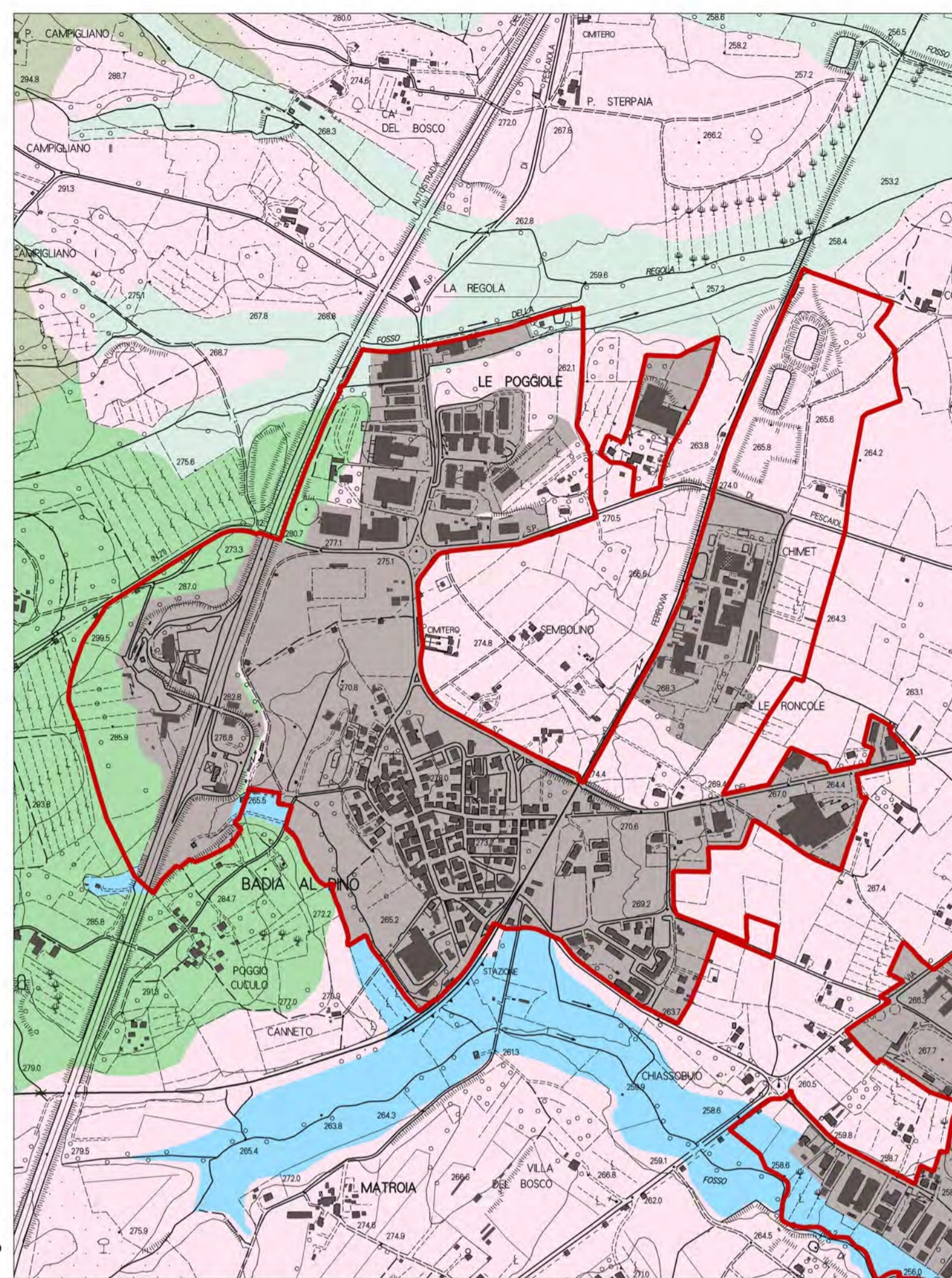
- Sedime edificato*
- Edificato presente al 1837
  - Edificato presente al 1954
  - Edificato presente al 1978
  - Edificato presente al 1988
  - Edificato presente al 1996
  - Edificato oltre 1996
- Viabilità storica*
- Percorsi fondativi
- Struttura insediativa*
- Insedimenti storici
  - Aree di mitigazione ambientale e compensazione paesaggistica

## INVARIANTE II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

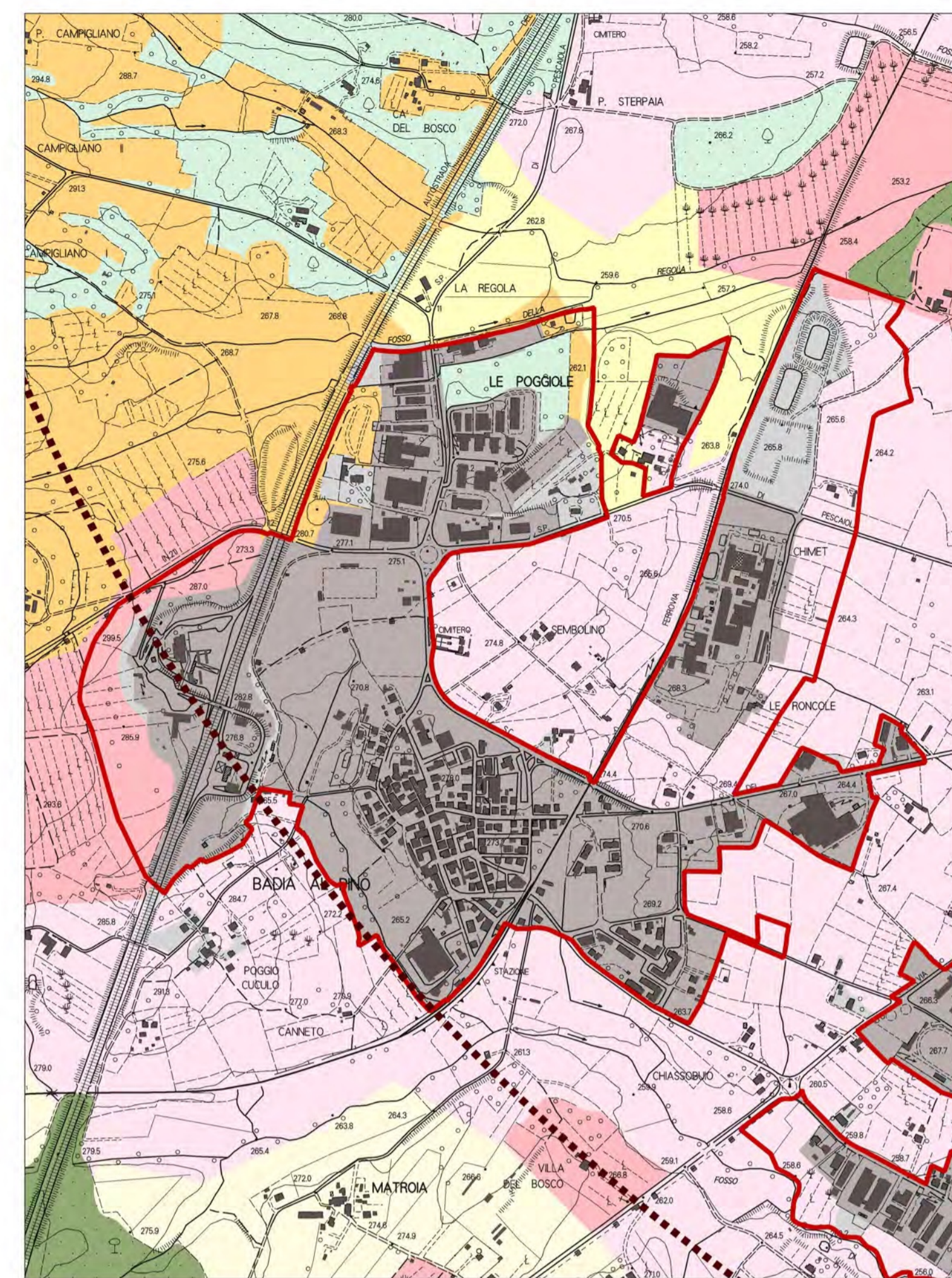
- Elementi funzionali*
- Area critica per processi di artificializzazione
  - Barriera infrastrutturale principale da mitigare
  - Corridoio ecologico fluviale da riqualificare
- Rete ecologica*
- Agroecosistema frammentato attivo
  - Agroecosistema frammentato in abbandono con ricolonizzazione arborea/arbustiva
  - Agroecosistema intensivo
  - Corridoio ripariale
  - Matrice agroecosistemica collinare
  - Matrice agroecosistemica di pianura
  - Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
  - Matrice forestale di connettività
  - Nodo degli agroecosistemi
  - Nuclei di connessione ed elementi forestali isolati
  - Superficie artificiale
  - Zone umide

## INVARIANTE IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

- Morfotipi delle colture erbacee*
- Morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa (4)
  - Morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle (6)
  - Morfotipo dei seminativi a maglia fitta di pianura o fondovalle (7)
  - Morfotipo dei seminativi delle aree di bonifica (8)
- Morfotipi specializzati delle colture arboree*
- Morfotipo della olivicoltura (12)
- Morfotipi complessi delle associazioni culturali*
- Morfotipo dell'associazione tra seminativo e vigneto (15)
  - Morfotipo del mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti (18)
  - Morfotipo del mosaico culturale e boscato (19)
  - Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari (20)
  - Morfotipo del mosaico culturale e particolare complesso di assetto tradizionale di collina e di montagna (21)



INVARIANTE I - I CARATTERI IDROGEOMORFOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI



INVARIANTE II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014
- Aree caratterizzate dai diversi morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

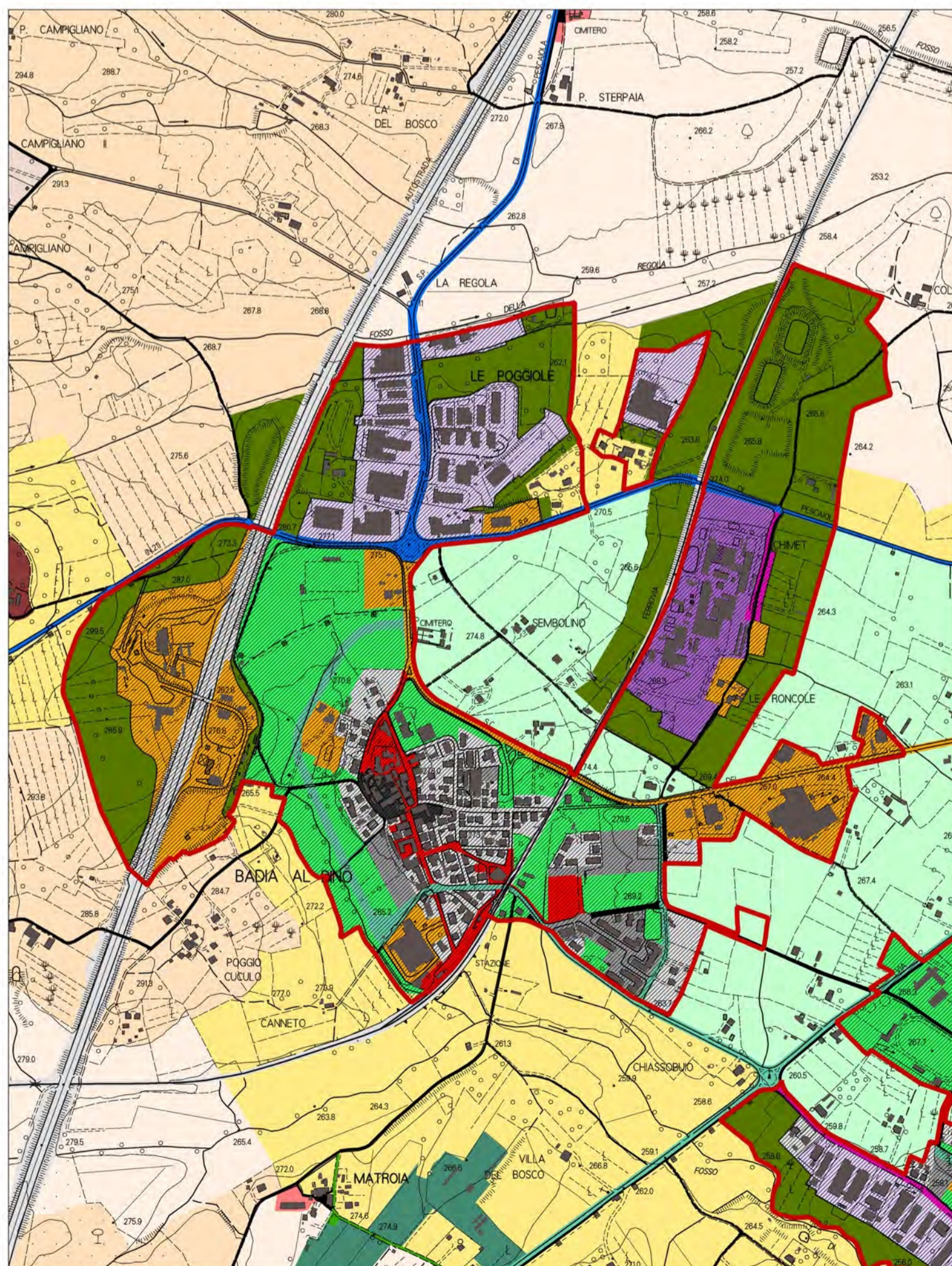


TAVOLA DEI SISTEMI DEL PIANO STRUTTURALE

## SISTEMI

### SISTEMA AMBIENTALE (V)

- V1 Riserve di naturalità*
- V1.1 Riserva di biodiversità delle colline di Civitella
  - V1.2 Riserva di biodiversità dei pianali dell'Arno
- V2 Aree agricole coltivate*
- V2.1 Aree collinari terrazzate
  - V2.2 Aree di crinale
  - V2.3 Aree di fondovalle
  - V2.4 Aree di pianura ondulata
  - V2.5 Aree di pianura
  - V2.6 Aree con centri turistico-ricettivi
  - V2.7 Aree del parco agri-urbano
- V3 Aree periurbane di transizione
  - V4 Connessioni fluviali
  - V5 Capisaldi del Verde Territoriale
  - V5.6 Area di compensazione e mitigazione ambientale
  - V6 Capisaldi del Verde Urbano

- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014
- Aree caratterizzate dai diversi morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

### SISTEMA DEI LUOGHI CENTRALI (L)

- L1 Centri civici
- L2 Attrezzature urbane e territoriali
- L3 Attrezzature turistiche e culturali

### SISTEMA DELLA RESIDENZA (R)

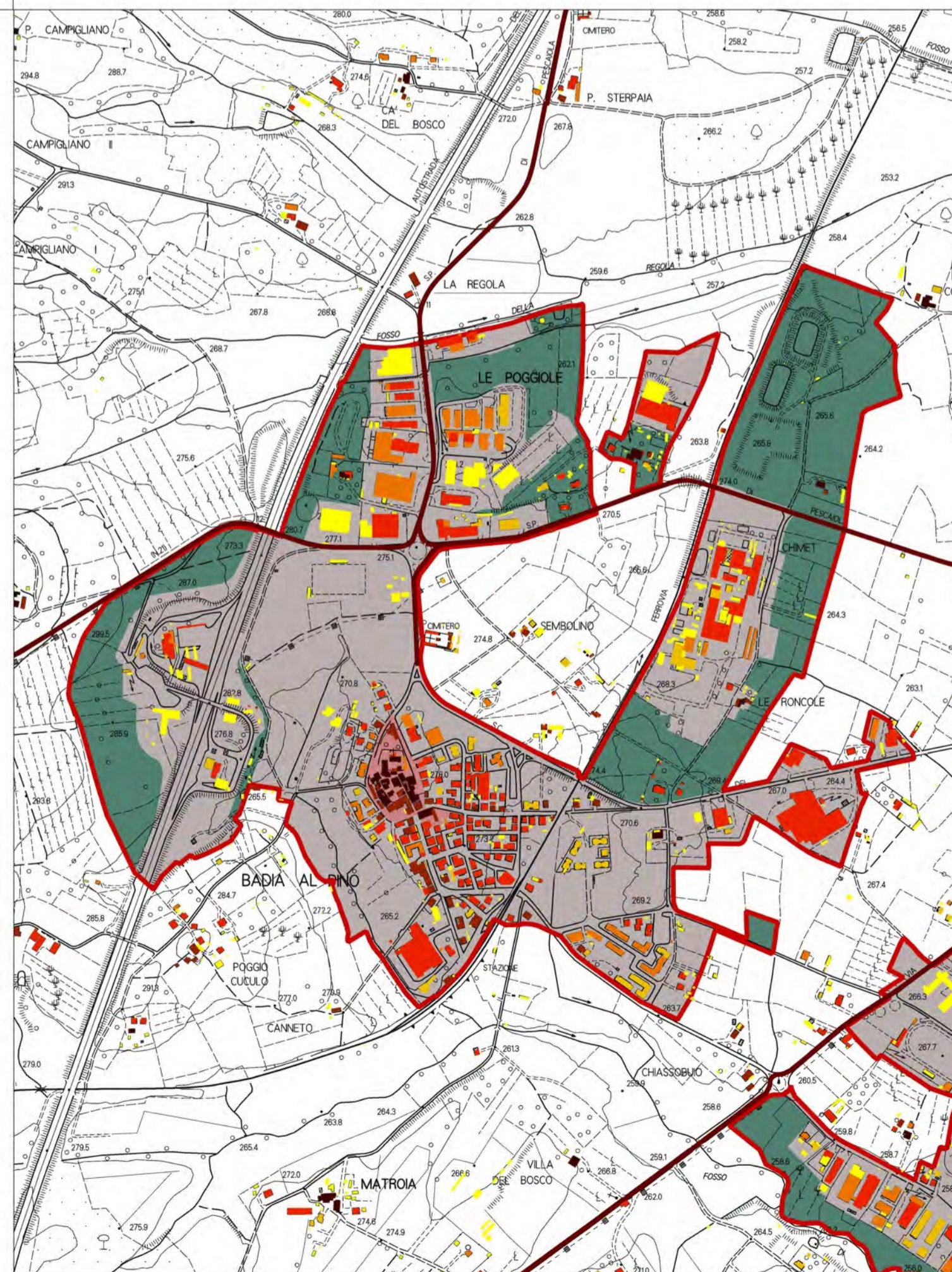
- R1 Insediamenti storici
- R2 Tessuti edilizi e addizioni
- R3 Interventi unitari
- R4 Nuclei rurali

### SISTEMA DELLA PRODUZIONE (P)

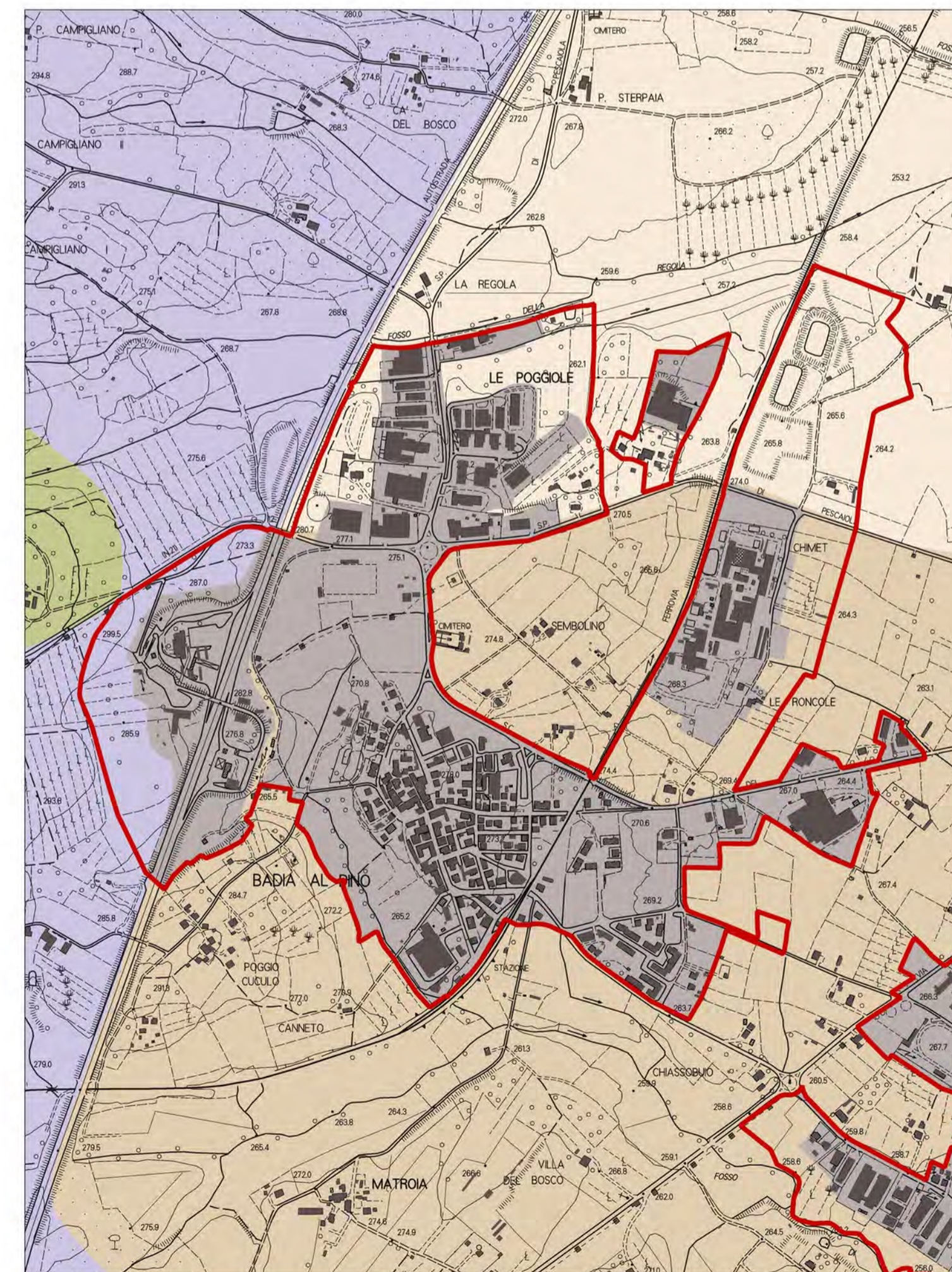
- P1 Capisaldi della produzione
- P2 Aree industriali e artigianali
- P3 Aree per trasferimenti
- P4 Aree per depositi e stoccaggio
- P5 Aree per la gestione e trasformazione dei rifiuti

### SISTEMA DELLA MOBILITÀ (M)

- M1-M9 Strade di grande comunicazione e ferrovia
- M2 Strade di attraversamento
- M3 Strade di connessione tra la grande viabilità e la rete urbana
- M4 Strade di connessione territoriale
- M5 Strade attrezzate
- M6 Strade di connessione urbana
- M7 Strade della rete dei collegamenti locali
- M8 Strade, sentieri e spazi tutelati



INVARIANTE III - IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI



INVARIANTE IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

# TEGOLETO



ORTOFOTO ANNO 2019

## INVARIANTE I - I CARATTERI IDROGEOMORFOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI

- Geositi puntuali
- Geositi areali
- SISTEMI MORFOGENETICI**
- Pianura e fondovalle*
- Fondovalle (FON)
- Pianura bonificata per diversioni e colmate (PBC)
- Margine*
- Margine inferiore (MARI)
- Margine (MAR)
- Collina dei bacini neo-quaternari*
- Collina dei bacini neo-quaternari, litologie alternate (CBat)
- Collina*
- Collina a versanti ripidi sulle Unità Liguri (CLVr)
- Collina a versanti dolci sulle Unità Toscane (CTVd)
- Collina a versanti ripidi sulle Unità Toscane (CTVr)

## INVARIANTE III - IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI

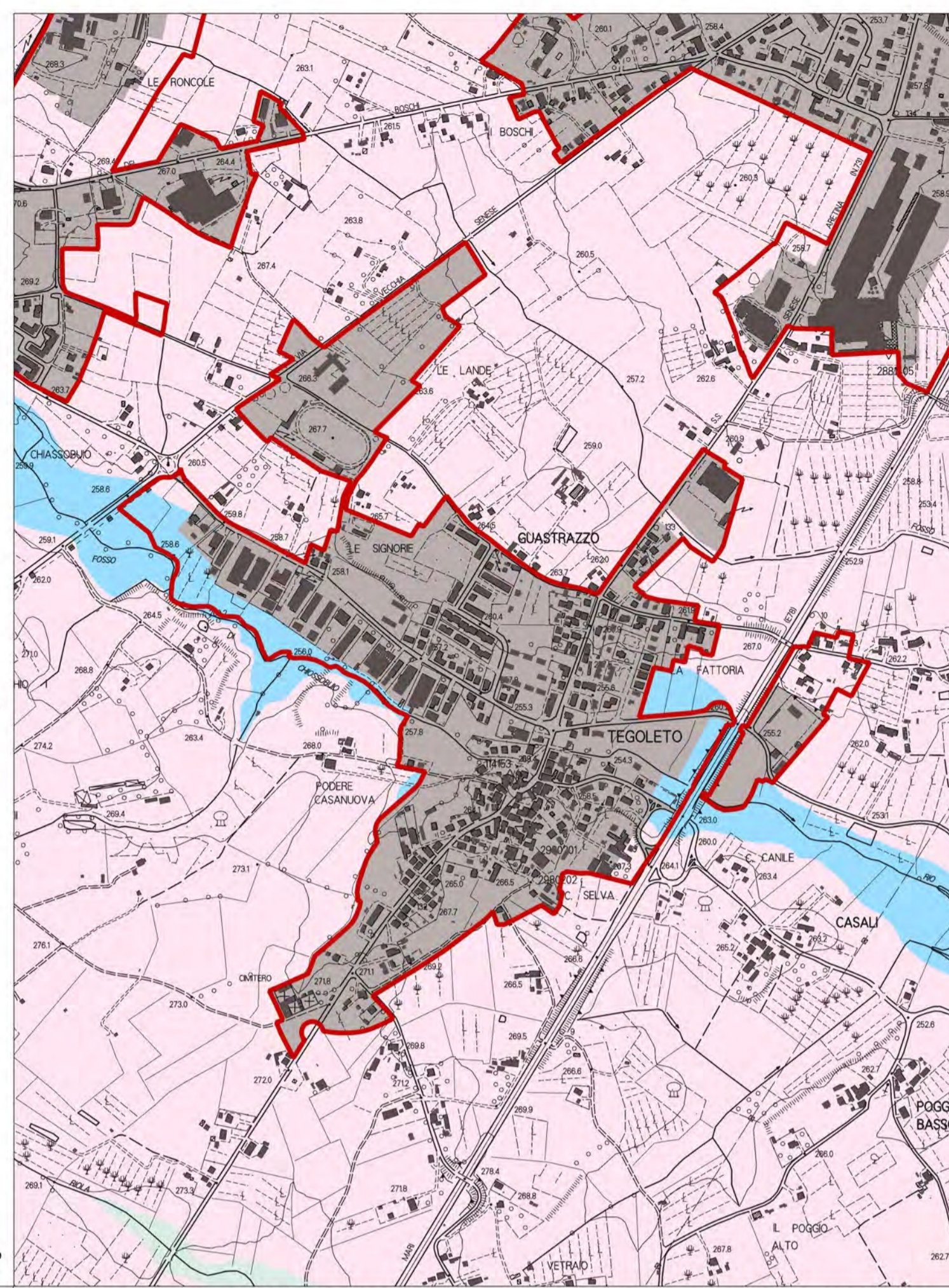
- Sedime edificato*
- Edificato presente al 1837
- Edificato presente al 1954
- Edificato presente al 1978
- Edificato presente al 1988
- Edificato presente al 1996
- Edificato oltre 1996
- Viabilità storica*
- Percorsi fondativi
- Struttura insediativa*
- Insedimenti storici
- Aree di mitigazione ambientale e compensazione paesaggistica

## INVARIANTE II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

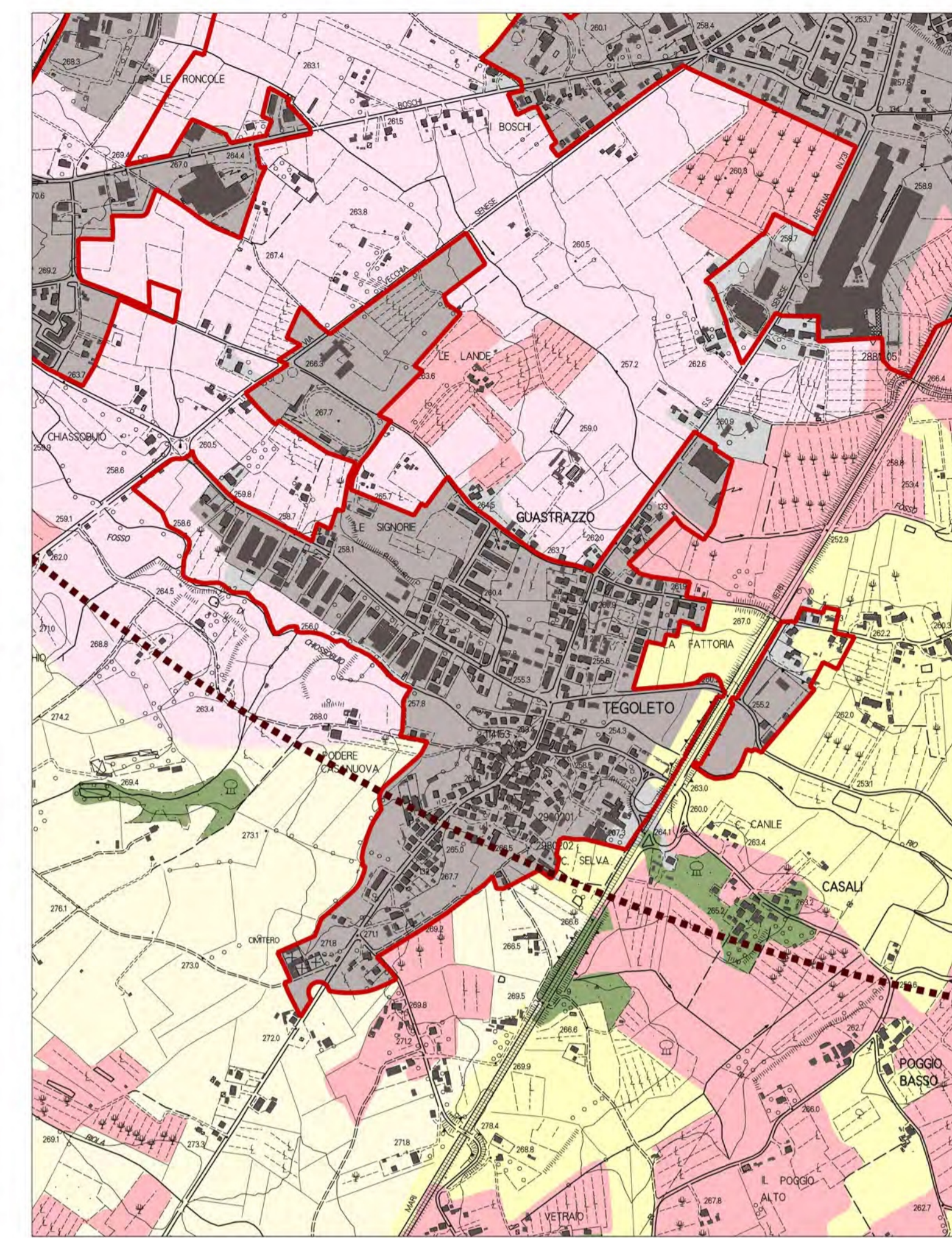
- Elementi funzionali*
- Area critica per processi di artificializzazione
- Barriera infrastrutturale principale da mitigare
- Corridoio ecologico fluviale da riqualificare
- Rete ecologica*
- Agroecosistema frammentato attivo
- Agroecosistema frammentato in abbandono con ricolonizzazione arborea/arbustiva
- Agroecosistema intensivo
- Corridoio ripariale
- Matrice agroecosistemica collinare
- Matrice agroecosistemica di pianura
- Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
- Matrice forestale di connettività
- Nodo degli agroecosistemi
- Nuclei di connessione ed elementi forestali isolati
- Superficie artificiale
- Zone umide

## INVARIANTE IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

- Morfotipi delle colture erbacee*
- Morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa (4)
- Morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle (6)
- Morfotipo dei seminativi a maglia fitta di pianura o fondovalle (7)
- Morfotipo dei seminativi delle aree di bonifica (8)
- Morfotipi specializzati delle colture arboree*
- Morfotipo della olivicoltura (12)
- Morfotipi complessi delle associazioni culturali*
- Morfotipo dell'associazione tra seminativo e vigneto (15)
- Morfotipo del mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti (18)
- Morfotipo del mosaico culturale e boscato (19)
- Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari (20)
- Morfotipo del mosaico culturale e particolare complesso di assetto tradizionale di collina e di montagna (21)



INVARIANTE I - I CARATTERI IDROGEOMORFOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI



INVARIANTE II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014
- Aree caratterizzate dai diversi morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

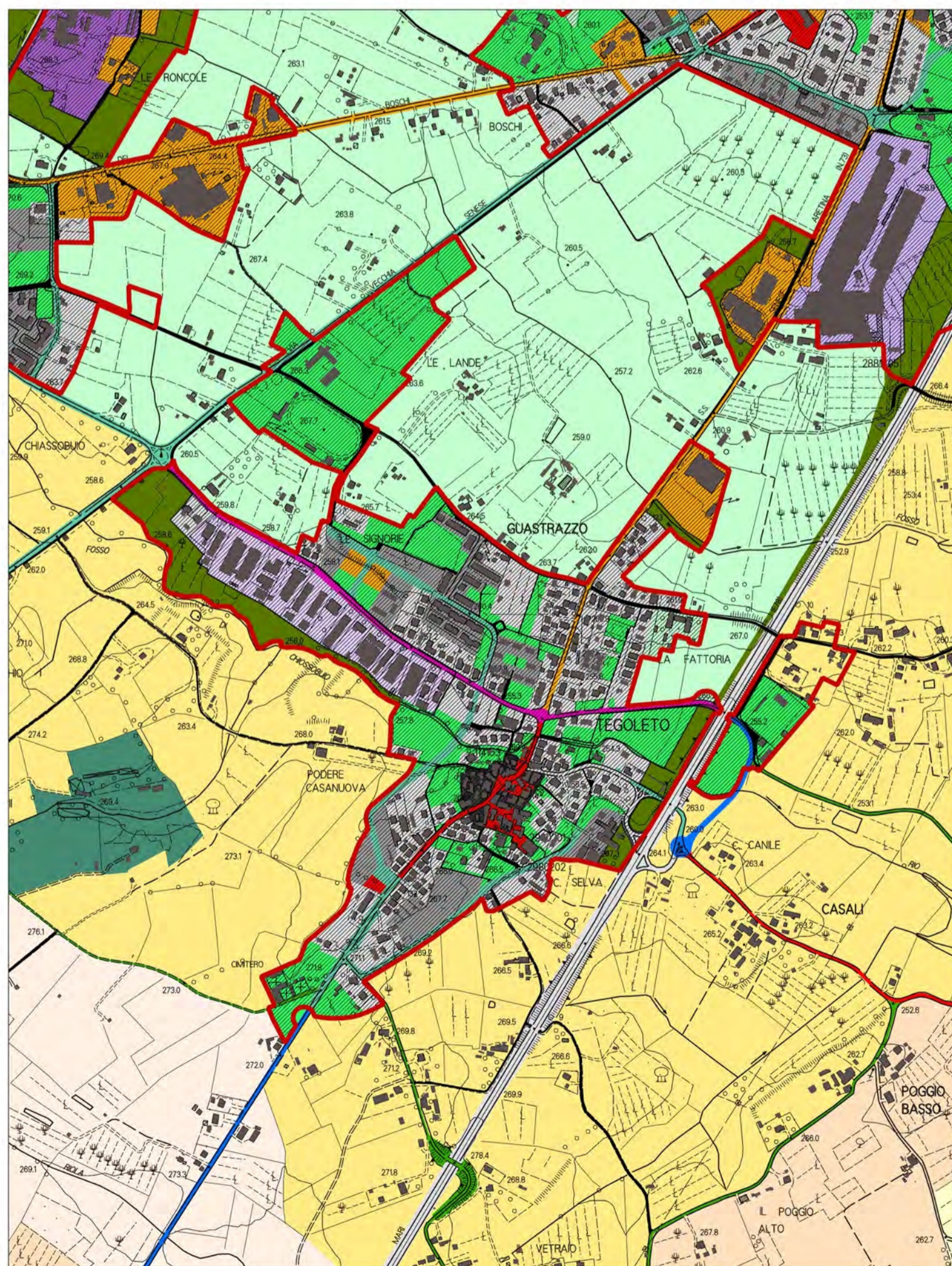


TAVOLA DEI SISTEMI DEL PIANO STRUTTURALE

## SISTEMI

### SISTEMA AMBIENTALE (V)

- V1 Riserve di naturalità*
- V1.1 Riserva di biodiversità delle colline di Civitella
- V1.2 Riserva di biodiversità dei pianali dell'Arno

### V2 Aree agricole coltivate

- V2.1 Aree collinari terrazzate
- V2.2 Aree di crinale
- V2.3 Aree di fondovalle
- V2.4 Aree di pianura ondulata
- V2.5 Aree di pianura
- V2.6 Aree con centri turistico-ricettivi
- V2.7 Aree del parco agri-urbano

- V3 Aree periurbane di transizione
- V4 Connessioni fluviali
- V5 Capisaldi del Verde Territoriale
- V5.6 Area di compensazione e mitigazione ambientale
- V6 Capisaldi del Verde Urbano

- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014
- Aree caratterizzate dai diversi morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

### SISTEMA DEI LUOGHI CENTRALI (L)

- L1 Centri civici
- L2 Attrezzature urbane e territoriali
- L3 Attrezzature turistiche e culturali

### SISTEMA DELLA RESIDENZA (R)

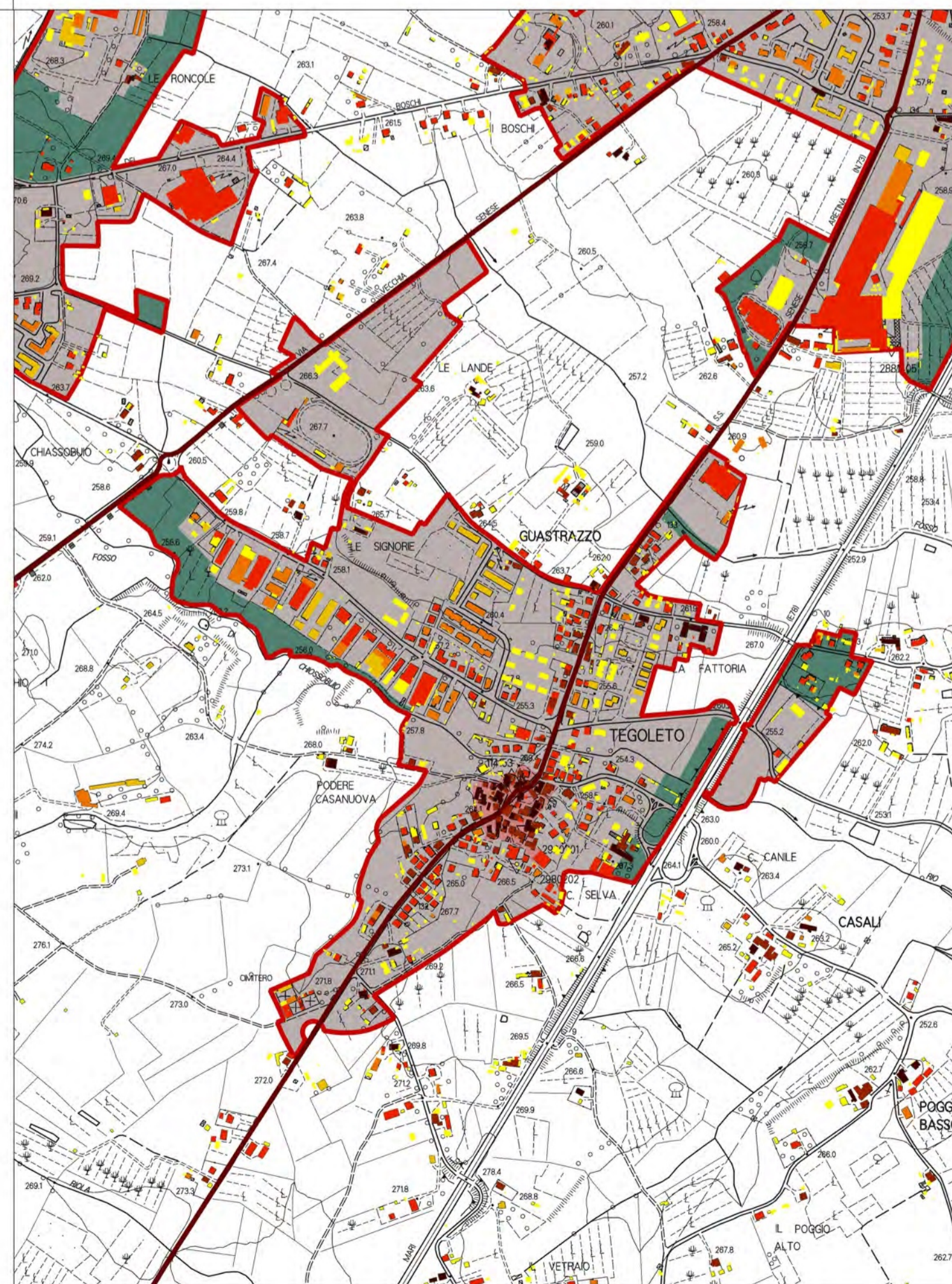
- R1 Insediamenti storici
- R2 Tessuti edilizi e addizioni
- R3 Interventi unitari
- R4 Nuclei rurali

### SISTEMA DELLA PRODUZIONE (P)

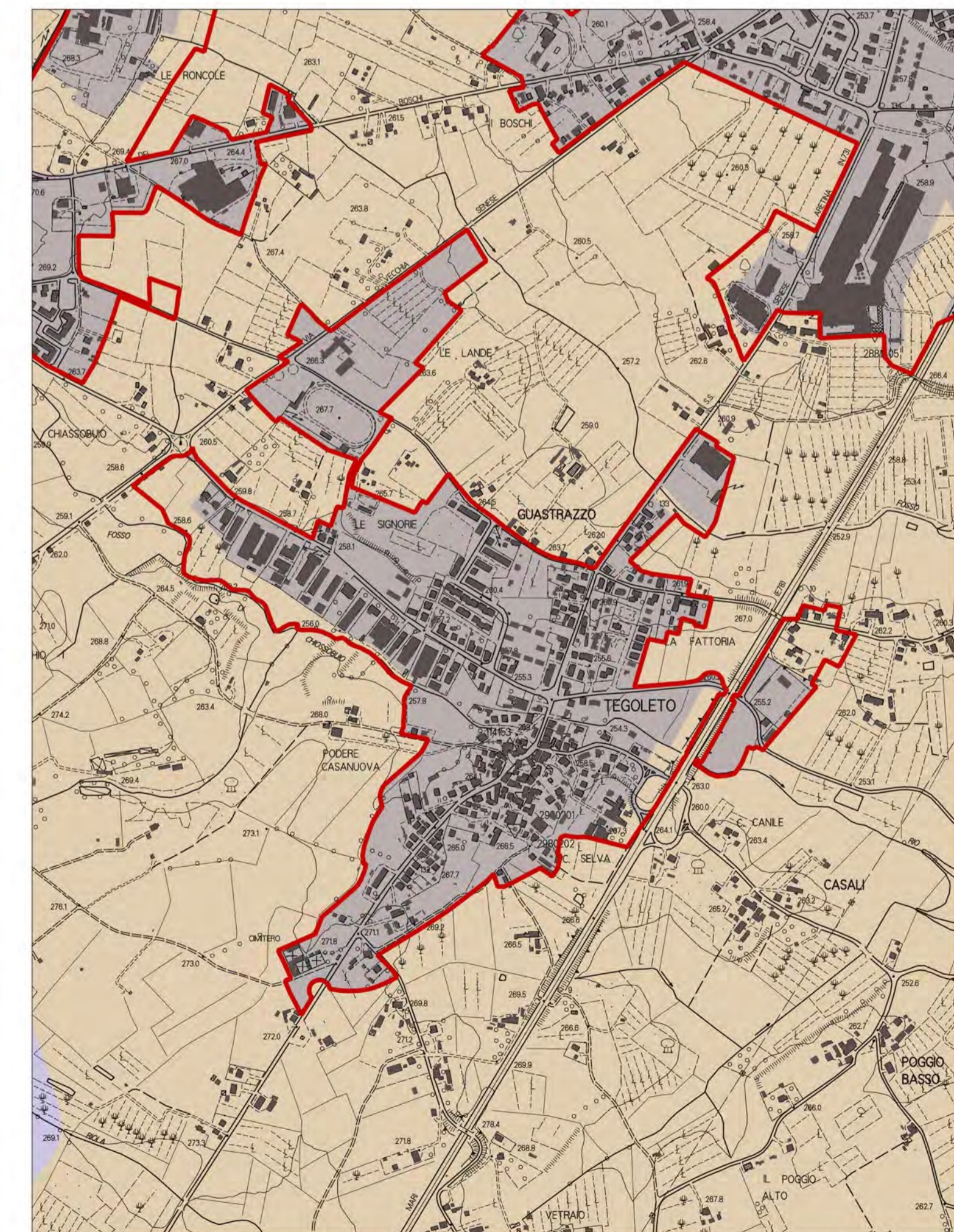
- P1 Capisaldi della produzione
- P2 Aree industriali e artigianali
- P3 Aree per trasferimenti
- P4 Aree per depositi e stoccaggio
- P5 Aree per la gestione e trasformazione dei rifiuti

### SISTEMA DELLA MOBILITÀ (M)

- M1-M9 Strade di grande comunicazione e ferrovia
- M2 Strade di attraversamento
- M3 Strade di connessione tra la grande viabilità e la rete urbana
- M4 Strade di connessione territoriale
- M5 Strade attrezzate
- M6 Strade di connessione urbana
- M7 Strade della rete dei collegamenti locali
- M8 Strade, sentieri e spazi tutelati



INVARIANTE III - IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI



INVARIANTE IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

PIEVE AL TOPPO



ORTOFOTO ANNO 2019

INVARIANTE I - I CARATTERI IDROGEOMORFOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI

- Geositi puntuali
- Geositi areali
- SISTEMI MORFOGENETICI
  - Pianura e fondovalle
    - Fondovalle (FON)
    - Pianura bonificata per diversioni e colmate (PBC)
  - Margini
    - Margini inferiori (MARI)
    - Margini (MAR)
  - Collina dei bacini neo-quaternari
    - Collina dei bacini neo-quaternari, litologie alternate (CBat)
  - Collina
    - Collina a versanti ripidi sulle Unità Liguri (CLVr)
    - Collina a versanti dolci sulle Unità Toscane (CTVd)
    - Collina a versanti ripidi sulle Unità Toscane (CTVr)

INVARIANTE III - IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI

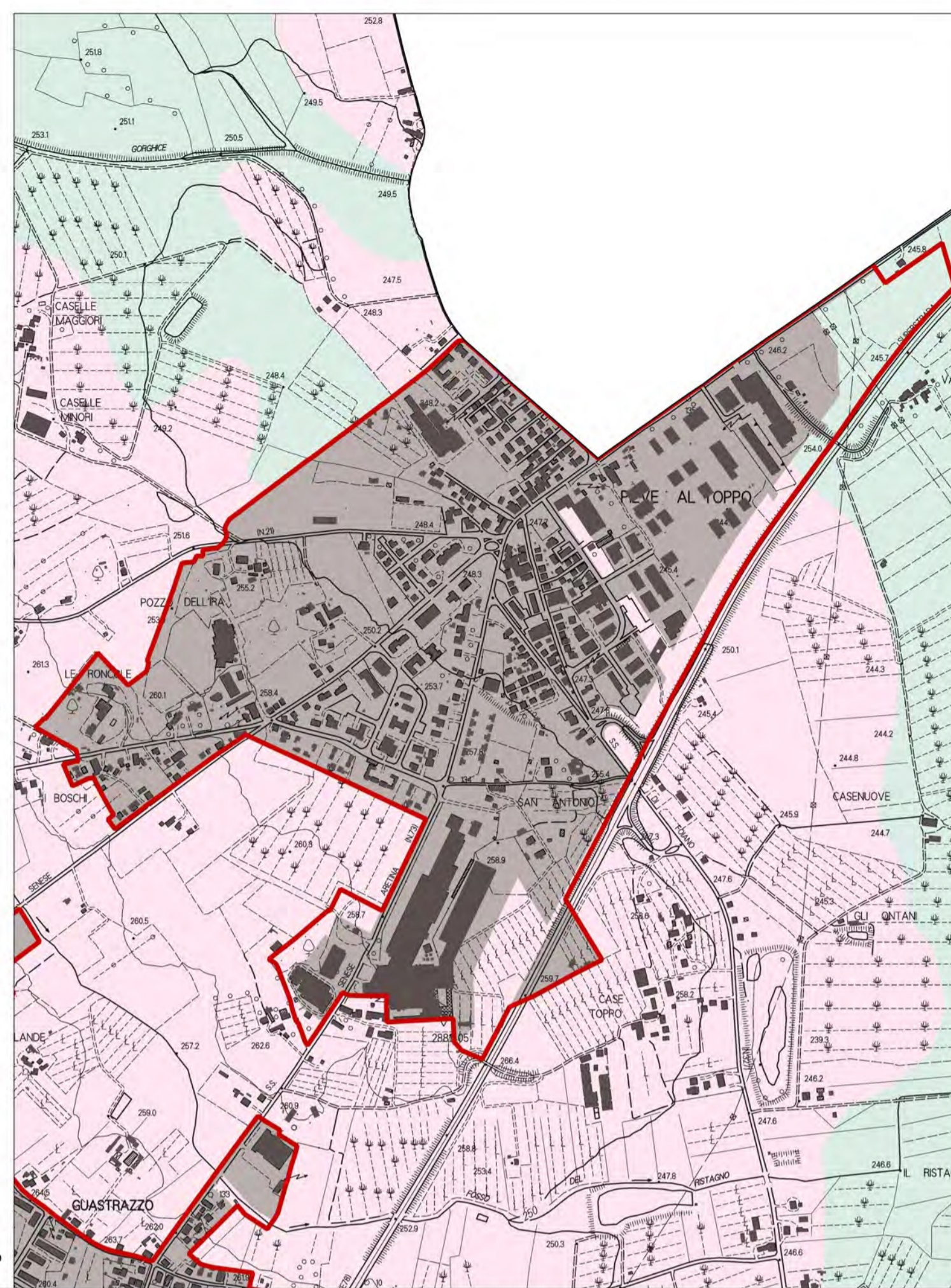
- Sedime edificato
  - Edificato presente al 1837
  - Edificato presente al 1954
  - Edificato presente al 1978
  - Edificato presente al 1988
  - Edificato presente al 1996
  - Edificato oltre 1996
- Viabilità storica
  - Percorsi fondativi
- Struttura insediativa
  - Insedimenti storici
  - Aree di mitigazione ambientale e compensazione paesaggistica

INVARIANTE II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

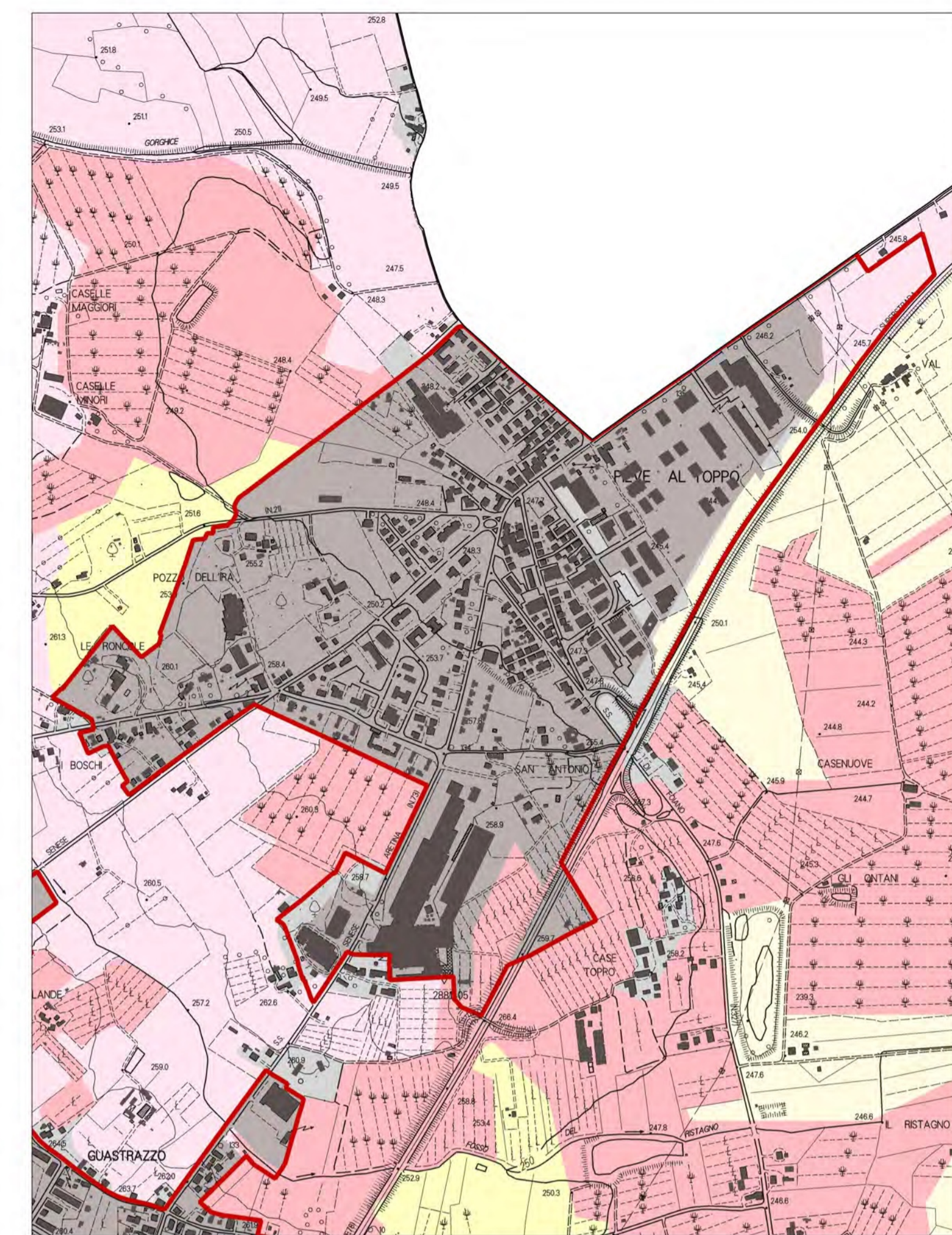
- Elementi funzionali
  - Area critica per processi di artificializzazione
  - Barriera infrastrutturale principale da mitigare
  - Corridoio ecologico fluviale da riqualificare
- Rete ecologica
  - Agroecosistema frammentato attivo
  - Agroecosistema frammentato in abbandono con ricolonizzazione arborea/arbustiva
  - Agroecosistema intensivo
  - Corridoio ripariale
  - Matrice agroecosistemica collinare
  - Matrice agroecosistemica di pianura
  - Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
  - Matrice forestale di connettività
  - Nodo degli agroecosistemi
  - Nuclei di connessione ed elementi forestali isolati
  - Superficie artificiale
  - Zone umide

INVARIANTE IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

- Morfotipi delle colture erbacee
  - Morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa (4)
  - Morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle (6)
  - Morfotipo dei seminativi a maglia fitta di pianura o fondovalle (7)
  - Morfotipo dei seminativi delle aree di bonifica (8)
- Morfotipi specializzati delle colture arboree
  - Morfotipo della olivicoltura (12)
- Morfotipi complessi delle associazioni culturali
  - Morfotipo dell'associazione tra seminativo e vigneto (15)
  - Morfotipo del mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti (18)
  - Morfotipo del mosaico culturale e boscato (19)
  - Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari (20)
  - Morfotipo del mosaico culturale e particolare complesso di assetto tradizionale di collina e di montagna (21)



INVARIANTE I - I CARATTERI IDROGEOMORFOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI



INVARIANTE II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014
- Aree caratterizzate dai diversi morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

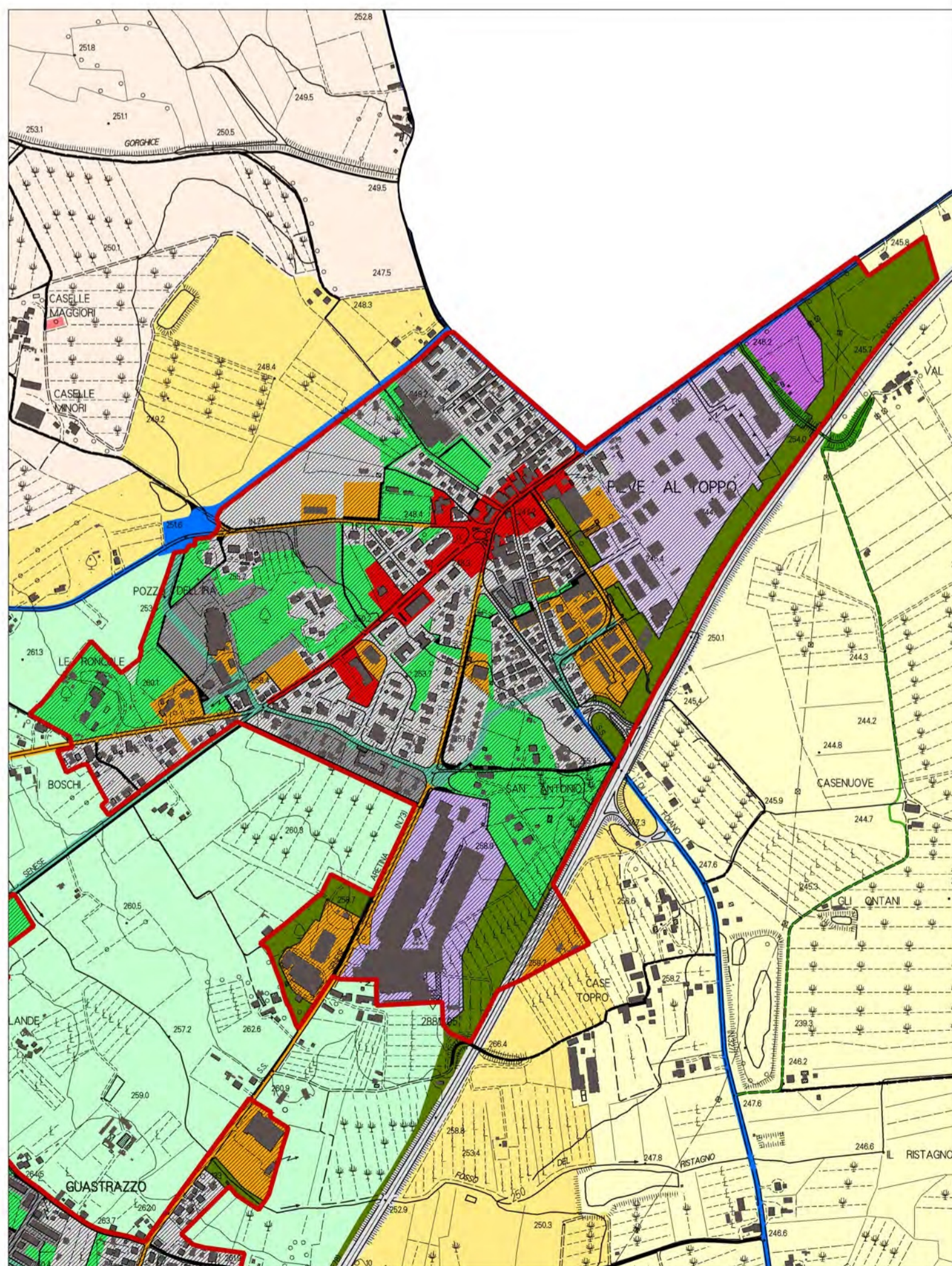


TAVOLA DEI SISTEMI DEL PIANO STRUTTURALE

SISTEMI

SISTEMA AMBIENTALE (V)

- V1 Riserve di naturalità
  - V1.1 Riserva di biodiversità delle colline di Civitella
  - V1.2 Riserva di biodiversità dei pianalti dell'Arno
- V2 Aree agricole coltivate
  - V2.1 Aree collinari terrazzate
  - V2.2 Aree di crinale
  - V2.3 Aree di fondovalle
  - V2.4 Aree di pianura ondulata
  - V2.5 Aree di pianura
  - V2.6 Aree con centri turistico-ricettivi
  - V2.7 Aree del parco agri-urbano
- V3 Aree periurbane di transizione
- V4 Connessioni fluviali
- V5 Capisaldi del Verde Territoriale
- V5.6 Area di compensazione e mitigazione ambientale
- V6 Capisaldi del Verde Urbano

- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014
- Aree caratterizzate dai diversi morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

SISTEMA DEI LUOGHI CENTRALI (L)

- L1 Centri civici
- L2 Attrezzature urbane e territoriali
- L3 Attrezzature turistiche e culturali

SISTEMA DELLA RESIDENZA (R)

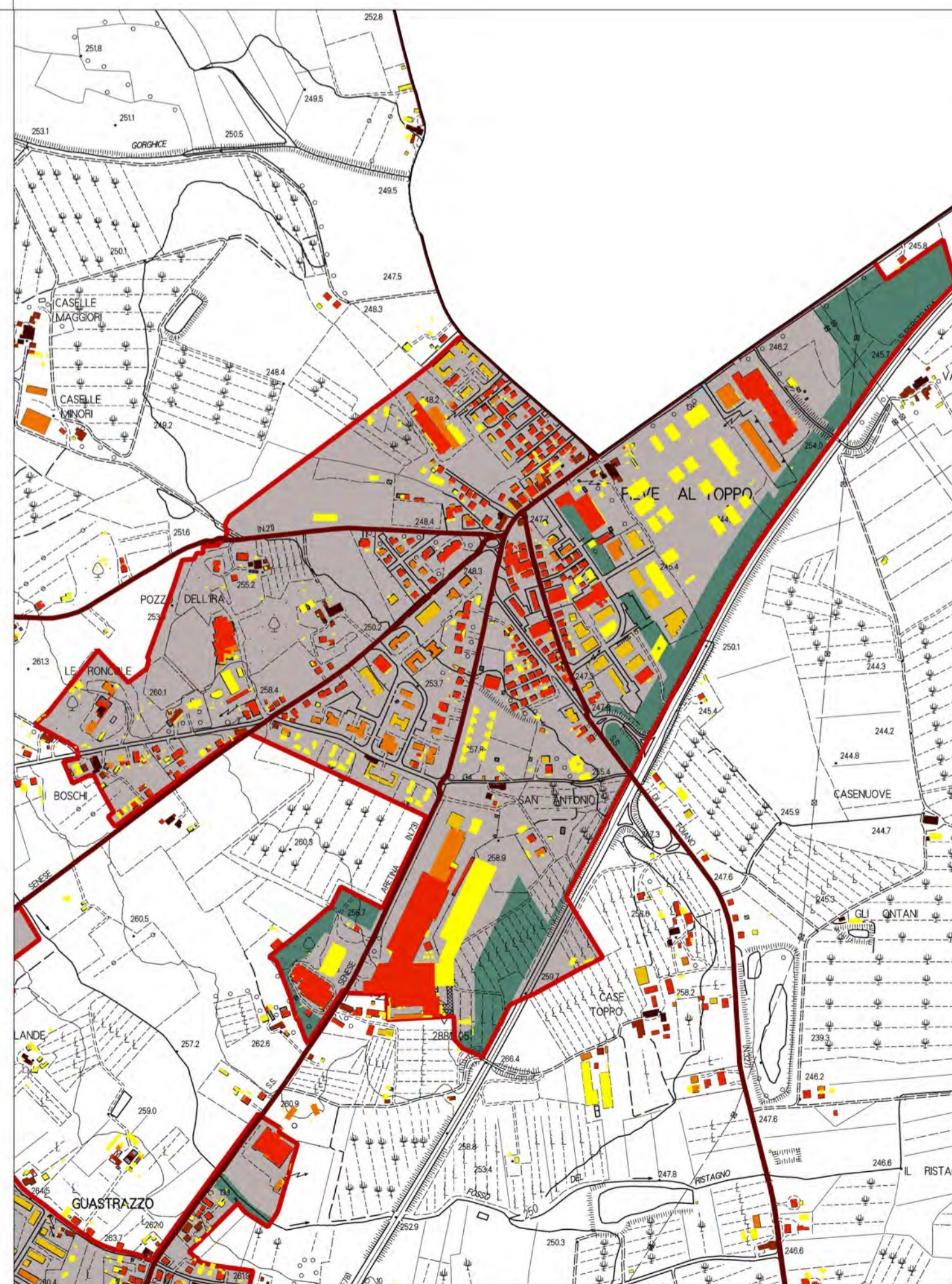
- R1 Insediamenti storici
- R2 Tessuti edilizi e addizioni
- R3 Interventi unitari
- R4 Nuclei rurali

SISTEMA DELLA PRODUZIONE (P)

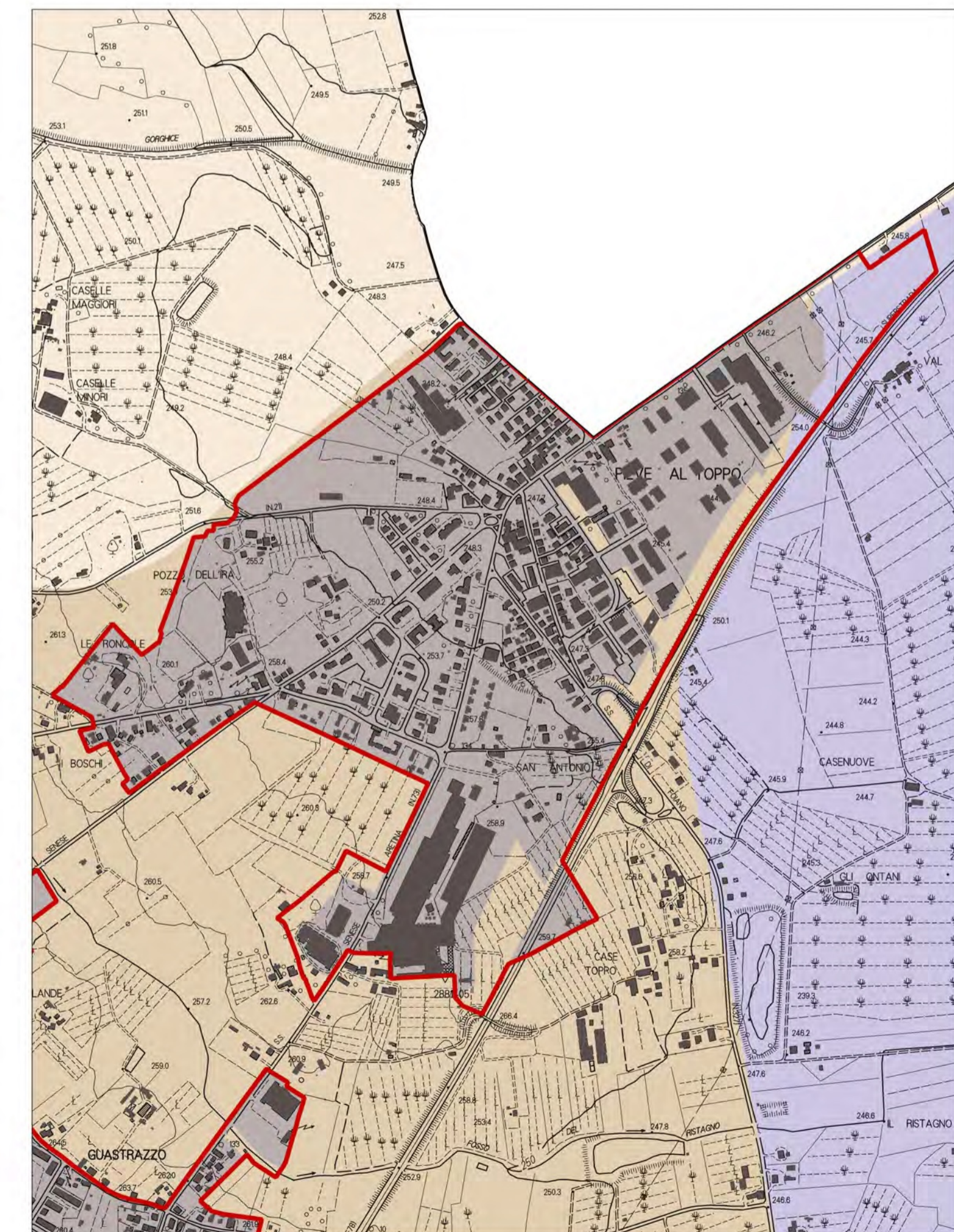
- P1 Capisaldi della produzione
- P2 Aree industriali e artigianali
- P3 Aree per trasferimenti
- P4 Aree per depositi e stoccaggio
- P5 Aree per la gestione e trasformazione dei rifiuti

SISTEMA DELLA MOBILITA' (M)

- M1-M9 Strade di grande comunicazione e ferrovia
- M2 Strade di attraversamento
- M3 Strade di connessione tra la grande viabilità e la rete urbana
- M4 Strade di connessione territoriale
- M5 Strade attrezzate
- M6 Strade di connessione urbana
- M7 Strade della rete dei collegamenti locali
- M8 Strade, sentieri e spazi tutelati



INVARIANTE III - IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI



INVARIANTE IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

# VICIOMAGGIO E TUORI



ORTOFOTO ANNO 2019

## INVARIANTE I - I CARATTERI IDROGEOMORFOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI

- Geositi puntuali
  - Geositi areali
- SISTEMI MORFOGENETICI**
- Pianura e fondovalle*
- Fondovalle (FON)
  - Pianura bonificata per diversioni e colmate (PBC)
- Margini*
- Margine inferiore (MARI)
  - Margine (MAR)
- Collina dei bacini neo-quaternari*
- Collina dei bacini neo-quaternari, litologie alternate (CBat)
- Collina*
- Collina a versanti ripidi sulle Unità Liguri (CLVr)
  - Collina a versanti dolci sulle Unità Toscane (CTVd)
  - Collina a versanti ripidi sulle Unità Toscane (CTVr)

## INVARIANTE III - IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI

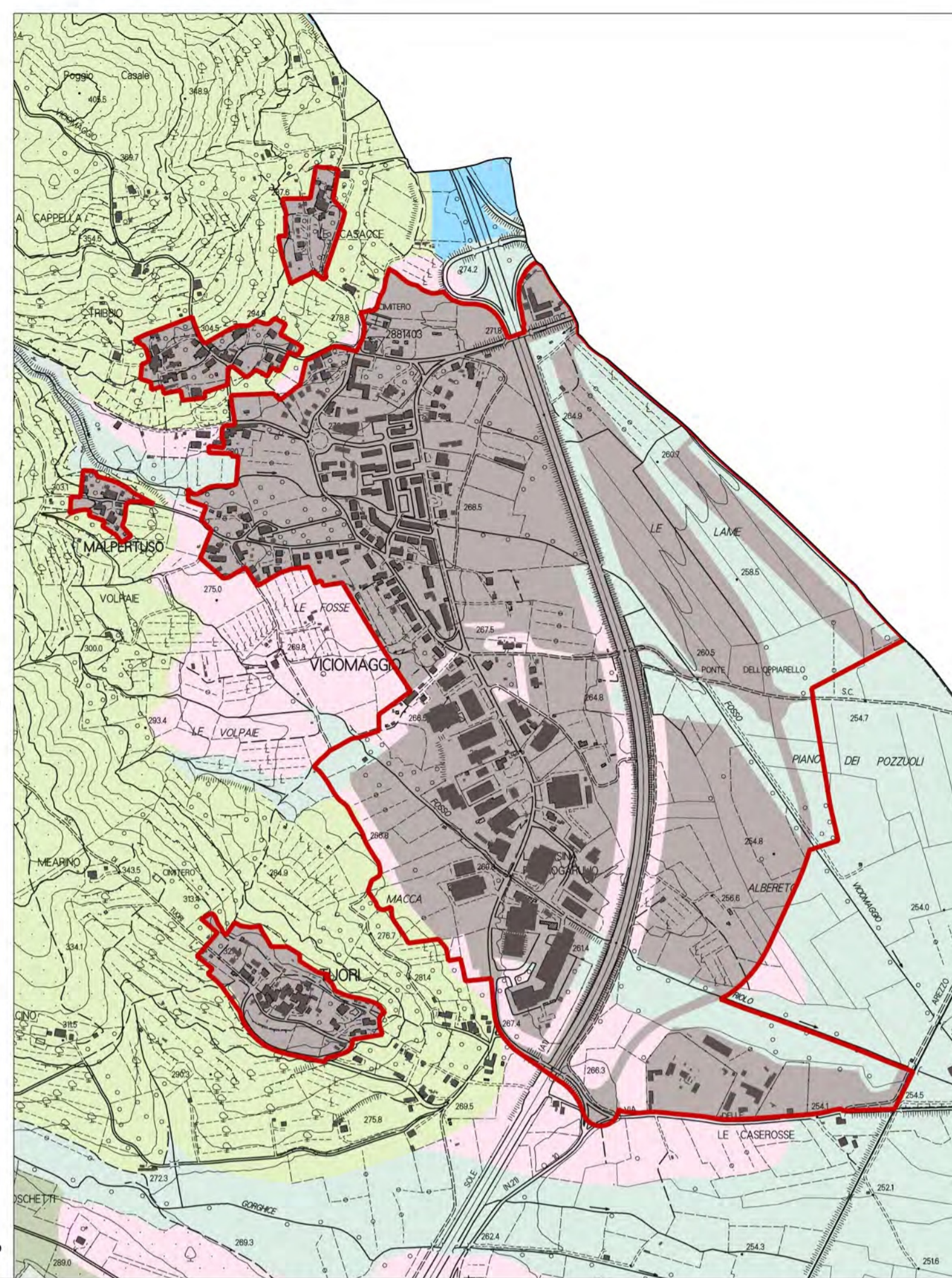
- Sedime edificato*
- Edificato presente al 1837
  - Edificato presente al 1954
  - Edificato presente al 1978
  - Edificato presente al 1988
  - Edificato presente al 1996
  - Edificato oltre 1996
- Viabilità storica*
- Percorsi fondativi
- Struttura insediativa*
- Insedimenti storici
- Aree di mitigazione ambientale e compensazione paesaggistica

## INVARIANTE II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

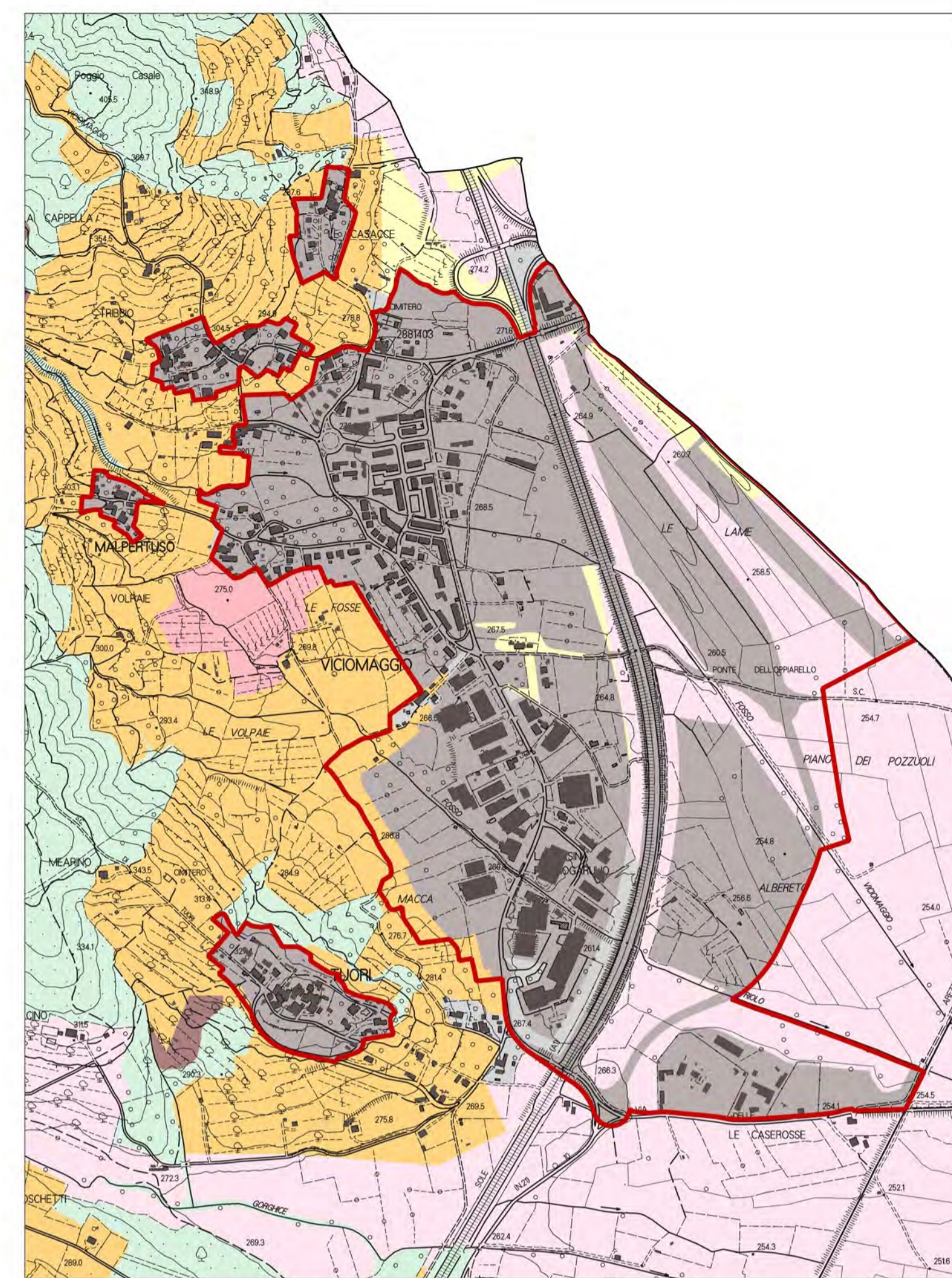
- Elementi funzionali*
- Area critica per processi di artificializzazione
  - Barriera infrastrutturale principale da mitigare
  - Corridoio ecologico fluviale da riqualificare
- Rete ecologica*
- Agroecosistema frammentato attivo
  - Agroecosistema frammentato in abbandono con ricolonizzazione arborea/arbustiva
  - Agroecosistema intensivo
  - Corridoio ripariale
  - Matrice agroecosistemica collinare
  - Matrice agroecosistemica di pianura
  - Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
  - Matrice forestale di connettività
  - Nodo degli agroecosistemi
  - Nuclei di connessione ed elementi forestali isolati
  - Superficie artificiale
  - Zone umide

## INVARIANTE IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

- Morfotipi delle colture erbacee*
- Morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa (4)
  - Morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle (6)
  - Morfotipo dei seminativi a maglia fitta di pianura o fondovalle (7)
  - Morfotipo dei seminativi delle aree di bonifica (8)
- Morfotipi specializzati delle colture arboree*
- Morfotipo della olivicoltura (12)
- Morfotipi complessi delle associazioni culturali*
- Morfotipo dell'associazione tra seminativo e vigneto (15)
  - Morfotipo del mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti (18)
  - Morfotipo del mosaico culturale e boscato (19)
  - Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari (20)
  - Morfotipo del mosaico culturale e particellare complesso di assetto tradizionale di collina e di montagna (21)



INVARIANTE I - I CARATTERI IDROGEOMORFOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI



INVARIANTE II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014
- Aree caratterizzate dai diversi morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

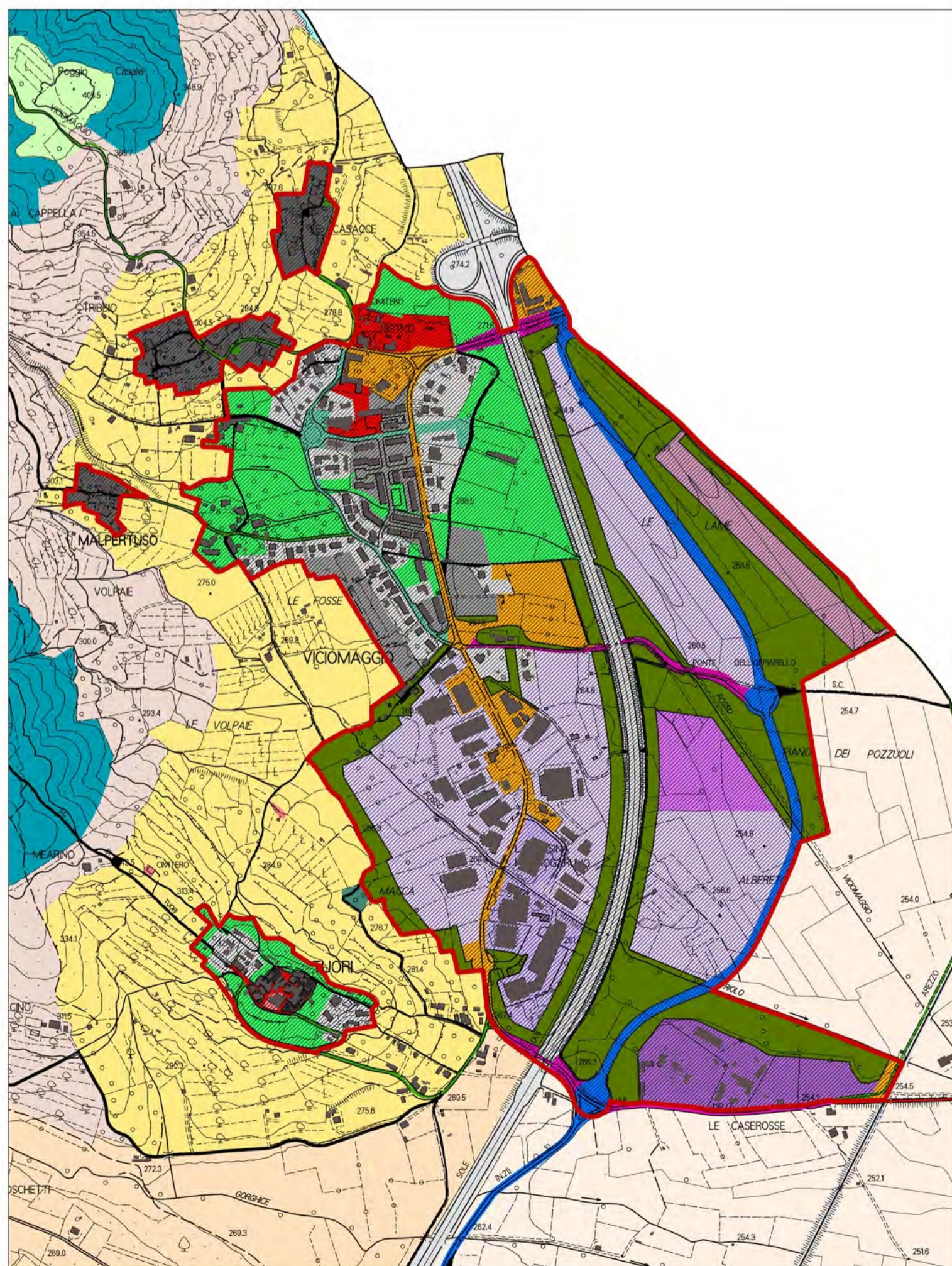


TAVOLA DEI SISTEMI DEL PIANO STRUTTURALE

## SISTEMI

### SISTEMA AMBIENTALE (V)

- V1 Riserve di naturalità*
- V1.1 Riserva di biodiversità delle colline di Civitella
  - V1.2 Riserva di biodiversità dei pianalti dell'Arno
- V2 Aree agricole coltivate*
- V2.1 Aree collinari terrazzate
  - V2.2 Aree di crinale
  - V2.3 Aree di fondovalle
  - V2.4 Aree di pianura ondulata
  - V2.5 Aree di pianura
  - V2.6 Aree con centri turistico-ricettivi
  - V2.7 Aree del parco agri-urbano
- V3 Aree periurbane di transizione
  - V4 Connessioni fluviali
  - V5 Capisaldi del Verde Territoriale
  - V5.6 Area di compensazione e mitigazione ambientale
  - V6 Capisaldi del Verde Urbano

- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014
- Aree caratterizzate dai diversi morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

### SISTEMA DEI LUOGHI CENTRALI (L)

- L1 Centri civici
- L2 Attrezzature urbane e territoriali
- L3 Attrezzature turistiche e culturali

### SISTEMA DELLA RESIDENZA (R)

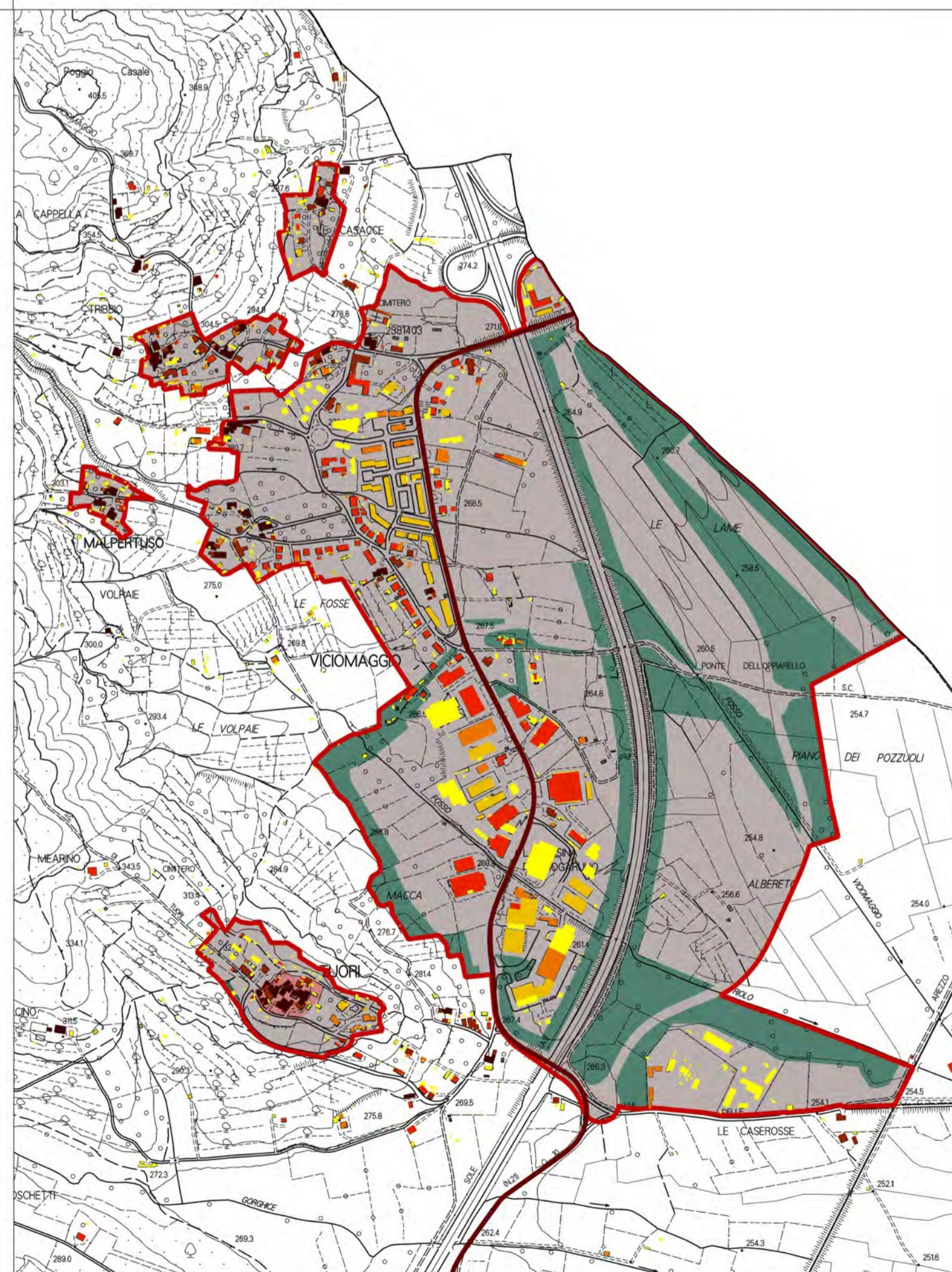
- R1 Insediamenti storici
- R2 Tessuti edilizi e addizioni
- R3 Interventi unitari
- R4 Nuclei rurali

### SISTEMA DELLA PRODUZIONE (P)

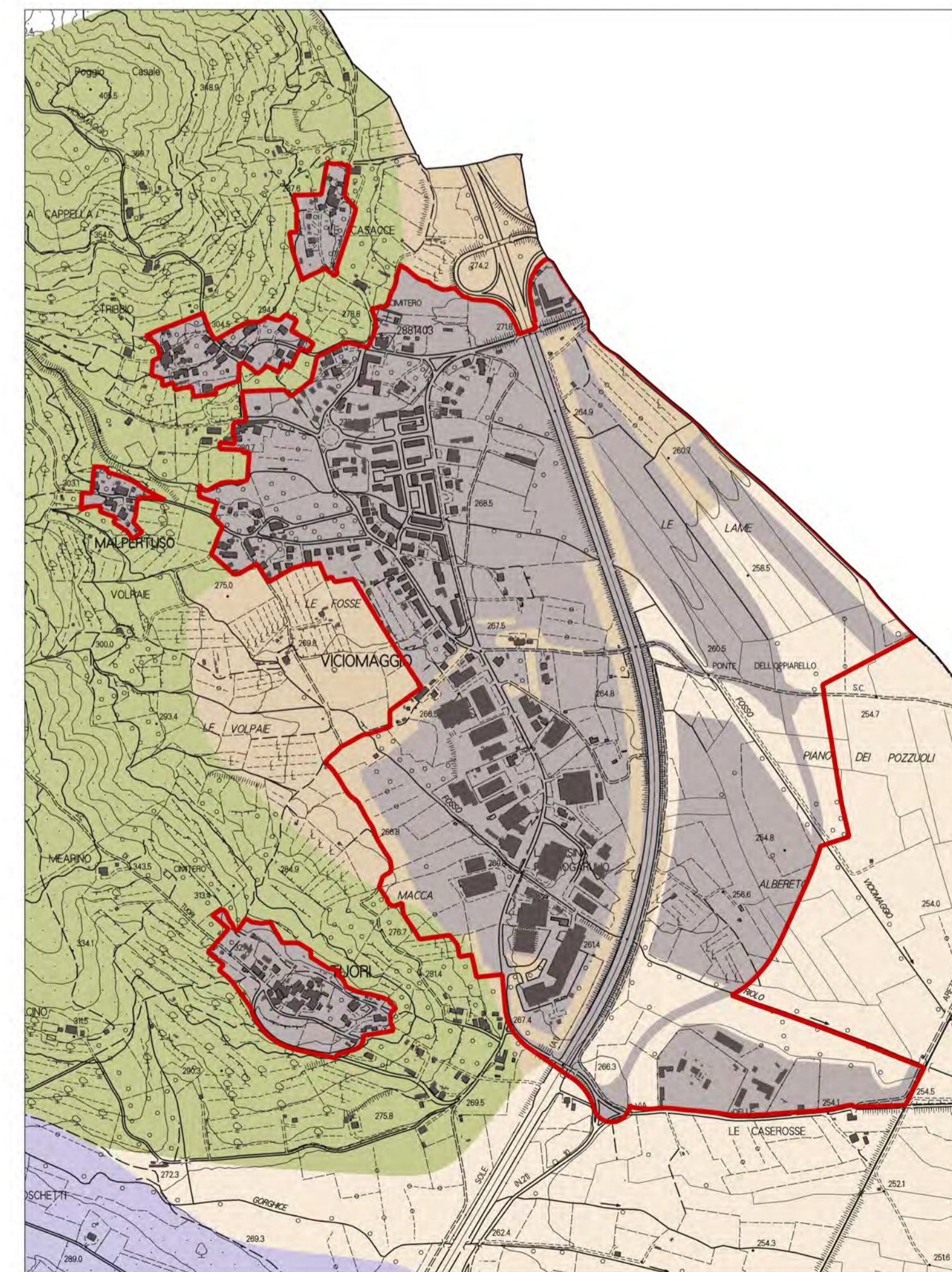
- P1 Capisaldi della produzione
- P2 Aree industriali e artigianali
- P3 Aree per trasferimenti
- P4 Aree per depositi e stoccaggio
- P5 Aree per la gestione e trasformazione dei rifiuti

### SISTEMA DELLA MOBILITA' (M)

- M1-M9 Strade di grande comunicazione e ferrovia
- M2 Strade di attraversamento
- M3 Strade di connessione tra la grande viabilità e la rete urbana
- M4 Strade di connessione territoriale
- M5 Strade attrezzate
- M6 Strade di connessione urbana
- M7 Strade della rete dei collegamenti locali
- M8 Strade, sentieri e spazi tutelati



INVARIANTE III - IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI



INVARIANTE IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

# CIVITELLA



ORTOFOTO ANNO 2019

## INVARIANTE I - I CARATTERI IDROGEOMORFOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI

- \* Geositi puntuali
  - Geositi areali
- SISTEMI MORFOGENETICI**
- Pianura e fondovalle*
- Fondovalle (FON)
  - Pianura bonificata per diversioni e colmate (PBC)
- Margine*
- Margine inferiore (MARI)
  - Margine (MAR)
- Collina dei bacini neo-quaternari*
- Collina dei bacini neo-quaternari, litologie alternate (CBat)
- Collina*
- Collina a versanti ripidi sulle Unità Liguri (CLVr)
  - Collina a versanti dolci sulle Unità Toscane (CTVd)
  - Collina a versanti ripidi sulle Unità Toscane (CTVr)

## INVARIANTE III - IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI

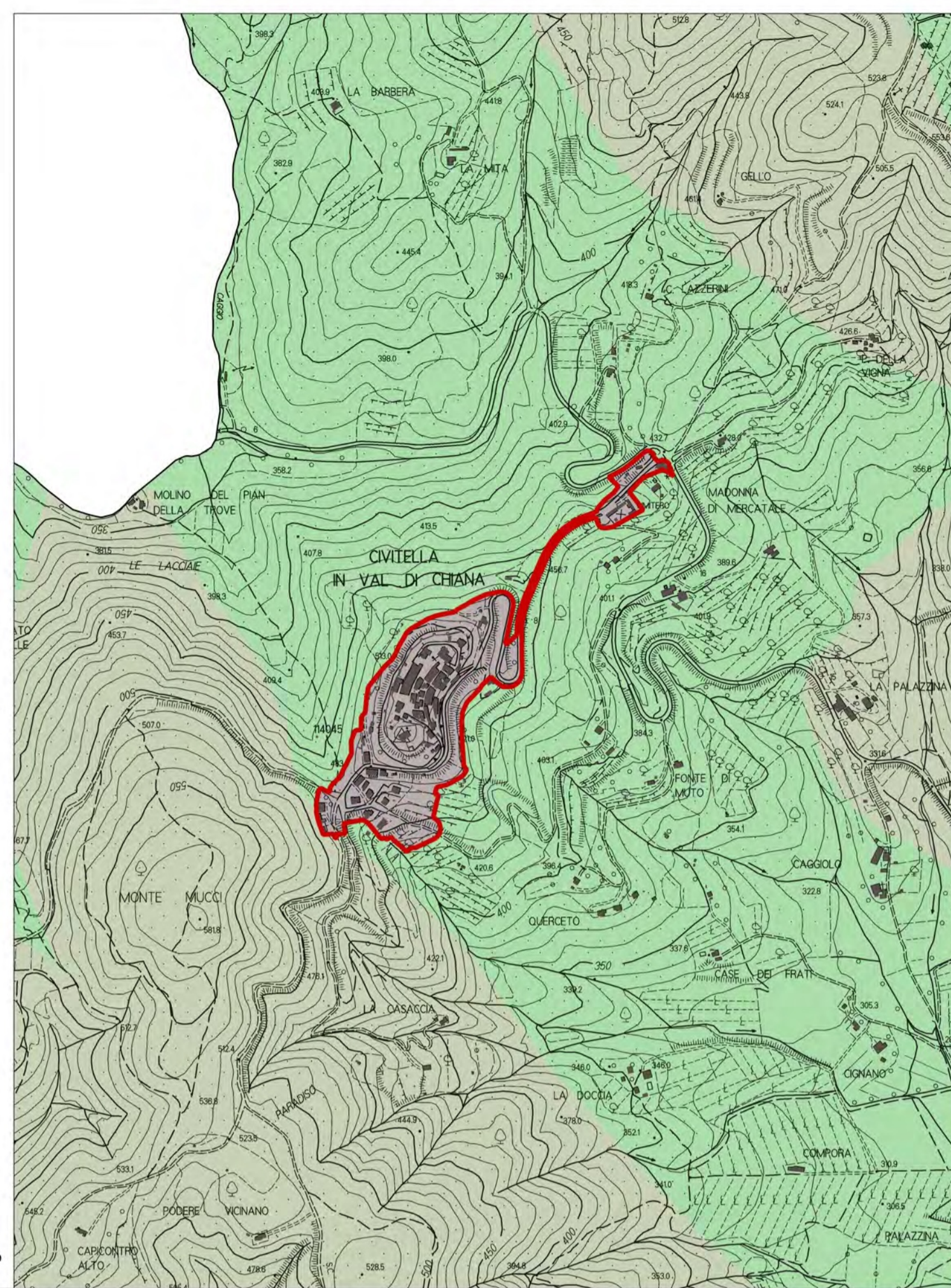
- Sedime edificato*
- Edificato presente al 1837
  - Edificato presente al 1954
  - Edificato presente al 1978
  - Edificato presente al 1988
  - Edificato presente al 1996
  - Edificato oltre 1996
- Viabilità storica*
- Percorsi fondativi
- Struttura insediativa*
- Insedimenti storici
  - Aree di mitigazione ambientale e compensazione paesaggistica

## INVARIANTE II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

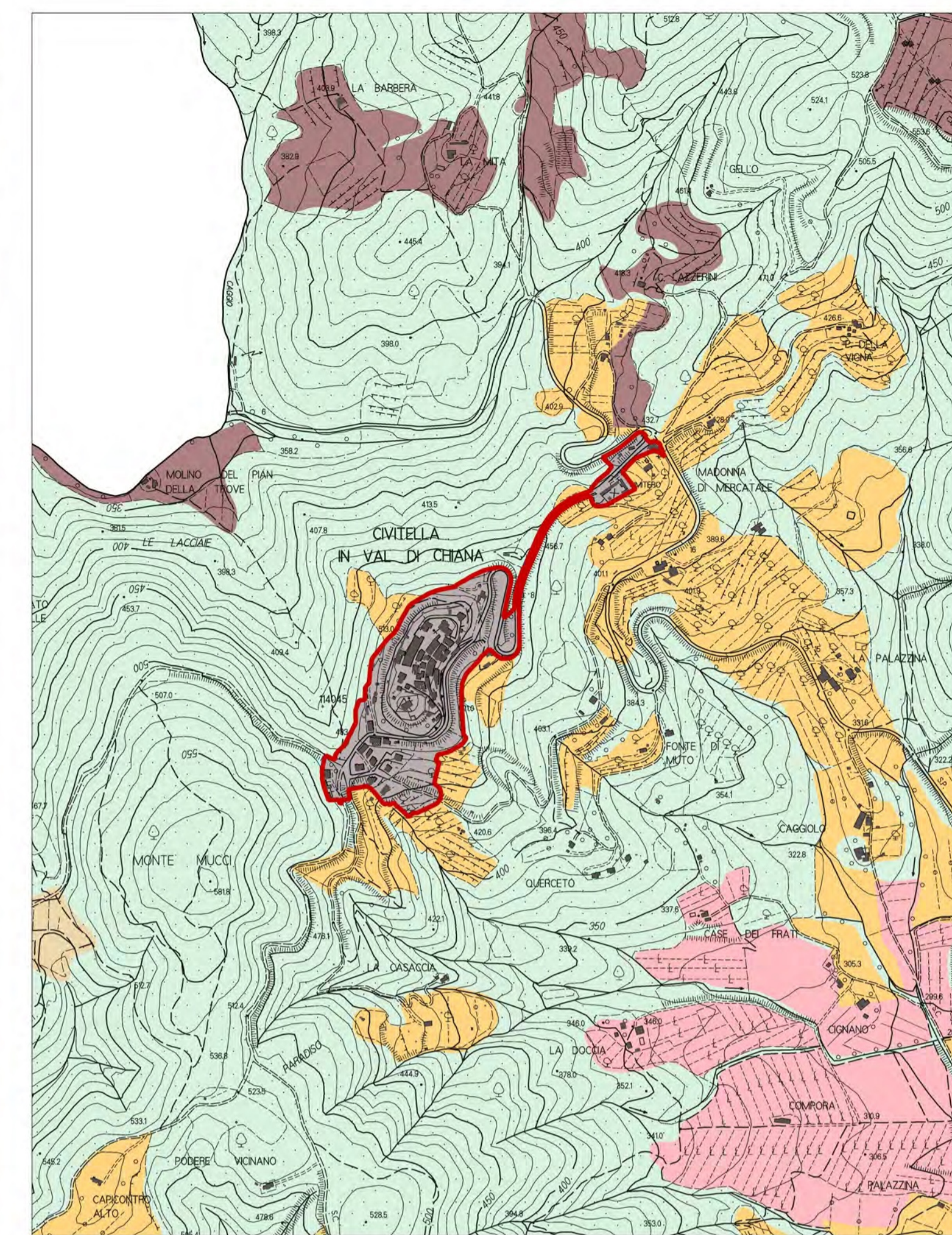
- Elementi funzionali*
- Area critica per processi di artificializzazione
  - Barriera infrastrutturale principale da mitigare
  - Corridoio ecologico fluviale da riqualificare
- Rete ecologica*
- Agroecosistema frammentato attivo
  - Agroecosistema frammentato in abbandono con ricolonizzazione arborea/arbustiva
  - Agroecosistema intensivo
  - Corridoio ripariale
  - Matrice agroecosistemica collinare
  - Matrice agroecosistemica di pianura
  - Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
  - Matrice forestale di connettività
  - Nodo degli agroecosistemi
  - Nuclei di connessione ed elementi forestali isolati
  - Superficie artificiale
  - Zone umide

## INVARIANTE IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

- Morfotipi delle colture erbacee*
- Morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa (4)
  - Morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle (6)
  - Morfotipo dei seminativi a maglia fitta di pianura o fondovalle (7)
  - Morfotipo dei seminativi delle aree di bonifica (8)
- Morfotipi specializzati delle colture arboree*
- Morfotipo della olivicoltura (12)
- Morfotipi complessi delle associazioni culturali*
- Morfotipo dell'associazione tra seminativo e vigneto (15)
  - Morfotipo del mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti (18)
  - Morfotipo del mosaico culturale e boscato (19)
  - Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari (20)
  - Morfotipo del mosaico culturale e particolare complesso di assetto tradizionale di collina e di montagna (21)



INVARIANTE I - I CARATTERI IDROGEOMORFOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI



INVARIANTE II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014
- Aree caratterizzate dai diversi morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

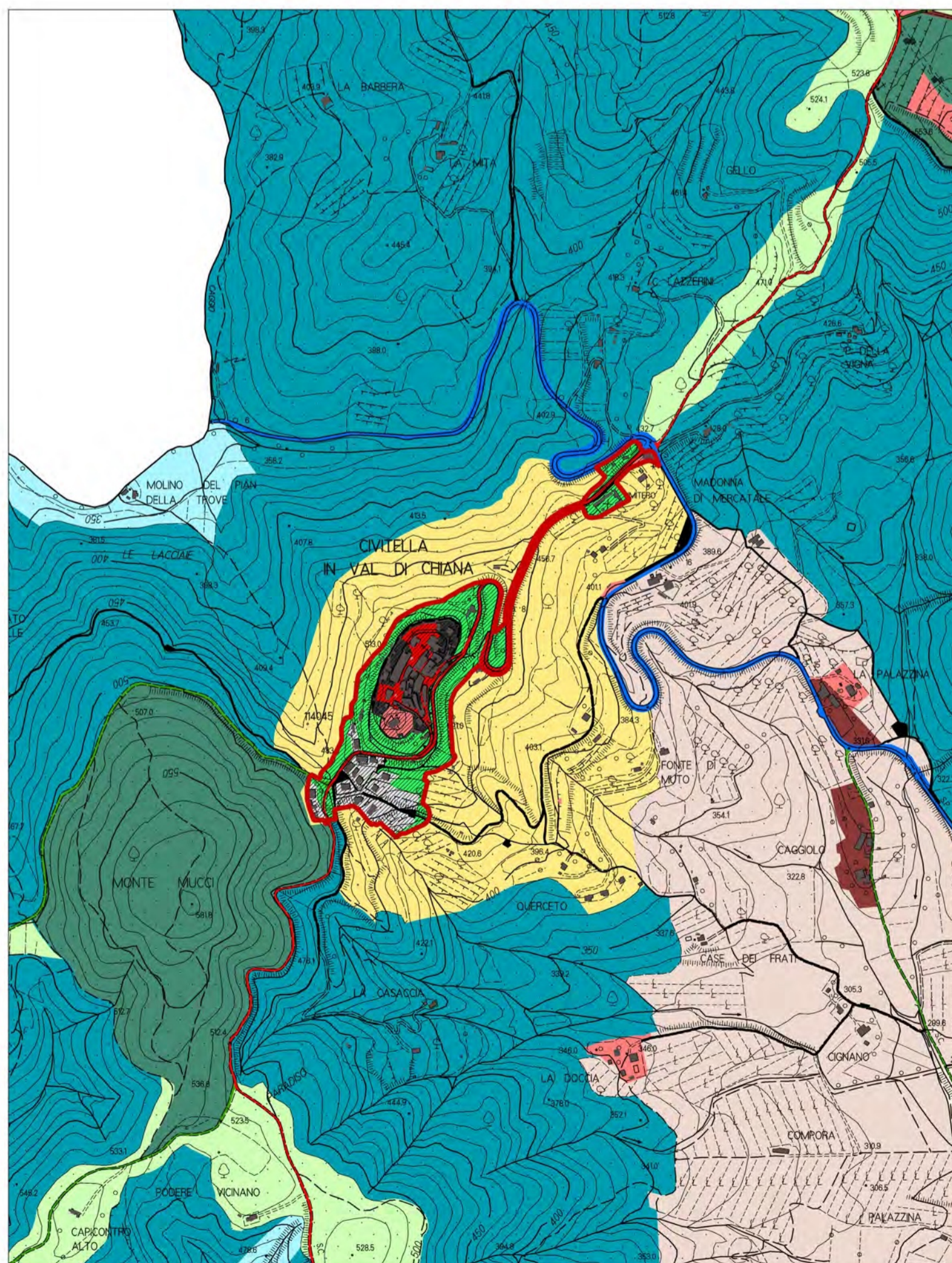


TAVOLA DEI SISTEMI DEL PIANO STRUTTURALE

## SISTEMI

### SISTEMA AMBIENTALE (V)

- V1 Riserve di naturalità*
- V1.1 Riserva di biodiversità delle colline di Civitella
  - V1.2 Riserva di biodiversità dei pianalti dell'Arno
- V2 Aree agricole coltivate*
- V2.1 Aree collinari terrazzate
  - V2.2 Aree di crinale
  - V2.3 Aree di fondovalle
  - V2.4 Aree di pianura ondulata
  - V2.5 Aree di pianura
  - V2.6 Aree con centri turistico-ricettivi
  - V2.7 Aree del parco agri-urbano
- V3 Aree periurbane di transizione
  - V4 Connessioni fluviali
  - V5 Capisaldi del Verde Territoriale
  - V5.6 Area di compensazione e mitigazione ambientale
  - V6 Capisaldi del Verde Urbano

- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014
- Aree caratterizzate dai diversi morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

### SISTEMA DEI LUOGHI CENTRALI (L)

- L1 Centri civici
- L2 Attrezzature urbane e territoriali
- L3 Attrezzature turistiche e culturali

### SISTEMA DELLA RESIDENZA (R)

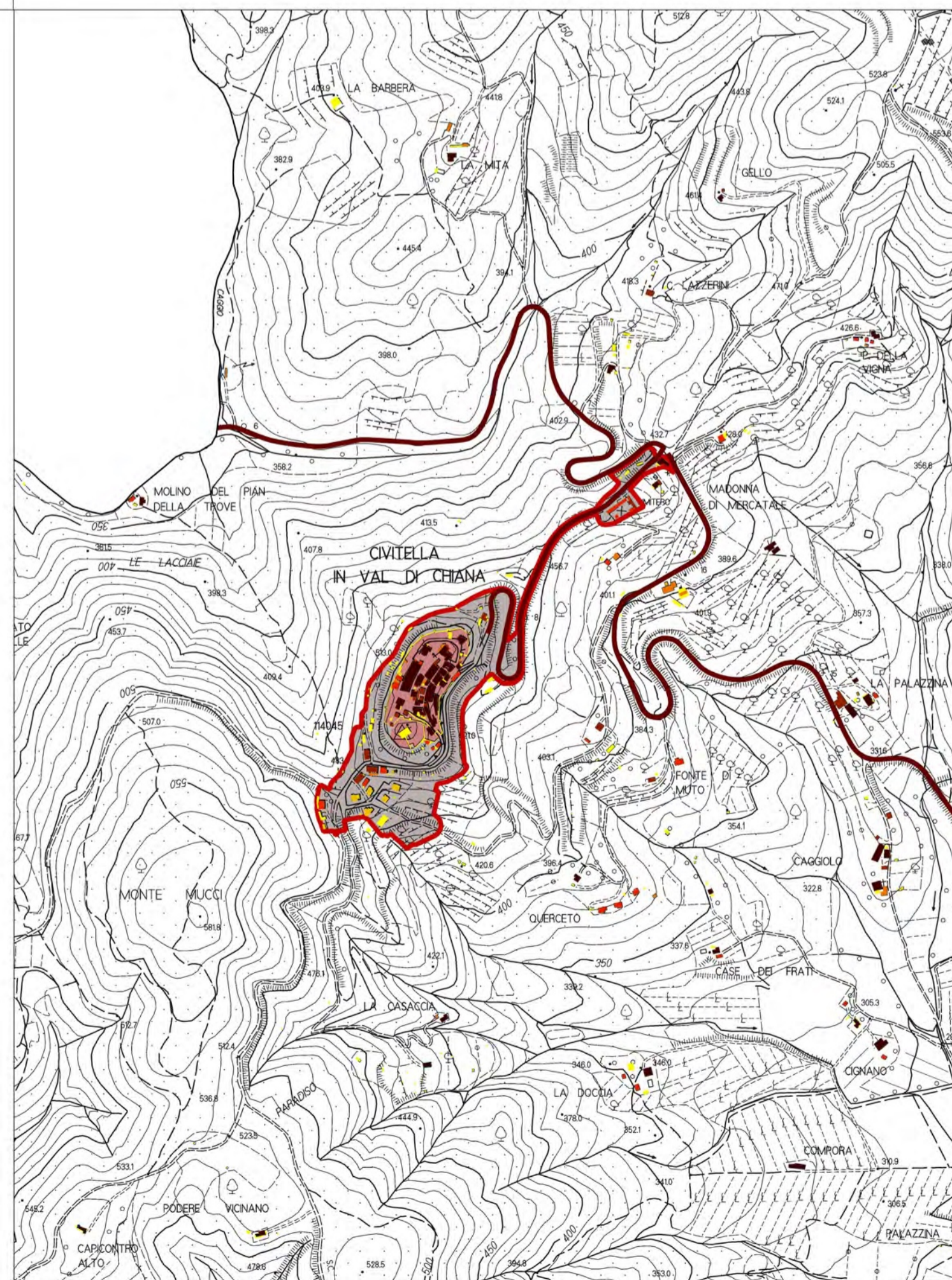
- R1 Insediamenti storici
- R2 Tessuti edilizi e addizioni
- R3 Interventi unitari
- R4 Nuclei rurali

### SISTEMA DELLA PRODUZIONE (P)

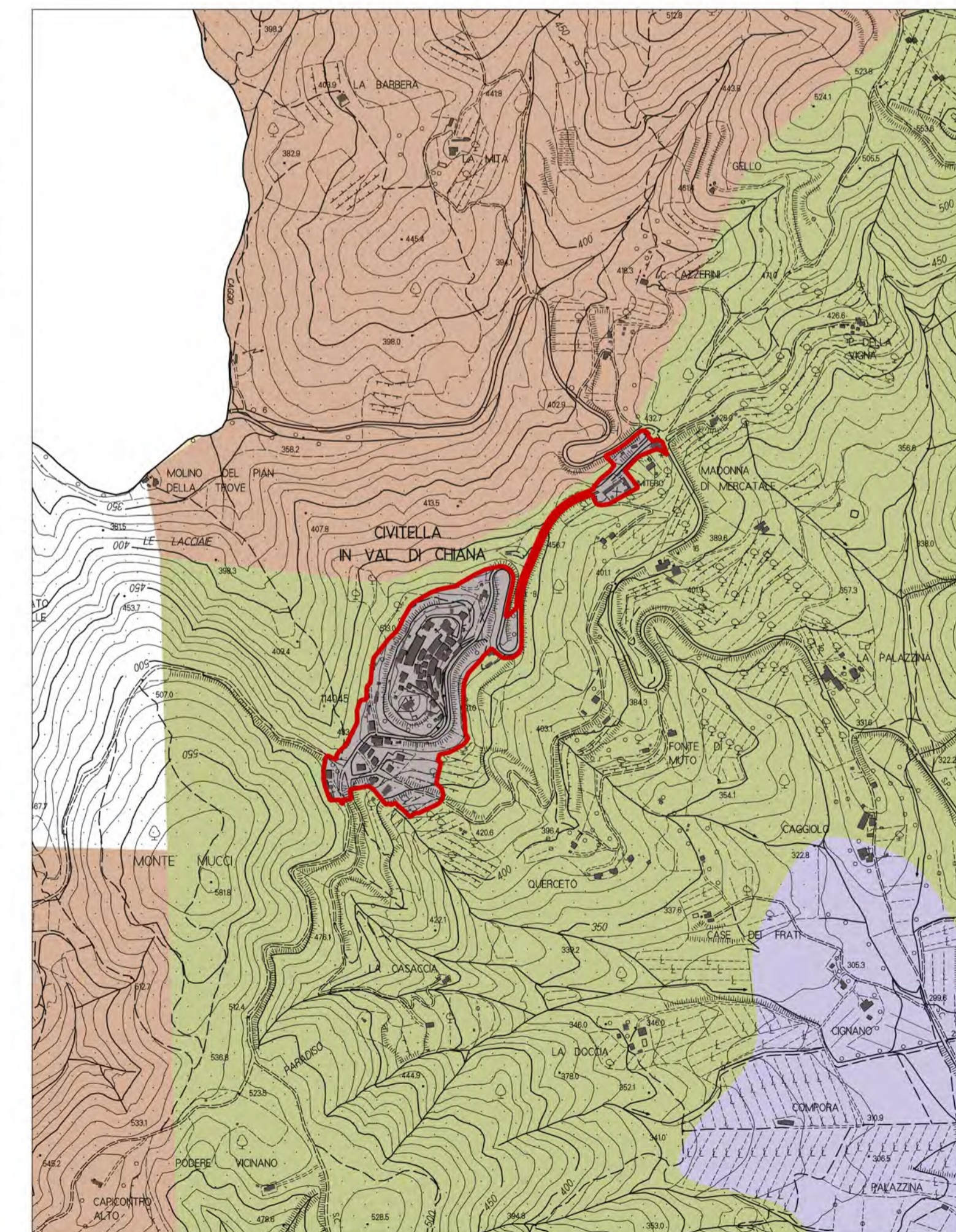
- P1 Capisaldi della produzione
- P2 Aree industriali e artigianali
- P3 Aree per trasferimenti
- P4 Aree per depositi e stoccaggio
- P5 Aree per la gestione e trasformazione dei rifiuti

### SISTEMA DELLA MOBILITÀ (M)

- M1-M9 Strade di grande comunicazione e ferrovia
- M2 Strade di attraversamento
- M3 Strade di connessione tra la grande viabilità e la rete urbana
- M4 Strade di connessione territoriale
- M5 Strade attrezzate
- M6 Strade di connessione urbana
- M7 Strade della rete dei collegamenti locali
- M8 Strade, sentieri e spazi tutelati



INVARIANTE III - IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI



INVARIANTE IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

# PIEVE A MAIANO



ORTOFOTO ANNO 2019

## INVARIANTE I - I CARATTERI IDROGEOMORFOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI

- \* Geositi puntuali
  - Geositi areali
- SISTEMI MORFOGENETICI**
- Pianura e fondovalle*
- Fondovalle (FON)
  - Pianura bonificata per diversioni e colmate (PBC)
- Margine*
- Margine inferiore (MARI)
  - Margine (MAR)
- Collina dei bacini neo-quaternari*
- Collina dei bacini neo-quaternari, litologie alternate (CBat)
- Collina*
- Collina a versanti ripidi sulle Unità Liguri (CLVr)
  - Collina a versanti dolci sulle Unità Toscane (CTVd)
  - Collina a versanti ripidi sulle Unità Toscane (CTVr)

## INVARIANTE III - IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI

- Sedime edificato*
- Edificato presente al 1837
  - Edificato presente al 1954
  - Edificato presente al 1978
  - Edificato presente al 1988
  - Edificato presente al 1996
  - Edificato oltre 1996
- Viabilità storica*
- Percorsi fondativi
- Struttura insediativa*
- Insedimenti storici
- Aree di mitigazione ambientale e compensazione paesaggistica

Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014

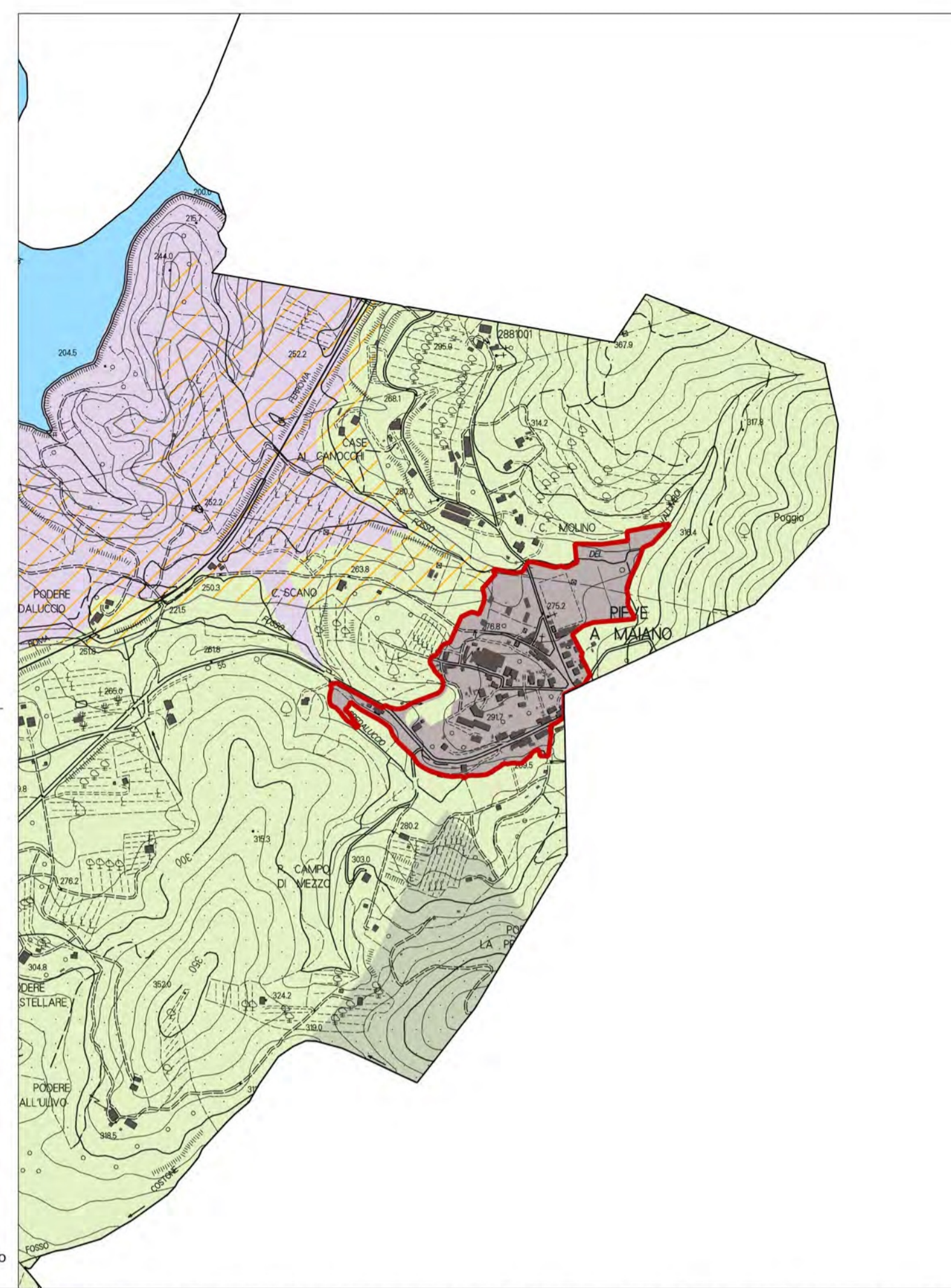
## INVARIANTE II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

- Elementi funzionali*
- Area critica per processi di artificializzazione
  - Barriera infrastrutturale principale da mitigare
  - Corridoio ecologico fluviale da riqualificare
- Rete ecologica*
- Agroecosistema frammentato attivo
  - Agroecosistema frammentato in abbandono con ricolonizzazione arborea/arbustiva
  - Agroecosistema intensivo
  - Corridoio ripariale
  - Matrice agroecosistemica collinare
  - Matrice agroecosistemica di pianura
  - Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
  - Matrice forestale di connettività
  - Nodo degli agroecosistemi
  - Nuclei di connessione ed elementi forestali isolati
  - Superficie artificiale
  - Zone umide

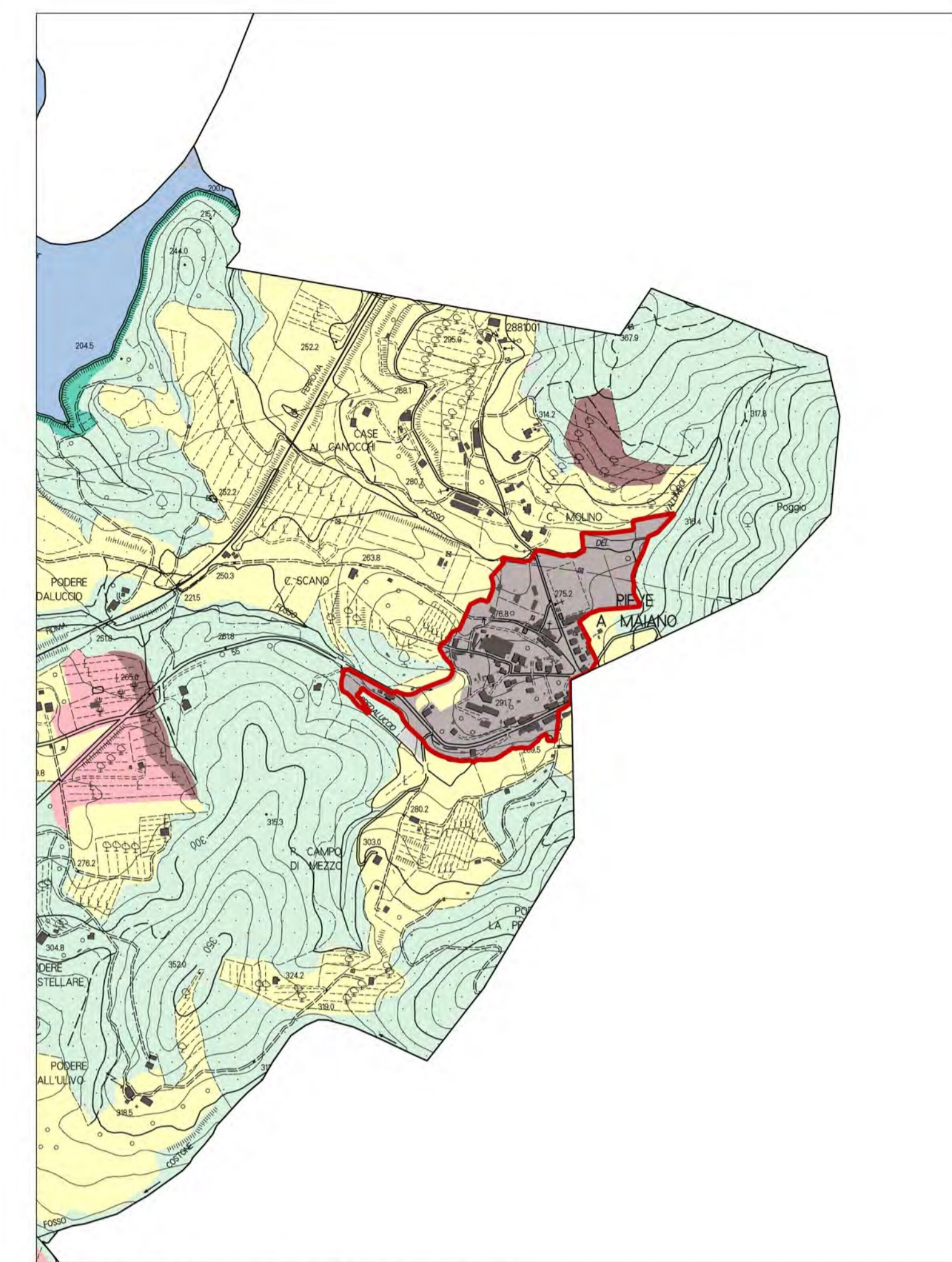
## INVARIANTE IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

- Morfotipi delle colture erbacee*
- Morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa (4)
  - Morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle (6)
  - Morfotipo dei seminativi a maglia fitta di pianura o fondovalle (7)
  - Morfotipo dei seminativi delle aree di bonifica (8)
- Morfotipi specializzati delle colture arboree*
- Morfotipo della olivicoltura (12)
- Morfotipi complessi delle associazioni culturali*
- Morfotipo dell'associazione tra seminativo e vigneto (15)
  - Morfotipo del mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti (18)
  - Morfotipo del mosaico culturale e boscato (19)
  - Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari (20)
  - Morfotipo del mosaico culturale e particolare complesso di assetto tradizionale di collina e di montagna (21)

Aree caratterizzate dai diversi morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee



INVARIANTE I - I CARATTERI IDROGEOMORFOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI



INVARIANTE II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

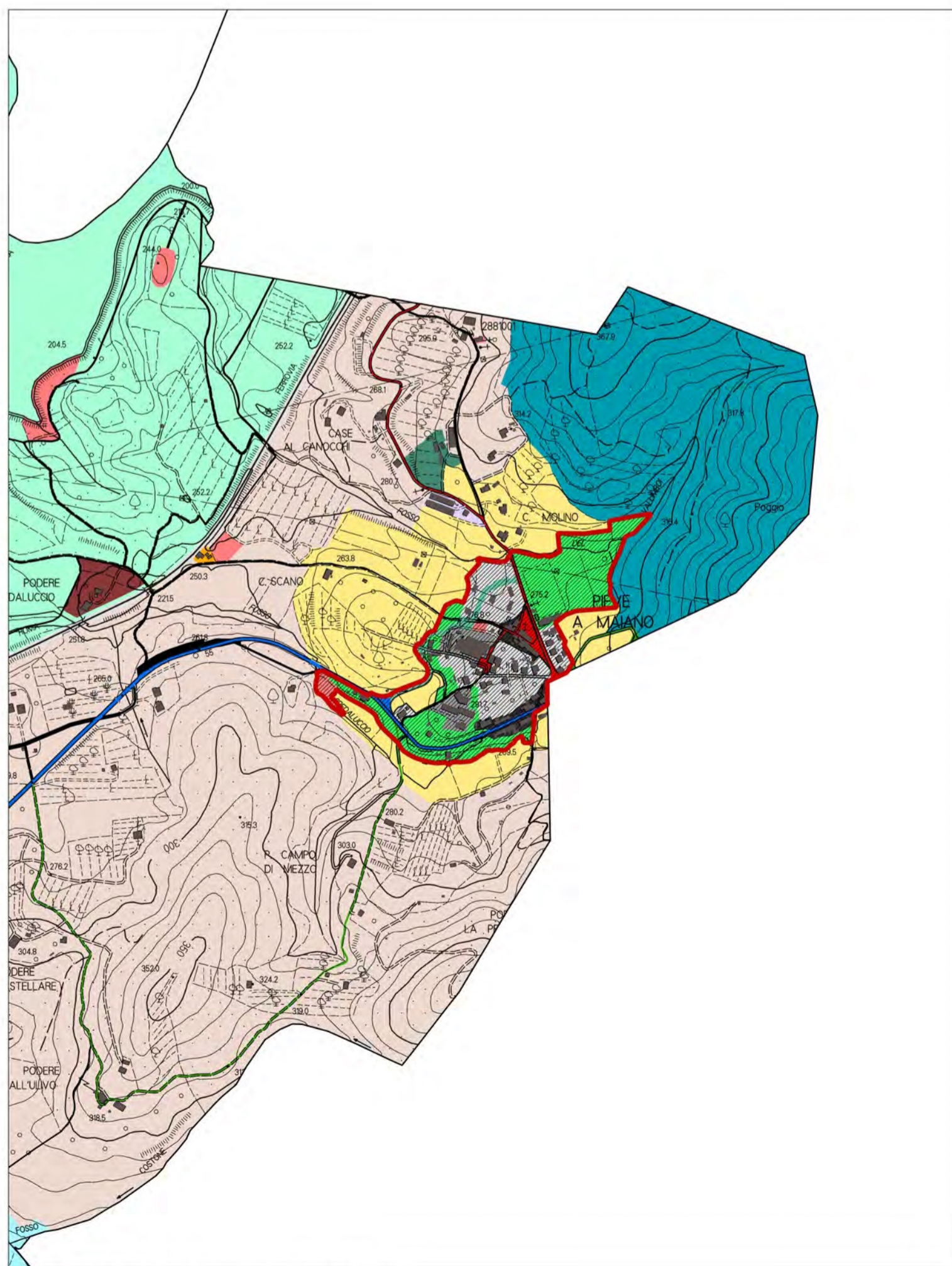


TAVOLA DEI SISTEMI DEL PIANO STRUTTURALE

## SISTEMI

### SISTEMA AMBIENTALE (V)

- V1 Riserve di naturalità*
- V1.1 Riserva di biodiversità delle colline di Civitella
  - V1.2 Riserva di biodiversità dei pianalti dell'Arno
- V2 Aree agricole coltivate*
- V2.1 Aree collinari terrazzate
  - V2.2 Aree di crinale
  - V2.3 Aree di fondovalle
  - V2.4 Aree di pianura ondulata
  - V2.5 Aree di pianura
  - V2.6 Aree con centri turistico-ricettivi
  - V2.7 Aree del parco agri-urbano
- V3 Aree periurbane di transizione
  - V4 Connessioni fluviali
  - V5 Capisaldi del Verde Territoriale
  - V5.6 Area di compensazione e mitigazione ambientale
  - V6 Capisaldi del Verde Urbano

Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014

Aree caratterizzate dai diversi morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

### SISTEMA DEI LUOGHI CENTRALI (L)

- L1 Centri civici
- L2 Attrezzature urbane e territoriali
- L3 Attrezzature turistiche e culturali

### SISTEMA DELLA RESIDENZA (R)

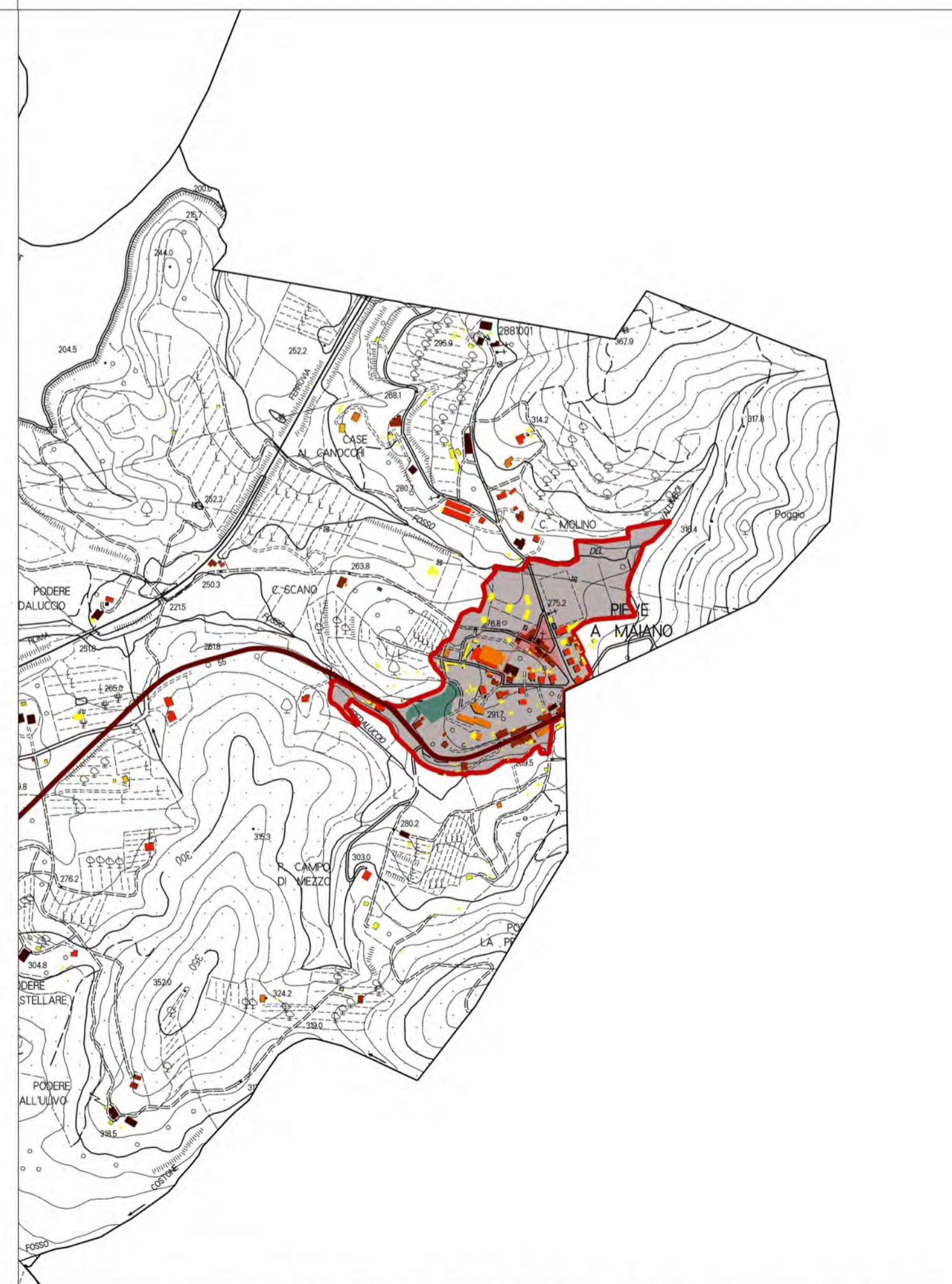
- R1 Insediamenti storici
- R2 Tessuti edilizi e addizioni
- R3 Interventi unitari
- R4 Nuclei rurali

### SISTEMA DELLA PRODUZIONE (P)

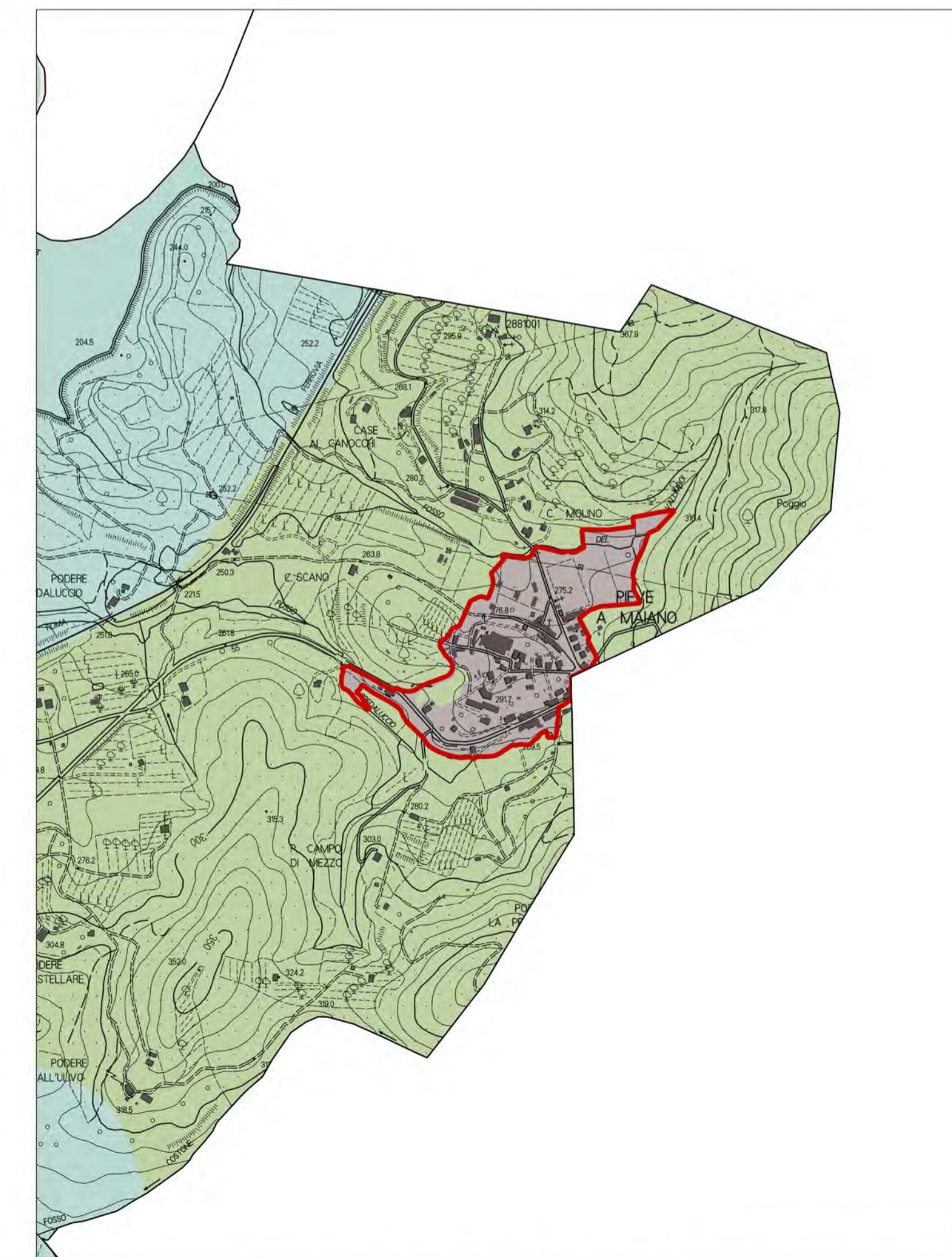
- P1 Capisaldi della produzione
- P2 Aree industriali e artigianali
- P3 Aree per trasferimenti
- P4 Aree per depositi e stoccaggio
- P5 Aree per la gestione e trasformazione dei rifiuti

### SISTEMA DELLA MOBILITÀ (M)

- M1-M9 Strade di grande comunicazione e ferrovia
- M2 Strade di attraversamento
- M3 Strade di connessione tra la grande viabilità e la rete urbana
- M4 Strade di connessione territoriale
- M5 Strade attrezzate
- M6 Strade di connessione urbana
- M7 Strade della rete dei collegamenti locali
- M8 Strade, sentieri e spazi tutelati



INVARIANTE III - IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI



INVARIANTE IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

# SPOIANO



ORTOFOTO ANNO 2019

## INVARIANTE I - I CARATTERI IDROGEOMORFOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI

- \* Geositi puntuali
  - Geositi areali
- SISTEMI MORFOGENETICI**
- Pianura e fondovalle*
- Fondovalle (FON)
  - Pianura bonificata per diversioni e colmate (PBC)
- Margini*
- Margine inferiore (MARI)
  - Margine (MAR)
- Collina dei bacini neo-quaternari*
- Collina dei bacini neo-quaternari, litologie alternate (CBat)
- Collina*
- Collina a versanti ripidi sulle Unità Liguri (CLVr)
  - Collina a versanti dolci sulle Unità Toscane (CTVd)
  - Collina a versanti ripidi sulle Unità Toscane (CTVr)

## INVARIANTE III - IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI

- Sedime edificato*
- Edificato presente al 1837
  - Edificato presente al 1954
  - Edificato presente al 1978
  - Edificato presente al 1988
  - Edificato presente al 1996
  - Edificato oltre 1996
- Viabilità storica*
- Percorsi fondativi
- Struttura insediativa*
- Insedimenti storici
  - Aree di mitigazione ambientale e compensazione paesaggistica

Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014

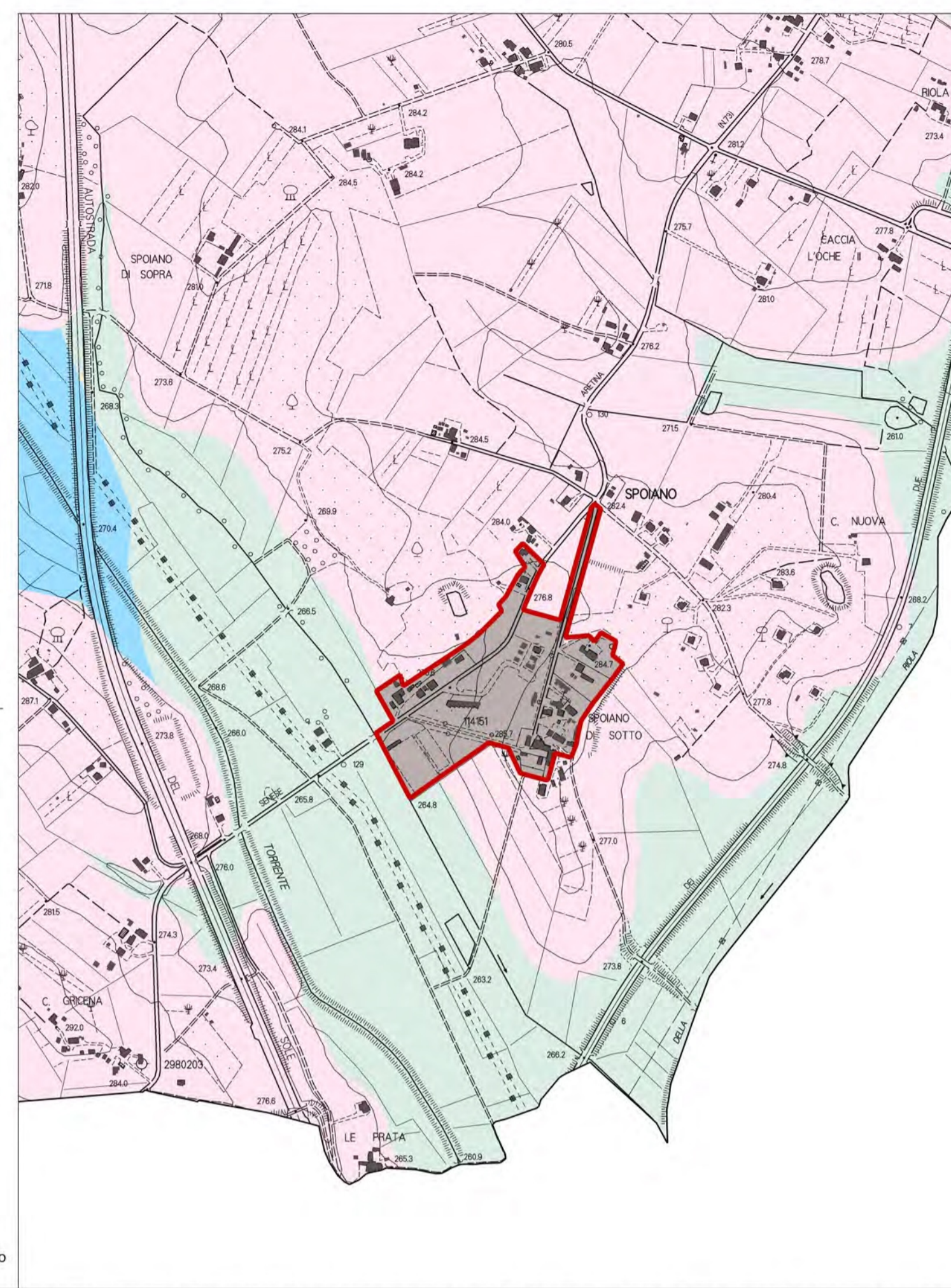
## INVARIANTE II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

- Elementi funzionali*
- Area critica per processi di artificializzazione
  - Barriera infrastrutturale principale da mitigare
  - Corridoio ecologico fluviale da riqualificare
- Rete ecologica*
- Agroecosistema frammentato attivo
  - Agroecosistema frammentato in abbandono con ricolonizzazione arborea/arbustiva
  - Agroecosistema intensivo
  - Corridoio ripariale
  - Matrice agroecosistemica collinare
  - Matrice agroecosistemica di pianura
  - Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
  - Matrice forestale di connettività
  - Nodo degli agroecosistemi
  - Nuclei di connessione ed elementi forestali isolati
  - Superficie artificiale
  - Zone umide

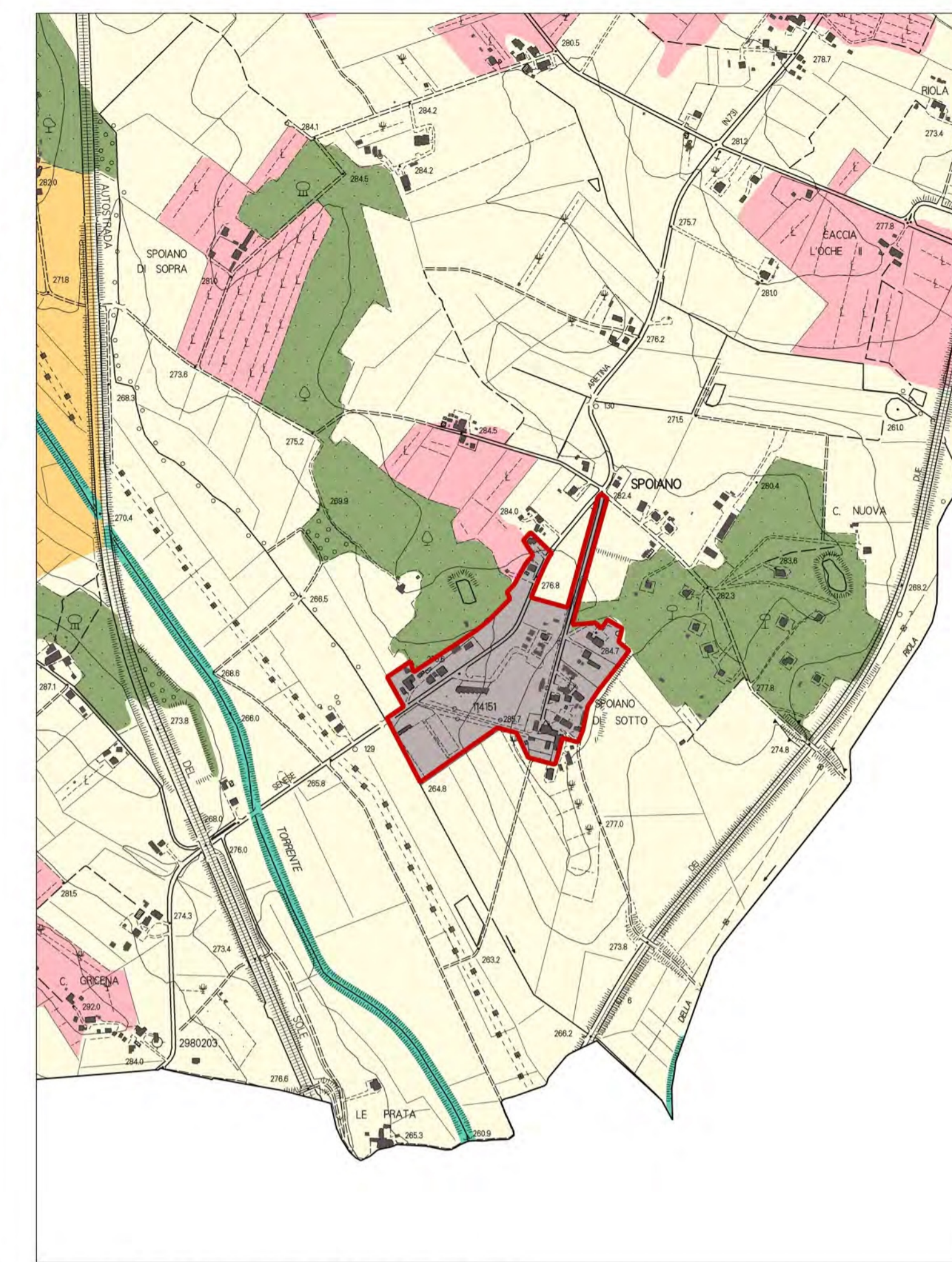
## INVARIANTE IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

- Morfotipi delle colture erbacee*
- Morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa (4)
  - Morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle (6)
  - Morfotipo dei seminativi a maglia fitta di pianura o fondovalle (7)
  - Morfotipo dei seminativi delle aree di bonifica (8)
- Morfotipi specializzati delle colture arboree*
- Morfotipo della olivicoltura (12)
- Morfotipi complessi delle associazioni culturali*
- Morfotipo dell'associazione tra seminativo e vigneto (15)
  - Morfotipo del mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti (18)
  - Morfotipo del mosaico culturale e boscato (19)
  - Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari (20)
  - Morfotipo del mosaico culturale e particolare complesso di assetto tradizionale di collina e di montagna (21)

Aree caratterizzate dai diversi morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee



INVARIANTE I - I CARATTERI IDROGEOMORFOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI



INVARIANTE II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

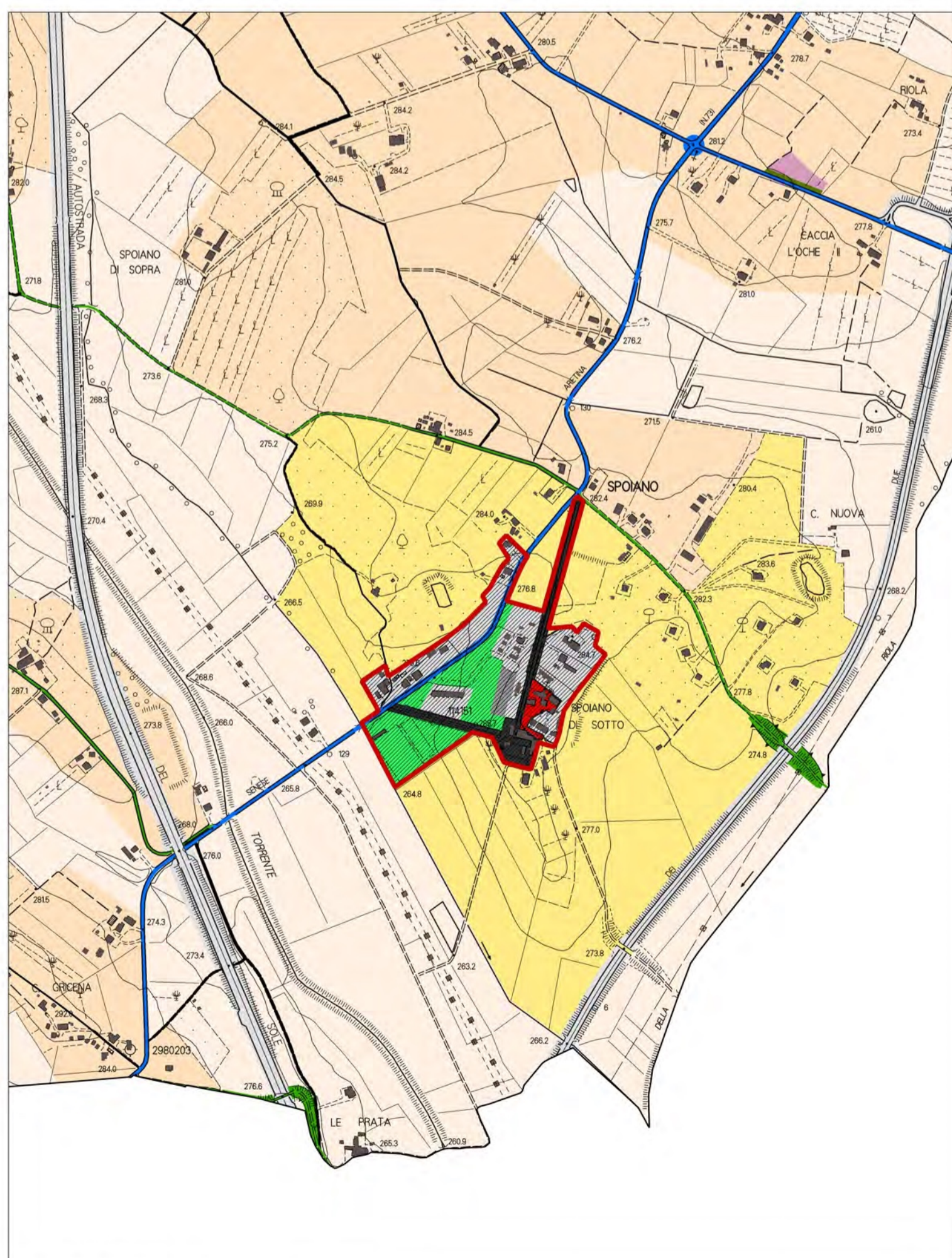


TAVOLA DEI SISTEMI DEL PIANO STRUTTURALE

## SISTEMI

### SISTEMA AMBIENTALE (V)

- V1 Riserve di naturalità*
- V1.1 Riserva di biodiversità delle colline di Civitella
  - V1.2 Riserva di biodiversità dei pianalti dell'Arno
- V2 Aree agricole coltivate*
- V2.1 Aree collinari terrazzate
  - V2.2 Aree di crinale
  - V2.3 Aree di fondovalle
  - V2.4 Aree di pianura ondulata
  - V2.5 Aree di pianura
  - V2.6 Aree con centri turistico-ricettivi
  - V2.7 Aree del parco agri-urbano
- V3 Aree periurbane di transizione
  - V4 Connessioni fluviali
  - V5 Capisaldi del Verde Territoriale
  - V5.6 Area di compensazione e mitigazione ambientale
  - V6 Capisaldi del Verde Urbano

Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014

Aree caratterizzate dai diversi morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

### SISTEMA DEI LUOGHI CENTRALI (L)

- L1 Centri civici
- L2 Attrezzature urbane e territoriali
- L3 Attrezzature turistiche e culturali

### SISTEMA DELLA RESIDENZA (R)

- R1 Insediamenti storici
- R2 Tessuti edilizi e addizioni
- R3 Interventi unitari
- R4 Nuclei rurali

### SISTEMA DELLA PRODUZIONE (P)

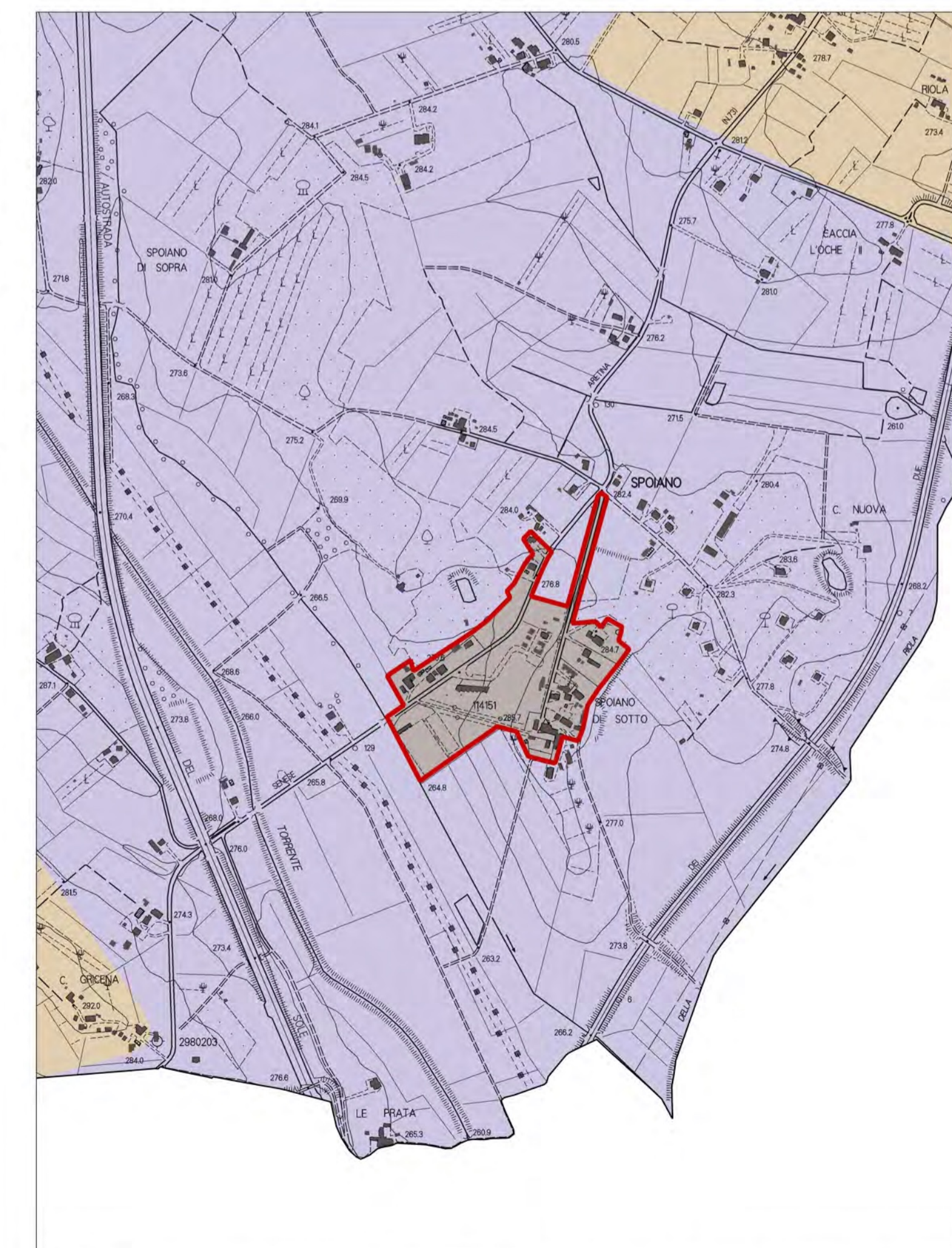
- P1 Capisaldi della produzione
- P2 Aree industriali e artigianali
- P3 Aree per trasferimenti
- P4 Aree per depositi e stoccaggio
- P5 Aree per la gestione e trasformazione dei rifiuti

### SISTEMA DELLA MOBILITÀ (M)

- M1-M9 Strade di grande comunicazione e ferrovia
- M2 Strade di attraversamento
- M3 Strade di connessione tra la grande viabilità e la rete urbana
- M4 Strade di connessione territoriale
- M5 Strade attrezzate
- M6 Strade di connessione urbana
- M7 Strade della rete dei collegamenti locali
- M8 Strade, sentieri e spazi tutelati



INVARIANTE III - IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI



INVARIANTE IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI



# ALBERGO E OLIVETO



ORTOFOTO ANNO 2019

## INVARIANTE I - I CARATTERI IDROGEOMORFOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI

- Geositi puntuali
  - Geositi areali
- SISTEMI MORFOGENETICI**
- Pianura e fondovalle*
- Fondovalle (FON)
  - Pianura bonificata per diversioni e colmate (PBC)
- Margine*
- Margine inferiore (MARI)
  - Margine (MAR)
- Collina dei bacini neo-quaternari*
- Collina dei bacini neo-quaternari, litologie alternate (CBat)
- Collina*
- Collina a versanti ripidi sulle Unità Liguri (CLVr)
  - Collina a versanti dolci sulle Unità Toscane (CTVd)
  - Collina a versanti ripidi sulle Unità Toscane (CTVr)

## INVARIANTE III - IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI

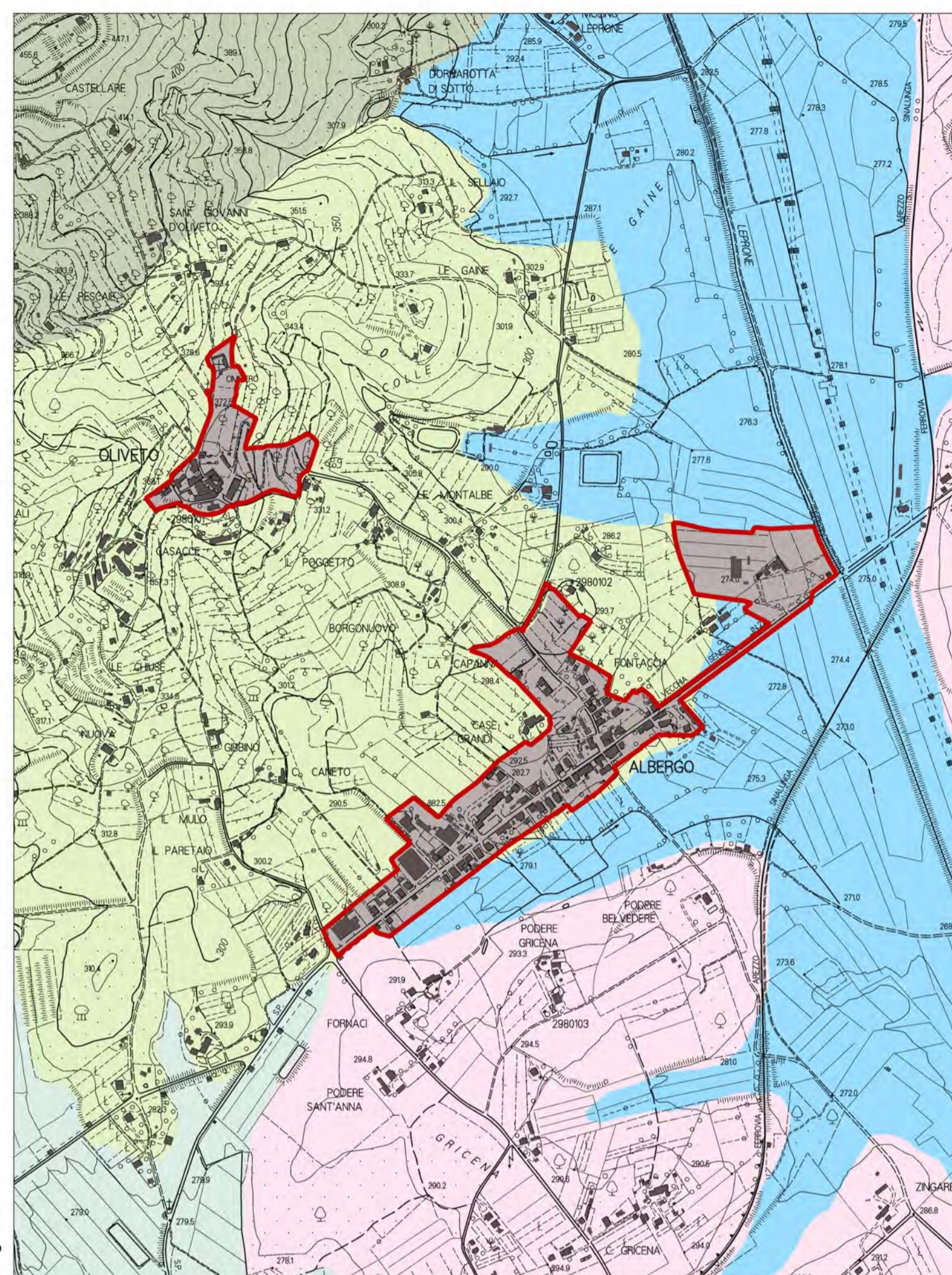
- Sedime edificato*
- Edificato presente al 1837
  - Edificato presente al 1954
  - Edificato presente al 1978
  - Edificato presente al 1988
  - Edificato presente al 1996
  - Edificato oltre 1996
- Viabilità storica*
- Percorsi fondativi
- Struttura insediativa*
- Insedimenti storici
- Aree di mitigazione ambientale e compensazione paesaggistica

## INVARIANTE II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

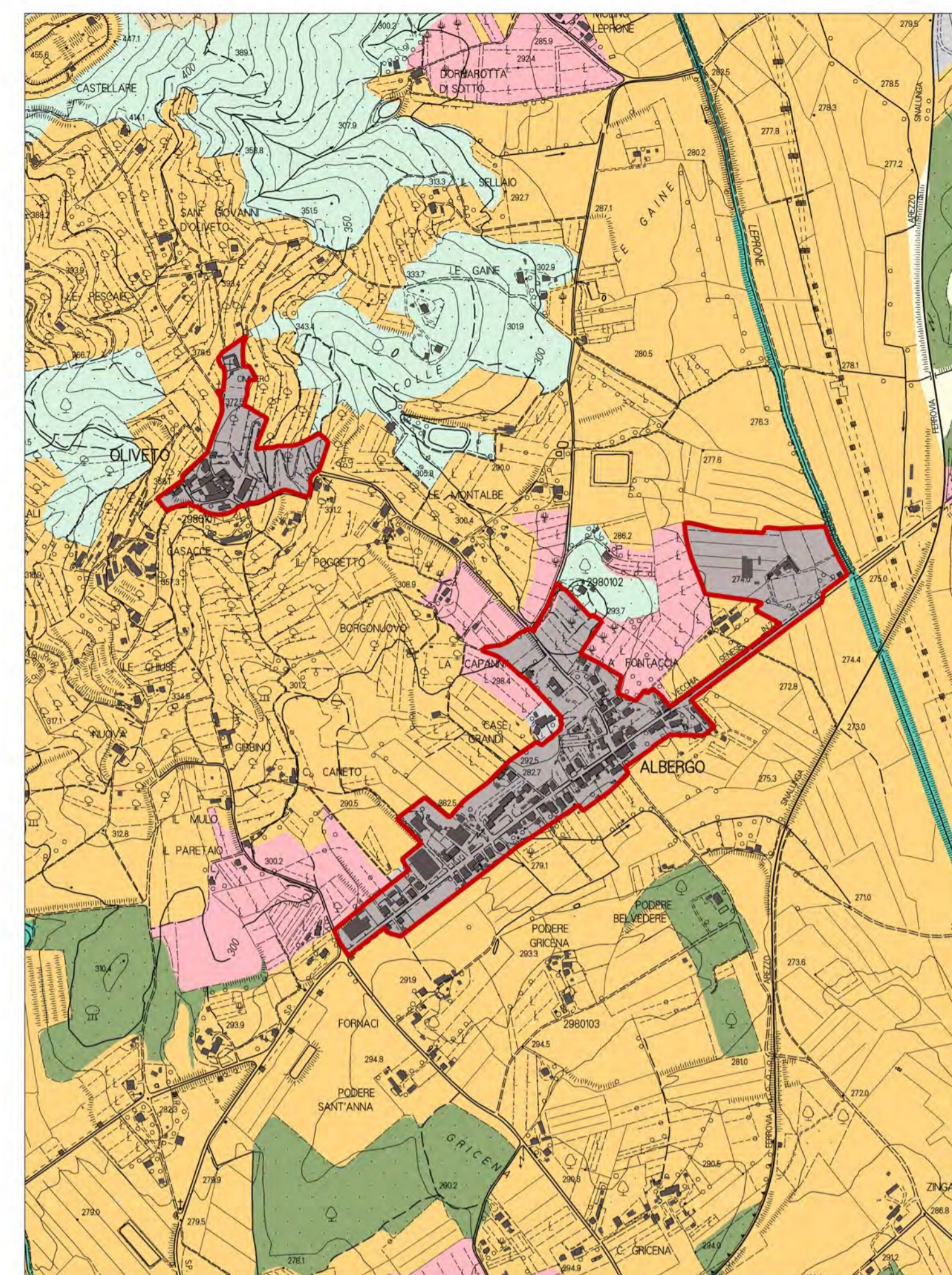
- Elementi funzionali*
- Area critica per processi di artificializzazione
  - Barriera infrastrutturale principale da mitigare
  - Corridoio ecologico fluviale da riqualificare
- Rete ecologica*
- Agroecosistema frammentato attivo
  - Agroecosistema frammentato in abbandono con ricolonizzazione arborea/arbustiva
  - Agroecosistema intensivo
  - Corridoio ripariale
  - Matrice agroecosistemica collinare
  - Matrice agroecosistemica di pianura
  - Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
  - Matrice forestale di connettività
  - Nodo degli agroecosistemi
  - Nuclei di connessione ed elementi forestali isolati
  - Superficie artificiale
  - Zone umide

## INVARIANTE IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

- Morfotipi delle colture erbacee*
- Morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa (4)
  - Morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle (6)
  - Morfotipo dei seminativi a maglia fitta di pianura o fondovalle (7)
  - Morfotipo dei seminativi delle aree di bonifica (8)
- Morfotipi specializzati delle colture arboree*
- Morfotipo della olivicoltura (12)
- Morfotipi complessi delle associazioni culturali*
- Morfotipo dell'associazione tra seminativo e vigneto (15)
  - Morfotipo del mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti (18)
  - Morfotipo del mosaico culturale e boscato (19)
  - Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari (20)
  - Morfotipo del mosaico culturale e particolare complesso di assetto tradizionale di collina e di montagna (21)



INVARIANTE I - I CARATTERI IDROGEOMORFOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI



INVARIANTE II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014
- Aree caratterizzate dai diversi morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

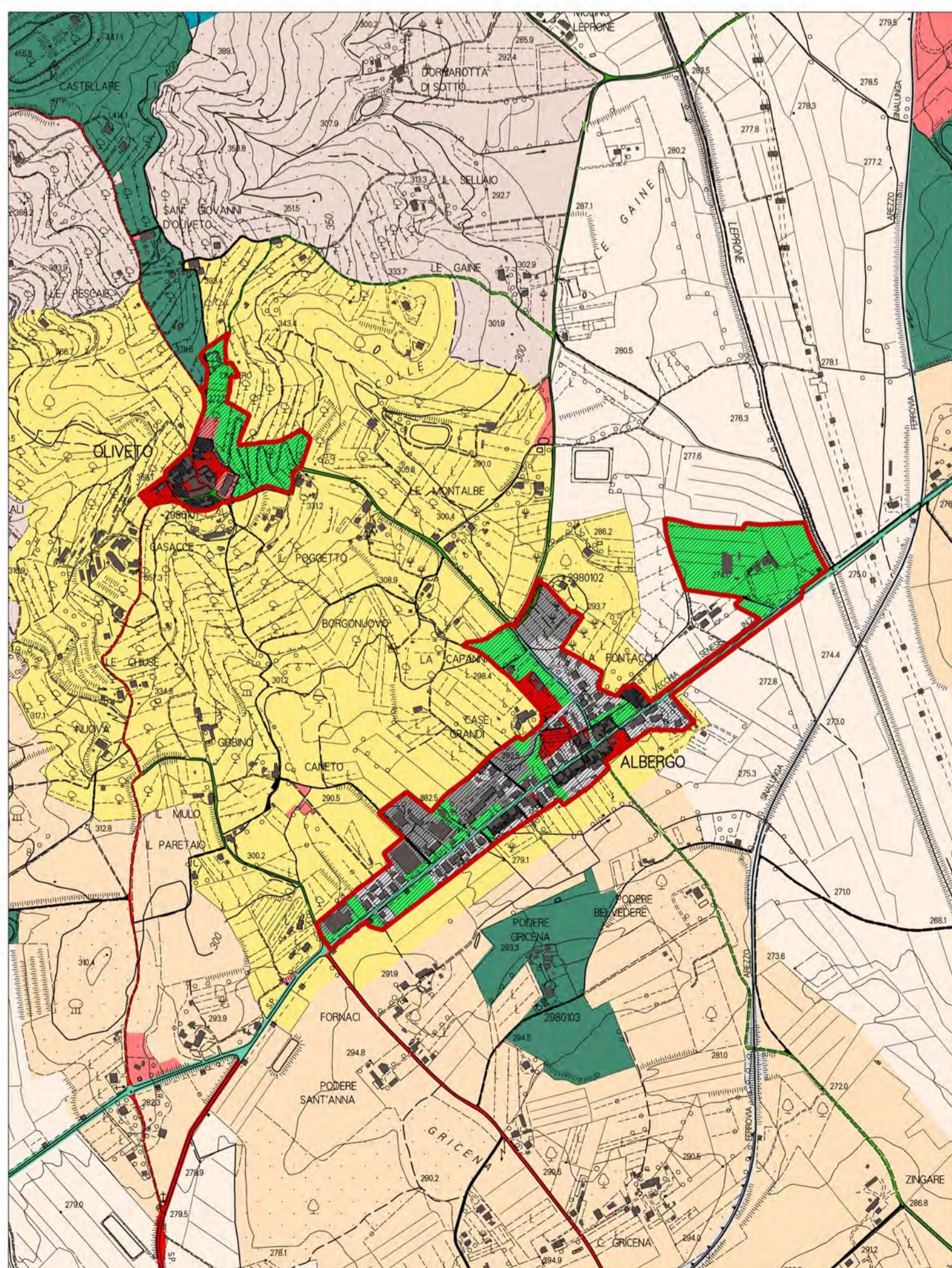


TAVOLA DEI SISTEMI DEL PIANO STRUTTURALE

## SISTEMI

### SISTEMA AMBIENTALE (V)

- V1 Riserve di naturalità*
- V1.1 Riserva di biodiversità delle colline di Civitella
  - V1.2 Riserva di biodiversità dei pianali dell'Arno
- V2 Aree agricole coltivate*
- V2.1 Aree collinari terrazzate
  - V2.2 Aree di crinale
  - V2.3 Aree di fondovalle
  - V2.4 Aree di pianura ondulata
  - V2.5 Aree di pianura
  - V2.6 Aree con centri turistico-ricettivi
  - V2.7 Aree del parco agri-urbano
- V3 Aree periurbane di transizione
  - V4 Connessioni fluviali
  - V5 Capisaldi del Verde Territoriale
  - V5.6 Aree di compensazione e mitigazione ambientale
  - V6 Capisaldi del Verde Urbano

- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014
- Aree caratterizzate dai diversi morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

### SISTEMA DEI LUOGHI CENTRALI (L)

- L1 Centri civici
- L2 Attrezzature urbane e territoriali
- L3 Attrezzature turistiche e culturali

### SISTEMA DELLA RESIDENZA (R)

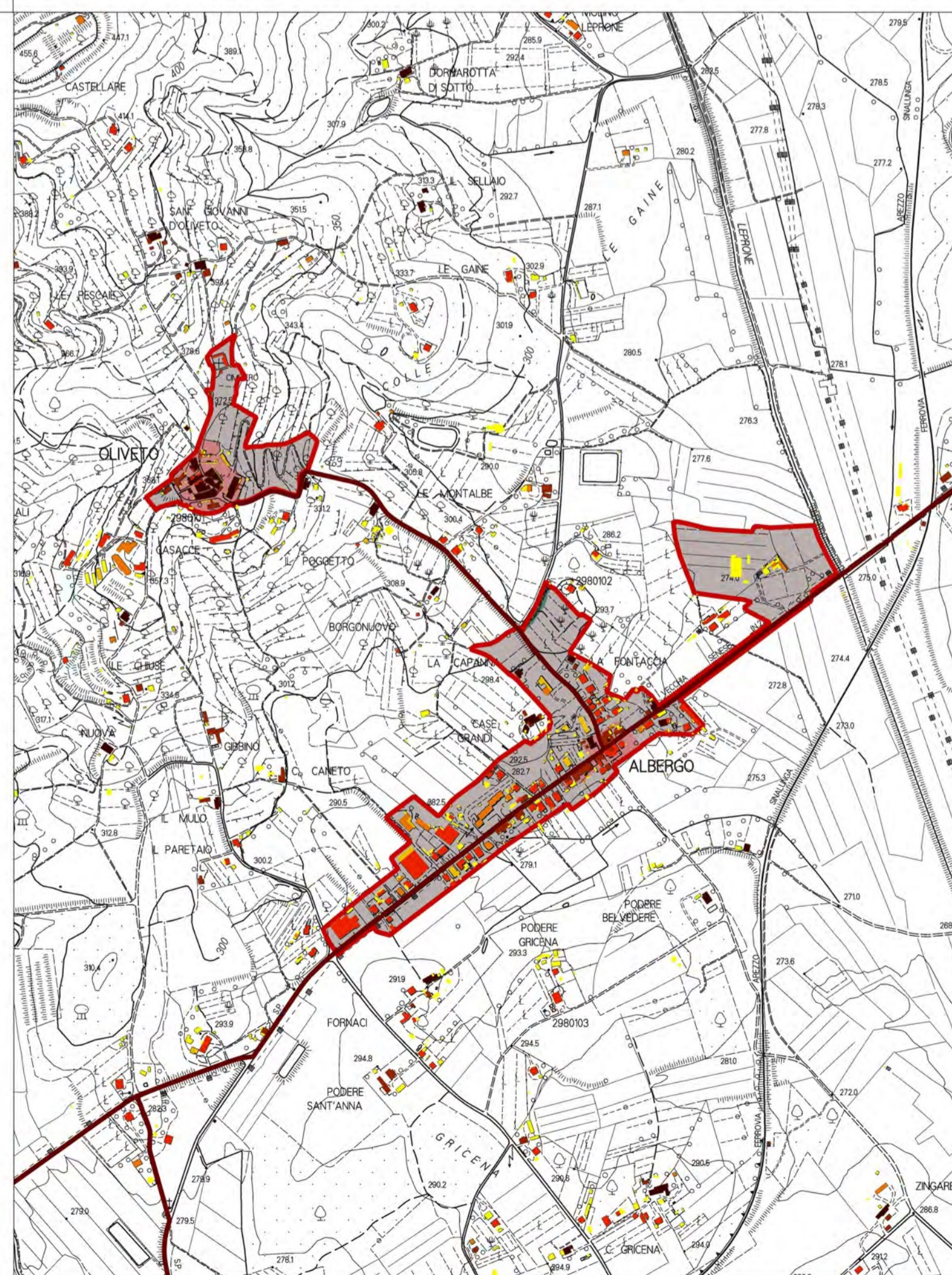
- R1 Insediamenti storici
- R2 Tessuti edilizi e addizioni
- R3 Interventi unitari
- R4 Nuclei rurali

### SISTEMA DELLA PRODUZIONE (P)

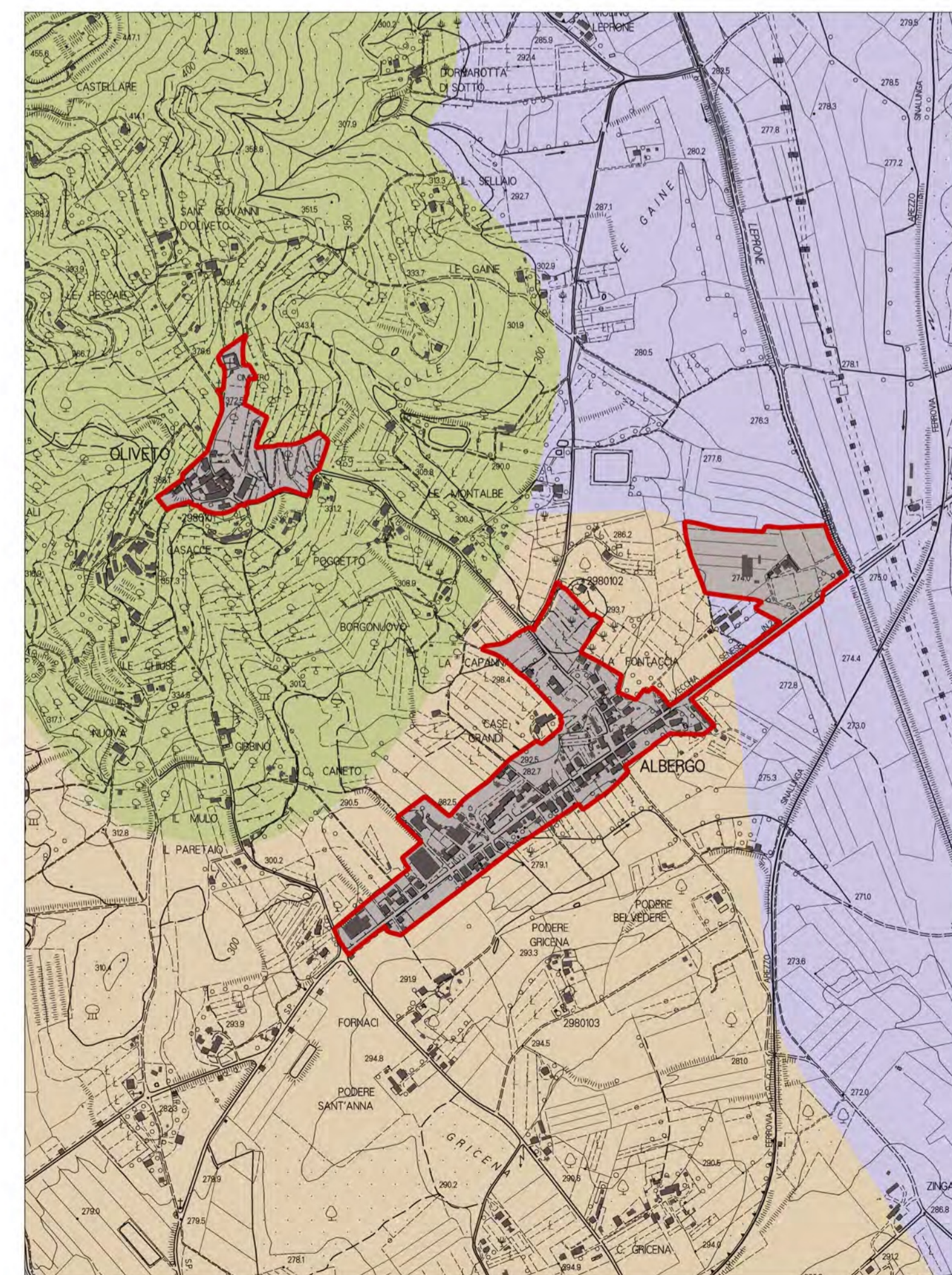
- P1 Capisaldi della produzione
- P2 Aree industriali e artigianali
- P3 Aree per trasferimenti
- P4 Aree per depositi e stoccaggio
- P5 Aree per la gestione e trasformazione dei rifiuti

### SISTEMA DELLA MOBILITA' (M)

- M1-M9 Strade di grande comunicazione e ferrovia
- M2 Strade di attraversamento
- M3 Strade di connessione tra la grande viabilità e la rete urbana
- M4 Strade di connessione territoriale
- M5 Strade attrezzate
- M6 Strade di connessione urbana
- M7 Strade della rete dei collegamenti locali
- M8 Strade, sentieri e spazi tutelati

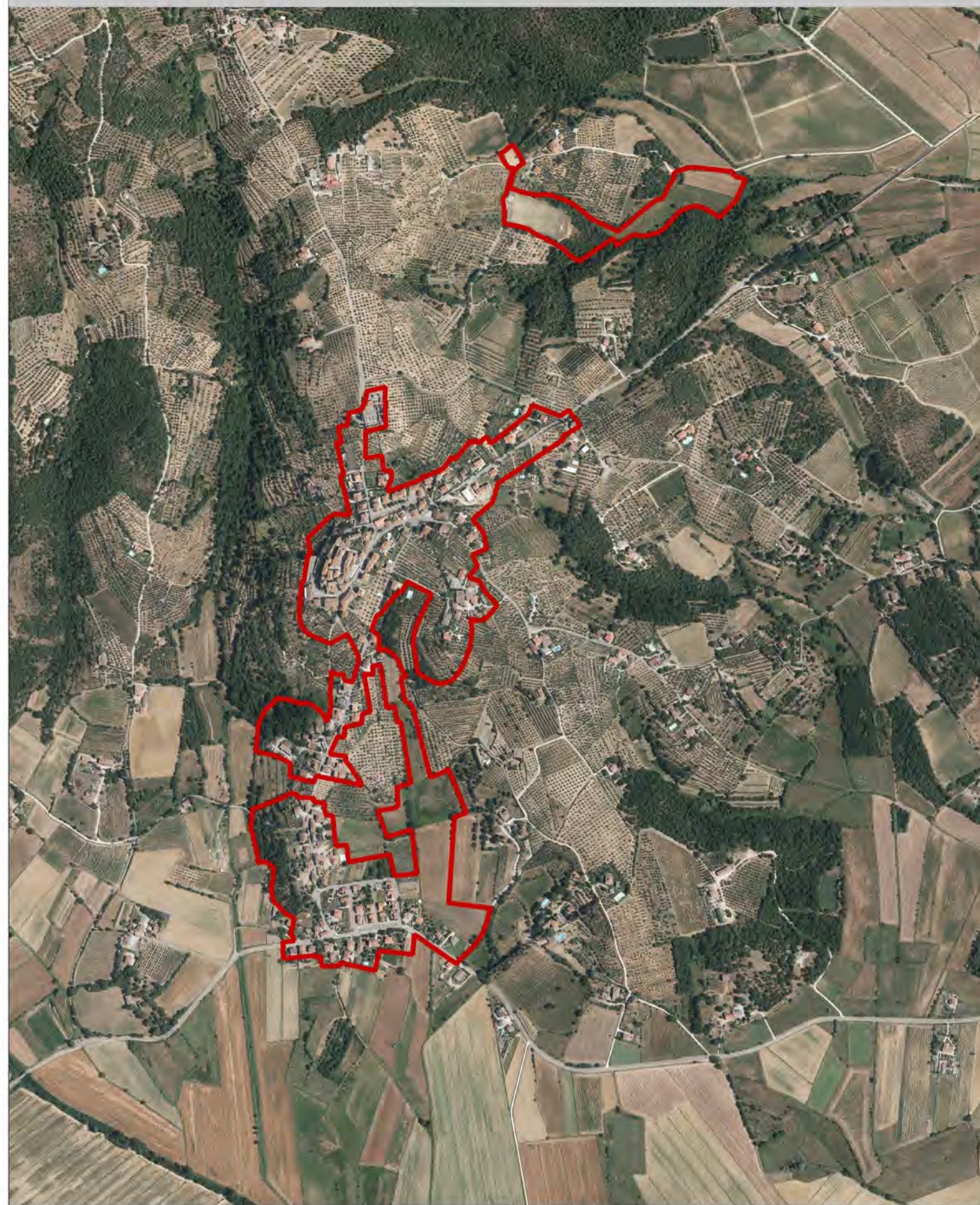


INVARIANTE III - IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI



INVARIANTE IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI

# CIGGIANO



ORTOFOTO ANNO 2019

- INVARIANTE I - I CARATTERI IDROGEOMORFOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI**
- Geositi puntuali
  - Geositi areali
- SISTEMI MORFOGENETICI**
- Pianura e fondovalle*
- Fondovalle (FON)
  - Pianura bonificata per diversioni e colmate (PBC)
- Margine*
- Margine inferiore (MARI)
  - Margine (MAR)
- Collina dei bacini neo-quaternari*
- Collina dei bacini neo-quaternari, litologie alternate (CBat)
- Collina*
- Collina a versanti ripidi sulle Unità Liguri (CLVr)
  - Collina a versanti dolci sulle Unità Toscane (CTVd)
  - Collina a versanti ripidi sulle Unità Toscane (CTVr)

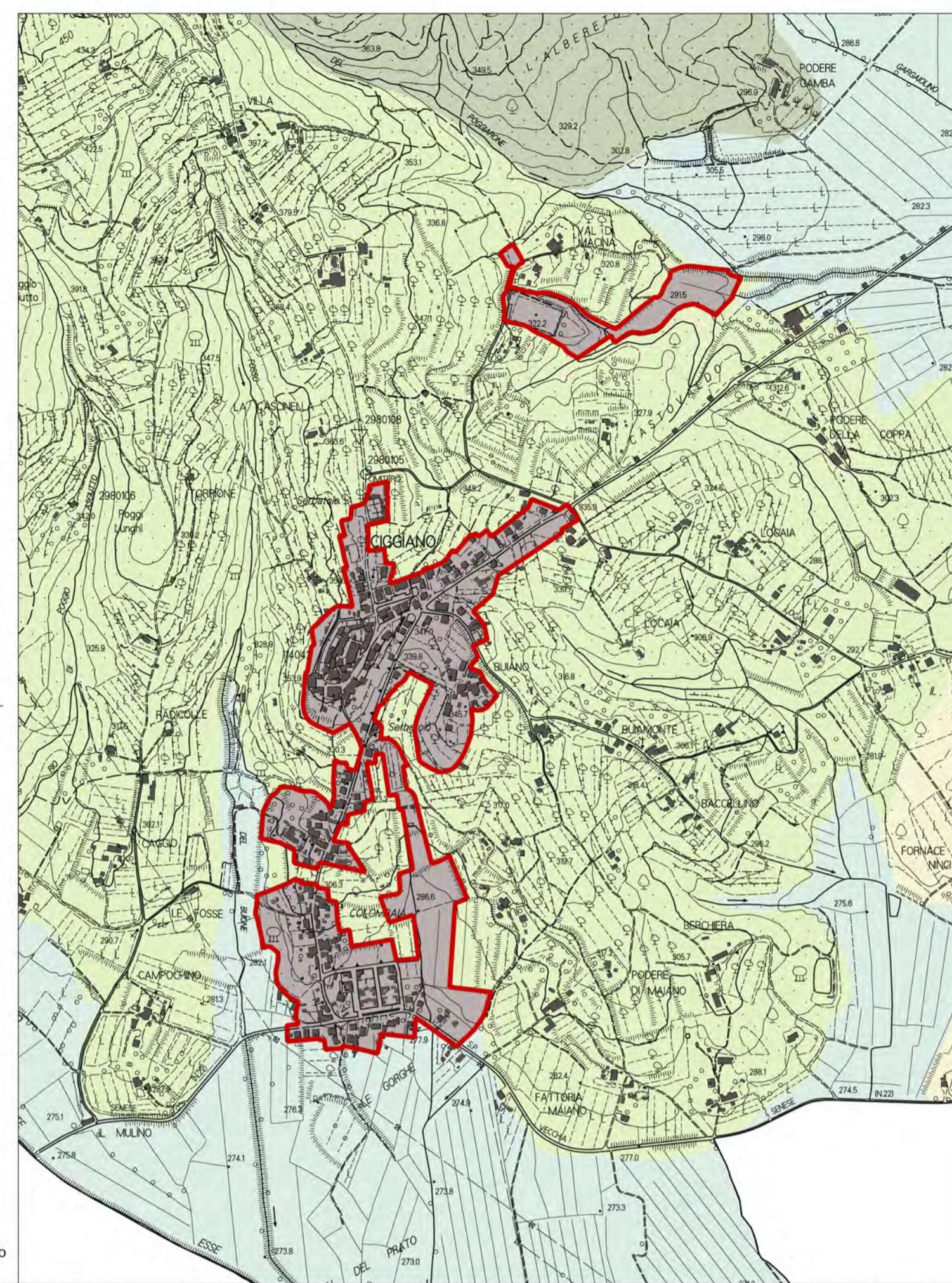
- INVARIANTE III - IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI**
- Sedime edificato*
- Edificato presente al 1837
  - Edificato presente al 1954
  - Edificato presente al 1978
  - Edificato presente al 1988
  - Edificato presente al 1996
  - Edificato oltre 1996
- Viabilità storica*
- Percorsi fondativi
- Struttura insediativa*
- Insedimenti storici
- Aree di mitigazione ambientale e compensazione paesaggistica*

Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014

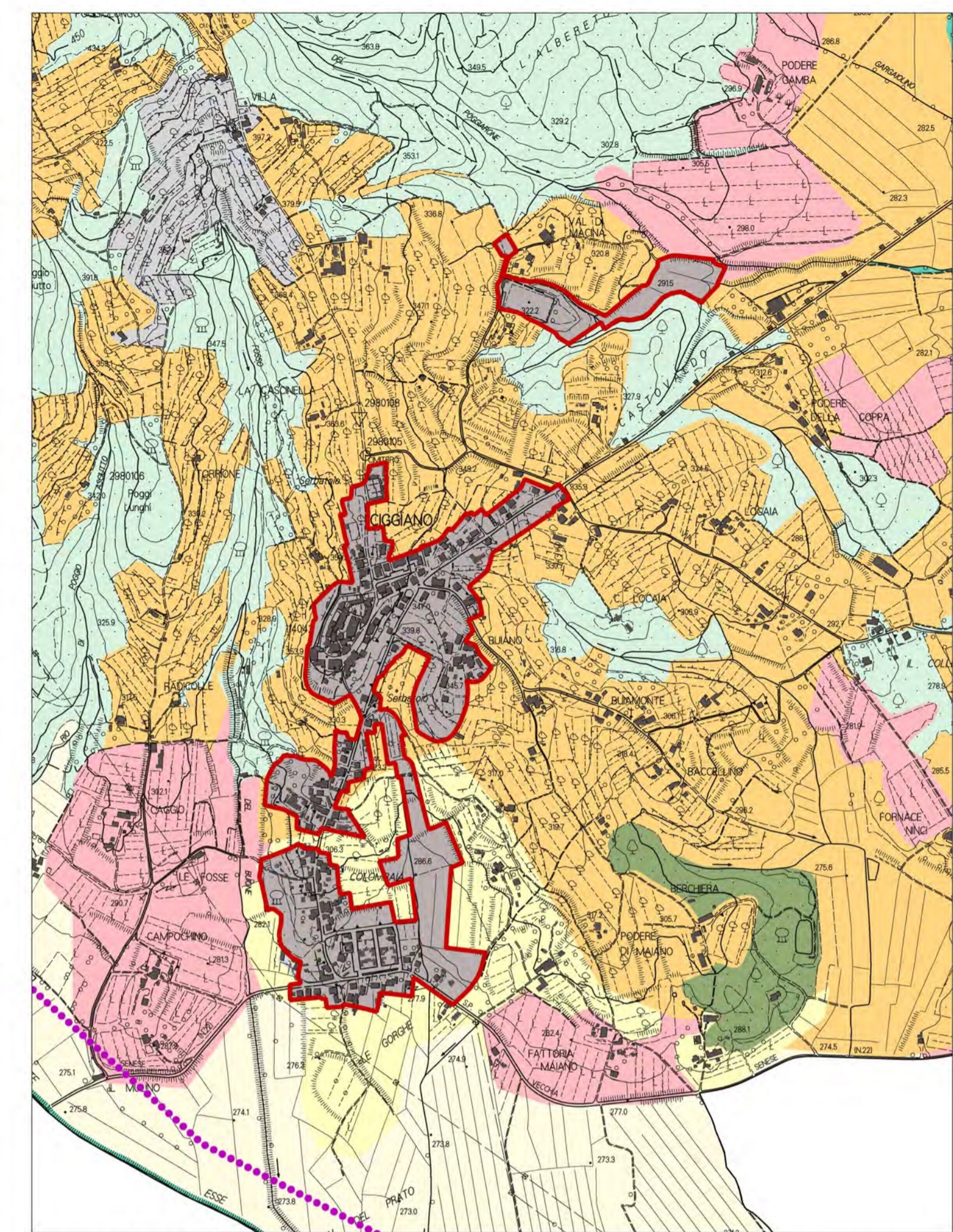
- INVARIANTE II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO**
- Elementi funzionali*
- Area critica per processi di artificializzazione
  - Barriera infrastrutturale principale da mitigare
  - Corridoio ecologico fluviale da riqualificare
- Rete ecologica*
- Agroecosistema frammentato attivo
  - Agroecosistema frammentato in abbandono con ricolonizzazione arborea/arbustiva
  - Agroecosistema intensivo
  - Corridoio ripariale
  - Matrice agroecosistemica collinare
  - Matrice agroecosistemica di pianura
  - Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
  - Matrice forestale di connettività
  - Nodo degli agroecosistemi
  - Nuclei di connessione ed elementi forestali isolati
  - Superficie artificiale
  - Zone umide

- INVARIANTE IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI**
- Morfotipi delle colture erbacee*
- Morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa (4)
  - Morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle (6)
  - Morfotipo dei seminativi a maglia fitta di pianura o fondovalle (7)
  - Morfotipo dei seminativi delle aree di bonifica (8)
- Morfotipi specializzati delle colture arboree*
- Morfotipo della olivicoltura (12)
- Morfotipi complessi delle associazioni culturali*
- Morfotipo dell'associazione tra seminativo e vigneto (15)
  - Morfotipo del mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti (18)
  - Morfotipo del mosaico culturale e boscato (19)
  - Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari (20)
  - Morfotipo del mosaico culturale e particolare complesso di assetto tradizionale di collina e di montagna (21)

Aree caratterizzate dai diversi morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee



INVARIANTE I - I CARATTERI IDROGEOMORFOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI



INVARIANTE II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

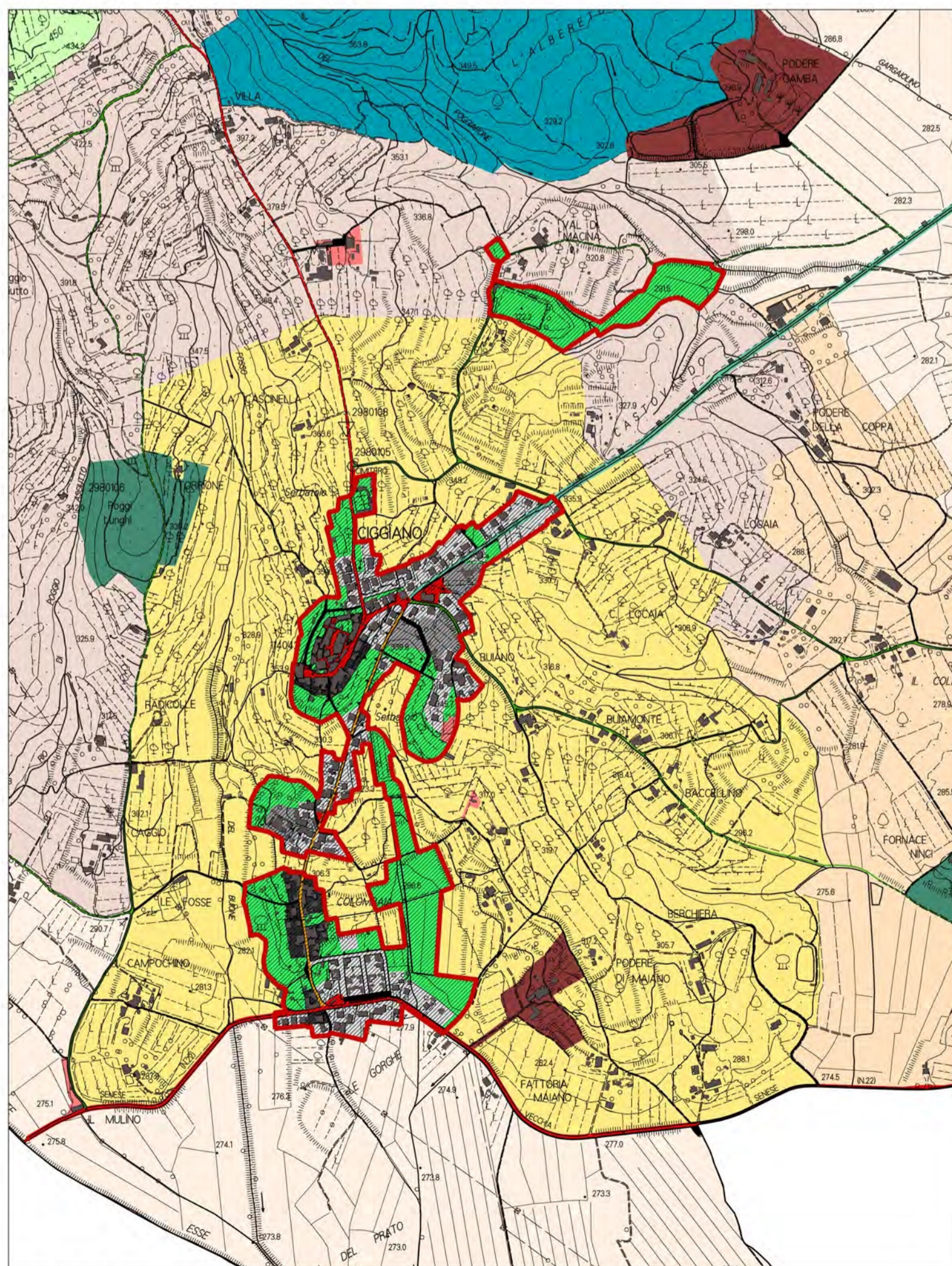


TAVOLA DEI SISTEMI DEL PIANO STRUTTURALE

## SISTEMI

### SISTEMA AMBIENTALE (V)

- V1 Riserve di naturalità*
- V1.1 Riserva di biodiversità delle colline di Civitella
  - V1.2 Riserva di biodiversità dei pianalti dell'Arno
- V2 Aree agricole coltivate*
- V2.1 Aree collinari terrazzate
  - V2.2 Aree di crinale
  - V2.3 Aree di fondovalle
  - V2.4 Aree di pianura ondulata
  - V2.5 Aree di pianura
  - V2.6 Aree con centri turistico-ricettivi
  - V2.7 Aree del parco agri-urbano
- V3 Aree periurbane di transizione
  - V4 Connessioni fluviali
  - V5 Capisaldi del Verde Territoriale
  - V5.6 Aree di compensazione e mitigazione ambientale
  - V6 Capisaldi del Verde Urbano

Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014

Aree caratterizzate dai diversi morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

### SISTEMA DEI LUOGHI CENTRALI (L)

- L1 Centri civici
- L2 Attrezzature urbane e territoriali
- L3 Attrezzature turistiche e culturali

### SISTEMA DELLA RESIDENZA (R)

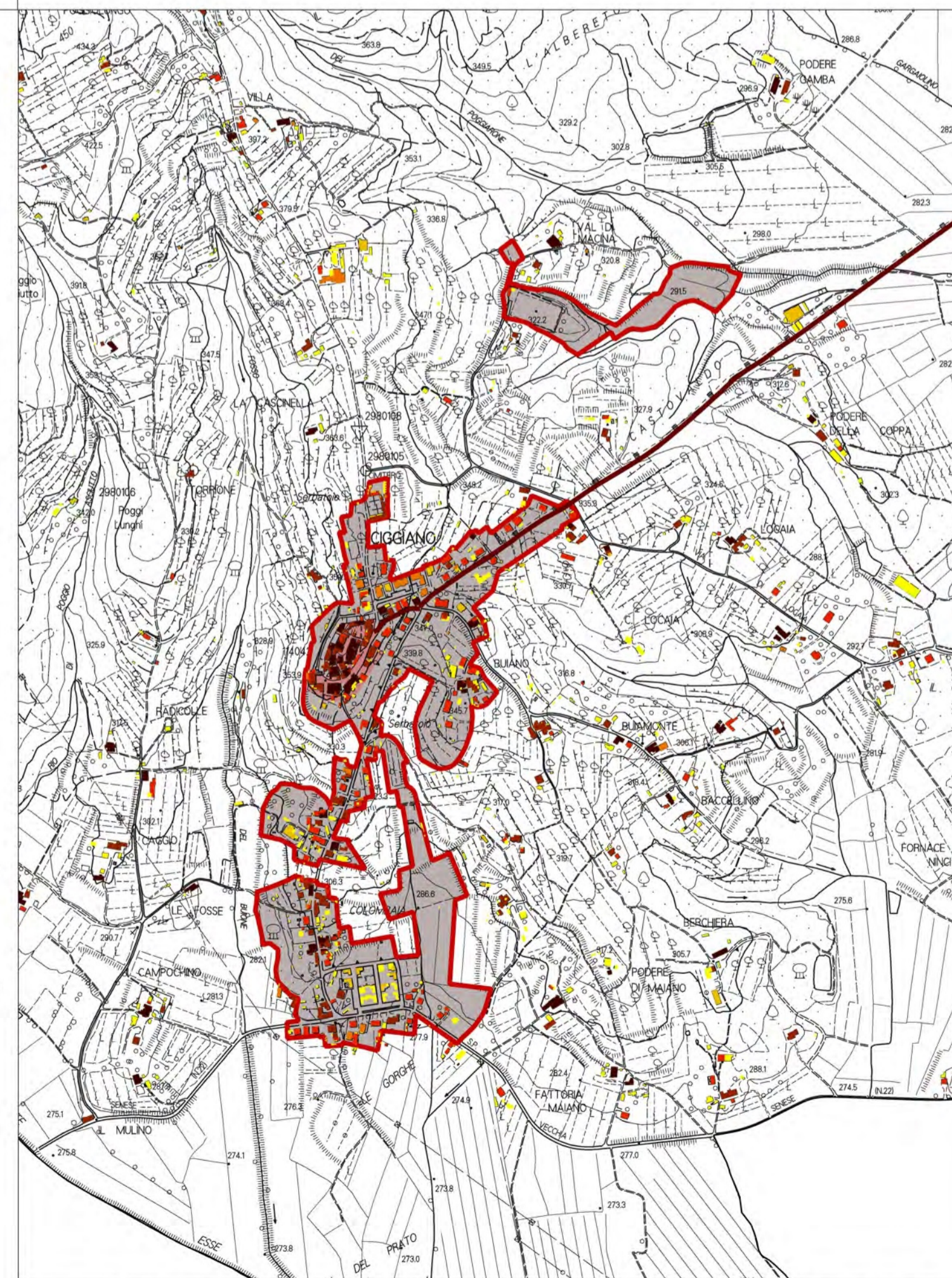
- R1 Insediamenti storici
- R2 Tessuti edilizi e addizioni
- R3 Interventi unitari
- R4 Nuclei rurali

### SISTEMA DELLA PRODUZIONE (P)

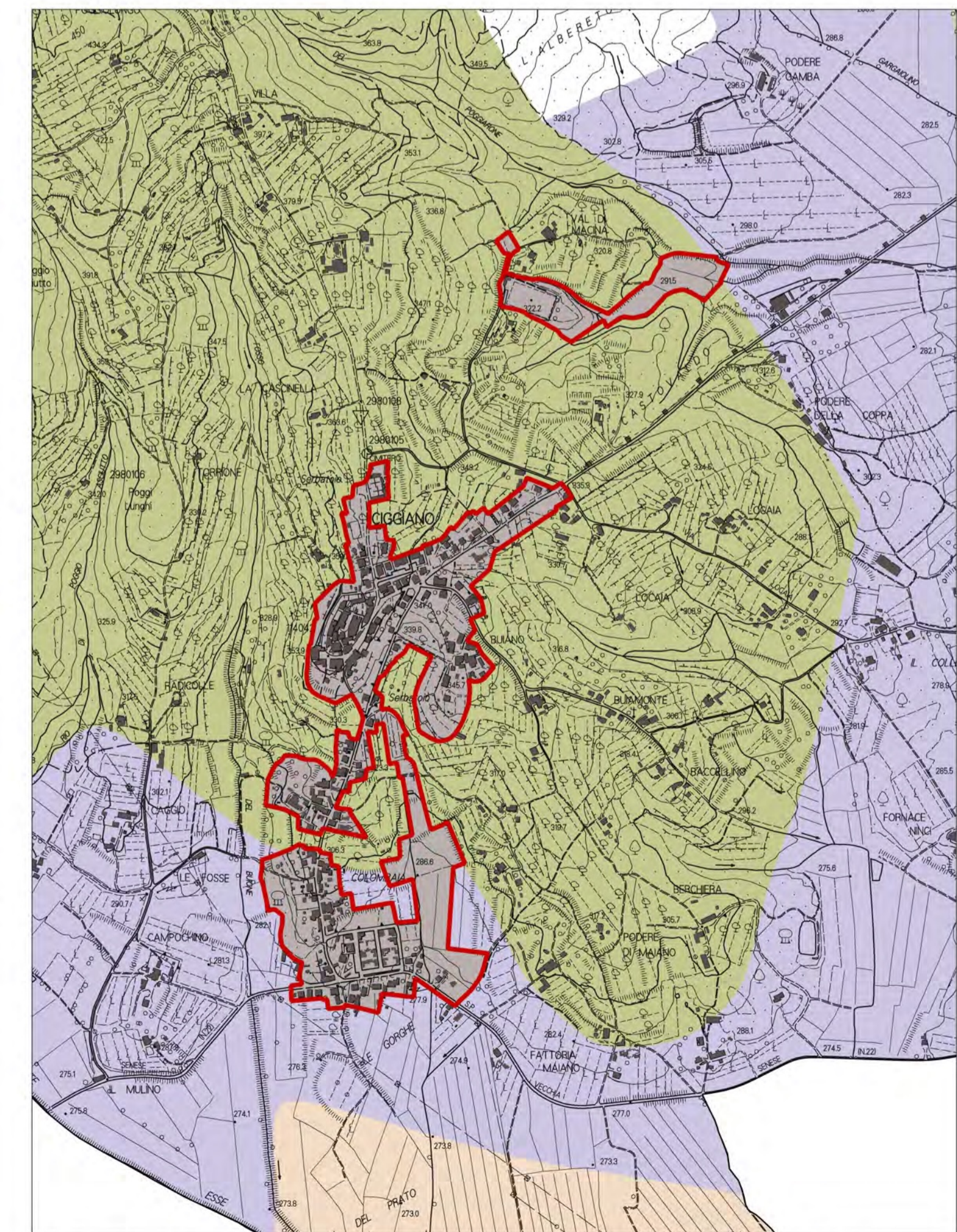
- P1 Capisaldi della produzione
- P2 Aree industriali e artigianali
- P3 Aree per trasferimenti
- P4 Aree per depositi e stoccaggio
- P5 Aree per la gestione e trasformazione dei rifiuti

### SISTEMA DELLA MOBILITÀ (M)

- M1-M9 Strade di grande comunicazione e ferrovia
- M2 Strade di attraversamento
- M3 Strade di connessione tra la grande viabilità e la rete urbana
- M4 Strade di connessione territoriale
- M5 Strade attrezzate
- M6 Strade di connessione urbana
- M7 Strade della rete dei collegamenti locali
- M8 Strade, sentieri e spazi tutelati



INVARIANTE III - IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI



INVARIANTE IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI



**INVARIANTE I - I CARATTERI IDROGEOMORFOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI**

- Geositi puntuali
- Geositi areali

**SISTEMI MORFOGENETICI**

*Pianura e fondovalle*

- Fondovalle (FON)
- Pianura bonificata per diversioni e colmate (PBC)

*Margine*

- Margine inferiore (MARI)
- Margine (MAR)

*Collina dei bacini neo-quaternari*

- Collina dei bacini neo-quaternari, litologie alternate (CBat)

*Collina*

- Collina a versanti ripidi sulle Unità Liguri (CLVr)
- Collina a versanti dolci sulle Unità Toscane (CTVd)
- Collina a versanti ripidi sulle Unità Toscane (CTVr)

**INVARIANTE II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO**

*Elementi funzionali*

- Area critica per processi di artificializzazione
- Barriera infrastrutturale principale da mitigare
- Corridoio ecologico fluviale da riqualificare

*Rete ecologica*

- Agroecosistema frammentato attivo
- Agroecosistema frammentato in abbandono con ricolonizzazione arborea/arbustiva
- Agroecosistema intensivo
- Corridoio ripariale
- Matrice agroecosistemica collinare
- Matrice agroecosistemica di pianura
- Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
- Matrice forestale di connettività
- Nodo degli agroecosistemi
- Nuclei di connessione ed elementi forestali isolati
- Superficie artificiale
- Zone umide

**INVARIANTE III - IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI**

*Sedime edificato*

- Edificato presente al 1837
- Edificato presente al 1954
- Edificato presente al 1978
- Edificato presente al 1988
- Edificato presente al 1996
- Edificato oltre 1996

*Viabilità storica*

- Percorsi fondativi

*Struttura insediativa*

- Insedimenti storici
- Aree di mitigazione ambientale e compensazione paesaggistica

**INVARIANTE IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI**

*Morfotipi delle colture erbacee*

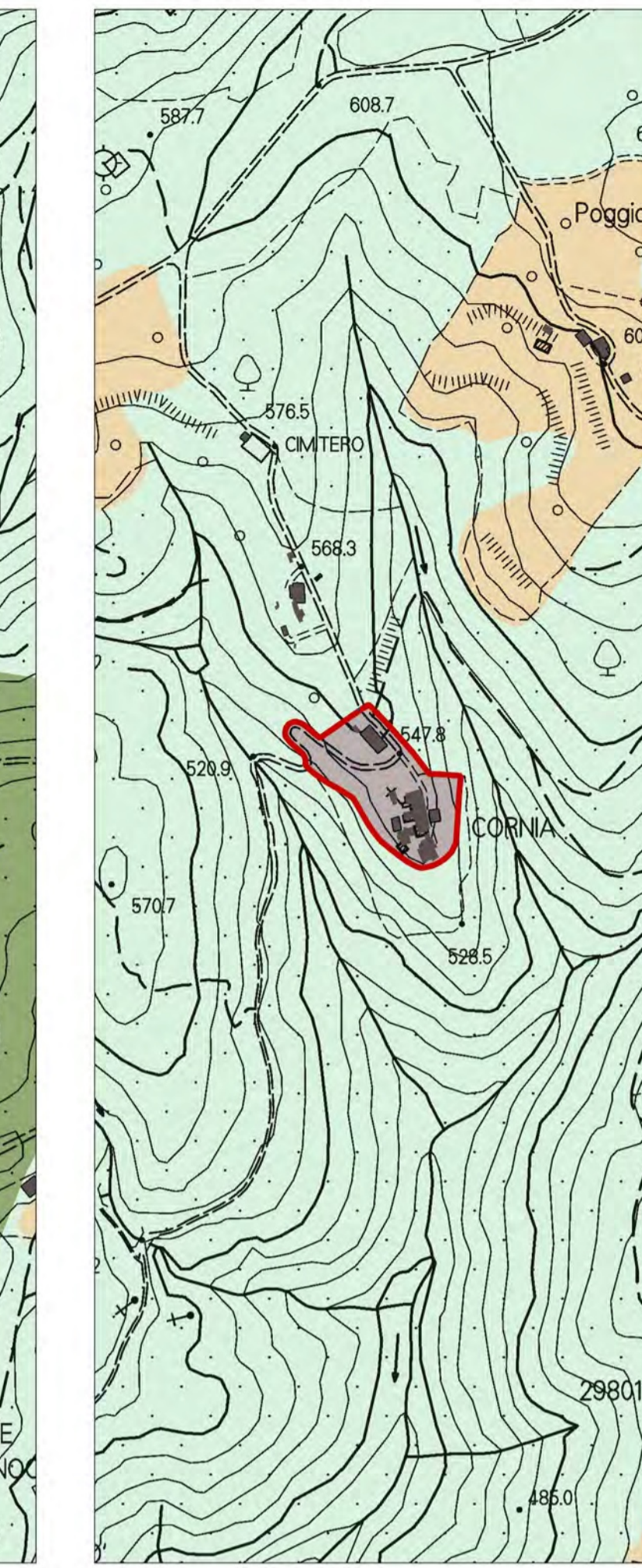
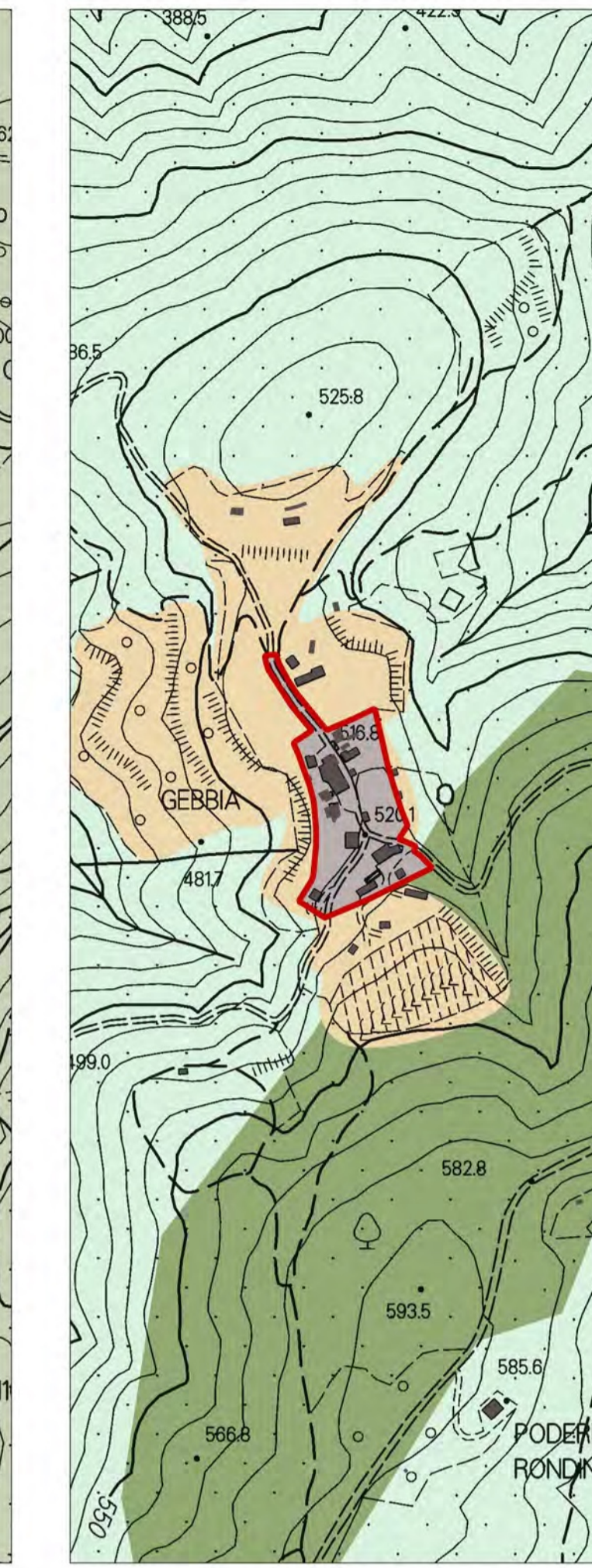
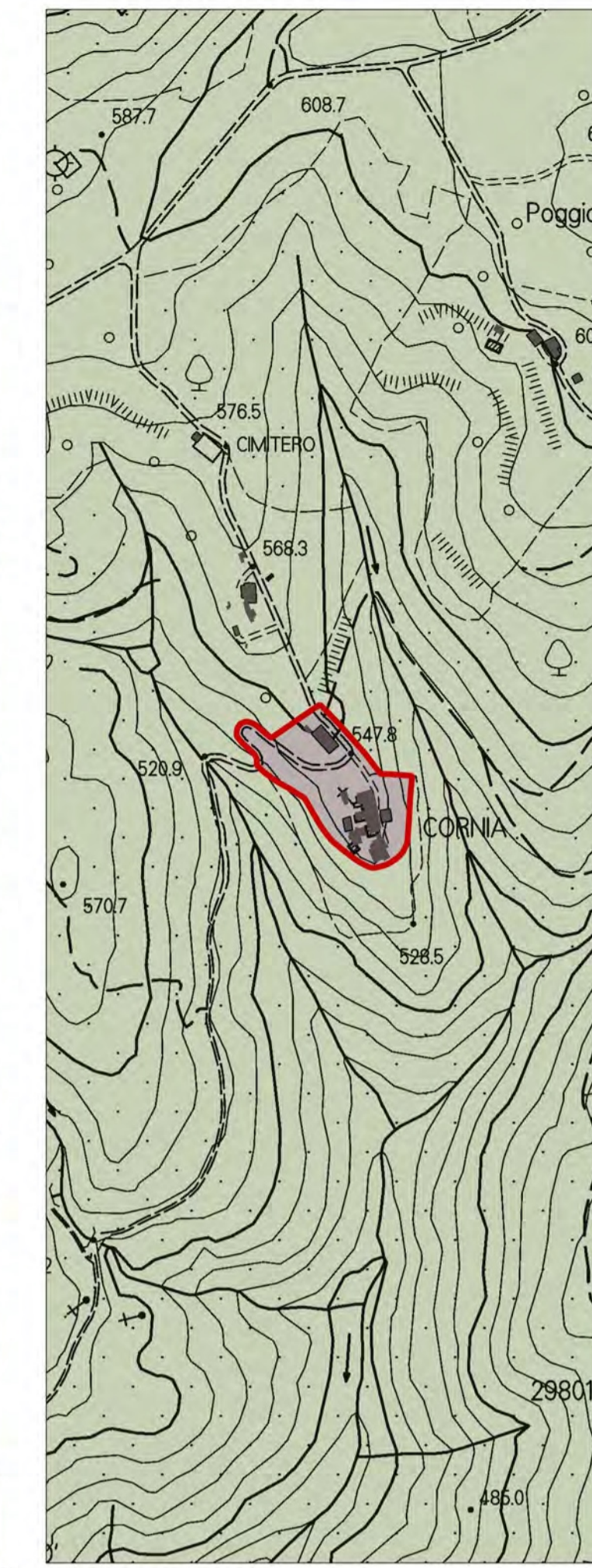
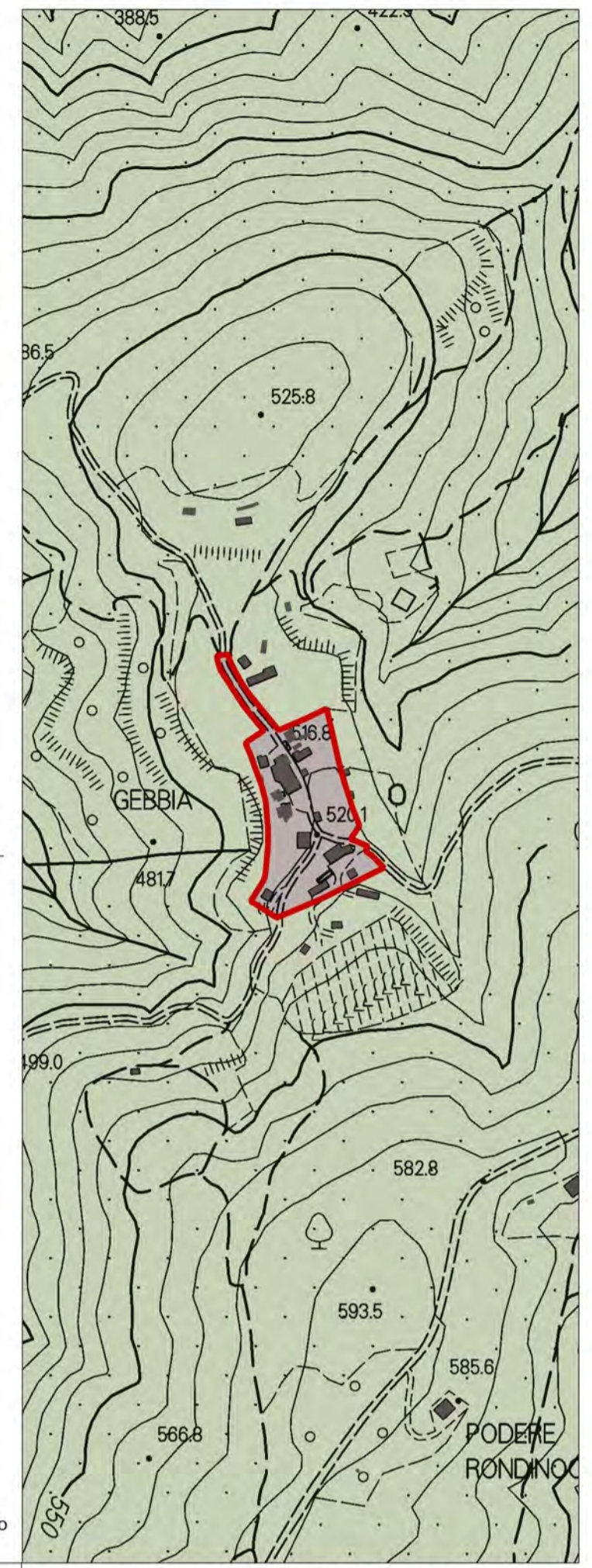
- Morfotipo dei seminativi semplificati in aree a bassa pressione insediativa (4)
- Morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle (6)
- Morfotipo dei seminativi a maglia fitta di pianura o fondovalle (7)
- Morfotipo dei seminativi delle aree di bonifica (8)

*Morfotipi specializzati delle colture arboree*

- Morfotipo della olivicoltura (12)

*Morfotipi complessi delle associazioni culturali*

- Morfotipo dell'associazione tra seminativo e vigneto (15)
- Morfotipo del mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti (18)
- Morfotipo del mosaico culturale e boscato (19)
- Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari (20)
- Morfotipo del mosaico culturale e particolare complesso di assetto tradizionale di collina e di montagna (21)

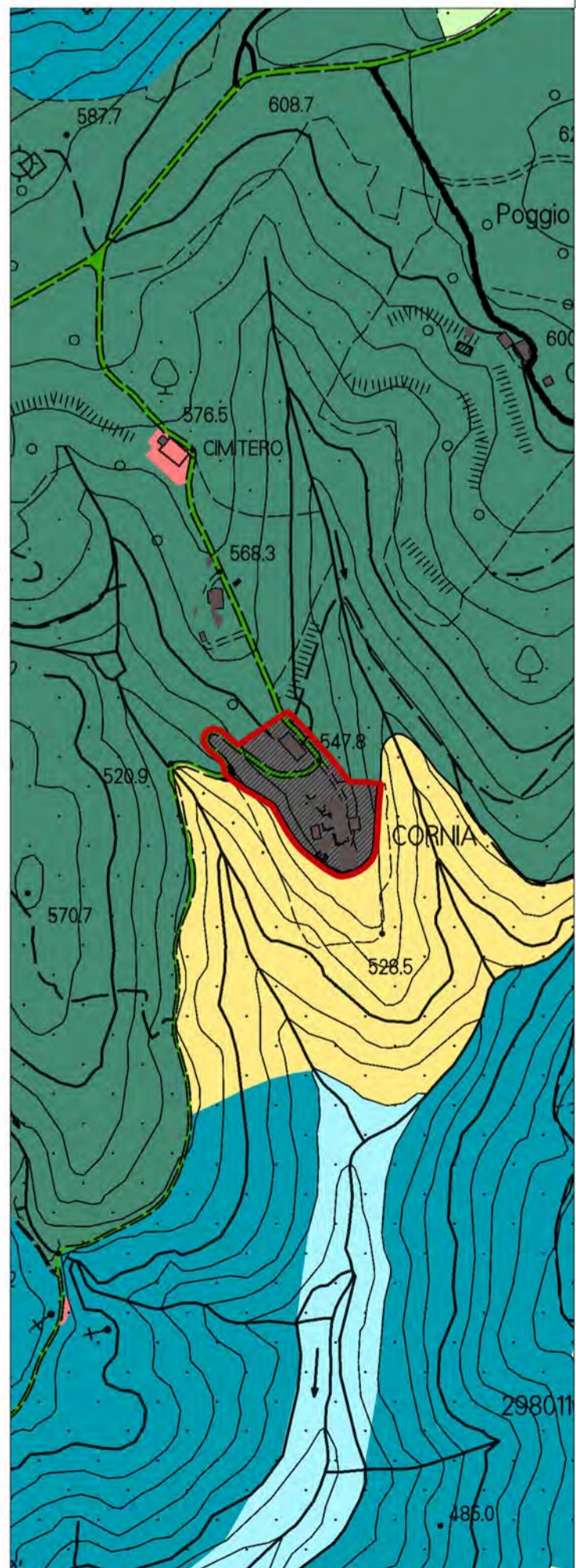
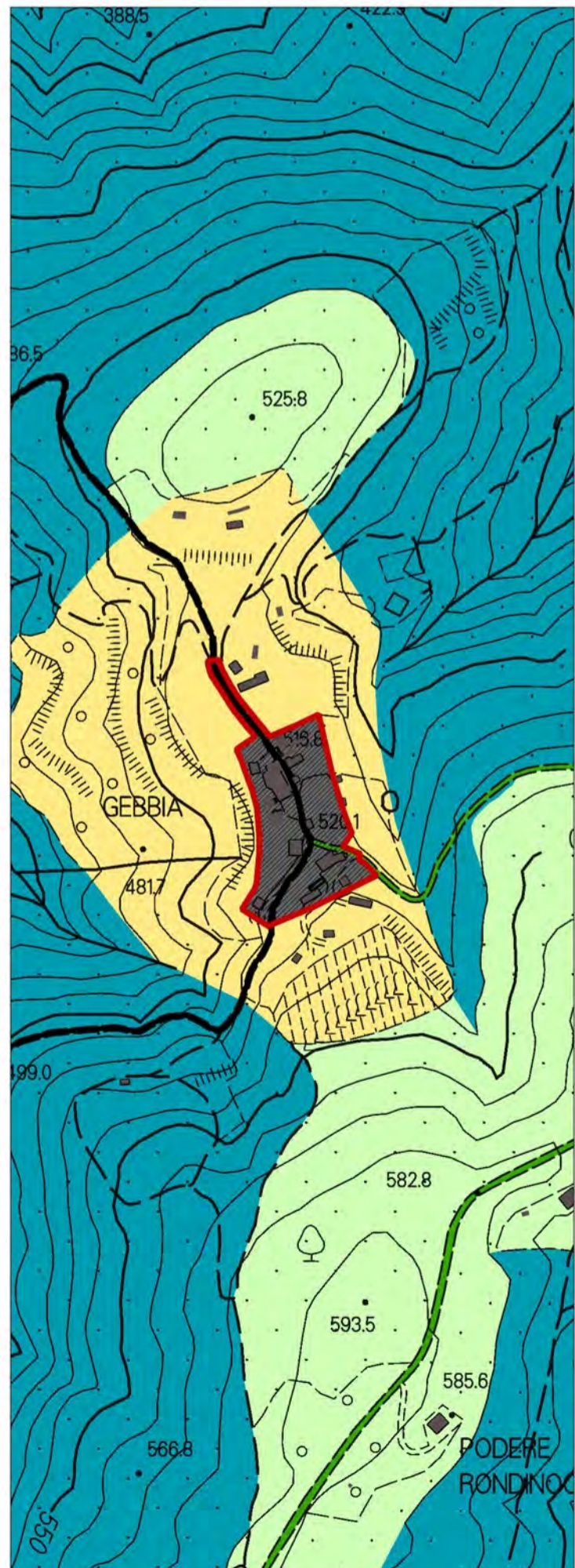


ORTOFOTO ANNO 2019

INVARIANTE I - I CARATTERI IDROGEOMORFOLOGICI DEI BACINI IDROGRAFICI E DEI SISTEMI MORFOGENETICI

INVARIANTE II - I CARATTERI ECOSISTEMICI DEL PAESAGGIO

- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014
- Aree caratterizzate dai diversi morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee



**SISTEMI**

**SISTEMA AMBIENTALE (V)**

*V1 Riserve di naturalità*

- V1.1 Riserva di biodiversità delle colline di Civitella
- V1.2 Riserva di biodiversità dei pianalti dell'Arno

*V2 Aree agricole coltivate*

- V2.1 Aree collinari terrazzate
- V2.2 Aree di crinale
- V2.3 Aree di fondovalle
- V2.4 Aree di pianura ondulata
- V2.5 Aree di pianura
- V2.6 Aree con centri turistico-ricettivi
- V2.7 Aree del parco agri-urbano

- V3 Aree periurbane di transizione
- V4 Connessioni fluviali
- V5 Capisaldi del Verde Territoriale
- V5.6 Area di compensazione e mitigazione ambientale
- V6 Capisaldi del Verde Urbano

**SISTEMA DEI LUOGHI CENTRALI (L)**

- L1 Centri civici
- L2 Attrezzature urbane e territoriali
- L3 Attrezzature turistiche e culturali

**SISTEMA DELLA RESIDENZA (R)**

- R1 Insediamenti storici
- R2 Tessuti edilizi e addizioni
- R3 Interventi unitari
- R4 Nuclei rurali

**SISTEMA DELLA PRODUZIONE (P)**

- P1 Capisaldi della produzione
- P2 Aree industriali e artigianali
- P3 Aree per trasferimenti
- P4 Aree per depositi e stoccaggio
- P5 Aree per la gestione e trasformazione dei rifiuti

**SISTEMA DELLA MOBILITA' (M)**

- M1-M9 Strade di grande comunicazione e ferrovia
- M2 Strade di attraversamento
- M3 Strade di connessione tra la grande viabilità e la rete urbana
- M4 Strade di connessione territoriale
- M5 Strade attrezzate
- M6 Strade di connessione urbana
- M7 Strade della rete dei collegamenti locali
- M8 Strade, sentieri e spazi tutelati

- Perimetro del Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 4 della LR 65/2014
- Aree caratterizzate dai diversi morfotipi delle urbanizzazioni contemporanee

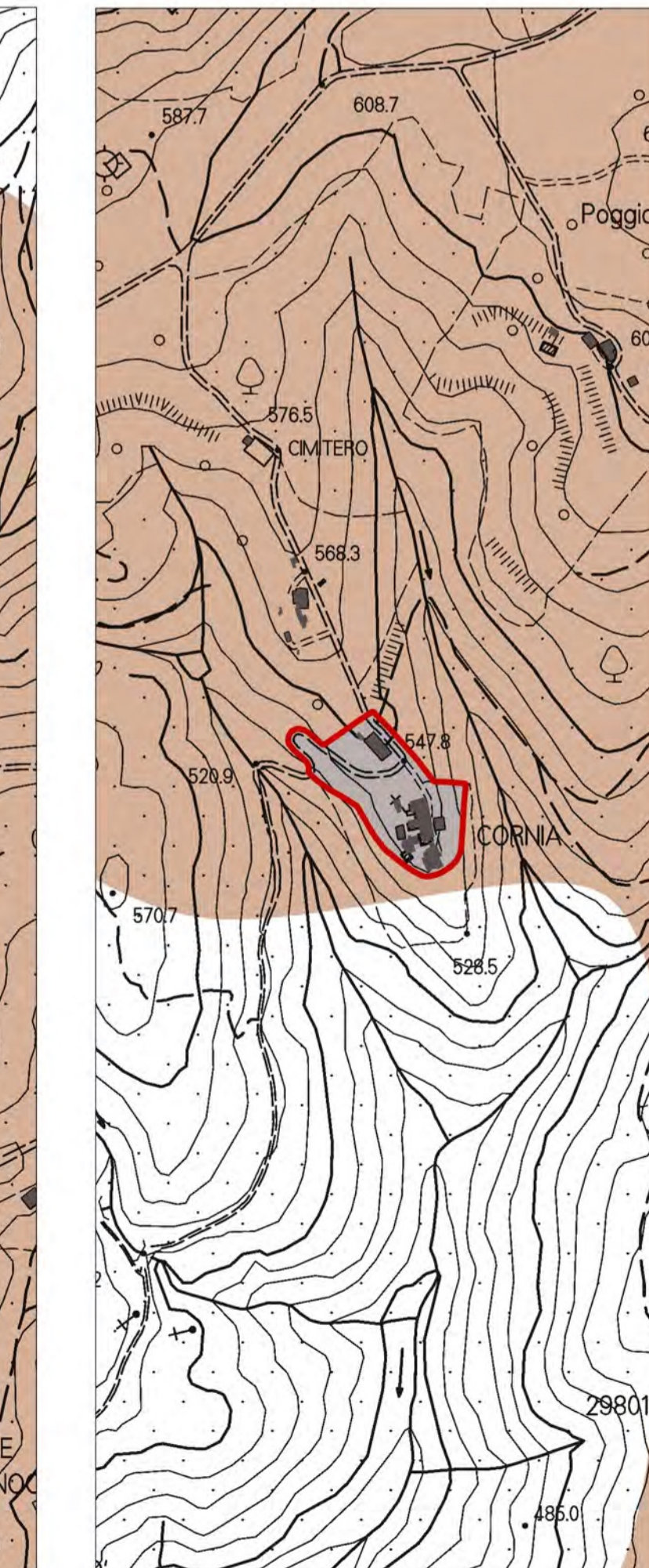
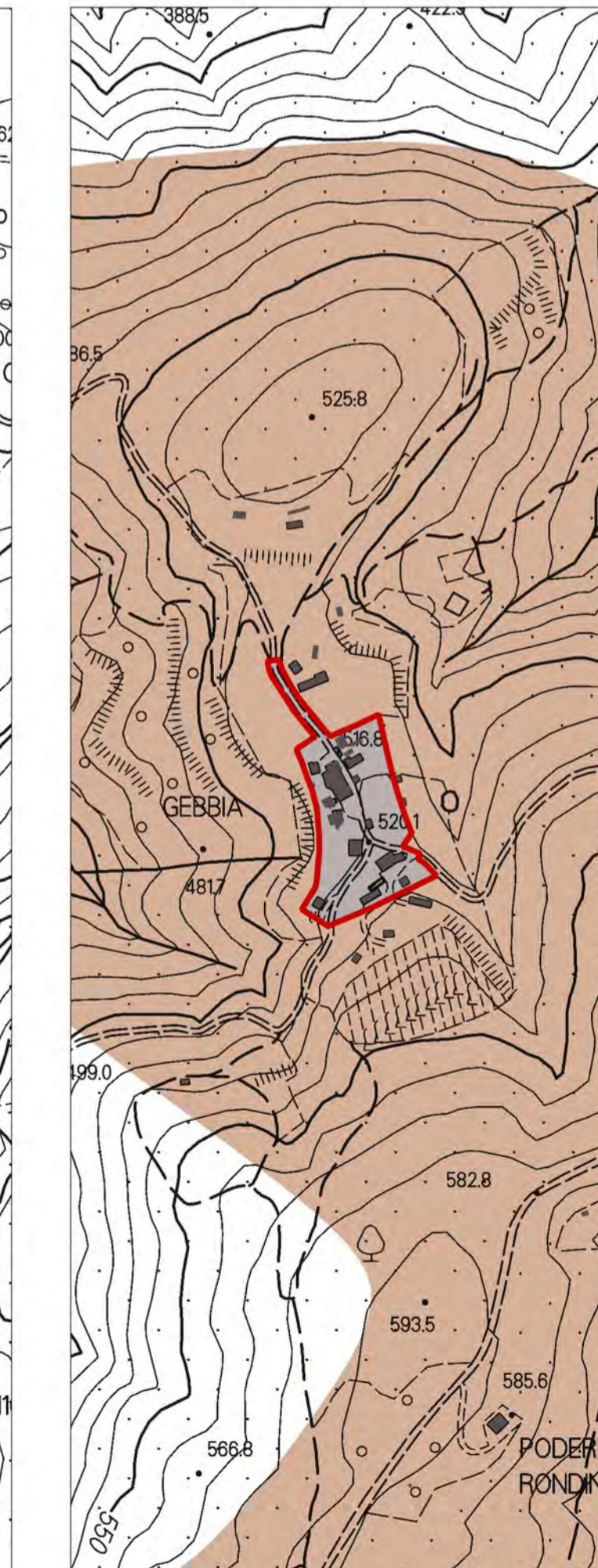
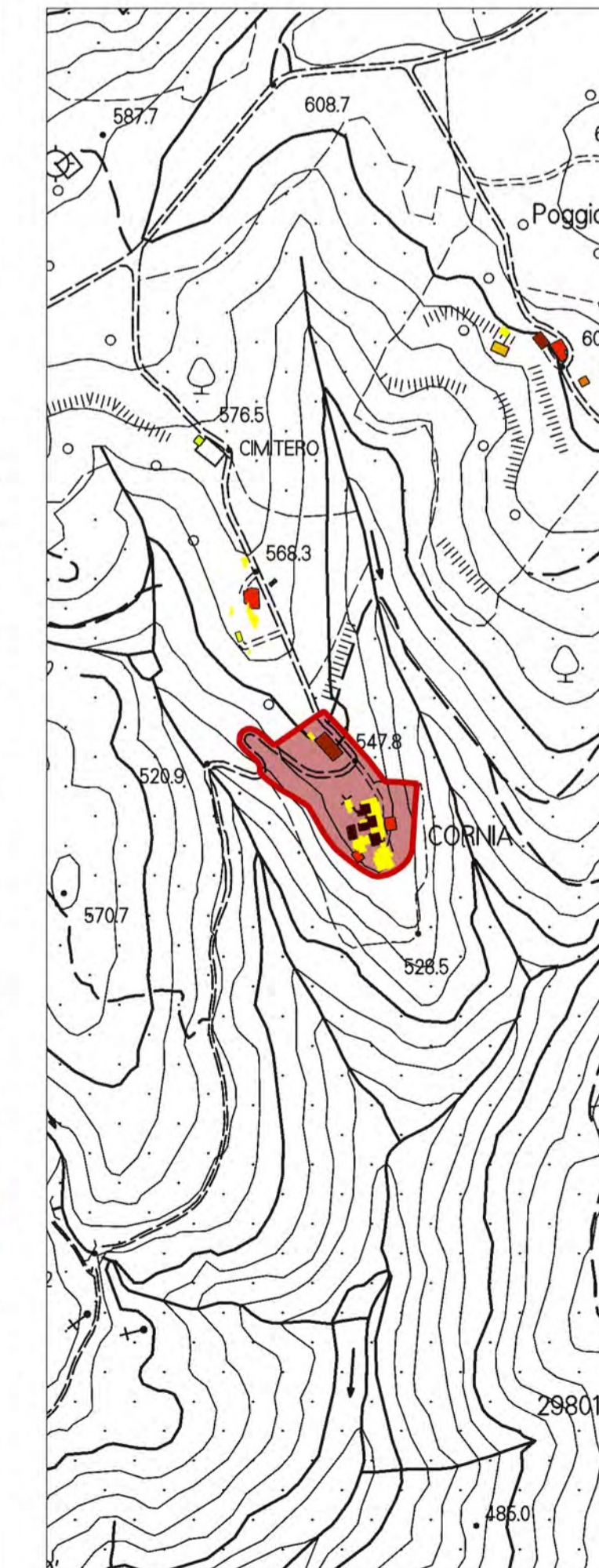
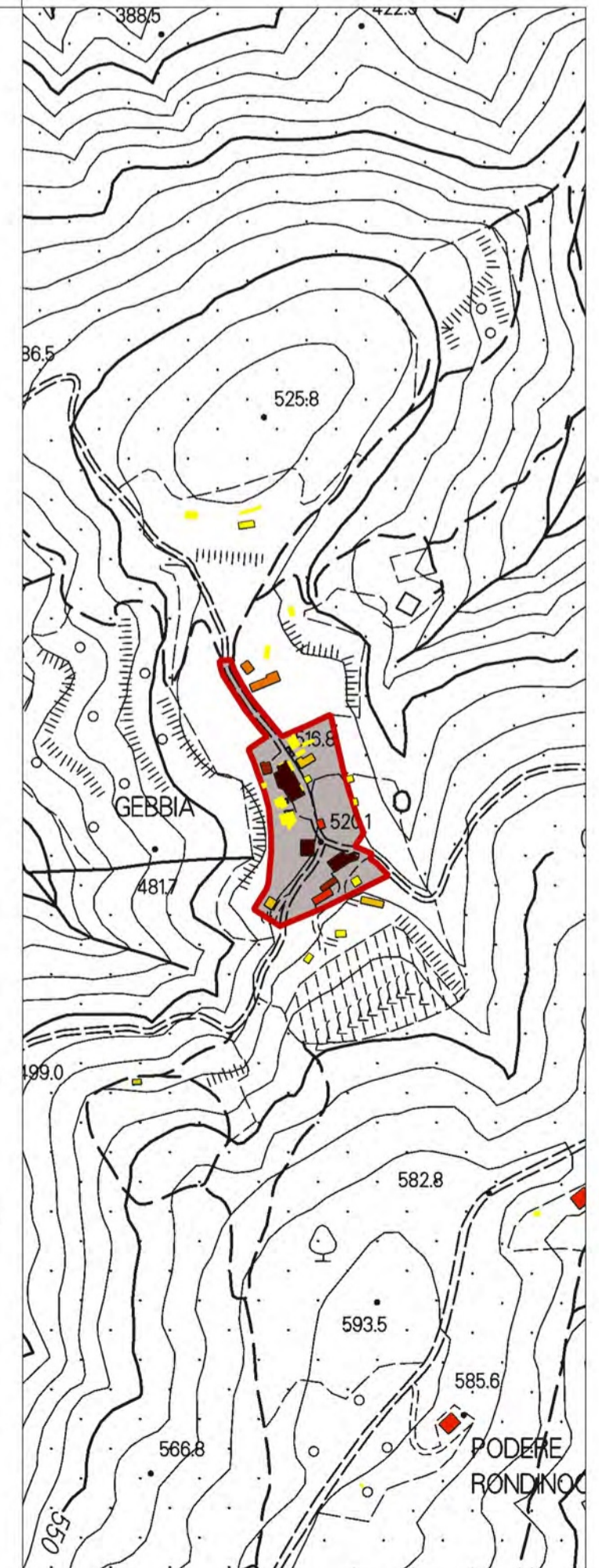


TAVOLA DEI SISTEMI DEL PIANO STRUTTURALE

INVARIANTE III - IL CARATTERE POLICENTRICO E RETICOLARE DEI SISTEMI INSEDIATIVI, URBANI E INFRASTRUTTURALI

INVARIANTE IV - I CARATTERI MORFOTIPOLOGICI DEI SISTEMI AGROAMBIENTALI DEI PAESAGGI RURALI